



REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI CASERTA
COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "LA FOSSA" DELLA POTENZA DI 43.410 kWp - 40.000 kVA



STARENERGIA

StarEnergia srl
sede legale Via Francesco Giordani n. 42
80122 Napoli
P.IVA 05769401216 PEC: starenergia@pec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI	PROPONENTE	SCALA
	<p>Nova Energia s.r.l. sede legale Via F. Giordani n. 42 80122 Napoli Tel.+39 081 060 7743 Fax +39 081 060 7876 C.F. e P.IVA 09898841219 PEC: novaenergia@pecditta.com</p>	
		TAVOLA
		RDU-06

Rev: 01	Data: 09/01/2023	Note : Richiesta integrazioni prot. 0159075 del 16/12/2022



Comune di Cannello ed Arnone

Provincia di Caserta

Decorato con Medaglia Di Bronzo Al Merito Civile

Indirizzo: Piazza Municipio, 81030

Telefono: 0823/856176

PEC: protocollo.cannelloarnone@asmepec.it

Sito: www.comune.cannelloedarnone.ce.it

P.IVA: 02529440618

AREA III – Tecnica

Responsabile arch. Emilio Graziano

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta avanzata del sig. **PALMA Mario** C.F. PLMMRA76S04F839O, nella qualità di legale rappresentante della società **Nova Energia s.r.l.**, con sede legale in via F. Giordani n. 42, cap. 80122 Napoli, C.F./P.IVA 09898841219, assunta al protocollo dell'Ente n. 15677 in data 12/12/2022.

Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 18/03/2021 e pubblicato sul BURC n. 39 del 12/04/2021;

Visto l'Art. 30, D.P.R. del 6 Giugno 2001 n° 380;

Visto il Decreto Sindacale n. 16 del 07/11/2022, che dispone la Responsabilità dell'Area III all'Arch. Emilio Graziano;

C E R T I F I C A

Che i terreni distinti al catasto terreni di questo Comune:

- Foglio 36 mappali 5 – 7 – 67 – 68 – 69 – 275 – 276;

- Foglio 37 mappali 28 – 30 – 5068 – 5069 – 5070 – 5071;

- Foglio 38 mappali 12 – 13 – 15 – 17 – 83 – 84 – 85 – 5057 – 5059 – 5061 – 5063;

- Foglio 39 mappali 75 – 251.

risultano avere la seguente destinazione urbanistica,

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 18/03/2021 e pubblicato sul BURC n. 39 del 12/04/2021, risulta avere la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio	Mappale	%	Destinazioni Urbanistiche
36	5	100.00	E - Agricola
36	7	100.00	E - Agricola
36	67	100.00	E - Agricola
36	68	100.00	E - Agricola
36	69	100.00	E - Agricola

36	275	100.00	E - Agricola
36	276	100.00	E - Agricola
37	28	100.00	E - Agricola
37	30	100.00	E - Agricola
37	5068	100.00	E - Agricola
37	5069	100.00	E - Agricola
37	5070	100.00	E - Agricola
37	5071	100.00	E - Agricola
38	12	100.00	E - Agricola
38	13	100.00	E - Agricola
38	15	100.00	E - Agricola
38	17	100.00	E - Agricola
38	83	100.00	E - Agricola
38	84	100.00	E - Agricola
38	85	100.00	E - Agricola
38	5057	100.00	E - Agricola
38	5059	100.00	E - Agricola
38	5061	100.00	E - Agricola
38	5063	100.00	E - Agricola
39	75	100.00	E - Agricola
39	251	100.00	E - Agricola

Foglio	Mappale	%	Vincoli e Fasce di Rispetto
36	67	15.71	V7 - Area a vincolo rispetto SNAM
36	68	38.75	V7 - Area a vincolo rispetto SNAM

36	69	45.26	V7 - Area a vincolo rispetto SNAM
36	276	51.89	V7 - Area a vincolo rispetto SNAM
38	12	4.89	V4 - Area a vincolo elettrodotto
38	83	29.75	V4 - Area a vincolo elettrodotto

Il territorio del Comune di Cancellò ed Arnone è interessato dal Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni (PSDA), approvato con DPCM del 21/11/2001 (G.U. del 19/02/02, n. 42) ed in particolare dalla variante al Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni per il Basso Volturno da Capua a mare (PSDA-bav), approvata con DPCM 10/120/2004 (G.U. del 4/02/2005, n. 28).

Le norme di attuazione del PSDA-bav prescrivono che le nuove costruzioni consentite in tale area devono essere realizzate nel rispetto delle prescrizioni previste per le tipologie edilizie e strutturali, di cui all'art. 16 delle suddette norme che di seguito si riportano:

Art. 16- Normativa tecnica per le costruzioni ricadenti in Fascia A ed in aree R.

1. Tipologie edilizie

Per le nuove costruzioni ammesse ai sensi delle presenti norme nelle aree R è fatto obbligo di osservare le seguenti prescrizioni tipologico-dimensionali e d'uso:

- a) la quota minima del primo livello utile a fini residenziali e/o produttivi, non deve essere inferiore a mt. 1,50 rispetto alla quota massima del piano di campagna a sistemazione di progetto eseguita;
- b) al di sotto di detto primo livello utile non possono essere previsti neppure ambienti di servizio o pertinenze tecniche di alcun tipo;
- c) in nessun caso la struttura da realizzarsi deve costituire ostacolo al deflusso o limitazione alla capacità d'invaso.

I terreni sopra richiamati non sono soggetti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, comma 1 lett. c) e d) del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii...

I terreni sopra richiamati non sono soggetti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a), b), c), d), f), g), h), i), l), m), del D. Lgs. 42/2004, sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. n. 157 del 2006 e poi modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 63 del 2008.

Sui terreni sopra richiamati non risultano diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), usi civici o di un livello.

I terreni sopra richiamati non sono soggetti al vincolo di cui all'art. 1-bis della Legge 29/10/1993 n. 428 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si rilascia su richiesta di parte per gli usi consentiti.

Cancellò ed Arnone (CE), 11/01/2023

*Il Responsabile dell'AREA III
(Arch. Emilio Graziano)*

