



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI SANTA GIUSTA
Provincia di Oristano**



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE SASSU"
DELLA POTENZA DI 65 960.560 kW IN LOCALITÀ "SASSU" NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA

Identificativo Documento

04_DACD

ID Progetto

GBS

Tipologia

R

Formato

A4

Disciplina

AMB

Titolo

DOCUMENTAZIONE ATTESTAZIONE CAVA DISMESSA

SCALA: 1:10.000 - 1:25.000

FILE: 04_DACD .pdf

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Casula

Ing. Antonio Dedoni



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Andrea Casula

Geom. Fernando Porcu

Dott. in Arch. J. Alessia Manunza

Geom. Vanessa Porcu

Dott. Agronomo Giuseppe Vacca

Archeologo Alberto Mossa

Geol. Marta Camba

Ing. Antonio Dedoni

Ing. Fabio Ledda

Green Island Energy SaS

COMMITTENTE

**NEXTA PROJECT HOLDCO
NEXTA CAPITAL PARTNERS
NEXTA SARDINIA S.R.L.**



Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Maggio 2022	Prima Emissione	Blue Island Energy	Blue Island Energy	Nexta Sardinia S.r.l.

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

BLUE ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: blueislandsas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Blue Island Energy SaS



Provincia di Oristano

**COMUNE DI
SANTA GIUSTA**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO

AGRO-FOTOVOLTAICO

DENOMINATO "GREEN AND BLUE SASSU"

*DELLA POTENZA DI **65 960.560 kW***

IN LOCALITÀ "SASSU" NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA

**OGGETTO: ILLUSTRAZIONE E
DIMOSTRAZIONE ATTIVITA DI CAVA
NEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI
SANTA GIUSTA E OGGETTO
INTERVENTO AGRO-FOTOVOLTAICO
GREEN AND BLUE SASSU**

I terreni oggetto intervento siti nel Comune di Santa Giusta Loc. Sassu distinti in catasto come segue:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUP.Ha	DEST. URBANISTICA
Santa Giusta	16	96	34.07.38	Zona E – Sottozona E2.b
Santa Giusta	16	99	58.42.98	Zona E – Sottozona E5.b
Santa Giusta	26	300	40.72.95	Zona E – Sottozona E5.b

Le are prese in considerazione per il progetto dell'impianto agro-fotovoltaico sono quelle ubicate al foglio 16 mappale 96 e mappale 99; esse sono state oggetto di coltivazione almeno sino dall'anno 1993 come da certificazione allegata (allegato n° 1) rilasciata dall'Assessorato all'Industria servizio dell'attività mineraria e di cava prot. 3162 del 10/marzo 1993.

Per meglio comprendere le dichiarazioni rilasciate dall'assessorato all'industria e dal Comune di Santa Giusta si illustrano le varie variazioni catastali che si sono succedute nel tempo dovute a frazionamenti presenti agli atti catastali.

- 1- Foglio 16 mappali 96 – come individuata all'estratto di mappa allegato (allegato 02) mappale che ha avuto origine dal frazionamento del 06/10/1994 n° 1058.1/1994 in atti da 16/03/2001 (protocollo n° 30991) che ha soppresso il mappale 13 (allegato 3 visura foglio 16 mappale 96, evidenziato in giallo)
- 2- Foglio 16 mappali 99 – come individuata all'estratto di mappa allegato (allegato 01) mappale che ha avuto origine dal frazionamento del 06/10/1994 n° 1058.1/1994 in atti da 16/03/2001 (protocollo n° 30994) che ha soppresso il mappale 13 (allegato 4 visura foglio 16 mappale 99, evidenziato in giallo).

A seguire la documentazione dimostrativa degli allegati:

Allegato n°1



Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Servizio dell'Attività Mineraria e di Cava

Prot. n. 3162

Cagliari, li

10 MAR. 1993

OGGETTO: L.R. 30/89 - Attività di Cava in regime transitorio.

Cava CIRRAS Comune S.GIUSTA Località CIRRAS

Prog. n° p0473

Alla Ditta F.LLI PUSCEDDU F.e.G.
CORSO UMBERTO, 63 - GONNOSNO

e p.c. Al Comune di SANTA GIUSTA
Prov. ORISTANO

Al Distretto Minerario della Sardegna
Via A. Gramsci n° 3

IGLESIAS

All'Assessorato Regionale della Difesa
dell'Ambiente - Servizio Generale
Programmazione, Coordinamento e
Controllo Interventi Corpo Forestale e
Vigilanza Ambientale
Via Biasi n° 9

CAGLIARI

VISTA la domanda di prosecuzione presentata in data 16.05.90 e 27.01.92
VISTI i certificati allegati tesi a comprovare la legittimità
dell'attività ai sensi dell'art. 42 della L.R. 30/89;
FATTI gli accertamenti sul Catasto Regionale dei Giacimenti di Cava
istituito con D.A. n° 3/S.P. del 05.03.1991;
VERIFICATO che allo stato degli atti la Cava in oggetto risulta essere
in esercizio prima della entrata in vigore della L.R. 30/89.

SI ATTESTA

che:

- la domanda di prosecuzione è stata presentata entro i termini previsti dalla legge in oggetto e successive proroghe;
- i certificati allegati sono regolari;
- è in corso di istruttoria l'esame del progetto e relativi elaborati;
- l'attività è pertanto "fatta salva", ai sensi dell'art. 42 L.R. 30/89 in attesa di definitiva autorizzazione assessoriale, limitatamente ai riferimenti catastali seguenti: F.9 mapp 13a-13b-15a-15b-21-22-

Fop. 16 mapp 13-14-64-65-1a (COMUNE DI S.GIUSTA)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Guaita)

Guaita

COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI CUNEO

Il sottoscritto Melis Agostino Sindaco del Comune di
Santa Giusta ,

DICHIARA

che la Società F.lli Pusceddu F. & G. ha esercitato attività
di cava nei sottoelencati terreni:

- Foglio 9 mappali 15/a - 15/b - 21 - 22 - 13/a - 13/b
- Foglio 16 mappali 64 - 65 - 13 - 14 - 1/a

in data antecedente al 2 luglio 1989.

Santa Giusta li 02.03.1992



ll
ll

COMUNE DI SANTA GIUSTA
PROVINCIA DI MESSINA

Il sottoscritto Melis Agostino Sindaco del Comune di
Santa Giusta ,

DICHIARA

che la Società F.lli Pusceddu F. & G. ha esercitato attività
di cava nei sottoelencati terreni:

- Foglio 9 mappali 15/a - 15/b - 21 - 22 - 13/a - 13/b
- Foglio 16 mappali 64 - 65 - 13 - 14 - 1/a

in data antecedente al 2 luglio 1989.

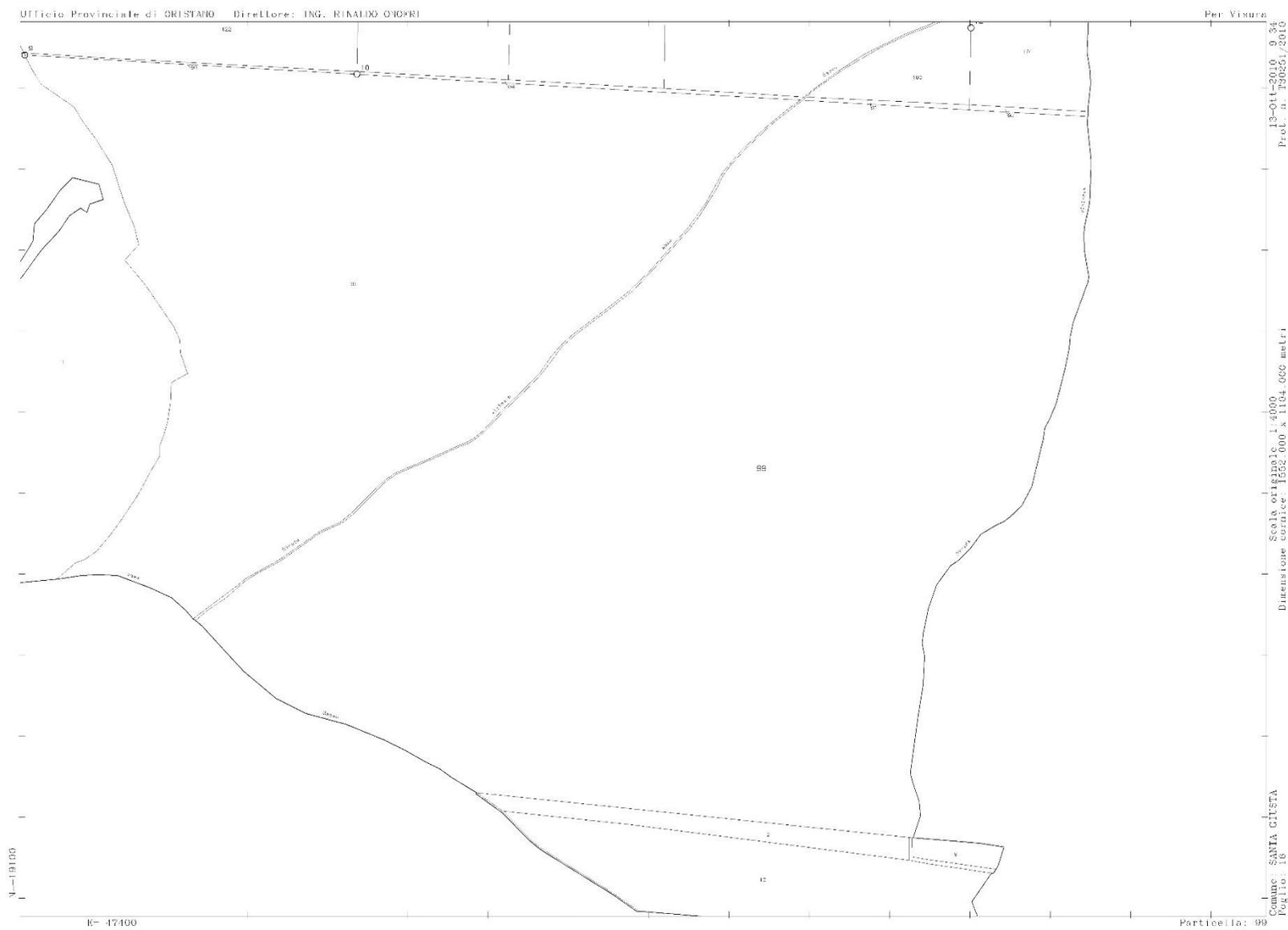
Santa Giusta li 02.03.1992



Melis

llh
mea

Allegato n°2





Visura storica per immobile

Data: 13/10/2010 - Ora: 09.11.58

Segue

Visura n.: T12476 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
	Provincia di ORISTANO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 96

INTESTATO

1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS	POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI;VANINI MARIA VITTORIA;VANINI ENRICO;VANINI PIERO;VANINI GIOVANNI;VANINI ANGELO MARIA;VANINI MARIA BONARIA;CAMMUSO ELENA;VANINI FRANCESCA M
---	---	--

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	16	96		AA	SEMINATIVO 3	16	30	00		Dominicale Euro 294,64	Agrario Euro 168,36	Tabella di variazione del 09/03/2007 n . 37503 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n . OR0069844) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PASCOLO 2	17	77	38		Euro 183,59	Euro 275,38	
Notifica				Partita								
Annotazioni				EX 13/D - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS		POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI;VANINI MARIA VITTORIA;VANINI ENRICO;VANINI PIERO;VANINI GIOVANNI;VANINI ANGELO MARIA;VANINI MARIA BONARIA;CAMMUSO ELENA;VANINI FRANCESCA M
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/10/1994 n. 1058.1/1994 in atti dal 16/03/2001 (protocollo n. 30991)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

Situazione dell'Immobile dal 16/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	16	96		-	PASCOLO 2	34	07	38		Euro 351,95 L. 681.476	Euro 527,93 L. 1.022.214	
Notifica				Partita								
Annotazioni				EX 13/D								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 13

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 93 - foglio 16 particella 94 - foglio 16 particella 95

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS		POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI;VANINI MARIA VITTORIA;VANINI ENRICO;VANINI PIERO;VANINI GIOVANNI;VANINI ANGELO MARIA;VANINI MARIA BONARIA;CAMMUSO ELENA;VANINI FRANCESCA M fino al 06/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1985 Voltura n. 1971 .1/1985 in atti dal 03/09/1997 Repertorio n. : 5606 Rogante: G MARIELLI Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 6148 del 07/05/1985	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMMUSO Elena nata a QUARTU SANT'ELENA il 12/02/1924	CMMLNE24B52H118M*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
2	VANINI Francesca Maria nata a MILANO il 23/06/1960	VNNFNC60H63F205I*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1980 n. 2805.1/1981 in atti dal 03/09/1997 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 869 n: 53 del 21/03/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANINI Angelo;MARIA nato a CAGLIARI il 11/02/1952		(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
2	VANINI Enrico nato a CAGLIARI il 25/02/1945	VNNNRC45B25B354N*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
3	VANINI Giovanni nato a CAGLIARI il 05/07/1956	VNNGNN56L05B354K*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
4	VANINI Giovanni nato a CAGLIARI il 08/03/1914	VNNGNN14C08B354C*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 18/04/1985
5	VANINI Maria Bonaria nata a CAGLIARI il 02/02/1953	VNNMBN53B42B354L*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

6	VANINI Maria Vittoria nata a CAGLIARI il 04/11/1924	VNNMVT24S44B354K*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 18/04/1985
7	VANINI Piero nato a CAGLIARI il 14/08/1947	VNNPRI47M14B354K*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
8	VANINI Enrico nato a CAGLIARI il 27/12/1912	VNNNRC12T27B354T*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 23/09/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1985	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	16	13		-	PASCOLO 2	34	35 50		L. 687.100	L. 1.030.650	Impianto meccanografico del 03/10/1985
Notifica						Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

Dati della richiesta	Comune di SANTA GIUSTA (Codice: I205)
Catasto Terreni	Provincia di ORISTANO Foglio: 16 Particella: 99

INTESTATO

1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS	POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI;VANINI MARIA VITTORIA;VANINI ENRICO;VANINI PIERO;VANINI GIOVANNI;VANINI ANGELO MARIA;VANINI MARIA BONARIA;CAMMUSO ELENA;VANINI FRANCESCA M
---	---	--

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	16	99		AA	SEMINATIVO 3	34	00	00		Euro 614,58	Euro 351,19	Tabella di variazione del 09/03/2007 n . 37504 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n . OR0069845) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	PASCOLO 2	24	42	98		Euro 252,34	Euro 378,51	
Notifica				Partita								
Annotazioni				EX 14/C - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS		POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI;VANINI MARIA VITTORIA;VANINI ENRICO;VANINI PIERO;VANINI GIOVANNI;VANINI ANGELO MARIA;VANINI MARIA BONARIA;CAMMUSO ELENA;VANINI FRANCESCA M
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/10/1994 n. 1058.1/1994 in atti dal 16/03/2001 (protocollo n. 30994)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

Situazione dell'Immobile dal 16/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	99		-	PASCOLO 2	58	42 98		Euro 603,53 L. 1.168.596	Euro 905,29 L. 1.752.894	FRAZIONAMENTO del 06/10/1994 n. 1058 .1/1994 in atti dal 16/03/2001 (protocollo n. 30994)
Notifica				Partita							
Annotazioni				EX 14/C							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 14

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 97 - foglio 16 particella 98

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRRAS SOCIETA SEMPLICE CON SEDE IN S GIUSTA LOC CIRRAS		POSSESSORE PER ACQUISTO DAI SIGNORI VENDITORI VANINI GIOVANNI; VANINI MARIA VITTORIA; VANINI ENRICO; VANINI PIERO; VANINI GIOVANNI; VANINI ANGELO MARIA; VANINI MARIA BONARIA; CAMMUSO ELENA; VANINI FRANCESCA M fino al 06/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1985 Voltura n. 1971 .1/1985 in atti dal 03/09/1997 Repertorio n.: 5606 Rogante: G MARIELLI Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 6148 del 07/05/1985	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMMUSO Elena nata a QUARTU SANT'ELENA il 12/02/1924	CMMLNE24B52H118M*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
2	VANINI Francesca Maria nata a MILANO il 23/06/1960	VNNFNC60H63F205I*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1980 n. 2805.1/1981 in atti dal 03/09/1997 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 869 n: 53 del 21/03/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANINI Angelo; MARIA nato a CAGLIARI il 11/02/1952		(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985
2	VANINI Enrico nato a CAGLIARI il 25/02/1945	VNNNRC45B25B354N*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
3	VANINI Giovanni nato a CAGLIARI il 05/07/1956	VNNGNN56L05B354K*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
4	VANINI Giovanni nato a CAGLIARI il 08/03/1914	VNNGNN14C08B354C*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 18/04/1985
5	VANINI Maria Bonaria nata a CAGLIARI il 02/02/1953	VNNMBN53B42B354L*	(1) Proprieta` per 3/30 fino al 18/04/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2010

6	VANINI Maria Vittoria nata a CAGLIARI il 04/11/1924	VNNMVT24S44B354K*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 18/04/1985
7	VANINI Piero nato a CAGLIARI il 14/08/1947	VNNPRI47M14B354K*	(1) Proprieta` per 2/30 fino al 18/04/1985
8	VANINI Enrico nato a CAGLIARI il 27/12/1912	VNNNRC12T27B354T*	(1) Proprieta` per 6/30 fino al 23/09/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1985	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	16	14		-	PASCOLO 2	58	59	85		L. 1.171.970	L. 1.757.955	Impianto meccanografico del 03/10/1985
Notifica						Partita						

Rilasciata da: Servizio Telematico

