



REGIONE MOLISE
 COMUNE DI TERMOLI
 (PROVINCIA DI CAMPOBASSO)



STEFANA SOLARE S.R.L.

SOCIETA' PROPONENTE:

Via Giuseppe barbato n° 20, cap. 86100 Campobasso (CB)
 P.IVA 01846370706 – PEC: stefana.solare@legalmail.it

NOME IMPIANTO: "STEFANA SOLARE"

PROGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
 SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE
 DELLA POTENZA MASSIMA DI IMMISSIONE DI 24 MWE CON IMPIANTI
 ED OPERE DI CONNESSIONE SITE IN ZONA INDUSTRIALE DEL
 COMUNE DI TERMOLI (CB)

ALLEGATO	TAVOLA C3	FOGLIO	MAPPALÈ	SCALA
----------	--------------	--------	---------	-------

OGGETTO

DIRITTO DI SUPERFICIE

REDAZIONE PROGETTO:

TIMBRI E VISTI D'APPROVAZIONE

ING. CONTE ANGELO

DOTT. ALFONSO IANIRO

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Cervaro lì 20-07-2022



ING. CONTE ANGELO



Studio Tecnico Ing. Angelo Conte

Via Campolungo n° 8, cap. 03044 Cervaro (FR)
 tel./fax. 0776344451 cell. 3494709135 P.IVA: 02422120606
 e-mail: conte.angelo@libero.it pec: angelo.conte@ingpec.eu

CONTRATTO PRELIMINARE UNILATERALE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

TRA

GEOTEC S.p.A., con sede in legale in Campobasso, via Giuseppe Barbato n. 20, capitale sociale euro 1.548.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Molise 00712630706, R.E.A. n. CB - 75777, rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione dott. Luigi Di Marzo, nato a Campobasso il 25 agosto 1975, domiciliato per la carica preso la sede sociale (la "**Concedente**");

E

STEFANA SOLARE S.R.L., con sede in Campobasso, via Giuseppe Barbato n. 20, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Molise 01846370706, R.E.A. n. CB -209862, rappresentata dall'amministratore unico dott.ssa Sabrina Di Marzo, nata Campobasso il 26 febbraio 1981 (la "**Concessionaria**");
(la Concedente e la Concessionaria congiuntamente le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

PREMESSO CHE

A. la Concedente è piena ed esclusiva proprietaria del complesso industriale ubicato nel Comune di Termoli (CB), in località Bosco Cattaneo (Zona Industriale) avente una superficie complessiva di circa mq. 365.585 e confinante a nord con il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione Valle del Biferno e con diversa azienda, a sud con diversa azienda, a est e a ovest con il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione Valle del Biferno; l'area dello stabilimento e i fabbricati sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Termoli (CB) come segue:

foglio 50:

- particella **117**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, ente urbano;
- particella **118**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, ente urbano;
- particella **119**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, ente urbano;
- particella **120**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **141**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **148**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **150**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **161**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **140**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano S1-T-1, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **146**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano S1-T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **138**, Contrada Bosco Cattaneo n. sn, piano T, cat. D/1, Rendita euro 775,00;
- particella **156**, Contrada Bosco Cattaneo, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 76, superficie catastale mq. 83, Rendita euro 239,43;
- particella **157**, Contrada Bosco Cattaneo SNC, piano T-1, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **158**, Contrada Bosco Cattaneo, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 74, superficie catastale mq. 79, Rendita euro 233,13;
- particella **160**, subalterno 3, Contrada Bosco Cattaneo SNC, piano T, cat. F/2, unità collabenti;
- particella **159**, Contrada Bosco Cattaneo SNC, piano T-1-2, cat. F/2, unità collabenti;

il tutto come individuato nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "A" (la "Proprietà");

- B. la Concessionaria intende acquisire l'autorizzazione unica / P.A.U.R. (l'"**Autorizzazione Unica**") e tutti i diritti e i titoli necessari per costruire e mantenere su tutta o parte della Proprietà uno o più impianti fotovoltaici (di seguito l'"**Impianto**") e tutte quelle opere necessarie al funzionamento dell'Impianto, ivi comprese quelle volte a consentire la connessione dello stesso alla rete elettrica nazionale;
- C. ai fini della costruzione dell'Impianto sulla Proprietà, la Concessionaria ha già ricevuto dalla Concedente la disponibilità a costituire il diritto di superficie sulla Proprietà, previa demolizione dei fabbricati e sradicamento della vegetazione arborea ivi presenti e bonifica dell'area a cura e spese della Concedente;
- D. con il presente atto le Parti intendono regolare la disponibilità della Proprietà in capo alla Concessionaria e i diritti ad essa relativi, fermo restando che la Concessionaria è interessata alla costituzione del diritto di superficie solo laddove acquisirà l'Autorizzazione Unica per l'Impianto.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto (il "**Contratto**"), le Parti stipulano quanto segue.

Articolo 1) Oggetto del Contratto

1.1 La Concedente si obbliga nei confronti della Concessionaria o suoi nominati o cessionari, ai sensi di quanto appresso, a costituire ai sensi dell'art. 952 c.c. mediante la sottoscrizione del relativo contratto definitivo in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata (il "**Contratto Definitivo**"), un diritto di superficie su tutta o parte della Proprietà (il "**Diritto di Superficie**"), a scelta della Concessionaria, che accetta tale obbligo.

Il Diritto di Superficie che la Concedente si obbliga a costituire consentirà alla Concessionaria di porre in essere qualsiasi atto, attività ed opera necessari alla costruzione ed esercizio dell'Impianto, ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: a) l'asportazione di terreno e materiali, la modificazione della configurazione del suolo, l'immissione di materie estranee, l'installazione di manufatti e costruzioni, l'erezione in maniera duratura di una recinzione a protezione dell'Impianto; b) realizzare ogni ulteriore opera accessoria all'Impianto, se del caso al di sotto del suolo, con espresso diritto anche ai sensi dell'art. 955 c.c.; c) accedere con ogni mezzo alla Proprietà, per consentire la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dell'Impianto; d) tagliare i rami e/o abbattere le piante che, ad esclusivo giudizio della Concessionaria, possano essere di impedimento alla costruzione e/o all'esercizio e/o alla manutenzione dell'Impianto o possano arrecare danni allo stesso; e) utilizzare, ai fini della costruzione, della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto, aree della Proprietà per il deposito e/o lo stazionamento di macchinari e/o di materiale vario; f) effettuare ogni attività ed opera necessaria per garantire alla Concessionaria il pieno esercizio del Diritto di Superficie, g) costituire a favore di terzi o essere beneficiario di diritti di servitù della durata comunque in ogni caso non superiore alla durata del Diritto di Superficie, fatta eccezione per le servitù che dovesse risultare necessario costituire sulla Proprietà a favore di Terna S.p.A. o del competente gestore di rete, servitù che potranno essere perpetue e inamovibili.

1.2 La Concedente si obbliga altresì a riconoscere a favore della Concessionaria, che accetta tale obbligo, ogni opportuno diritto di accesso e passaggio con qualsivoglia mezzo,

anche meccanico, di cavidotto e di elettrodotta, aereo e/o sotterraneo, necessario per la realizzazione, il funzionamento e la gestione dell'Impianto.

1.3 La Concedente si impegna a (i) non concedere a terzi diritti di qualsiasi natura sulla Proprietà che contrastino con il Diritto di Superficie e i diritti ad esso correlati, (ii) a non porre in essere qualsiasi atto che possa recare pregiudizio all'utilizzo della Proprietà, o ne ostacoli la normale utilizzazione, ovvero ancora diminuisca, renda maggiormente difficile o impedisca l'esercizio del Diritto di Superficie e dei diritti ad esso correlati, (iii) non costruire nuove opere, realizzare piantagioni e/o compiere altri atti che siano astrattamente idonei a ridurre la potenza e l'efficienza dell'Impianto, sulla Proprietà ovvero sui fondi di sua proprietà ad essa confinanti, salvo che tali modifiche od opere siano preventivamente autorizzate per iscritto dalla Concessionaria. La Concedente si obbliga a demolire i fabbricati e a sradicare la vegetazione arborea che fanno parte della Proprietà a propria cura e spese entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione da parte della Concessionaria della data di stipula del Contratto Definitivo.

1.4 Il Diritto di Superficie e i diritti ad esso correlati di cui sopra, una volta costituiti, avranno la durata di cui al successivo art. 2.

1.5 La Concessionaria potrà nominare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1401 e seguenti c.c., fino alla data di stipula del Contratto Definitivo, un terzo persona giuridica o fisica che subentrerà automaticamente nel presente Contratto, fermo restando che detto potere di nomina potrà essere esercitato anche dal terzo nominato e suoi aventi causa.

1.6 Il presente Contratto potrà anche essere ceduto ex artt. 1406 e seguenti c.c. dalla Concessionaria e così dai suoi cessionari a terzi, prestando, sin da ora, la Concedente il proprio consenso a tal fine.

1.7 La Concessionaria accetta l'impegno del Concedente a costituire il Diritto di Superficie di cui al presente Contratto, restando inteso e convenuto tra le Parti che il presente Contratto costituisce un contratto preliminare unilaterale, poiché l'obbligo di concludere il Contratto Definitivo è posto ad esclusivo carico della Concedente, rimanendo libera la Concessionaria di addivenire o meno alla stipula del medesimo Contratto Definitivo, entro il termine di cui al successivo art. 3, e alla costituzione del Diritto di Superficie su tutta o parte della Proprietà e dei diritti ad esso correlati di cui sopra, a propria scelta insindacabile in relazione alla possibilità di utilizzare la Proprietà in tutto o in parte per la realizzazione dell'Impianto.

Articolo 2) Durata Diritto di Superficie

2.1 Il Diritto di Superficie avrà decorrenza dalla data della sua costituzione mediante, a seconda dei casi, stipula del Contratto Definitivo o dell'Atto di Accettazione (come di seguito definito) a seguito dell'esercizio dell'Opzione (come di seguito definita) e avrà una durata pari a 32 (trentadue) anni dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto.

Articolo 3) Termine per la stipulazione del Contratto Definitivo

3.1 La Concedente si obbliga a stipulare con la Concessionaria o persona da questa nominata o cessionaria, ai sensi di quanto sopra esposto, il Contratto Definitivo, dietro semplice richiesta scritta della Concessionaria, entro 24 (ventiquattro) mesi dalla stipula del presente Contratto (la "**Data Ultima**"), dinanzi al Notaio scelto dalla Concessionaria, che dovrà indicare per iscritto alla Concedente il nome del Notaio rogante, luogo, ora e data di stipula effettiva (la "**Data di Stipula**"), con almeno 7 (sette) giorni di anticipo rispetto alla

Data di Stipula.

3.2 Le Parti convengono che la Data Ultima è prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi con semplice comunicazione scritta inviata, tramite raccomandata con avviso di ricevimento almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza, dalla Concessionaria alla Concedente, la quale ultima rilascia in favore della prima un'opzione in tal senso, impegnandosi altresì fin d'ora a formalizzare detta proroga mediante stipula di un atto integrativo del presente Contratto.

Articolo 4) Corrispettivo e pagamento

4.1 Il prezzo per la costituzione del Diritto di Superficie è convenuto a misura tra le Parti in Euro 4.000,00 (quattromila/00) per ettaro di superficie occupata, oltre accessori di legge, per ogni anno di durata del diritto di superficie, da corrispondere in rate annuali. La prima rata del Corrispettivo sarà versata in favore della Concedente al momento della stipula del Contratto Definitivo. Le rate del Corrispettivo successive alla prima saranno versate in favore della Concedente anticipatamente di anno in anno. Le parti convengono che a decorrere dal secondo anno di stipula del Contratto Definitivo, il Corrispettivo sarà rivalutato annualmente in misura dell'aumento registrato dal più recente indice ISTAT per l'inflazione dei pezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ("FOI"). Se detto indice in un dato anno fosse negativo, il Corrispettivo di quell'anno non subirà modifiche.

Articolo 5) Cooperazione

5.1 A partire dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, la Concedente conferisce alla Concessionaria il diritto di accedere alla Proprietà, al solo fine di effettuare le rilevazioni che dovessero risultare necessarie o utili per lo sviluppo dell'Impianto.

5.2 La Concedente conferisce inoltre irrevocabilmente alla Concessionaria, essendo la presente procura rilasciata anche nell'interesse di quest'ultima, la piena e incondizionata facoltà di agire in suo nome ed in sua vece per l'effettuazione di tutti i depositi, notifiche e domande, per l'adempimento di tutte le formalità, la redazione di ogni atto e documento e l'adozione di tutte le ulteriori iniziative e attività che potranno essere necessarie o utili, ad esclusiva discrezione della Concessionaria, per lo sviluppo dell'Impianto e per quanto di competenza della Proprietà. La Concedente ratifica e conferma sin d'ora le iniziative che saranno assunte dalla Concessionaria, impegnandosi a collaborare fattivamente con la Concessionaria per il conseguimento delle finalità del presente articolo.

Articolo 6) Dichiarazioni e garanzie della Concedente

6.1 La Concedente dichiara e garantisce di essere la piena e incondizionata titolare della Proprietà e che la Proprietà è libera da persone, cose (fatta eccezione per i fabbricati e la vegetazione arborea ivi presenti), e da qualunque genere di gravami, oneri, vincoli, privilegi, anche di carattere fiscale, diritti di prelazione (anche agraria), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, procedure esecutive, pignoramenti, sequestri, procedimenti giudiziali o arbitrari o amministrativi (ivi incluse espropriazioni), pendenti o minacciati, censi, livelli, usi civici, diritti reali o obbligatori di terzi, oneri reali o obbligazioni *propter rem*, pretese di terzi in genere, che possano pregiudicare, limitare o diminuire la titolarità giuridica della Proprietà, la sua disponibilità, il suo valore economico. La Concedente si impegna a non porre in essere alcun atto che possa pregiudicare quanto sopra dichiarato e garantito, fino al momento in cui le Parti, a insindacabile scelta della Concessionaria nei termini di cui all'art. 3, stipuleranno il Contratto Definitivo.

6.2 La Concedente dichiara e garantisce inoltre che tra i trasferimenti della Proprietà nel decennio precedente ad oggi non sono ricompresi ipotesi di successione *mortis causa* o di donazione, ovvero, che, laddove vi siano, non esistono liti pendenti o minacciate e si obbliga in ogni caso a fornire alla Concessionaria tutte le garanzie e rilasciare atti notori o dichiarazioni richieste affinché quest'ultima possa essere pienamente tutelata.

6.3 La Concedente dichiara e garantisce di avere costantemente e regolarmente pagato tutte le imposte e gli importi attinenti alla Proprietà, obbligandosi al regolare pagamento di tali imposte e somme fino al momento in cui le Parti, a insindacabile scelta della Concessionaria, nei termini di cui all'art. 3, stipuleranno il Contratto Definitivo, e che dalla costituzione del Diritto di Superficie non derivano decadenze da benefici fiscali o finanziamenti (ivi inclusi europei o regionali) che possano pregiudicare il valore o la proprietà e disponibilità della Proprietà né violazioni di alcun divieto o limite derivante dalla legge (inclusa quella fiscale) o da accordi con terzi. Garantisce inoltre che dalla costituzione del Diritto di Superficie sulla Proprietà non deriveranno né potranno derivare pesi o decadenze di natura fiscale.

Articolo 7) Costituzione del Diritto di Superficie sulla Proprietà

7.1 Con la stipulazione del Contratto Definitivo, la Concessionaria assumerà la titolarità del Diritto di Superficie sulla Proprietà, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze ad essa afferenti, tutte le servitù attive e passive solo ove trascritte e avrà il diritto di costituire a favore di terzi o essere beneficiario sin dalla stipula del Diritto di Superficie di ogni diritto di servitù funzionale alla costruzione, esercizio e manutenzione dell'Impianto e delle relative infrastrutture di rete di durata comunque in ogni caso non superiore alla durata del Diritto di Superficie, fatta eccezione per le servitù che dovesse risultare necessario costituire sulla Proprietà a favore di Terna S.p.A. o del competente gestore di rete, servitù che potranno essere perpetue e inamovibili.

Articolo 8) Comunicazioni; elezione del domicilio

8.1 Fatto salvo quanto diversamente disposto nel presente Contratto, ogni comunicazione prescritta da, o relativa al, presente Contratto ed al Contratto Definitivo si intenderà debitamente effettuata se formalizzata per iscritto ed inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, e-mail o PEC, ai seguenti indirizzi:

Concedente

GEOTEC S.p.A.
Via Giuseppe Barbato n. 20
86100 - Campobasso (CB)
All'attenzione del dott. Luigi Di Marzo
e-mail: luigi.dimarzo@geotecspa.com
PEC: INFO@PEC.GEOTECSPA.COM

Concessionaria

STEFANA SOLARE S.R.L.
Via Giuseppe Barbato n. 20
86100 - Campobasso (CB)
All'attenzione di Sabrina Di Marzo e Roberto Lucarelli
e-mail: sabrina.dimarzo@geotecspa.com - roberto@greenbridge.it
PEC: stefana.solare@legalmail.it

L'invio di ciascuna comunicazione si riterrà validamente avvenuto alla data indicata

nell'avviso di ricevimento.

Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio domicilio, e-mail, PEC o destinatario designato inviandone comunicazione all'altra Parte mediante una delle modalità indicate nel presente articolo.

Articolo 9) Spese e imposte

9.1 Eventuali spese relative al, o derivanti dal, presente Contratto e dalla costituzione del Diritto di Superficie, ivi compresi i costi notarili, spese e imposte di registrazione, trascrizione del Contratto Definitivo, resteranno a carico della Concessionaria.

9.2 Tutte le imposte relative al Diritto di Superficie saranno a carico della Concessionaria.

Articolo 10) Ripetizione - Opzione di costituzione del Diritto di Superficie

10.1 La Concedente si impegna a ripetere il presente Contratto e confermare i patti in esso convenuti in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata (l'“**Atto di Ripetizione e Conferma**”), eventualmente integrando e modificando gli stessi per rendere l'atto conforme a legge e trascrivibile e anche per consentire la costituzione del Diritto di Superficie in forza dell'Atto di Accettazione (come di seguito definito) in qualunque momento sino alla Data Ultima, come eventualmente prorogata, dietro semplice richiesta della Concessionaria, da inviarsi con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni rispetto al giorno che dovrà essere indicato nella stessa richiesta e comunque non oltre 10 (dieci) giorni dalla medesima.

Nella sola ipotesi in cui la Concedente, benché regolarmente invitata alla stipula dell'Atto di Ripetizione e Conferma o alla stipula del Contratto Definitivo, non si presentasse nel termine previsto, la stessa conferisce sin d'ora alla Concessionaria procura speciale irrevocabile, essendo la stessa anche nell'interesse del mandatario, con facoltà di contrarre con sé stessa ex art. 1395 c.c., affinché in nome e per conto di sé medesima depositi e ripeta e confermi il presente Contratto agli atti di Notaio, con espressa richiesta di trascrivere il medesimo presso gli uffici competenti, esonerando il funzionario dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità.

10.2 La Concedente concede, quale modalità alternativa per la costituzione del Diritto di Superficie rispetto alla stipula del Contratto Definitivo in esecuzione del presente Contratto (inclusa l'ipotesi di sua mancata comparizione alla Data di Stipula del Contratto Definitivo), un diritto di opzione alla costituzione del Diritto di Superficie su tutta o parte della Proprietà ed ai termini ed alle condizioni di cui al presente Contratto (l'“**Opzione**”) e, quindi, propone di costituire il Diritto di Superficie a favore della Concessionaria, che accetta tale Opzione, il cui esercizio con la conseguente costituzione automatica del Diritto di Superficie è regolato come segue. L'Opzione potrà essere esercitata dalla Concessionaria entro la Data Ultima per il Contratto Definitivo (come eventualmente prorogata ai sensi del precedente art. 3), mediante stipula di un atto di accettazione, anche in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, con il quale sarà costituito il Diritto di Superficie a favore della Concessionaria direttamente e senza bisogno di alcuna altra formalità (l'“**Atto di Accettazione**”). Laddove la Concedente abbia stipulato l'Atto di Ripetizione e Conferma, la Concessionaria dovrà depositare, contestualmente alla stipula dell'Atto di Accettazione, l'intero prezzo di costituzione come sopra determinato (pari ad Euro 2.800,00 ettaro) presso il Notaio rogante l'Atto di Accettazione, a mezzo assegni circolari intestati alla Concedente, mentre in caso diverso il corrispettivo sarà versato solo alla stipula del Contratto Definitivo. Resta inteso che nell'Atto di Accettazione la Concessionaria potrà, in nome e per conto della Concedente, in forza di procura che viene qui conferita da quest'ultima: (i) rilasciare

quietanza per quanto eventualmente ricevuto, (ii) rinunciare all'ipoteca legale sollevando il funzionario dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, (iii) rendere le necessarie comunicazioni urbanistiche previste dalla legge e quella che fino all'Atto di Accettazione non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici indicati nell'allegato certificato di destinazione urbanistica, come da accertamenti che saranno eseguiti dalla stessa Concessionaria a sua cura e spese, e (iv) qualora l'Atto di Accettazione dovesse intervenire dopo un anno dal rilascio del certificato di destinazione urbanistica, richiedere ed allegare un nuovo certificato, rendendo altresì la dichiarazione di cui sopra ed ogni altra dichiarazione che dovesse essere necessaria per la valida ed efficace costituzione del Diritto di Superficie e la stipula del Contratto Definitivo o dell'Atto di Accettazione.

Articolo 11) Cessione diritti

La Concedente presta sin d'ora il proprio consenso, ove necessario, affinché la Concessionaria possa cedere a terzi, in tutto o in parte, i propri diritti derivanti dal presente Contratto e/o dal Contratto Definitivo e/o dall'Atto di Accettazione, ovvero di sostituire a sé un diverso soggetto nell'esercizio di tali diritti, anche per effetto di conferimento di ramo aziendale, dietro semplice comunicazione scritta.

Articolo 12) Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione del presente Contratto, del Contratto Definitivo e dell'Atto di Accettazione saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Campobasso.

Articolo 13) Intero Accordo

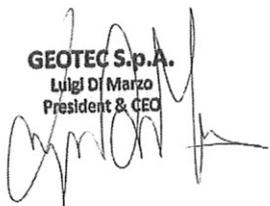
Il presente Contratto costituisce e regola l'intero accordo tra le Parti, sostituendo e superando qualunque eventuale precedente accordo avente ad oggetto la Proprietà.

Campobasso, 30 novembre 2021

Firme

GEOTEC S.p.A.

GEOTEC S.p.A.
Luigi Di Marzo
President & CEO



dott. Luigi Di Marzo

STEFANA SOLARE S.R.L.

STEFANA SOLARE S.R.L.
Via G. Barbato, 20
86100 CAMPOBASSO
C.F. e P.IVA 01846370706



dott.ssa Sabrina Di Marzo