

COMUNE DI BRINDISI



Realizzazione di un impianto Agrovoltaico della potenza in DC di 14,989 MW e AC di 12,48 MW, denominato “DEPALMA”, in località Casignano nel comune di Brindisi e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell’energia elettrica Nazionale (RTN), nell’ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

ELABORATO: Studio inserimento urbanistico NOME DOCUMENTO: DEP_40_Studio inserimento urbanistico	Studio di inserimento urbanistico del progetto definitivo	DATA: Agosto 2021
		POTENZA DC 14,989 MW POTENZA AC 12,480 MW
		SCALA :

TIMBRO E FIRMA	TECNICO: Dott. Antonello Fabiano	SVILUPPATORE  70132 Bari - Lungomare IX Maggio, 38 Tel. + 39.080.5346068 e-mail: pietro.novielli@ennepistudio.it
----------------	-------------------------------------	---

	02					
	01					
	00	Prima emissione	Dr. Antonello Fabiano	Dr. Antonello Fabiano	DEPALMA SRL	
	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO



DEPALMA SRL

PEC: depalma.srl@pec.it T: +39 02 45440820

INDICE

1	Dati intervento	2
1.1	Richiedente	2
1.2	Tipologia dell'opera	2
1.3	Ubicazione del sito	3
1.4	Inquadramento generale	3
2.	Inquadramento CTR	5
3.	Inquadramento catastale	6
4.	Inquadramento globale dell'area impianto e delle opere di connessione	7
5.	Inquadramento PRG	8

1 Dati intervento

1.1 Richiedente

La società richiedente l'intervento è la Depalma S.r.l. con sede legale alla Galleria Vintler, 17 – 39100 BOLZANO.

1.2 Tipologia dell'opera

L'opera in questione riguarda il progetto di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare tramite conversione fotovoltaica, della potenza nominale in DC di 14,989 MWp e potenza in AC di 12,480 MW, denominato "Depalma" e situato in località "Casignano" nel Comune di Brindisi, oltre alle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) necessarie per la cessione dell'energia prodotta.

Si prevede la costruzione e la messa in esercizio dell'impianto agrovoltaico all'interno di un'area di 11,85 ha circa, completamente recintati e sottoposti al controllo della videosorveglianza.

La cessione dell'energia prodotta dall'impianto agrovoltaico alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) avverrà attraverso il collegamento dello stesso alla Stazione Elettrica Terna esistente denominata "Brindisi Pignicelle". Tale collegamento prevedrà la realizzazione di un cavidotto interrato in MT che dall'impianto agrovoltaico arriverà su una nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150kV collegata alla Stazione Elettrica esistente "Brindisi Pignicelle" mediante una nuova Stazione di Smistamento 150 kV. La nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150 kV e la nuova Stazione di Smistamento 150 kV saranno ubicate in terreno limitrofo alla Stazione Elettrica "Brindisi Pignicelle" nella disponibilità del proponente.

1.3 Ubicazione del sito

L'opera in progetto, un impianto agrovoltaico, dista il linea d'aria circa 6,21 Km dalla stazione elettrica Terna di "Brindisi Pignicelle" ed a 8,6 Km dal tessuto urbano denso del centro cittadino di Brindisi. Il sito, destinato ad ospitare l'impianto agrovoltaico, confina a nord con strada sterrata interpodereale.

Il paesaggio fisico in linea generale risulta pianeggiante e composto essenzialmente da terreni in parte incolti ed in parte coltivati prevalentemente a seminativo.

1.4 Inquadramento generale

a. Il sito non presenta vincoli dal punto di vista paesaggistico, ma è comunque posto nelle vicinanze di alcune masserie;

b. La zona stessa è posta relativamente a breve distanza dalla Stazione Elettrica Terna per la connessione alla rete elettrica nazionale;

c. l'area in progetto è facilmente raggiungibile ed avrà accesso attraverso una strada interpodereale alla Strada Comunale n. 21.

L'intento di tale relazione è quella di inquadrare al meglio il sito all'interno del vigente PRG.

Come si evince dalla Figura 1 e 2, l'area di realizzazione dell'impianto agrovoltaico si presenta idonea in quanto pianeggiante, con dislivello massimo di 7,10 m, mentre l'area di realizzazione della stazione di elevazione ha un dislivello contenuto entro 1,00 metro.

2. Inquadramento CTR

In tale stralcio viene individuato il sito posto all'interno della Carta Tecnica Regionale individuando le strade, i fabbricati confinanti, i punti quotati.

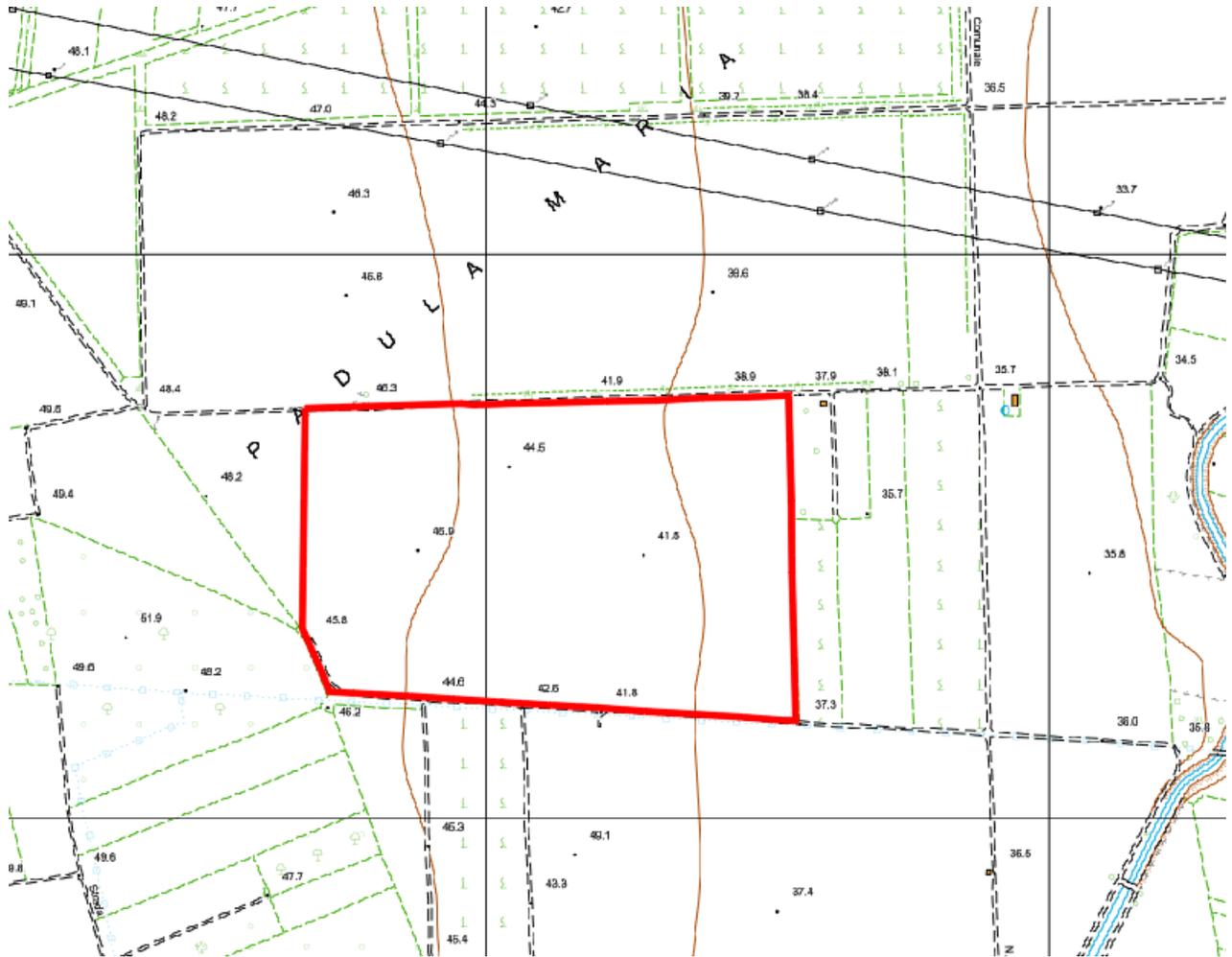


Figura 3: Stralcio CTR con area impianto agrovoltaiico

3. Inquadramento catastale



Figura 4: Inquadramento catastale delle particelle componenti l'area impianto agrovoltaiico

Il sito in esame è censito catastalmente nel seguente modo:
Foglio 99 particella 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-64-66;

Tali particelle si trovano nel Comune di Brindisi.

4. Inquadramento globale dell'area impianto e delle opere di connessione

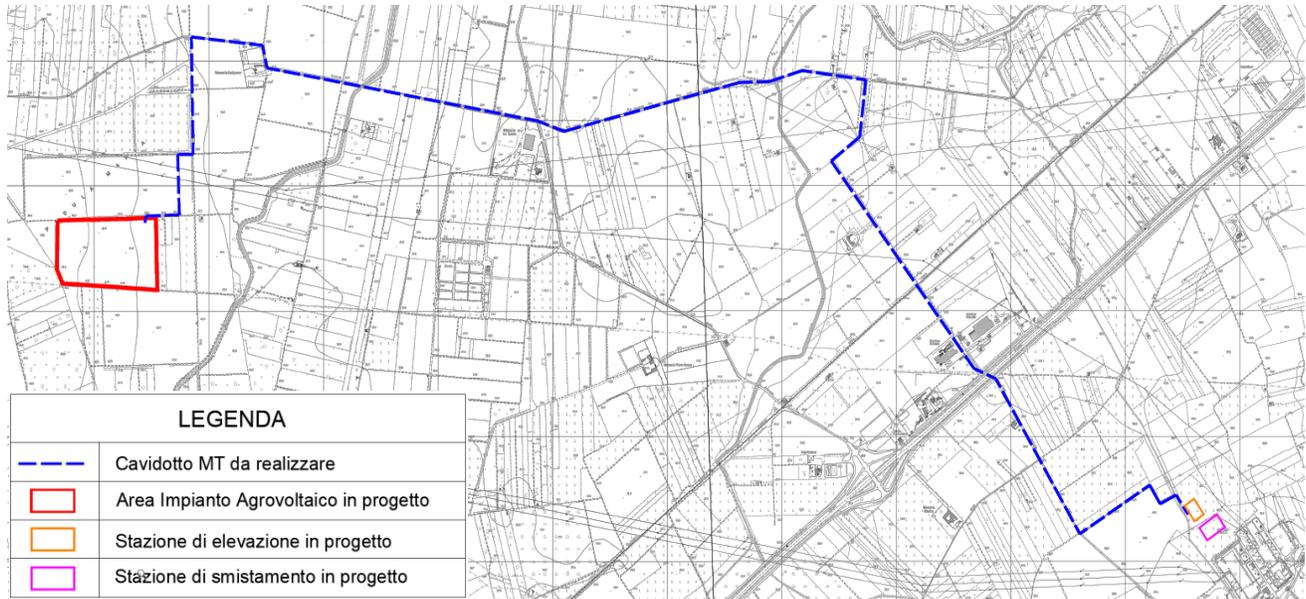


Figura 5: Inquadramento globale su mappa CTR dell'intera area impianto (sito agrovoltaico + tracciato cavidotto + stazione elevazione e smistamento) fino al raggiungimento della stazione elettrica Terna

In figura 5-6 è possibile osservare a Ovest il sito in progetto, il collegamento con il cavidotto MT della lunghezza di circa 6,9 Km. Il cavidotto interrato terminerà all'ingresso della stazione elettrica Terna.

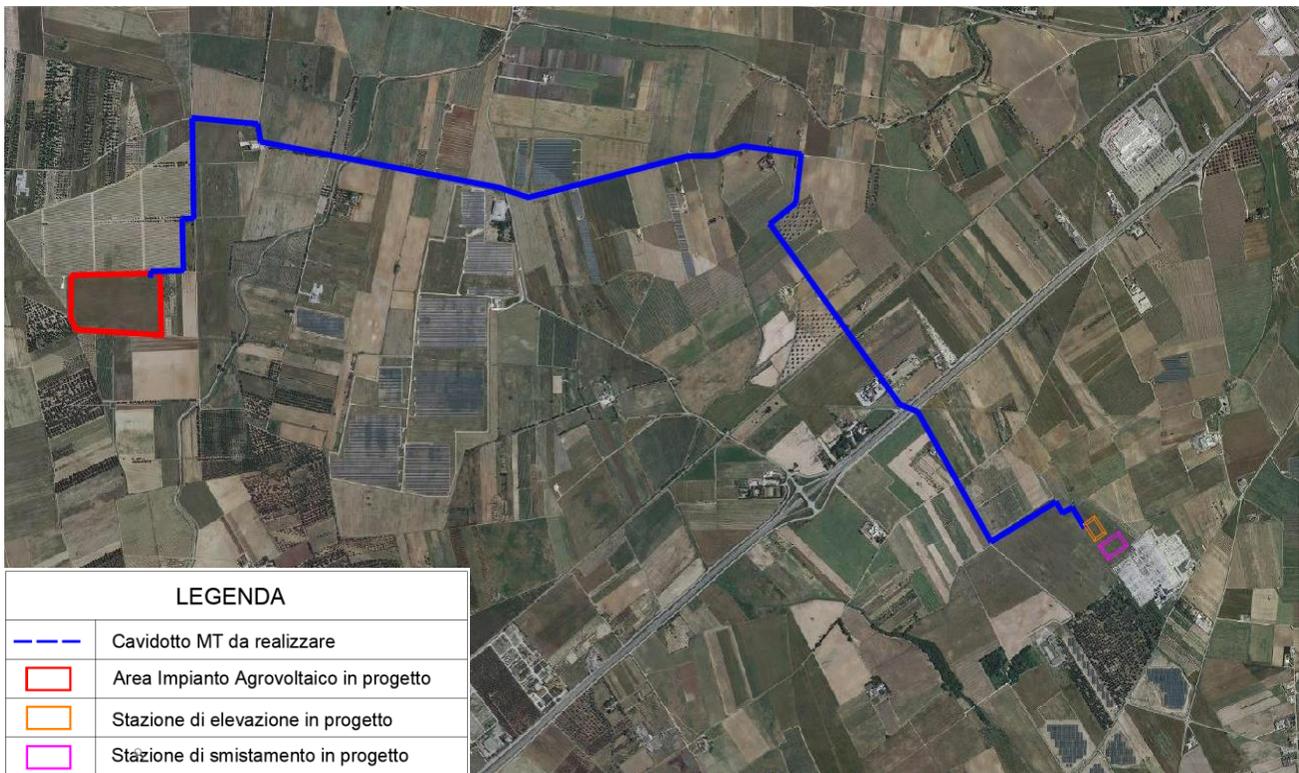


Figura 6: Inquadramento globale su Ortofoto dell'intera area impianto (sito agrovoltaico + tracciato cavidotto + stazione elevazione e smistamento) fino al raggiungimento della stazione elettrica Terna

5. Inquadramento PRG

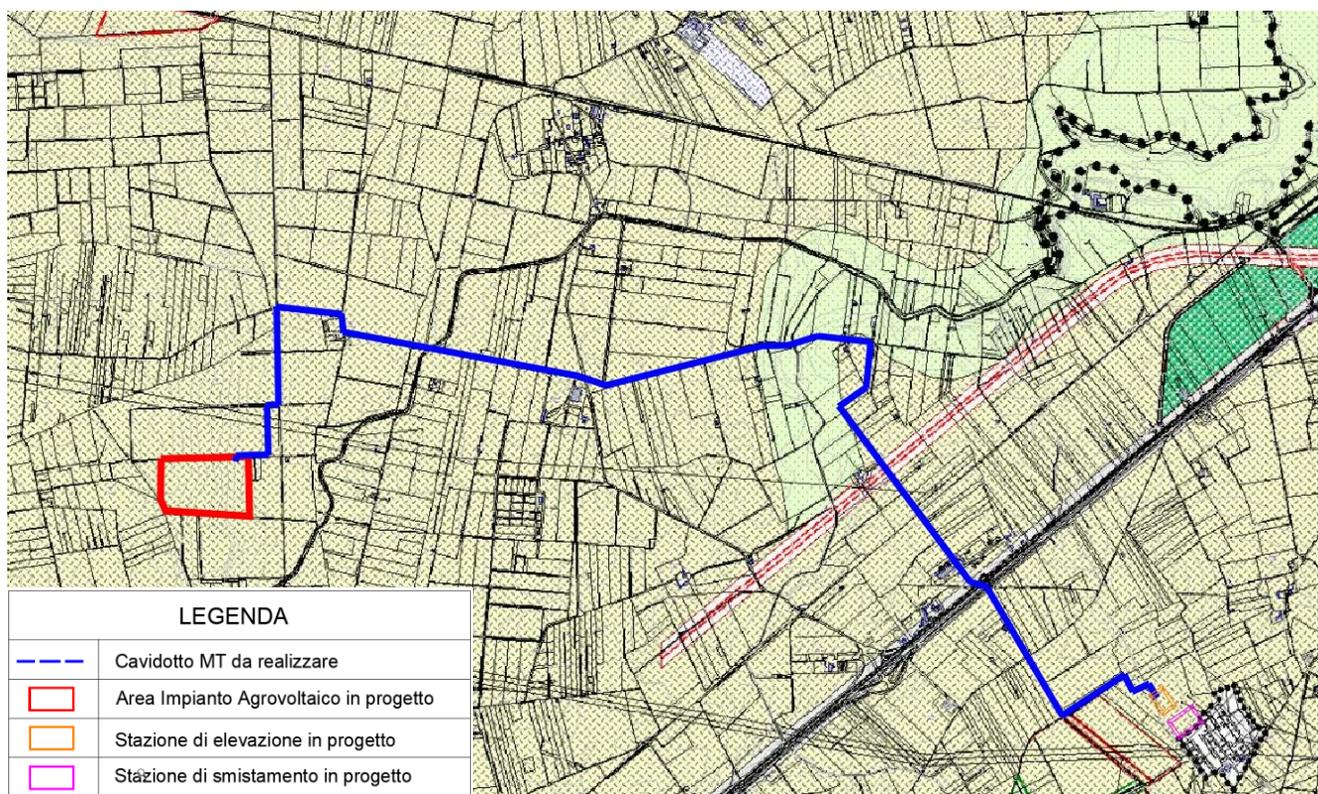


Figura 7: Inquadramento globale dell'intera area impianto (sito agrovoltaico + tracciato cavidotto + stazione elevazione e smistamento) fino al raggiungimento della stazione elettrica Terna su mappa PRG del Comune di Brindisi

TIPIZZAZIONI PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO ALLA L.R. 56/80 BRINDISI



Comune di Brindisi



LEGENDA

TIPIZZAZIONE DI PRG



Area impianto agrovoltaico

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi (P.R.G.) individua l'area in località come zona agricola (zona E), come esplicitato dal Certificato di Destinazione Urbanistica, ottenuto dal Comune di Brindisi, l'area risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Foglio 99 particella 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-64-66 - Zona Omogenea E - Zona Agricola;
- Il PRG regola l'attività edificatoria del territorio comunale e contiene indicazioni sul possibile utilizzo o tutela delle porzioni del territorio, disciplina l'assetto dell'incremento edilizio e lo sviluppo del territorio comunale.

Ogni attività di trasformazione urbanistica in zona E agricola è regolamentata dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Brindisi derivanti da un adeguamento del PRG alla L.R. 56/1980 a seguito di delibera del C.C. 94/2001.

Area generale estesa all'intero intervento

Tutta l'area di intervento è tipizzata come zona "E" agricola del PRG di Brindisi. Ogni attività di trasformazione urbanistica in zona E agricola è regolamentata dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Brindisi derivanti da un adeguamento del PRG alla L.R. 56/1980 a seguito di delibera del C.C. 94/2001.