

# PROVINCIA DI LATINA

## COMUNE DI SEZZE

TITOLO:

**Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico a terra da 11.769,36 kWp sito nel Comune di Sezze**

(41°29'27.93"N - 13° 1'39.94"E)

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

Relazione economica  
impianto fotovoltaico

COMMITTENTE:

**EL 1.0 SRL  
VIALE VERONA 190/8  
38123 TRENTO (TN)**

IL PROGETTISTA

ING. ANDREA PUTZU

LA DITTA INCARICATA

**ENERGIE NUOVE SRL**

Sede Legale :

00153 Roma, Via Portuense, 95/E

Sede Operativa :

61037 Mondolfo PU, Via Valcesano,214

Tel. +39 0721 96 93 03-Fax +39 0721 95 82 97

info@energienuovesrl.it -www.energienuovesrl.com



REL N:

02

P

SCALA

DATA: 03 2022

N.	DATE	MODIFICA	FIRMA	DISEGNATO	VISTO	APPROVATO

## Sommario

1	<b>PRODUCIBILITA' DELL'IMPIANTO</b> .....	2
2	<b>CONSUMO</b> .....	4
3	<b>ANALISI DEI RICAVI IN REGIME DI VENDITA</b> .....	5
4	<b>ANALISI DEI COSTI</b> .....	6
4.1	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE .....	6
4.2	IMPEGNO SPESA .....	7
4.3	COSTI DI ESERCIZIO.....	7
5	<b>IMPOSTE (CIRC. 46/E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)</b> .....	8
6	<b>ANALISI ECONOMICA</b> .....	9
6.1	PARAMETRI .....	9
6.2	INDICATORI SINTETICI.....	9



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma  
 Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)  
 tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297  
 info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it  
 Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

## 1 PRODUCIBILITA' DELL'IMPIANTO

La presente relazione ha per oggetto la progettazione di un impianto agro-fotovoltaico della potenza nominale di 11.769,36 kWp, denominato SEZZE 2, da realizzarsi a terra su un'area agricola sita nel Comune di Sezze (LT).

I terreni su cui verrà realizzato l'impianto agro-fotovoltaico sono contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Sezze al Foglio 56 particelle 15-17-21-23-34-186-187-188-191-196-197-198-199 (parte)-200-201-202-203-204-205-206-207-208 e risultano nella disponibilità del proponente EL 1.0 SRL secondo un contratto preliminare di diritto di superficie stipulato con il Sig. Ricci Giuseppe CF. RCCGPP73E26H501B

La società proponente l'intervento in oggetto è la EL 1.0 SRL, Viale Verona 190/8, 38123 Trento (TN), C.F. 02561180221, Partita IVA 02561180221, Tel. 0472275319, indirizzo PEC [el1.0@pec.it](mailto:el1.0@pec.it).

L'impianto agro-fotovoltaico ricadrà su un'area di circa 18,33 Ha nei limiti amministrativi del Comune di Sezze a circa 1 km dal centro abitato di Sezze Scalo, a circa 2 km dal centro abitato di Sezze ed a circa 4 km dal piccolo centro di Borgo Faiti.

Come si potrà evincere dalle tavole di progetto l'impianto è localizzato in una porzione di terreno tra la Via Archi, la SR 156 var e la Via Turricella.

L'impianto verrà collegato alla RTN attraverso la realizzazione di una nuova cabina di consegna, che sarà collegata, per mezzo di un elettrodotto MT interrato, in antenna da Cabina Primaria AT/MT Sezze D4001383052.

Verrà prodotta energia elettrica da fonte rinnovabile (energia solare) utilizzando al meglio i meccanismi di vendita di energia al Trader ed il supporto finanziario.

Dati generali	
Identificativo impianto	Impianto agro-fotovoltaico
Soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico	EL 1.0 SRL, Viale Verona 190/8, 38123 Trento (TN), C.F./P. IVA 02561180221
Indirizzo	Tra la Via Archi, la SR 156 var e la Via Turricezza
Comune	Sezze
Provincia	Latina
CAP	04018
Latitudine	41,49° N
Longitudine	13,04° E
Irradiazione annua sul piano orizzontale	1.504,20 kWh/m <sup>2</sup>
Coefficiente di ombreggiamento	1

Dati tecnici	
Potenza totale	11.769,36 kWp
Energia totale annua	15.959.222,20 kWh/anno
Numero totale moduli	20.648
Superficie totale moduli	52.777,30 m <sup>2</sup>
Numero totale inverter	45
BOS	80,00%



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

## 2 CONSUMO

Non sono previste unità di consumo nell'impianto in progetto.



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

### 3 ANALISI DEI RICAVI IN REGIME DI VENDITA

Per la valorizzazione dell'energia prodotta è previsto un accordo tramite trader qualificato che ritirerà l'energia elettrica immessa in rete.

L'energia elettrica immessa e valorizzata in base ai prezzi zonalari orari (art.6 della Delibera AEEG n. 280/07).

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
lunedì-venerdì	F3						F2	F1											F2		F3			
sabato	F3						F2											F3						
domenica/festivi	F3																							

Le fasce orarie sono definite dalla deliberazione AEEG 181/06 in relazione agli orari giornalieri e giorni della settimana.

Prezzi zonalari GSE 2021

Località: Latina (LT) – Zona Centro-Sud

Mese	Prezzo F1 (€/MWh)	Prezzo F2 (€/MWh)	Prezzo F3 (€/MWh)
Gennaio	68,84	60,33	51,25
Febbraio	59,29	57,42	39,95
Marzo	59,74	63,01	53,09
Aprile	68,44	66,74	55,09
Maggio	70,41	69,05	57,60
Giugno	88,70	82,48	73,58
Luglio	109,03	104,21	89,91
Agosto	117,21	115,75	99,21
Settembre	162,41	151,42	137,61
Ottobre	226,21	211,20	183,12
Novembre	251,35	220,35	194,35
Dicembre	293,72	281,66	242,02



**energienueove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienueovesrl.it www.energienueovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

#### 4 ANALISI DEI COSTI

##### 4.1 Costo totale di realizzazione

Il costo stimato per la realizzazione dell'impianto, comprensivo delle spese tecniche e di altre spese, è di seguito elencato:

Descrizione	
Costo lavori	€ 6.789.261,00
Spese tecniche	€ 564.741,00
Altre spese	€ 329.910,00
Costo totale	€ 7.683.912,00

L'impegno di spesa effettivamente sostenuto può così riepilogarsi:

Descrizione	Importo
Costo totale	€ 7.683.912,00



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma  
 Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)  
 tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297  
 info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it  
 Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

#### 4.2 Impegno spesa

L'impegno di spesa stimato può così riepilogarsi:

Descrizione	Importo
Costo totale	€ 7.683.912,00

Prestito	80% (€ 6.147.129,60)
Rata annua	€ 720.631,12
Interesse	3%
Durata	10 anni

Impegno di spesa	€ 8.743.093,60
------------------	----------------

#### 4.3 Costi di esercizio

##### Costi una tantum

Sono da considerarsi i seguenti costi di natura tecnologica, necessari per una corretta valutazione economica dell'impianto:

Descrizione	
Manutenzione straordinaria impianto elettrico	€ 100.000,00
Sostituzione inverter	€ 250.000,00

##### Costi periodici

I seguenti costi, periodici, si rendono necessari per un corretto esercizio dell'impianto:

Descrizione	
Manutenzione	€ 30.000,00
Pulizia e taglio erba	€ 50.000,00
Assicurazione	€ 35.000,00

## 5 IMPOSTE (CIRC. 46/E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

Vista la circolare dell'Agenzia delle Entrate del 19 luglio 2007 n. 46/E, recante la "Articolo 7, comma 2, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 – Disciplina fiscale degli incentivi per gli impianti fotovoltaici", per il soggetto Persona giuridica che realizza un impianto fotovoltaico nell'ambito di un'attività commerciale.

Si applicano i parametri fiscali presentati nella tabella seguente:

Regime contrattuale	Vendita		
Potenza totale	11.769,36 kWp		
Imposta vendita di energia	SI		
Ammortamento impianto	SI	Quota	10
Tipo di imposta	IRES	Aliquota	29%
Soggetto IRAP	NO		



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma  
 Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)  
 tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297  
 info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it  
 Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

## 6 ANALISI ECONOMICA

### 6.1 Parametri

Ai fini dell'analisi economica sono stati considerati i seguenti parametri di riferimento:

Perdita di efficienza annua	0.90%
Aumento annuale dei consumi	2.00%
Inflazione ISTAT	2.00%
Inflazione energia	4.50%
Tasso di attualizzazione	4.00%

### 6.2 Indicatori sintetici

#### *Payback period*

Il numero di anni necessario per compensare l'investimento iniziale attraverso dei flussi annui positivi è 13 anni.

Il Valore Attuale Netto dei flussi di cassa futuri attualizzati, stimando una vita utile dell'impianto di 30 anni, è 22.184.540,00 €

#### *Tasso di rendimento interno TIR*

Il TIR, il costo massimo dei mezzi finanziari che conviene assumere, stimando una vita utile dell'impianto di 30 anni, è 18,63 %

La presente relazione ha carattere indicativo in quanto i costi dei materiali, delle prestazioni tecniche, i tassi bancari ecc possono variare in maniera non trascurabile.