



PORTO DI CECINA SPA

www.portodicecina.it
info@portodicecina.it

**Motivazioni della richiesta di proroga della validità della
Valutazione di Impatto Ambientale del Porto Turistico di Cecina
(LI)**

DGR n.373 del 11.05.2009, pubblicata sul BURT n.20 del 20 maggio 2009

DGR 467/2014 del 09.06.2014 pubblicata sul BURT n.24 del 18 giugno 2014

(Regione Toscana)

PREMESSO CHE

- Il progetto di Porto Turistico di Cecina ha iniziato il suo iter nel 2004, con richiesta di concessione demaniale marittima ai sensi del DPR 509/97, corredata dal Progetto Preliminare.
- Immediatamente dopo, essendo opera soggetta a verifica di compatibilità ambientale di livello regionale (ex. All.III punto I), ha proseguito con il dovuto iter presso la Regione Toscana. Il progetto è stato meritevole di Pronuncia di compatibilità ambientale con prescrizioni con DGR n.373 del 11.05.2009, pubblicata sul BURT n.20 del 20 maggio 2009, poi rinnovata e prorogata a seguito di circostanziata istanza con DGR 467/2014 del 09.06.2014 pubblicata sul BURT n.24 del 18 giugno 2014 per un periodo di anni 5 a far data dal 20.5.2014.
- La necessità di una proroga scaturì da un ritardo nell'inizio lavori, indipendente dalla volontà del Proponente e non legato ad inerzia dello stesso, ma all'ottenimento di ulteriori autorizzazioni ed atti di assenso. L'apertura del cantiere fu infatti possibile solo nel mese di marzo dell'anno 2012, ben tre anni dopo la Delibera 373/2009 .
- Il cronoprogramma di cantiere prevedeva 5 anni di lavori (2010-2014) con una sovrapposizione di 3 anni e mezzo tra opere marittime ed edifici. L'inizio degli edifici era previsto per la seconda metà del 2011 ed inizialmente avrebbe interessato solo i servizi del porto, quali garage e servizi di banchina.
- Di fatto lo stato di avanzamento ha subito uno slittamento, poiché i lavori sono iniziati nel 2012 anziché nel 2010.
- Nel 2015, quindi dopo 3 anni dall'inizio lavori, la Porto di Cecina Spa (ex Circolo Nautico Spa) è entrata in una fase di difficoltà finanziaria, che ha imposto dapprima un rallentamento dei lavori e la loro riduzione ed infine il fermo.



PORTO DI CECINA SPA

www.portodicecina.it
info@portodicecina.it

- La sospensione dei lavori si è concretizzata nel gennaio 2017 con formale comunicazione alla USL di zona. A Luglio 2017 è stato presentato al Comune di Cecina un *“Atto Ricognitivo relativo allo stato dei lavori di costruzione del porto Turistico di Cecina a supporto della Commissione di Collaudo di cui all’art. 87 comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”* redatto dal Direttore dei Lavori. I lavori sono attualmente fermi.
- Nel frattempo la Porto di Cecina Spa, grazie alla cessione dei diritti edificatori delle strutture a terra dell’ambito portuale, a partner terzi, ha riacquisito la disponibilità finanziaria necessaria al completamento dell’ opera.
- Da qui l’esigenza di ottenere una proroga dei termini di validità della pronuncia di compatibilità ambientale, ormai prossima alla scadenza (maggio 2019). L’infrastruttura portuale, in virtù della recente modifica del d.lgs. 152 del 2006, intervenuta con d.lgs. n. 104 del 2017, risulta ad oggi di competenza statale (All. II punto 11) pertanto si presenta al Ministero dell’Ambiente la presente istanza di proroga.

CONSIDERATO CHE

- Il contesto ambientale di riferimento è rimasto invariato dalla data di emissione del Decreto di VIA;
- Vista l’interruzione dei lavori, che si protrae ormai dal 2015, trattasi di mero slittamento temporale della pronuncia di compatibilità già assentita;
- Restano valide le prescrizioni in essere ed il relativo impegno di ottemperanza;
- Da un punto di vista ambientale riveste particolare importanza riprendere i lavori nel più breve tempo possibile, così che si possano attuare tutte le misure progettuali con dirette ricadute sull’ambiente.

Tutto ciò premesso e considerato si richiede, in conclusione, la possibilità di terminare i lavori sulla base della VIA in essere, e quindi la proroga dei termini della DGR 467/2014 di ulteriori 3 anni.

Cecina 06 agosto 2018

Il dichiarante
Porto di Cecina Spa