



**ISTANZA DI PROROGA DELLA PRONUNCIA DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE SUL PROGETTO “PORTO
TURISTICO DI CECINA”**

Regione Toscana DG n.373 del 11.05.2009

DG n. 467 del 09.06.2014

DM. n.55 del 12.03.2019

**QUADRO DI AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DI
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE VIGENTI**

INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL MITE CON PARERE n. 323 del 22.09.2022

Integrazioni richieste dal M.I.T.E. con Parere n.323 del 22.09.2022 in merito alla richiesta di proroga della validità della Valutazione di Impatto Ambientale del Porto Turistico di Cecina (LI)

DGR n.373 del 11.05.2009, pubblicata sul BURT n.20 del 20 maggio 2009

DGR 467/2014 del 09.06.2014 pubblicata sul BURT n.24 del 18 giugno 2014 (Regione Toscana)

DM n.55 del 12.03.2019 pubblicato sul sito web del Ministero.

QUADRO DI AGGIORNAMENTO DEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE VIGENTI

A seguito del parere n.323 del 22.09.2022 del MITE (di cui si riporta un estratto) è stato richiesto in sede di rinnovo del VIA un approfondimento in merito alle variazioni del contesto pianificatorio sia in relazione al 2019 anno del secondo rinnovo sia nelle condizioni attuali.

RICHIESTA INTEGRAZIONI – PARERE MITE n.323 del 22.09.2022

- *“per la concessione di ulteriore proroga occorre che il Proponente presenti un quadro approfondito di raffronto degli strumenti di programmazione e pianificazione esaminati e il confronto fra i rapporti di coerenza del progetto con gli strumenti esaminati per la richiesta della seconda proroga nel marzo 2019 e nel 2022 nonché il confronto fra quanto evidenziato sempre in sede di richiesta della seconda proroga e l’aggiornamento del contesto ambientale attuale di riferimento;*
- *Si richiede, altresì, un quadro aggiornato e approfondito di confronto tra quanto evidenziato sempre in sede di richiesta della seconda proroga rispetto alla situazione attuale circa gli strumenti di programmazione e pianificazione vigenti, con l’aggiornamento del contesto attuale di riferimento.”*
- In data 6 agosto 2018, è stata presentata istanza dalla Società Porto di Cecina S.p.A. per la concessione di una proroga di ulteriori 3 anni del termine per la realizzazione dei lavori previsti, a far data dal 20 maggio 2019; la proroga richiesta fu accordata con DM. n. 5 del 12.03.2019 per ulteriori 3 anni fino al termine del 20 maggio 2022.

Al momento della presentazione dell'istanza il riferimento pianificatorio era il PRP approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 75 del 16.11.2009; detto piano nella sua natura di strumento attuativo, aveva di fatto completamente recepito il progetto portuale (della Società Porto di Cecina Spa) approvato in sede di VIA a maggio 2009.

Si fa presente che di fatto i lavori avevano interessato solo la parte direttamente collegata alle funzionalità dell'infrastruttura marittima e non le opere a terra che non sono mai state realizzate ad esclusione dei servizi igienici strettamente collegati con il porto.

- In data 01.06.2018 è stata presentata proposta di Variante al PRP che poi è stata successivamente approvata in data 20/09/2018 ai sensi dell'art.112 della LRT 65/2014.

La variante riguardava l'assetto edilizio a livello tipologico ed una rimodulazione dei perimetri dei sub compartimenti senza che venisse modificata la disciplina del Regolamento Urbanistico vigente.

Sostanzialmente interessava **SOLO le opere a terra** (senza incrementi di superficie e modifiche delle destinazioni d'uso) e **NON le opere marittime**.

La variante al PRP si era resa necessaria a seguito della presentazione del Progetto di Variante Edilizia per ottimizzare le aree a terra, "Porto Turistico di Cecina. Variante opere a terra" corredato da domanda di Assoggettabilità a VIA presentata in data 11.02.2019 a codesto spettabile Ministero e dalla quale successivamente in data 28.05.2020 prot.0000127 fu esclusa.

A supporto della natura della Variante NON SOSTANZIALE del PRP si riportano alcuni estratti di documenti:

- Estratto Determina Comune di Cecina n.970 del 18.08.2020:
 - *con nota protocollo n.20369 in data 01.06.2018 è stata presentata proposta di Variante ai sensi dell'art.112 della LRT 65/2014, con l'obiettivo di apportare modifiche ai perimetri dei sub compartimenti che individuano le aree funzionali d'intervento all'interno del Piano, finalizzate ad un riassetto urbanistico/edilizio delle tipologie e delle destinazioni d'uso ammesse, il tutto non modificando la disciplina del RU vigente;*
 - *con deliberazione n. 55 in data 20/09/2018 è stata approvata ai sensi dell'art.112 della LRT 65/2014 e s.m.i., la VARIANTE N.2 AL PIANO REGOLATORE DEL PORTO TURISTICO, con le prescrizioni di cui al provvedimento del NUV e al parere della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;*
 - ***Preso atto che il progetto di variante è relativo alle sole opere a terra e lascia immutate, se non per piccole variazioni, le opere marittime.***
- Estratto All. C.1 NTA – "Variante n.2 al PRP-Porto Turistico di Cecina"
"ART.1

Allo scopo, inoltre, di rispettare i dettami dell'art. 112 delle Legge Regionale 65/2014, non è previsto aumento della superficie utile lorda né dei volumi previsti degli edifici, non viene modificato il perimetro del piano né ridotti complessivamente gli standard previsti nel piano attuativo oggetto di variante."

- Estratto SPA della verifica di Assoggettabilità a VIA 11.02.2019 – “Porto Turistico di Cecina-Variante opere a terra”

“A giugno 2018 è stata redatta una nuova Variante di PRP, coerente con il progetto oggetto della presente.

Trattasi di variante non sostanziale del PRPT, inerente la dislocazione e la conformazione estetica e funzionale degli edifici; restano inalterati i limiti, le superfici massime assentibili da PS, la conformazione generale, la linea di banchina e l’assetto delle opere idrauliche.

La variante di PRPT ha lo scopo di ricondurre il PIANO alla sua natura di strumento di indirizzo, se pur attuativo, più che progetto vero e proprio, pertanto gli edifici vengono rappresentati come volumi indicativi ed in termini di visioni d’insieme, senza che ciò possa costituire uno specifico vincolo progettuale. Il progetto vero e proprio è oggetto della presente istanza.

Detta Variante di PRP ha espletato la verifica di assoggettabilità a VAS ed il N.U.V. – AUTORITA’ COMPETENTE IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL’ART 4 DELLA L.R.T. N.10/10 - si è espressa con Provvedimento motivato di esclusione dalla procedura V.A.S. con DETERMINAZIONE n° 1032 del 14/09/2018 (ALLEGATO 9).

Sulla scorta della citata Determinazione di esclusione dalla procedura di VAS e del parere favorevole del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa, il Comune di Cecina ha definitivamente approvato la Variante PRPT con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 20/09/2018 pubblicata sul BURT parte II n.41 del 10 ottobre 2018 (ALLEGATO 10).”

Tutto ciò premesso si può ritenere che:

- **La VARIANTE al PRP approvata nel settembre 2018 non può ritenersi sostanziale ma inerente esclusivamente i caratteri edilizi delle opere a terra, senza incrementi di superficie o cambi di destinazioni d’uso e coerente con un progetto che è stato approvato ed escluso dalla procedura di VIA.**

Dunque seppur vi sia stato un aggiornamento del contesto pianificatorio con la variante del PRP, proprio per i caratteri sopracitati della stessa, il progetto del “Porto di Cecina” per il quale si chiede un rinnovo del VIA resta coerente sia nel 2019 sia attualmente agli strumenti di pianificazione.

Roma, 21 dicembre 2022

Il tecnico incaricato
Ing. Marco Pittori

