

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

Alla c.a. della dott.ssa Silvia Terzoli

**Ministero della Transizione Ecologica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale,  
Via Cristoforo Colombo 44, 00147 Roma**

PEC: cress-5@mite.gov.it; cress@pec.minambiente.it; va@pec.mite.gov.it

TEL: 06 57225074

FAX: 0657223040

POSTA: via Cristoforo Colombo 44, 00147 Roma

**OGGETTO: Osservazioni in merito alla procedura di VIA 8539, Progetto di impianto eolico di 43,4 MW in località “Monte Sant’Antonio” nei comuni di Sindia (NU) e Macomer (NU), avviata a consultazione pubblica il 12/12/2022**

Osservazioni trasmesse via PEC:

[cress-5@mite.gov.it](mailto:cress-5@mite.gov.it); [cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it); [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il Sottoscritto Cesare Villa, in qualità di legale rappresentante della Società VCC Scano Sindia S.r.l. con sede legale in Celano (AQ), via Oreste Ranelletti 271, C.F. 02097190660, iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato del Gran Sasso di Italia numero REA AQ – 143396.

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato.

*(Barrare la casella di interesse)*

Procedura di VIA n. 8539 - Progetto di un impianto eolico della potenza di 43,4 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Sindia e Macomer (NU) in località “Monte Sant’Antonio” presentata dalla società Wind Energy Sindia S.r.l. ed avviata a consultazione pubblica in data 12/12/2022

*(inserire la denominazione completa del piano/programma ( procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)*

## OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) interferenza delle opere del progetto di “Impianto eolico di 43,4 MW in località Monte Sant’Antonio” con particelle contrattualizzate dalla società VCC Scano Sindia S.r.l. per il progetto eolico denominato “Scano Sindia”

## ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) Impatto socio economico

## TESTO DELL'OSSERVAZIONE

La società VCC Scano Sindia S.r.l. invia le presenti osservazioni in qualità di soggetto che ha depositato istanza per l'ottenimento di un provvedimento di valutazione di impatto ambientale di un progetto di parco eolico (per brevità indicato più avanti come "Progetto VCC", Vs. prot. n.77131 del 20/06/2022 codice procedura n.8561 il cui avviso al pubblico è stato pubblicato sul sito di codesto ministero in data 12/12/2022), parzialmente sovrapponibile, sotto il profilo progettuale e realizzativo, con quello proposto dalla società Wind Energy Sindia S.r.l. di cui all'oggetto del presente documento (per brevità indicato più avanti come "Progetto Wind Energy").

Dall'avviso al pubblico pubblicato sul sito di codesto Ministero in data 12/12/2022 risulta infatti che la società Wind Energy Sindia S.r.l. ha presentato istanza per la valutazione di impatto ambientale in data 10/06/2022, finalizzata alla successiva realizzazione di un parco eolico denominato “Impianto eolico di 43,4 MW in località Monte Sant’Antonio” nei comuni di Sindia e Macomer (NU), nella medesima area interessata dal Progetto VCC. In merito all'ubicazione del Progetto Wind Energy, occorre sin d'ora evidenziare che, per ragioni che saranno più avanti dettagliate, la società Progetto Wind Energy Sindia S.r.l. ha presentato un piano particellare di esproprio contenente ben 93 particelle.

Secondo quanto affermato dalla consolidata giurisprudenza amministrativa, alla stregua dei principi europei e nazionali, oltre che delle sue stesse peculiari finalità, la valutazione di impatto ambientale non si sostanzia in una mera verifica di natura tecnica circa la astratta compatibilità ambientale dell'opera, ma implica una complessa e approfondita analisi comparativa tesa a valutare il sacrificio ambientale imposto rispetto all'utilità socio-economica prodotta, tenuto conto anche delle alternative possibili (si vedano, tra le tante, Cons. Stato, sez. V, n. 4928/2014; nonché *in terminis, id.*, sez. IV, n. 361/2013; sez. V, n. 3254/2012 e n. 4206/2009; sez. VI, n. 933/2007 e n. 2851/2006).

Alla luce di tutto quanto qui di séguito riportato, nonché di quanto indicato nella predetta istanza di VCC Scano Sindia S.r.l. del 20/06/2022, è evidente che il Progetto VCC garantisce il conseguimento di una maggiore utilità socio-economica rispetto a quello del Progetto Wind Energy.

VCC Scano Sindia S.r.l. ritiene quindi che, gli aerogeneratori nn. SINDIA 1, SINDIA 2, SINDIA 3, SINDIA 4, SINDIA 5, SINDIA 6 e SINDIA 7 del Progetto presentato da Wind Energy Sindia S.r.l., che interferiscono con il progetto della scrivente società, non siano suscettibili di positivo apprezzamento e debbano pertanto non essere approvati, per i seguenti motivi:

1) il Progetto Wind Energy Sindia S.r.l. utilizzerà in maniera estensiva le procedure di esproprio, così facendo, Wind Energy violerà apertamente i principi di concorrenza e di libertà economica sanciti, unitamente a quello di pieno godimento della proprietà privata, dall'art. 41 della Costituzione e dalla Convenzione europea dei diritti dell'uomo, dato che la medesima finalità tutelata dall'interesse pubblico, la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, può essere realizzata senza provvedimenti ablativi, data la volontà già manifestata dai proprietari dei terreni interessati dalle opere, attraverso contratti liberamente sottoscritti dagli stessi, con la dante causa della scrivente società VCC Scano Sindia S.r.l. È evidente, una volta che si comprendano i maggiori benefici ottenibili dalla realizzazione del Progetto VCC, che la procedura di esproprio (a) manifesta, in questi termini, chiari aspetti lesivi del principio di libera concorrenza sancito normativamente da un punto di vista europeo e nazionale, e (b) si presenta oltremodo dispendiosa, sotto il profilo temporale ed economico, portando la realizzazione del Progetto Wind Energy a un termine molto distante dalla data di rilascio dell'eventuale autorizzazione unica per i potenziali contenziosi che si potranno generare. Quest'ultima circostanza appare ancor più paradossale, in un momento quale il presente, in cui l'intero Paese reclama l'esigenza di acquisire fonti di approvvigionamento energetico rinnovabile a basso costo e nel tempo più rapido possibile. Nella denegata ipotesi in cui il Progetto Wind Energy, in luogo del Progetto VCC, ottenesse giudizio positivo di compatibilità ambientale e, quindi, la necessaria autorizzazione unica, l'avvio della produzione di energia elettrica da parte del relativo impianto eolico, avverrebbe infatti verosimilmente con molti anni di ritardo, rispetto a quanto ipotizzabile per il Progetto VCC, a fronte della necessità di procedere agli espropri. Vale la pena evidenziare come il

progetto VCC garantirà ai proprietari una somma complessiva superiore ai 9.000.000 € o una somma annuale pari a circa 700.000 €.

2) sono evidenti e irrimediabili le interferenze tecnico-ambientali con il Progetto VCC anche alla luce degli accordi già in essere tra VCC Scano Sindia S.r.l. e i proprietari interessati, come si riporta qui di seguito:

a) sul terreno di cui al Foglio 35 Mappale 103 del Comune di Sindia (NU), intestato a Delrio Maria Andreana, Delrio Giovanna Giorgia, Delrio Antioco, Delrio Giovanni Maria, Delrio Ignazia Maria, Delrio Maria Nivina Giorgetta e Delrio Salvatore si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 1 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e l'aerogeneratore WTG 53 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con il proprietario in data 02/01/2022 e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità del predetto terreno (cf. Allegato n. 3);

b) sul terreno di cui al Foglio 35 Mappale 50 del Comune di Sindia (NU), intestato a Delrio Maria Andreana si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 2 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e gli aerogeneratori WTG 43 e WTG 53 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i proprietari in data 26/10/2021 e 02/01/2022 e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità del predetto terreno (cf. Allegato n. 3); inoltre la medesima interferenza si manifesta sui terreni di cui al Foglio 35 Mappale 78, intestati a Delrio Maria Andreana, e sui terreni di cui al Foglio 35 Mappale 152, intestati a Pisanu Salvatore Angelo Graziano, entrambi oggetto di contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù sottoscritti dai proprietari con la scrivente società per il medesimo fine e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ) (cf. Allegato n. 3);

c) sul terreno di cui al Foglio 35 Mappale 55 del Comune di Sindia (NU), intestato a Pisanu Bachisio, Pisanu Maria Demetria e Pisanu Severino, si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 3 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e gli aerogeneratori WTG 43, WTG 44 e WTG 52 del Progetto VCC; Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i proprietari in data 26/10/2021, 30/12/2020 e 31/12/2021 e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cf. Allegato n. 3);

d) sul terreno di cui al Foglio 35 Mappale 32 del Comune di Sindia (NU), intestato a Pisanu Angelo, Pisanu Giovanni Maria, Pisanu Mariangela Carmela e Viridis Michela, si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 4 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e gli aerogeneratori WTG 51 e WTG 52 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i

proprietari in data 21/02/2021 e 31/12/2021 e registrati presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

e) sul terreno di cui al Foglio 40 Mappale 12 del Comune di Sindia (NU), intestato a Mazza Giorgio e Mazza Giovannica, si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 5 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e l'aerogeneratore WTG 51 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i proprietari in data 21/02/2021 e registrati presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

f) sul terreno di cui al Foglio 41 Mappale 18 del Comune di Sindia (NU), intestato a Deriu Caterina, Daga Salvatorica, Deriu Caterina, Deriu Giovanna Antioca, Deriu Mario, Pisano Sanna Giovanni fu Gavino, Vidili Antonica, Vidili Francesca, Vidili Paolo e Vidili Salvatore, si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 6 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e l'aerogeneratore WTG 50 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società ha in essere, per il tramite della propria dante causa, specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i proprietari in data 25/11/2021 e registrati presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

g) sul terreno di cui al Foglio 38 Mappale 93 del Comune di Sindia (NU), intestato a Deriu Assunta, Deriu Giovanna Antioca, Deriu Marisa Antonina, Deriu Paolino, Deriu Salvatorangelo, Deriu Saverio, Deriu Virginia, Fais Antonina, Pisanu Enrico, Pisanu Federico, Pisanu Giancarlo e Pisanu Michele, si manifesta un'interferenza tecnico-ambientale tra l'aerogeneratore SINDIA 7 previsto da Wind Energy Sindia S.r.l. e gli aerogeneratori WTG 47, WTG 48 e WTG 49 del Progetto VCC. Si noti che la scrivente società, per il tramite della propria dante causa, ha in essere specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con i proprietari in data 29/12/2021 e 27/12/2021 e registrati presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

f) sul terreno di cui al Foglio 38 Mappale 44 del Comune di Sindia (NU), intestato a Daga Giovanni, si manifesta incompatibilità tra la cabina di raccolta cavi prevista da Wind Energy Sindia S.r.l. e l'aerogeneratore WTG 49 del Progetto VCC per una violazione della distanza minima legata a garantire la gittata della pala nel caso di guasto alla turbina. Si noti che la scrivente società ha in essere specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati con il proprietario in data 22/11/2021 e registrati presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità di tale terreno (cfr. Allegato n. 3);

g) il terreno di cui al Foglio 35 Mappale 57 del Comune di Sindia (NU), intestato a Fais Giorgio Antioco, Fais Maria Grazia, Fais Monica e Fais Ovidio, è previsto dal piano particellare di esproprio di Wind Energy Sindia S.r.l. ma si noti che lo stesso terreno è oggetto di specifici contratti preliminari di vendita e di

costituzione di diritti di servitù, stipulati da VCC con i proprietari in data 20/11/2021 al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

h) i terreni di cui al Foglio 35 Mappali 39 e 59 del Comune di Sindia (NU), intestati a Del Rio Michele, è previsto dal piano particellare di esproprio di Wind Energy Sindia S.r.l. ma si noti che lo stesso terreno è oggetto di specifici contratti preliminari di vendita e di costituzione di diritti di servitù, stipulati da VCC con i proprietari in data 20/11/2021 e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Avezzano (AQ), al fine di assicurarsi la disponibilità dei terreni (cfr. Allegato n. 3);

Si noti inoltre che in tutti i casi menzionati le interferenze causano una rilevantissima scia fluido-dinamica che porterebbe a una forte riduzione della producibilità degli aerogeneratori.

Le sopra evidenziate interferenze tecnico-funzionali e tecnico-ambientali del Progetto Wind Energy con il Progetto VCC proposto dalla scrivente società - unitamente al palesato e sistematico utilizzo della procedura di esproprio, con i potenziali effetti lesivi sui valori commerciali dei terreni oggetto di esproprio - rende oltremodo evidente il fatto che il Progetto Wind Energy determina impatti ambientali, nell'ambito socio economico, che non trovano giustificazione nei benefici conseguibili, non garantisce in alcun modo la promozione dei livelli di qualità della vita umana, conculca ingiustificatamente il libero godimento della proprietà, tutelato da fonti nazionali (art. 41 Cost.) e sovranazionali (art. 1 Protocollo n. 1 Cedu) e viola apertamente l'art. 9 Cost. e l'art. 2, comma 1, del d.lgs. n. 152 del 2006.

Si specifica, in aggiunta a quanto fin qui riportato, che l'eventuale approvazione del Progetto Wind Energy lederebbe diritti reali, e connesse legittime aspettative, della società VCC Scano Sindia S.r.l., subentrata nei rapporti contrattuali con i proprietari dei suddetti terreni, mediante cessione dei relativi atti negoziali da parte di VCC Energia S.p.A. alla scrivente (cfr. Allegato n. 5). Com'è evidente, peraltro, i predetti rapporti contrattuali sono stati legittimamente e liberamente costituiti per le stesse finalità del Progetto Wind Energy, in data largamente anteriore alla pubblicazione del medesimo progetto.

In conclusione, occorre da ultimo ribadire che la scrivente società, contrariamente a Wind Energy Sindia S.r.l., è titolare di contratti con cui si è assicurata la piena disponibilità di tutti i terreni necessari alla realizzazione del proprio progetto, ivi inclusi quelli sopra citati, avendo quindi titolo a utilizzare legittimamente, sin d'ora, le aree su cui dovrebbe sorgere il parco eolico relativo al Progetto VCC.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

## ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Visura Camerale “VCC Scano Sindia S.r.l.”

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento del Rappresentante Legale

Allegato 3 – Copia dei contratti preliminari sottoscritti con i proprietari dei terreni

Allegato 4 – Protocolli Registrazione Agenzia delle Entrate

Allegato 5 – Copia della cessione contrattuale tra VCC Energia S.p.A e VCC Scano Sindia S.r.l.

Luogo e data Celano li, 10 / 01 /2023

Il dichiarante



Firmato digitalmente da:

**VILLA CESARE**

Firmato il 10/01/2023 14:51

Seniale Certificato: 90209857488552428586594510238847342950

Valido dal 02/11/2020 al 02/11/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

---

*(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)*