

# AUTORIZZAZIONE UNICA Ex D. LGS. N. 387/2003



## PROGETTO DEFINITIVO PARCO EOLICO LARINO

Titolo elaborato:

### Piano Particellare di esproprio descrittivo

CG	GD	WPD	EMISSIONE	04/07/22	0	0
REDATTO	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTO	DATA	REV	

#### PROPONENTE



**WPD FRENTANI S.R.L.**  
CORSO D'ITALIA N. 83  
00198 ROMA

#### CONSULENZA



**GE.CO.D'OR S.R.L.**  
VIA G. GARIBALDI N. 15  
74023 GROTTAGLIE (TA)

#### PROGETTISTA

ING. GAETANO D'ORONZIO  
VIA GOITO 14 – COLOBRARO (MT)

Codice  
LAREG011

Formato  
A4

Scala  
/

Foglio  
1 di 28

## Sommarario

<b>1. PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE</b>	<b>3</b>
<b>3. CRITERI DI ESPROPRIO</b>	<b>4</b>
3.1. Fondazione dell'aerogeneratore	4
3.2. Piazzola permanente	4
3.3. Viabilità di progetto	5
3.4. Linee elettriche	5
3.5. Sorvolo rotore	6
3.6. Piazzole per montaggio aerogeneratori	6
3.7. Area cantiere e di trasbordo	6
<b>4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>	<b>7</b>
<b>4.1. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)</b>	<b>9</b>
4.1.1. Indennità di esproprio	9
4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto MT	9
4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio	9
4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo	9
<b>4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea</b>	<b>10</b>
<b>4.3. Indennità aggiuntive</b>	<b>10</b>
4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	10
4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	10
4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	10
<b>ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – LARINO</b>	<b>13</b>

## 1. PREMESSA

---

Il presente piano particellare di esproprio è stato redatto con l'obiettivo di individuare i terreni necessari per la realizzazione del Parco Eolico Larino di potenza nominale totale pari a 84 MWp, costituito da n. 14 aerogeneratori (12 nel Comune di Larino, 2 nel Comune di San Martino in Pensilis), di potenza unitaria pari a 6,0 MWp (altezza torre pari a 165 m e rotore pari a 170 m). Gli aerogeneratori sono collegati tra loro mediante un sistema di cavidotti interrati da 36 kV, opportunamente dimensionati, che si collega alla stazione elettrica (SE) della RTN 380/150/36 kV di Larino, previo ampliamento della stessa. Il proponente intende avvalersi della procedura di esproprio ai sensi del art. 10 L del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. essendo le suddette opere dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza: "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ... sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti" (art. 12, comma 1°, del decreto legislativo n. 387/2003 e s.m.i.).

La presente relazione espone le modalità di calcolo delle aree che saranno soggette ad esproprio per ogni singola tipologia di opera, parte essenziale del progetto, e riporta l'elenco delle particelle catastali relative ai terreni interessati suddivise considerando le seguenti macroaree:

- 1) Piazzole di montaggio, sottostazioni elettriche, area di cantiere e sorvolo rotore;
- 2) Linee elettriche di 36 kV;
- 3) Viabilità da adeguare e viabilità di progetto.

Le particelle di terreni occupate dal progetto sono stata individuate sovrapponendo il progetto con i fogli di mappa catastale forniti dall'Agenzia delle Entrate opportunamente georeferiti.

La rappresentazione grafica del piano particellare di esproprio è riportata nei seguenti elaborati "*LAREG012 Piano particellare di esproprio grafico*";

Da tali elaborati è possibile individuare, per ogni terreno occupato, il relativo Comune, Foglio e Particella e la tipologia di occupazione resasi necessaria.

## 2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

---

La realizzazione dell'impianto eolico e delle relative opere connesse richiedono le seguenti fasi in relazione all'occupazione del territorio:

- esproprio per la realizzazione della fondazione dell'aerogeneratore e le relative opere di drenaggio;
  - esproprio per la formazione di piazzola permanente e di montaggio e le relative opere di
-

- sostegno e drenaggio;
- esproprio per l'adeguamento viabilità esistente e le relative opere di sostegno e drenaggio;
  - esproprio per la realizzazione di nuova viabilità e le relative opere di sostegno e drenaggio;
  - servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di media tensione;
  - servitù per sorvolo rotore;
  - occupazione temporanea per le piazzole temporanee e le relative opere di sostegno e drenaggio;
  - occupazione temporanea per gli allargamenti stradali temporanei e le relative opere di sostegno e drenaggio;
  - occupazione temporanea per la realizzazione delle aree di cantiere e aree di trasbordo e relative opere di sostegno e drenaggio.

### 3. CRITERI DI ESPROPRIO

---

Con riferimento alle fasi realizzative di cui al precedente paragrafo si riportano di seguito i criteri che verranno adottati per la procedura di esproprio.

#### 3.1. Fondazione dell'aerogeneratore

---

La realizzazione delle fondazioni richiede l'occupazione di un'area a forma circolare con diametro  $D=30$  m.

L'occupazione di tale area sarà legata alla vita delle opere e quindi ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 750 mq per un totale di 10.500 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

#### 3.2. Piazzola permanente

---

Il progetto prevede che le piazzole necessarie al montaggio delle turbine eoliche nella configurazione finale, ovvero nella fase di esercizio dell'impianto, abbiano una forma rettangolare 30 m x 60 m per consentire le normali attività di esercizio e manutenzione durante la vita utile dell'impianto.

Per tale opera sarà necessario, quindi, ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 1.800 mq per un totale di 25.200 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

All'interno della suddetta area è contenuta la fondazione dell'aerogeneratore.

---

### 3.3. Viabilità di progetto

---

L'area di progetto è servita dalla SS 87, SS 647 e da un sistema di viabilità esistente e capillare che non richiede la realizzazione di molti nuovi tratti di viabilità in quanto verranno utilizzate prevalentemente le strade provinciali e strade interpoderali e/o comunali, opportunamente adeguate e migliorate per il transito dei mezzi eccezionali da utilizzare al fine consegnare in sito i componenti degli aerogeneratori, da cui si dirameranno i nuovi tratti di viabilità per giungere alle posizioni degli aerogeneratori e che verranno utilizzati per la costruzione e la manutenzione dell'impianto eolico.

La lunghezza totale delle strade di progetto dell'impianto eolico è pari a circa 3305 m e, pertanto, sarà necessario prevedere l'esproprio permanente di circa 16600 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### 3.4. Linee elettriche

---

L'impianto è collegato in antenna a 36 kV con una nuova sezione a 36 kV della stazione elettrica di trasformazione della RTN 380/150/36 kV di Larino, previa realizzazione degli interventi previsti nell'ambito del Piano di Sviluppo Terna, in accordo alla STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) CP 202101917 Terna.

“Ai sensi dell'allegato A alla deliberazione Arg/elt 99/08 e s.m.i. dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, l'elettrodotto in antenna a 36 kV per il collegamento della Vs. centrale alla citata stazione di Larino costituisce impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo arrivo produttore a 36 kV nella medesima stazione costituisce impianto di rete per la connessione.

Le turbine eoliche verranno collegate attraverso un sistema di linee elettriche interrato a 36 kV allocate prevalentemente in corrispondenza del sistema di viabilità interna che servirà per la costruzione e la gestione futura dell'impianto. Tale sistema di viabilità verrà realizzato prevalentemente adeguando il sistema viario esistente e realizzando nuovi tratti di raccordo per consentire il transito dei mezzi eccezionali.

Il collegamento tra il parco eolico e la sezione a 36 kV della stazione elettrica di trasformazione della RTN Terna 380/150/36 kV nel Comune di Larino (CB) avverrà attraverso le suddette linee elettriche a 36 kV.

La lunghezza totale dei tracciati di linee in 36 kV è pari a 37754 m.

Pertanto, per le linee di media si prevede l'asservimento delle aree per il diritto di servitù di elettrodotto considerando, su ambo i lati del tracciato in pianta, una fascia di rispetto di 4 m per le linee di media tensione:

- servitù di elettrodotto linee 36 kV: 247102 mq;

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### **3.5. Sorvolo rotore**

---

Il sorvolo del rotore sui terreni agricoli avviene ad una altezza pari a 80 m e, pertanto, non preclude in alcun modo l'utilizzo del terreno stesso.

Ad ogni modo, per ogni aerogeneratore si genera un sorvolo dovuto al rotore di diametro 170 m pari a 22.687 mq e per tale superficie si prevede un esproprio per servitù di sorvolo per un totale di 317800 mq.

### **3.6. Piazzole per montaggio aerogeneratori**

---

Per il montaggio di ogni aerogeneratore si prevede la realizzazione di una piazzola di montaggio di superficie totale pari a circa 7.500 mq che consente il posizionamento della gru, il montaggio della stessa, lo scarico dei componenti e il montaggio completo dell'aerogeneratore. Tali opere hanno una durata limitata alle attività di cantiere in quanto a valle dell'entrata in esercizio dell'impianto si effettueranno attività di ripristino lasciando in sito una piazzola definitiva con le caratteristiche sopra descritte.

Considerato che, tale superficie sarà necessaria in fase di dismissione e durante la vita utile del progetto per interventi di manutenzione straordinaria, si prevede un esproprio permanente per una superficie totale pari a circa 105.000 mq.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

### **3.7. Area cantiere e di trasbordo**

---

Per la fase esecutiva di realizzazione del progetto verranno realizzate un'area di cantiere e un'area di trasbordo di superficie pianeggiante pari a 5.000 mq ciascuna per la quale si prevede la procedura di esproprio per occupazione temporanea legata alla realizzazione dell'impianto, al termine della quale si prevedono attività di ripristino dello stato dei luoghi ante-operam.

*A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

#### 4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

---

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Campobasso per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi.

Dalla cartografia catastale, riportata negli elaborati grafici di cui sopra, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d'esproprio.

Si è effettuata una distinzione tra:

- Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (per area spazzata in fase di trasporto; per site camp; per aree di stoccaggio; etc);
- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico;
  - Espropriazione per fondazione, piazzola definitiva e di montaggio, viabilità di progetto,
  - Costituzione di servitù di elettrodotto MT;
  - Costituzione di servitù di accesso e passaggio per strade esistenti/ da adeguare;
  - Costituzione di servitù aerea.

Si è provveduto, poi, all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

***“Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile***

***Art. 40. Disposizioni generali***

*1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

*[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]*

*(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)*

*[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente*

*al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]*

*(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)*

*4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.*

*5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.”*

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Larino e del Comune di San Martino in Pensilis (Rilevazione anno 2021) – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune*. In particolare, si è scelto di utilizzare, per i Comuni interessati dal progetto, i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all'interno della stessa particella catastale, precisamente:

**Valorizzazioni Zona 1 - Larino**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
<b>Seminativo</b>	B519A	8.000	17.000
<b>Seminativo irriguo</b>	B519A	18.000	38.000
<b>Orto irriguo</b>	B519A	21.000	45.000
<b>Prato</b>	B519A	5.000	11.000
<b>Frutteto</b>	B519C	18.000	35.000
<b>Vigneto</b>	B519B	20.000	40.000
<b>Vigneto in zona D.O.C. o IGP</b>	B519B	25.000	50.000
<b>Uliveto</b>	B519C	13.000	25.000
<b>Pascolo</b>	B519E	1.700	3.400
<b>Bosco alto fusto</b>	B519D	3.100	8.000
<b>Bosco ceduo</b>	B519I	1.600	6.000
<b>Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale</b>	B519H	16.000	28.000
<b>Colture floro vivaistiche -Vivaio</b>	B519A	28.000	60.000
<b>Incolto sterile</b>	B519E	900	1.800

**Tabella 4.1:** Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2021) – Comune di Larino



**Valorizzazioni Zona 1 - San Martino in Pensilis**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
<b>Seminativo</b>	B519A	13.000	27.000
<b>Seminativo irriguo</b>	B519A	18.000	38.000
<b>Orto irriguo</b>	B519A	23.000	48.000
<b>Prato</b>	B519A	8.000	16.000
<b>Frutteto</b>	B519C	17.000	32.000
<b>Vigneto</b>	B519B	21.000	42.000
<b>Vigneto in zona D.O.C. o IGP</b>	B519B	29.000	57.000
<b>Uliveto</b>	B519C	15.000	28.000
<b>Pascolo</b>	B519E	3.100	6.000
<b>Bosco misto</b>	B519I	2.600	10.000
<b>Bosco ceduo</b>	B519I	1.800	7.000
<b>Arboricoltura da legno bosco specializzato o artificiale</b>	B519H	15.000	25.000
<b>Colture floro vivaistiche -Vivaio</b>	B519A	28.000	60.000
<b>Incolto sterile</b>	B519E	1.500	3.000

**Tabella 4.2:** Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di San Martino in Pensilis

#### 4.1. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)

##### 4.1.1. Indennità di esproprio

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari all'80 % del valore di mercato.

##### 4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto MT

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti.

Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

##### 4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio

Per il calcolo dell'indennità di servitù di accesso e passaggio si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto il passaggio avverrà su percorsi o strade esistenti o da adeguare.

##### 4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo

È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore.

Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari al 25% del valore di mercato medio in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

#### **4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea**

---

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, dello stoccaggio, del montaggio degli aerogeneratori, e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

#### **4.3. Indennità aggiuntive**

---

##### 4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

---

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

##### 4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

---

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata).

##### 4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

---

Comma 2 lett. c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

Comma 2 lett. d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

---

Si riportano di seguito i Valori Agricoli Medi della Provincia di Campobasso (anno di riferimento 2018) per il calcolo dell'indennità:

### Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.19 del 16/03/2018

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE 3 Comuni di: BOJANO, CAMPOCHIARO, COLLE D' ANCHISE, GUARDIAREGLIA, SAN MASSIMO, SAN POLO MATESE, SEPINO, SPINETE					REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE 4 Comuni di: ACQUAVIVA COLLECROCE, CASACALENDA, CASTELBOTTACCIO, CASTELLINO DEL BIFERNO, GUARDIALFIERA, LARINO, LUCITO, LUPARA, MONTEMITRO, MORRONE DEL SANNIO, PALATA, PETRELLA TIFERNINA, PROVVIDENTI, SAN FELICE DEL MOLISE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ARBORICOLTURA PREGIATA DA LEGNO	17831,00				18642,00				
BOSCO CEDUO	4451,00	SI			4974,00	SI			
BOSCO D' ALTO FUSTO	7592,00	SI			6218,00	SI			
BOSCO MISTO	6218,00	SI							
CANNETO	17353,00				16033,00	SI			
CASTAGNETO	9750,00	SI							
FRUTTETO	21614,00				23298,00	SI			
INCOLTO PRODUTTIVO	3731,00	SI			2878,00	SI			
ORTO IRRIGUO	28356,00				31984,00	SI			
PASCOLO	3731,00	SI			3731,00	SI			
PASCOLO ARBORATO	4122,00	SI			4122,00	SI			
PASCOLO CESPUGLIATO	4515,00	SI			3271,00	SI			
PIOPPETO	18389,00	SI	SI		14789,00	SI			

### Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.19 del 16/03/2018

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE 3 Comuni di: BOJANO, CAMPOCHIARO, COLLE D' ANCHISE, GUARDIAREGLIA, SAN MASSIMO, SAN POLO MATESE, SEPINO, SPINETE					REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE 4 Comuni di: ACQUAVIVA COLLECROCE, CASACALENDA, CASTELBOTTACCIO, CASTELLINO DEL BIFERNO, GUARDIALFIERA, LARINO, LUCITO, LUPARA, MONTEMITRO, MORRONE DEL SANNIO, PALATA, PETRELLA TIFERNINA, PROVVIDENTI, SAN FELICE DEL MOLISE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PRATO	11453,00	SI			10483,00				
QUERCETO	5889,00	SI			6218,00	SI			
SEMINATIVO	10610,00	SI			11237,00	SI			
SEMINATIVO ARBORATO	15248,00	SI			12238,00	SI			
SEMINATIVO IRRIGUO	16295,00				25793,00	SI			
ULIVETO	17866,00	SI			24541,00	SI			
ULIVETO VIGNETO					17278,00	SI			
VIGNETO	17079,00	SI			14331,00	SI			
VIGNETO A CAPANNETO					34748,00	SI	SI		

Tabelle 4.3.3.1: Valori agricoli medi della Provincia di Larino

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del -

n.19 del 16/03/2018

REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE 7 Comuni di: CAMPOMARINO, GUGLIONESI, MAFALDA, MONTECILFONE, MONTENERO DI BISACCIA, PETACCIATO, PORTOCANNONE, SAN GIACOMO SCHIAVONI, <u>SAN MARTINO IN PENSILIS, TAVENNA, TERMOLI</u>					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ARBORICOLTURA PREGIATA DA LEGNO	17291,00							
BOSCO CEDUO	5745,00	SI						
BOSCO MISTO	9065,00	SI						
CANNETO	19536,00	SI						
FRUTTETO	21644,00	SI						
INCOLTO PRODUTTIVO	4407,00	SI						
ORTO IRRIGUO	34923,00	SI	SI					
PASCOLO	6512,00	SI						
PASCOLO ARBORATO	5745,00	SI						
PASCOLO CESPUGLIATO	4852,00	SI						
PIOPPETO	23686,00	SI						
PRATO	16210,00							
QUERCETO	14876,00	SI						

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. - del -

n.19 del 16/03/2018

REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE 7 Comuni di: CAMPOMARINO, GUGLIONESI, MAFALDA, MONTECILFONE, MONTENERO DI BISACCIA, PETACCIATO, PORTOCANNONE, SAN GIACOMO SCHIAVONI, <u>SAN MARTINO IN PENSILIS, TAVENNA, TERMOLI</u>					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	18132,00	SI						
SEMINATIVO ARBORATO	19983,00	SI						
SEMINATIVO IRRIGUO	25793,00	SI						
ULIVETO	27902,00	SI						
ULIVETO VIGNETO	24963,00	SI						
VIGNETO	22919,00	SI						
VIGNETO A CAPANNETO	34157,00	SI						

Tabelle 4.3.3.2: Valori agricoli medi della Provincia di San Martino in Pensilis

**ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – LARINO**

Table with 38 columns and 1000 rows. Columns include: N° Ord., Fg, P.la, Catasto, Comune, Provincia, Ditta catastale (Cognome e Nome, Città di nascita Sede, Data di nascita, Codice Fiscale P.Iva, Titolo), Qualità, Porz., Classe, Totale Superficie catastale (mq), and various tax/valuation columns (Colonna12-17, Colonna122-144, Colonna15, Colonna152, Colonna16, Colonna17). It also includes sections for 'Indennità calcolata mediante Valori di Mercato' and 'Indennità aggiuntive IAF e Colture Dirette'. The table lists various land parcels with their details and associated values.

















IMPIANTO EOLICO LARINO

N° Ord.	Fg	P.la	Catasto (terreni/abb. rivale)	Comune	Provincia	Ditta catastale					Qualità	Porz.	Classe	Totale Superficie catastale (mq)	Aree occupazione Temporanea											Aree soggette ad esproprio e/o asservimento (mq)										Indennità calcolata mediante Valori di Mercato										Indennità aggiuntiva 10P e Colture Dirette (Indennità Litorale mediante Valori Agricoli Medi - Art. 40 comma 4-B - Art. 42 comma 1 e 2)	Indennità Tronca	NOTE	
						Cognome e Nome	Città di nascita Sede	Data di nascita	Codice Fiscale P.Iva	Titolo					Area di occupazione temporanea - non predefinita all'esproprio (mq)				Area soggetta ad esproprio (mq)							Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di condotta (mq)			Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di accesso e passaggio			Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di sorvolo (mq)			Valore di mercato (Indennità unitaria)	1) Indennità di esproprio (a)	2) Servitù di condotta (b)	3) Servitù di accesso e passaggio (c)	4) Servitù di sorvolo (d)	Indennità offerta con VAM (e)	Indennità offerta Totale (f)	Indennità per Occupazione Temporanea (g-h-i-j-k-l-m-n-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z)							
															Colonna12	Colonna122	Colonna123	Colonna13	Colonna14	Colonna144	Colonna143	Colonna142	Colonna141	Colonna140	Colonna133	Colonna132	Colonna131	Colonna121	Colonna15	Colonna152	Colonna16	Colonna17	(g) €/mq	(h) = b*g*80%									(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(k) = e*g*25%	(l) = h+i+j+m			(m) €/mq
	Colonna 1	Colonna 2	Colonna22	Colonna3	Colonna32	Colonna4	Colonna5	Colonna6	Colonna7	Colonna8	Colonna9	Colonna10	Colonna11	Colonna12	Colonna122	Colonna123	Colonna13	Colonna14	Colonna144	Colonna143	Colonna142	Colonna141	Colonna140	Colonna133	Colonna132	Colonna131	Colonna121	Colonna15	Colonna152	Colonna16	Colonna17	(g) €/mq	(h) = b*g*80%	(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(k) = e*g*25%	(l) = h+i+j+m	(m) €/mq	(n) = b*u*80%	(o) = c*u*50%	(p) = d*u*50%	(q) = e*u*25%	(r) = l+p+q+r+s	(s) = l+t+u	(v) = a*g*1/12	(w) = a	Colonna19		
															Area Cantiera	Area transitoria	Interventi temporanei/Strada temporanea		Fondazione	Passello	SSE	Strada	BUS	Condotta AT	Condotta 35 kv		Strada	Servizio WTC						(g) €/mq	(h) = b*g*80%	(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(k) = e*g*25%	(l) = h+i+j+m	(m) €/mq	(n) = b*u*80%	(o) = c*u*50%	(p) = d*u*50%	(q) = e*u*25%	(r) = l+p+q+r+s	(s) = l+t+u	(v) = a*g*1/12	(w) = a	
															(a) mq	(a) mq	(a) mq	(a) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(c) mq	(c) mq	(c) mq	(c) mq	(d) mq	(d) mq	(d) mq	(d) mq	(g) €/mq	(h) = b*g*80%	(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(k) = e*g*25%	(l) = h+i+j+m	(m) €/mq	(n) = b*u*80%	(o) = c*u*50%	(p) = d*u*50%	(q) = e*u*25%	(r) = l+p+q+r+s	(s) = l+t+u	(v) = a*g*1/12	(w) = a		













IMPIANTO EOLICO LARINO																																											
N° Ord.	Fg	P.la	Catasto (terreni/fabbricati)	Comune	Provincia	Ditta catastale					Qualità	Porz.	Classe	Totale Superficie catastale (mq)	Aree occupazione Temporanea						Aree soggette ad esproprio e/o asservimento (mq)							Indennità calcolata mediante Valori di Mercato						Indennità aggiuntive IFR e Collettore Diretto (Indennità calcolate mediante Valori Agricoli Mod. - Art. 40 comma 4 & Art. 42 comma 1 e 2)						NOTE			
						Cognome e Nome	Città di nascita Sede	Data di nascita	Codice Fiscale P.Iva	Titolo					Area di occupazione temporanea - non preordinata all'esproprio (mq)				Area soggetta ad esproprio (mq)				Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di cavalcato (mq)			Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di accesso e passaggio		Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di sorvolo (mq)		Valore di mercato (Indennità unitaria)	Indennità calcolata mediante Valori di Mercato				Indennità agricola medio (Indennità unitaria)	Indennità aggiuntive IFR e Collettore Diretto					Indennità offerta Tronale	Indennità offerta Occupazione Temporanea (Art. 47/1/2001)	Indennità Tronale
															Colonna12	Colonna122	Colonna1223	Colonna13	Colonna14	Colonna144	Colonna143	Colonna142	Colonna1433	Colonna15	Colonna152	Colonna16	Colonna17	(g) €/mq	(h) = b*g*80%		(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(m) = e*g*25%	(n) = h+i+m		(o) €/mq	(p) = b*o*80%	(q) = c*o*50%	(r) = d*o*50%				
Colonna 1	Colonna 2	Colonna22	Colonna3	Colonna32	Colonna4	Colonna5	Colonna6	Colonna7	Colonna8	Colonna9	Colonna10	Colonna11	Colonna12	Area Cavalcato	Area Strada	Interventi temporanei/Strade temporanee	Fondazione	Pavullo	SSE	Strada	BESC	Cavalcato AT	Cavalcato 36 Kv	Strada	Servitù WTG	(g) €/mq	(h) = b*g*80%	(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(m) = e*g*25%	(n) = h+i+m	(o) €/mq	(p) = b*o*80%	(q) = c*o*50%	(r) = d*o*50%	(s) = e*o*25%	(t) p+q+r+s	(u)=(h)+n	(v) = a*g*1/12	(w)=(v)	Colonna19		
														(a) mq	(a) mq	(a) mq	(a) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(b) mq	(c) mq	(c) mq	(c) mq	(c) mq	(g) €/mq	(h) = b*g*80%	(i) = c*g*50%	(j) = d*g*50%	(m) = e*g*25%	(n) = h+i+m	(o) €/mq	(p) = b*o*80%	(q) = c*o*50%	(r) = d*o*50%	(s) = e*o*25%	(t) p+q+r+s	(u)=(h)+n	(v) = a*g*1/12	(w)=(v)			
426	15	115	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	n.a.					ENTE URBANO			5020												652	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								0,0	0,0	0,0	0,0		
427	15	129	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	CAP. IND. SRL	URURI (CB)		00833470701	Proprietà per 1/1	SEMINATIVO		2	1475												130	2,7	0,0	175,5	0,0	0,0	175,5	1,8132	0,0	117,9	0,0	0,0	117,9	293,4	0,0	293,4			
428	15	52	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	CAP. IND. SRL	URURI (CB)		00833470701	Proprietà per 1/1	SEMINATIVO		2	2650												383	2,7	0,0	517,1	0,0	0,0	517,1	1,8132	0,0	347,2	0,0	0,0	347,2	864,3	0,0	864,3			
429	15	53	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	CAP. IND. SRL	URURI (CB)		00833470701	Proprietà per 1/1	SEMINATIVO		2	2980												433	2,7	0,0	584,6	0,0	0,0	584,6	1,8132	0,0	392,6	0,0	0,0	392,6	977,1	0,0	977,1			
430	15	54	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	CAP. IND. SRL	URURI (CB)		00833470701	Proprietà per 1/1	SEMINATIVO		2	2260												317	2,7	0,0	428,0	0,0	0,0	428,0	1,8132	0,0	287,4	0,0	0,0	287,4	715,3	0,0	715,3			
431	15	1	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	VIZZARRI GIULIA	LARINO (CB)	29/05/1962	VZ2GLN2E69E456G	Proprietà per 1000/1000	SEMIN IRRIG		U	310												51	3,8	0,0	96,9	0,0	0,0	96,9	2,5793	0,0	65,8	0,0	0,0	65,8	162,7	0,0	162,7			
432	15	28	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	VIZZARRI GIULIA	LARINO (CB)	29/05/1962	VZ2GLN2E69E456G	Proprietà per 1000/1000	SEMIN IRRIG		U	3650												334	3,8	0,0	634,6	0,0	0,0	634,6	2,5793	0,0	430,7	0,0	0,0	430,7	1065,3	0,0	1065,3			
433	15	29	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	VIZZARRI GIULIA	LARINO (CB)	29/05/1962	VZ2GLN2E69E456G	Proprietà per 1000/1000	SEMIN IRRIG	AA		2081												193	3,8	0,0	366,7	0,0	0,0	366,7	2,5793	0,0	248,9	0,0	0,0	248,9	655,6	0,0	655,6			
			SAN MARTINO IN PENSILIS	CB						PASCOLO	AB	2	169													0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
434	15	75	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	DIMANNO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA				Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO		3	2050												65	2,7	0,0	87,8	0,0	0,0	87,8	1,8132	0,0	58,9	0,0	0,0	58,9	146,7	0,0	146,7			
435	15	73	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	DIMANNO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA				Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO		3	8070												1778	2,7	0,0	2400,3	0,0	0,0	2400,3	1,8132	0,0	1611,9	0,0	0,0	1611,9	4012,2	0,0	4012,2			
<b>TOTALE</b>														<b>10.500,00</b>	<b>105.209,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.594,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>247.302,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317.800,00</b>	<b>266.485,12</b>	<b>292.215,22</b>	<b>0,00</b>	<b>302.349,83</b>	<b>760.954,17</b>	<b>176.321,14</b>	<b>192.954,51</b>	<b>0,00</b>	<b>132.361,16</b>	<b>501.636,81</b>	<b>1.262.590,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.262.590,97</b>							