

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova dentro una IBA.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, le risulta compresa entro i limiti di progetto una fascia con pericolo geomorfologico (Pericolo Frana) Hg1. Non sono presenti altri rischi o pericoli idraulici o geomorfologici.

Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Nell'area sono presenti alcuni nuraghe lungo i confini dell'area considerata; sono state valutate le rispettive distanze di rispetto. Non sono stati evidenziati altri vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici.

Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). L'area risulta attraversata da due fiumi dai quali è stata mantruta una distanza di rispetto.



Beni paesaggistici: idrografia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Laghi e specchi d'acqua Fiumi e torrenti



Important Bird Areas (IBA)

IBA



Componenti paesaggio ambientale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Vegetazione a macchia Boschi Praterie Sugherete; castagneti da frutto
Colture arboree specializzate Impianti boschivi artificiali Colture erbacee specializzate



Beni paesaggistici

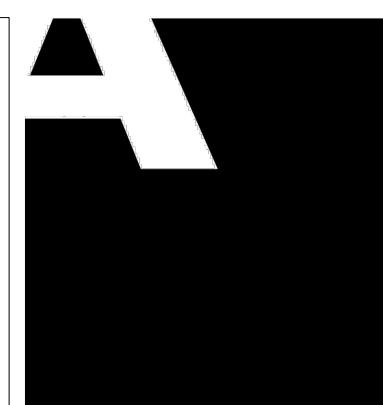
Nuraghe

STUDIO ALCHEMIST
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



COMUNE DI ARDARA

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
29,51 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE

COMMITTENTE
ENERGYARDARA1 SRL
Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE -
ANALISI VINCOLISTICA

NUMERO ELABORATO
AV 02
SCALA: VARIE
DATA: APRILE 2022

| | | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| 3 | Terza emissione | | | | |
| 2 | Seconda emissione | | | | |
| 1 | Prima emissione | Arch. Chiara Martis | Arch. Valentina Madeddu | Ing. S.Floris | |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO |
| | | | | | |
| CODICE COMMESSA | | NOME FILE | | DEF | IMPIANTI 00 |
| | | | | FASE PROGETTUALE | CATEGORIA |
| | | | | REV. | |

STUDIO ALCHEMIST:
Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Arch. Elena Porcu
Arch. Luigi Mereu
Geom. Mario Strinna
Geom. Alberto Barroccu

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 5777
Dott. Ing. STEFANO FLORIS

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



Pericolo geomorfologico Rev. 42

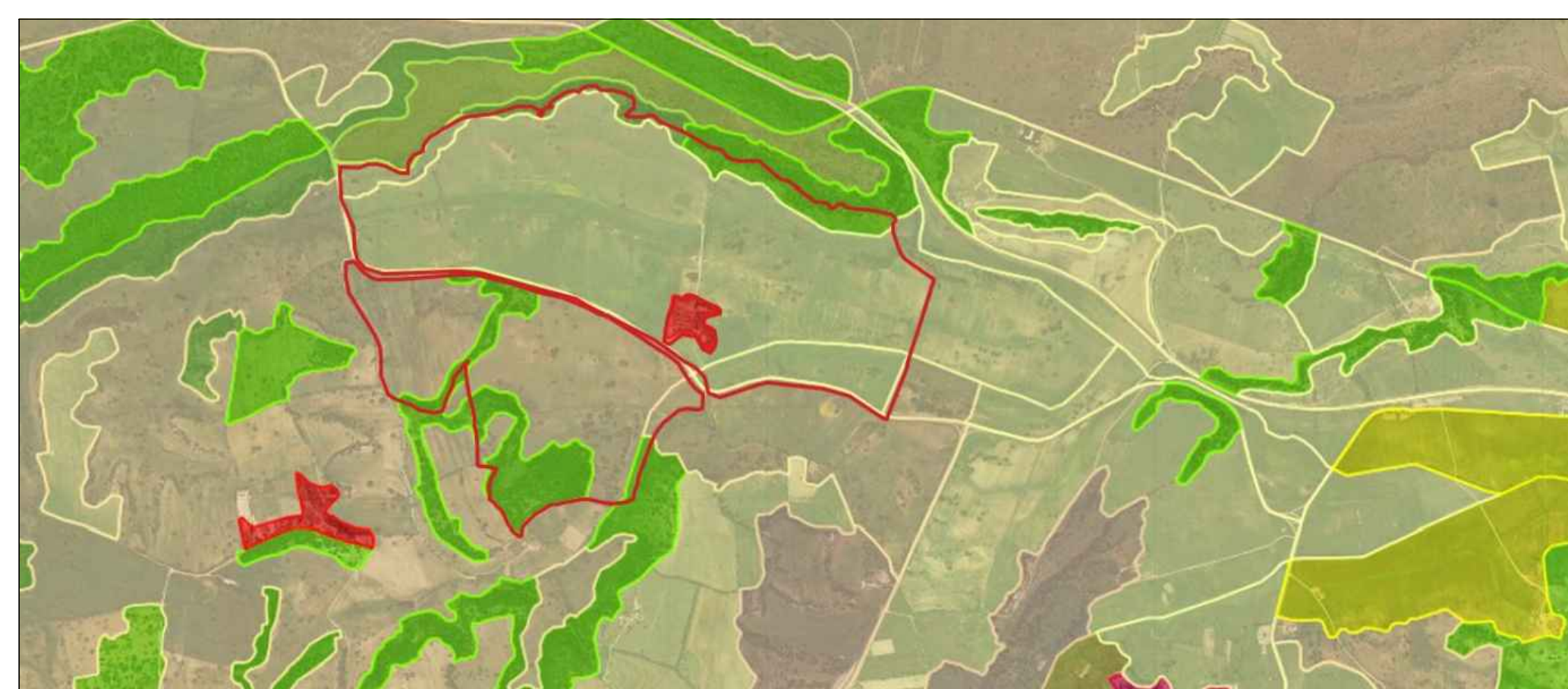
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

Hg0 Hg1 Hg2 Hg3 Hg4



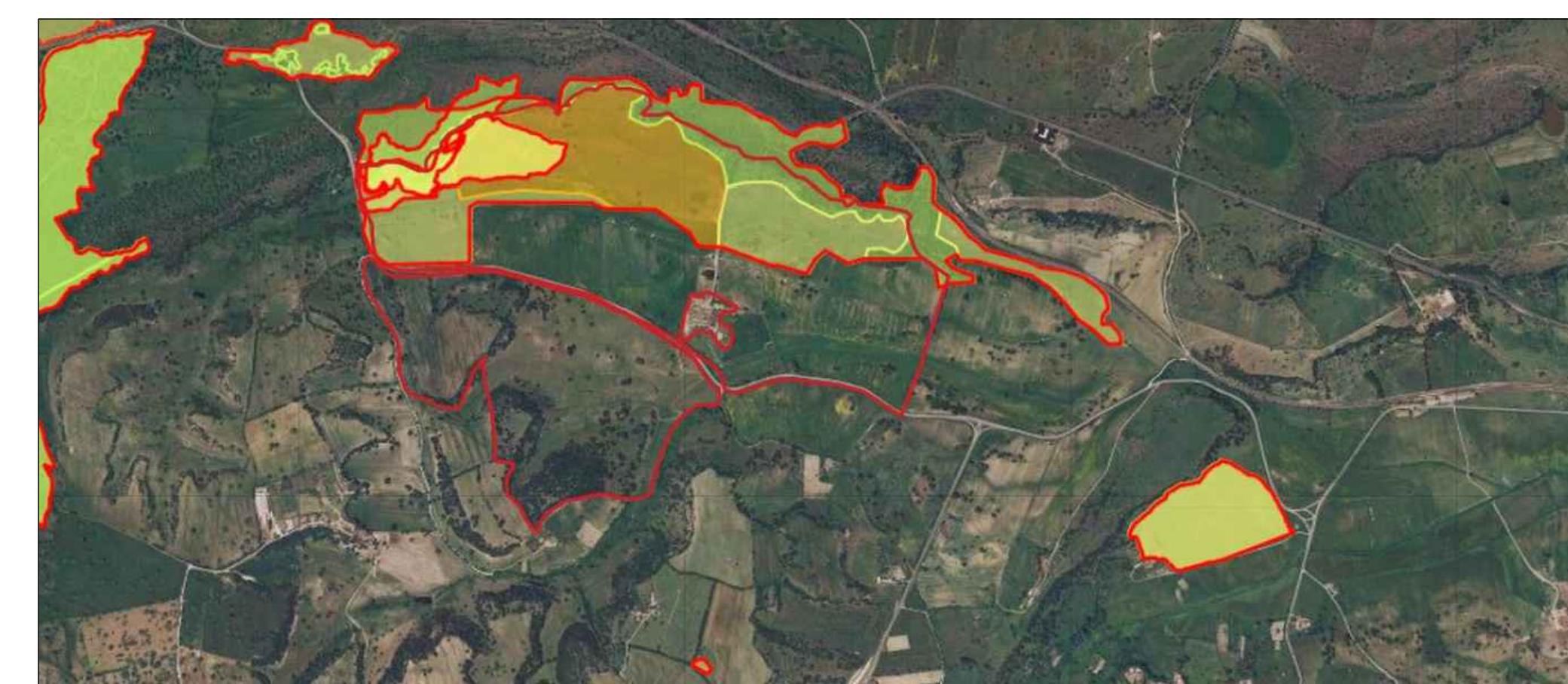
Reti e infrastrutture

Linea elettrica



CARTA USO DEL SUOLO

Insedimenti industriali e artigianali Prati e vegetazione mediterranea Colture semplici Fabbricati radi e rurali Vigneti e oliveti



Aree incendiate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Aree percorse da fuoco 2005-2019 Altro