COMUNE DI PISCINAS

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO
IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE
DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.
Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)

MODUS ENERGY

GREEN GENIUS

StudioTECNICO
Ing. Marco G Balzano
Via Cancello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com

Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	02/02/2022	*IDV*	*MBG*	*MBG*	*Prima Emissione*

Numero Commessa:	*Data Elaborato:*	*Revisione:*
SV671	**02/02/2022**	**R0**

Titolo Elaborato:

Disponibilità Aree

Progettista:

ing.MarcoG.Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341I01837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.06

Gli elaborati sono di proprietà del progettista che ne vieta la riproduzione in nessun formato di stampa e/o elettronica, compresa copia fotostatica e memorizzazione elettronica senza autorizzazione espressa per iscritto degli autori. A rigore di legge la Società tutela i propri diritti

Notaio Dott. Igor Genghini
Viale Liegi 42 - 00198 Roma
Tel. +39.06.85356919 - E mail: igenghini@notariato.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA A TERMINE

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

- Nieddu Adriano, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via R. Zandonai, 75 - CF: NDDDRN34S18B354P;
- Nieddu Grazia Maria, nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in P.zza Sforza Cesarini 30 - CF: NDDGZM41C42H501L;
- Nieddu Guido, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molfino 1/9 - CF: NDDGDU48C15D969U;
- Nieddu Marina nata a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.G. Longo 9/22 - CF: NDDMRN49D59D969J

(il "Promittente Venditore")

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l., con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi, P. IVA 11036300967, rappresentata ai fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Anuzis Matas, nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991

(il "Promissario Acquirente").

UFFICIO DELLE ENTRATE
ROMA5

Registrato in data 24/11/2021

al n. 14830

serie 1T

versati € 670,00

PREMESSO CHE

(A) il Promittente Venditore è pieno ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Piscinas con un'estensione di circa 28 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,88,232,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29, meglio identificati nella mappa che si allega al presente contratto (Allegato A);

(B) il Promissario Acquirente intende realizzare sui terreni di cui al punto (A) un impianto agrofotovoltaico (di seguito, l'"Impianto Fotovoltaico");

(C) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di una porzione dei terreni citati al precedente punto (A), di oltre 15 (quindici) ettari, identificata nell'Allegato A (di seguito l'"Area") e composta dai seguenti mappali: al foglio 1 mappali 62 (parte), 63, 88, 89 (parte), 145, 232 e 437 (parte); al foglio 2 mappali 69 e 154; al foglio 4 mappali 25, 28, 29

(D) il Promittente Venditore si è dichiarato disponibile a cedere al Promissario Acquirente la piena ed esclusiva proprietà di tale porzione, considerando comunque come un unico corpo i mappali 25,28,29 del foglio 4, e come un unico corpo i mappali 69 e 154 del foglio 2;

(E) In data 14 dicembre 2020 le Parti hanno sottoscritto un contratto preliminare di compravendita in forma privata ed un addendum a detto preliminare in data 14 giugno 2021, dovendone posticipare la registrazione e trascrizione causa emergenza sanitaria (allegato B);

(F) Nel frattempo, sono state accettate, da parte Promissario Acquirente, le due Soluzioni Tecniche Minime Generali (STMG) emesse dal gestore di rete;

(G) Il presente contratto preliminare (il "Contratto") disciplina i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'Area dal Promittente

Venditore al Promissario Acquirente e annulla e sostituisce ogni precedente pattuizione, verbale o scritta, intercorsa tra le parti relativamente a quanto qui negoziato, fatta eccezione per i pagamenti già effettuati in base al preliminare di compravendita di cui al precedente punto E.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO

2.1 Con il presente Contratto il Venditore si obbliga a vendere in favore del Promissario Acquirente, che si obbliga ad acquistare, l'Area come sopra indicata.

2.2 La vendita sarà effettuata a misura, per un minimo di 15 (quindici) ettari, come indicato in premessa.

2.3 La superficie dell'Area in vendita, come indicato in premessa, sarà maggiormente precisata una volta definito il progetto strutturale dell'Impianto Fotovoltaico, garantendo comunque al Promittente Venditore il collegamento delle parti invendute alla strada e la proprietà dell'area su cui insiste tale collegamento (minimo 5m di larghezza) percorribile da un autoveicolo.

3. ACCESSO ANTICIPATO ALL'AREA E PERIODO INTERINALE

3.1 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Promissario Acquirente avrà il diritto di accedere all'Area, previa comunicazione di 15 giorni da inviare al Promittente Venditore mediante lettera raccomandata a.r., esclusivamente al fine di (i) svolgere tutte le attività prodromiche all'installazione dell'Impianto Fotovoltaico (comprese le attività progettuali per la realizzazione delle opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica) e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "Attività in Situ"); nonché (ii) ottenere tutte le Autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate; nel periodo di tempo che intercorre tra la firma del presente Contratto Preliminare e la firma del Contratto Definitivo non sarà posato sull'Area alcun manufatto, costruzione, materiale, né saranno intraprese opere di scavo o movimento terra. Comunque il Promissario Acquirente si obbliga al ripristino del terreno nelle condizioni originarie laddove non si arrivi alla stipula del Contratto Definitivo.

3.2 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla Data di Esecuzione (come di seguito definita) (il "Periodo Interinale"), il Promittente Venditore gestirà l'Area correttamente e prudentemente, secondo il corso ordinario della gestione, con la miglior diligenza e ottenendo il preventivo consenso scritto del Promissario Acquirente per ogni atto di straordinaria amministrazione e gestione incluse modifiche, atti

che riguardino o che influiscano sull'uso e/o sul trasferimento dell'Area, in particolare, si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Promissario Acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area) sull'Area. Il Promittente Venditore si obbliga ad informare prontamente il Promissario Acquirente in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. Le parti convengono che, nel caso in cui nel Periodo Interinale accadano atti o eventi e/o intervengano circostanze o provvedimenti di qualsivoglia natura che possano limitare la proprietà dell'Area del Promittente Venditore o pregiudicare il medesimo, o impedire il trasferimento dell'Area, il Promissario Acquirente potrà non procedere con la compravendita dell'Area e il Promittente Venditore sarà obbligato a restituire la mera Caparra Penitenziale (non doppia) al Promissario Acquirente entro trenta (30) giorni. A tale proposito, il Promittente Venditore garantisce di informare tempestivamente il Promissario Acquirente per iscritto entro trenta (30) giorni dall'occorrenza delle sopra menzionate circostanze.

3.3 Nel Periodo Interinale, il Promittente Venditore fa espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo salvo quanto previsto al punto 7.1 lett. a) e al punto 8.1 lett. a).

3.4 Il Promittente Venditore prende atto dell'importanza per il Promissario Acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto di quest'ultimo, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/o manufatti da realizzarsi al di fuori di detta Area ed entro il limite di 10mt dal confine della stessa, il Promittente Venditore dovrà preventivamente consultarsi con il Promissario Acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico.

4. ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL CLOSING E DUE DILIGENCE

4.1 La parte Promittente Venditrice si obbliga a notificare, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, copia del presente Contratto agli eventuali coltivatori diretti confinanti aventi un diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 817 del 14 novembre 1971 e dell'articolo 8 della legge n. 590 del 26 maggio 1965 (di seguito, i "Coltivatori Confinanti").

4.2 Il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente, a sua richiesta, tutte le informazioni, notizie e documenti utili in suo possesso e comunque ogni più ampia collaborazione affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura tecnica, legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, la "Due Diligence").

4.3 Il Promissario Acquirente svolgerà la Due Diligence entro 2 mesi successivi alla stipula del presente Contratto (di seguito, il "Termine per la Due Diligence") e ne comunicherà il risultato al Promittente Venditore.
4.4 Qualora i risultati della Due Diligence, in base all'apprezzamento discrezionale e insindacabile del Promissario Acquirente, non siano soddisfacenti, quest'ultimo avrà il diritto di recedere dal presente Contratto dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore entro 10 (dieci) giorni dallo spirare del Termine per la Due Diligence, senza che nulla le Parti possano reciprocamente pretendere. Resta salvo l'obbligo del Promissario Acquirente al ripristino del terreno nelle condizioni originarie, come già indicato nell'articolo 3.1.

5. CONTRATTO DEFINITIVO ED ESECUZIONE

5.1 Il Contratto Definitivo sarà sottoscritto entro e non oltre 90 giorni dalla data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite) o dalla comunicazione da parte del Promissario Acquirente al Promittente Venditore della rinuncia a far valere le Condizioni Sospensive (di seguito, la "Data di Esecuzione"). Il Contratto Definitivo sarà stipulato dinnanzi al notaio che sarà designato dal Promissario Acquirente e il cui nominativo sarà comunicato al Promittente Venditore almeno 30 giorni antecedenti alla Data di Esecuzione (il "Notaio").
5.2 Alla Data di Esecuzione, ciascuna parte dovrà compiere i seguenti atti e adempimenti (l'"Esecuzione"):
5.2.1 il Promittente Venditore dovrà:
- sottoscrivere con il Promissario Acquirente il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- consegnare il certificato di destinazione urbanistica – CDU dell'Area;
- dare in atto al Promissario Acquirente quietanza completa dell'avvenuto pagamento del Saldo Prezzo da parte di quest'ultimo.

5.2.2 il Promissario Acquirente dovrà:
- sottoscrivere con il Promittente Venditore il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- pagare al Notaio gli onorari e le spese eventualmente dovute, ivi incluse imposte e tasse relative al Contratto Definitivo; provvedere al pagamento del Saldo Prezzo (come infra definito).

5.3 Tutte le attività previste dall'Articolo 5.2 che precede dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione e dovranno essere considerate come simultanee fra loro e costituenti una sola azione, cosicché nessuna di tali azioni possa essere considerata come completata fino al momento in cui tutte le altre azioni relative all'Esecuzione non siano state completate ai sensi del presente Contratto.

6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

6.1 In aggiunta alle garanzie inderogabili di legge, il Promittente Vendito-

re dichiara e garantisce al Promissario Acquirente e ai suoi aventi causa quanto segue. Tali dichiarazioni e garanzie, ad eccezione della dichiarazione di cui alla lettera (e) che segue che varrà soltanto con riferimento alla Data di Esecuzione, sono immediatamente efficaci e saranno rinnovate dal Promittente Venditore nel Contratto Definitivo anche con riferimento alla Data di Esecuzione:

a) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'Area, sulla base di atti (sottoscritti dal Promittente Venditore stesso o dai propri danti causa) che sono validi, efficaci, regolarmente e continuativamente trascritti ed ha titolo per disporre dell'Area medesima e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Promissario Acquirente, ad eccezione dei Coltivatori Confinanti.

b) che per quanto a loro conoscenza l'Area è rispondente a tutte le regolamentazioni e requisiti di carattere amministrativo, urbanistico, ed ambientale;

c) per quanto a loro conoscenza nel terreno sottostante l'Area non vi sono sostanze o materiali inquinanti o pericolosi imputabili al Promittente Venditore, ai sensi delle norme e provvedimenti in materia ambientale o di protezione della salute, debbano essere bonificate, rimosse o formare oggetto di altri interventi o misure anche di tutela o di sicurezza;

d) alla data odierna non esiste alcuna controversia o procedimento legale (sia esso civile, amministrativo, fiscale o penale) o amministrativo riguardante l'Area né tali controversie o procedimenti sono stati minacciati o preannunciati. È inteso che nell'ipotesi in cui dovesse essere avviato un contenzioso ovvero altro procedimento legale nel Periodo Interinale, le parti concorderanno in buona fede una eventuale modalità di definizione del suddetto procedimento;

e) non vi sono terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'Area.

6.2 In aggiunta a quanto sopra, il Promittente Venditore si impegna:

a) a comunicare tempestivamente al Promissario Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Promissario Acquirente in relazione all'Area;

b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;

c) a concordare con il Promissario Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;

d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Promissario Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'Impianto Fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico su una fascia di 10 metri dei terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Venditore.

7. CONDIZIONI SOSPENSIVE

7.1 L'obbligo delle parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi dei seguenti eventi, nei termini che seguono (di seguito, le "Condizioni Sospensive"):

a) l'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico e dei relativi cavidotti / elettrodotti interrati o aerei (di seguito, le "Autorizzazioni") entro e non oltre 21 (ventuno) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto. Qualora nell'arco dei 21 (ventuno) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Promissario Acquirente, avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 24 mesi con preavviso di trenta (30) giorni. In questo caso il Promissario Acquirente si obbliga a corrispondere al Promittente Venditore, a titolo di occupazione, la somma di € [redacted] per ciascun ettaro di terreno e anticipatamente ad ogni trimestre di proroga, (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi in caso di aumento indice ISTAT alla data della dovuta corresponsione. Tale corrispettivo limitatamente al primo semestre deve essere corrisposto coevamente alla manifestazione della volontà di proroga. In caso contrario il Contratto cesserà di avere efficacia (di seguito, l'"Estensione del Termine della Condizione");

b) il mancato esercizio da parte dei Coltivatori Confinanti, entro i termini di legge, dell'eventuale diritto di prelazione loro spettante.

7.2 Allo scadere dei termini delle Condizioni Sospensive o allo scadere dell'eventuale Estensione del Termine della Condizione, senza che le stesse si siano avverate, il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle parti spetterà alcun diritto di avanzare pretese nei confronti dell'altra parte.

7.3 Le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse esclusivo del Promissario Acquirente, che, pertanto, potrà rinunciarvi in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Venditore.

7.4 Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico dovranno essere richieste dal Promissario Acquirente ed ottenute a nome dello stesso; in quest'ottica, il Promittente Venditore coopererà con il Promissario Acquirente affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste a nome del Promissario Acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Promissario Acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del Promittente Venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle a proprio nome, ma nell'interesse del Promissario Acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo Promissario Acquirente. Le parti convengono che il Promissario Acquirente si obbliga a richiedere procura al Promittente Venditore (il quale accetta di rilasciare tale procura ora per allora) per l'espletamento delle incombenze necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltai-

co.
7.5 Resta inteso che il Promissario Acquirente si farà carico di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.4 che precede, comprese le spese per la procura, onorari e registrazioni, al fine di ottenere le Autorizzazioni per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.
7.6 Senza pregiudizio alle Condizioni Sospensive, i termini e le condizioni del presente Contratto troveranno applicazione a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

8. CORRISPETTIVO

8.1 Le parti convengono che il prezzo omnicomprensivo di vendita (di seguito il "Prezzo") da corrispondersi dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore è pari ad Euro [redacted] ad ettaro (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi alla data del Contratto Definitivo in caso di aumento indice ISTAT e sarà corrisposto come segue:
a) quanto ad Euro [redacted] ad ettaro [redacted], a titolo di corrispettivo per la sottoscrizione del presente preliminare (la "Indennità"), versati in base a quanto stabilito nel contratto preliminare di cui alla lettera E in premessa, e più precisamente:
- quanto ad € [redacted] in data 5 luglio 2021 a mezzo bonifico bancario
- quanto ad € [redacted] in data 12 agosto 2021 a mezzo bonifico bancario
- quanto ad € [redacted] in data 13 agosto 2021 a mezzo bonifico bancario;
- quanto ad € [redacted] entro il 31 ottobre2021, a mezzo bonifico bancario;
b) quanto al saldo (il "Saldo"), previa imputazione della Caparra Penitenziale a Prezzo, rivalutato in caso di aumento indice ISTAT, alla Data di sottoscrizione del Contratto Definitivo, mediante assegni circolari.
c) Le parti convengono che, al momento dell'erogazione del saldo, il venditore potrà indicare come beneficiario altri soggetti, se non in contrasto con le disposizioni di legge.
8.2 Resta inteso tra le parti che fino alla data di avveramento di tutte le Condizioni Sospensive di cui all'articolo 7 che precede, nessun Corrispettivo sarà dovuto dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore, ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 7.1a) e 8.1.a) di cui sopra.

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

9.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Promissario Acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del Promittente Venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Promittente Venditore ai sensi dell'articolo 6.

10. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE

10.1 Il Promittente Venditore prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.
10.2 Il Promissario Acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, quale nuovo Promissario Acquirente (di seguito la "Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Venditore sotto-

scritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 7.

10.3 Resta inteso che per effetto della nomina e salvo in favore del Promittente Venditore la solidarietà passiva in capo al Promissario attuale Acquirente, ogni diritto ed obbligo del Promissario Acquirente ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al Promissario Acquirente contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.

10.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, la Persona Nominata si assumerà gli oneri ed obblighi del presente contratto e dovrà rilasciare al Venditore le medesime garanzie di cui al presente Contratto.

11. CESSIONE DEL CONTRATTO

11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1406 ss. del codice civile, il Promittente Venditore conferisce al Promissario Acquirente la facoltà di cedere il presente Contratto fermo restando il vincolo di solidarietà passiva, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario, che tuttavia non sarà irragionevolmente negato.

11.2 Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Acquirente potrà liberamente cedere il presente Contratto o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Venditore a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione e fermo restando l'obbligo della solidarietà passiva in capo al Promissario Acquirente cedente.

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

12.1 Il Contratto e i relativi allegati saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevuti da terzi con riferimento al presente Contratto (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna parte si impegna a divulgare il presente Contratto e le informazioni in esso contenute esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, incluse potenziali banche finanziatrici nonché ai rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle Informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.

13. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE

13.1 Tutte le spese, tasse e imposte indirette relative al presente Contratto e al Contratto Definitivo ivi incluse le imposte ipotecarie e catastali, sono a carico del Promissario Acquirente. Sono a carico del Promissario Acquirente le spese di frazionamento e accatastamento.

13.2 Ciascuna parte dovrà sostenere le proprie spese connesse alla stesura e negoziazione del presente Contratto ed a tutti i connessi contratti ed atti, ivi compresa l'azionabilità dei rimedi contrattuali qui previsti ed inclusi senza limitazione alcuna i compensi ed i costi dei consulenti legali e di tutti gli altri consulenti intervenuti su incarico di ciascuna parte, che terrà quindi definitivamente a suo carico i relativi costi.

14. REGIME PATRIMONIALE

14.1 Il Promittente Venditore dichiara che l'Area costituisce bene personale in proprietà indivisa tra tutti i firmatari.

15. VARIE

15.1 Il presente Contratto, insieme ai suoi allegati, rappresenta manifestazione integrale delle intese intercorse tra le parti con riferimento all'oggetto dello stesso e elimina e sostituisce ogni intesa o accordo, scritto o orale, previamente intercorsi tra le parti. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, dichiarazioni, garanzie, oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.

15.2 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata dalla parte verso cui è invocata.

15.3 Il ritardo nell'esercizio o mancato esercizio di un diritto o rimedio previsto dal presente Contratto non potrà ritenersi una rinuncia di tale diritto o rimedio, così come nessun esercizio singolo o parziale di ogni diritto o rimedio previsto dal presente Contratto potrà impedire l'ulteriore esercizio di tale diritto o rimedio o l'esercizio di ogni altro diritto o rimedio.

15.4 Il Contratto Definitivo non costituirà novazione, cessazione o sostituzione dei patti e delle condizioni del presente Contratto, che dovranno pertanto rimanere validi ed efficaci anche in seguito alla stipula del Contratto Definitivo tra le parti.

16. MODIFICHE E ULTERIORI CONTRATTI

16.1 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata da tutte le parti.

16.2 Il presente Contratto, insieme ad ogni appendice e/o allegato e/o altro documento redatto e consegnato ai sensi delle disposizioni del medesimo, costituiscono gli interi accordi e superano ogni accordo precedentemente intercorso tra le parti, con riferimento alle operazioni qui disciplinate. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, promesse, garanzie, intese o impegni oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto, fatta eccezione per quanto riportato al precedente punto G in premessa.

17. RINUNCE E RIMEDI

17.1 Qualsiasi rinuncia di un diritto e/o di una facoltà previsti dal presente Contratto e facenti riferimento ad uno o più eventi o clausole, dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace solo ai fini di tali eventi o clausole e non sarà estesa ad altri eventi o clausole o estesa alla stessa clausola se riferita a differenti eventi.

18. INDIPENDENZA DELLE SINGOLE PATTUIZIONI CONTRATTUALI

18.1 Nel caso in cui una parte del presente Contratto fosse contraria, vietata o considerata invalida ai sensi delle leggi di una qualunque giurisdi-

zione, tale pattuizione sarà inapplicabile nella misura in cui sia vietata o invalida, senza inficiare la validità delle restanti parti del presente Contratto, né pregiudicare la validità od efficacia di altre disposizioni dello stesso.

19. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

19.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

20. ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente Contratto, le parti eleggono domicilio in:

Il Promittente Venditore:

Nieddu Adriano Nato a Cagliari il 18/11/1934 Via Zandonai 75 – 00194 – Roma

CF: NDDDRN34S18B354P

Nieddu Grazia Maria Nata a Roma il 2/3/1941 Piazza Sforza Cesarini 30 – 00186 – Roma

CF: NDDGZM41C42H501L

Nieddu Guido Nato a Genova il 15/3/1948 Via Molfino 1/9 – 16154 – Genova-Sestri

CF: NDDGDU48C15D969U

Nieddu Marina Nata a Genova il 19/4/1949

Via G. Longo 9/22 Scala A – 16156 – Genova-Pegli

CF: NDDMRN49D59D969J

PEC: guido.nieddu@legalmail.it

Il Promissario Acquirente:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l. C.so Garibaldi, 49

20121 – Milano

PEC: greengeniusitalyutility14@unapec.it

Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.

f.to: Guido Nieddu, Marina Nieddu.

Repertorio numero 11367

AUTENTICA

Io sottoscritto dottor Massimo CHIABRERA, Notaio in Genova, inscritto nei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari

certifico

che i signori:

- GUIDO NIEDDU, nato a Genova (GE) il giorno 15 marzo 1948, residente in Genova (GE), via Giovanni Ambrogio Molfino, 1/9;
- MARINA NIEDDU, nata a Genova (GE) il giorno 19 aprile 1949, residente in Genova (GE), via Giovanni Guglielmo Longo 9/22, scala A;

della cui identità personale, dei quali, io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede, alla vista e presenza di me notaio alle ore 12,30.
Genova, via Sestri 15/3, venti ottobre duemilaventuno.
Firmato: Massimo Chiabrera - Impronta del Sigillo.
Roma, 10 (dieci) novembre 2021 (duemilaventuno)
Firmato: Adriano Nieddu, Grazia Maria Nieddu, Fabio Sallusto,
Repertorio n. 71.495 Raccolta n.23.304

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Igor Genghini, Notaio in Roma, con studio in Viale Liegi n.42, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia certifico che i signori:
- **NIEDDU Adriano,** nato a Cagliari il 18 novembre 1934 e domiciliato a Roma in Via R. Zandonai, 75 , codice fiscale NDD DRN 34S18 B354P, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma dispone di bene personale;
- **NIEDDU Grazia Maria**, nata a Roma il 2 marzo 1941 e ivi domiciliata in P.zza Sforza Cesarini 30, codice fiscale NDD GZM 41C42 H501L, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere di stato civile libero;
- **SALLUSTO Fabio**, nato a Napoli il 14 settembre 1965, codice fiscale: SLL FBA 65P14 F839J, domiciliato a Taranto in Via Francesco Crispi n. 12, nella qualità di procuratore speciale e rappresentante della società:
"**Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniusitalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza procura speciale autenticata nella firma da me notaio in data odierna Rep. 71.494 che in originale trovasi allegata alla scrittura che precede, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, in calce ed a margine alla suestesa scrittura privata, da me notaio letta alle parti, hanno apposto, alla mia presenza, la propria firma, in conformità alle prescrizioni di cui ai numeri 10 e 12 dell'Art. 51 della L. 16 febbraio 1913 n. 89, alle ore venti e dieci minuti.
Il presente atto rimarrà conservato tra i miei originali.
Roma, viale Liegi n. 42, li dieci novembre duemilaventuno.
Firmato: Igor Genghini notaio - Impronta del Sigillo.
Copia composta da ventuno fogli, conforme all'originale munito delle prescritte firme, rilasciata dal dr. Igor Genghini notaio in Roma iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia ad uso consentito dalla Legge
Roma, lì ventiquattro novembre duemilaventuno

ALLEGATO "A" AL REPERTORIO N. 71.495 RACCOLTA N. 23.304

ALLEGATO "B" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 23304

ADDENDUM AL CONTRATTO PRELIMINARE SOTTOSCRITTO IN DATA 14 DICEMBRE 2020 PER LA COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI UBICATI A PISCINAS (CI)

Tra

- **Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.**, con sede in Milano, C.so G. Garibaldi 49, P.IVA 11036300967, rappresentata ai fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Matas Anuzis, nato a Vilnius (Lituania) il 30/01/1991, C.F. NZSMTS91A30Z146Q e domiciliato per la carica presso la sede legale della società (di seguito il **"Promissario Acquirente"**)

e

- **Nieddu Adriano**, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via R. Zandonai, 75 – C.F. NDDDRN34S18B354P

e

- **Nieddu Grazia Maria** , nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in P.zza Sforza Cesarini 30 – C.F. NDDGZM41C42H501L

e

- **Nieddu Guido**, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molfino, 1/9 – C.F. NDDGDU48C15D969U

e

- **Nieddu Marina**, nato a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.g. Longo, 9/22 – C.F. NDDMRN49D59D969J

(di seguito il **"Promittente Venditore"**)

Il Promittente Venditore ed il Promissario Acquirente, di seguito, sono definiti anche, singolarmente, la **"Parte"** e, congiuntamente, le **"Parti"**.

Premesso che

(i) Le Parti hanno sottoscritto in data 14/12/2020 un contratto preliminare (il **"Contratto"**) di compravendita in forma di scrittura privata avente ad oggetto i terreni (il **"Terreno"**) in esso indicati (vedi allegato 1);

(ii) Il Contratto prevede all'articolo 8.1 (a) una caparra penitenziale pari ad EUR [redacted] a ettaro all'accettazione della soluzione tecnica minima generale ("STMG") da parte del Promissario Acquirente e comunque non oltre 5 mesi dalla sottoscrizione del contratto preliminare;

(iii) il termine di cui al punto ii è pertanto scaduto in data 14 maggio 2021;

(iv) Inoltre, a causa della grave pandemia di Covid-19 che ha investito l'Italia nel 2020/21 e per non meglio chiariti problemi tecnici, l'emissione da parte di Enel Distribuzione delle STMG ha subito un rallentamento, fermo restando che, alla data di sottoscrizione della presente Appendice, risultano comunque essere in una fase avanzata.

(v) Come previsto nel Contratto (premessa punto C e allegato B) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di oltre 15 (quindici) ettari di terreno agricolo.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Addendum, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1
All'articolo 7.1 (a) del Contratto i termini previsti di 135 giorni per l'accettazione della STMG vengono prorogati di ulteriori 90 giorni, arrivando pertanto a 225 giorni complessivi; di conseguenza All'articolo 8.1 (a) del Contratto il termine previsto di 5 mesi per il versamento della caparra dovuta vengono prorogati di ulteriori 3 mesi, avendo pertanto scadenza in data 14 agosto 2021.

Articolo 2
Alla data di sottoscrizione del presente Addendum il Promissario Acquirente verserà, quale acconto sulla caparra penitenziale di cui al precedente punto (ii) in premessa, € [redacted] a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conti correnti indicati dal Promittente Venditore. I restanti € [redacted] verranno invece versati al Promittente Venditore allo scadere del termine previsto al precedente art. 1 o, in alternativa e se antecedente, alla accettazione della STMG.

Articolo 3
Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Addendum, il Contratto rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.

Letto accettato e sottoscritto in data 14 giugno 2021 e scambiato a mezzo Posta Elettronica Certificata.

(Promissario Acquirente)

(Promittente Venditore)

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA A TERMINE

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

Nieddu Adriano, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via R. Zandonai, 75 - CF: NDDDRN34S18B354P
- Nieddu Grazia Maria, nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in P.zza Sforza Cesarini 30 - CF: NDDGZM41C42H501E
- Nieddu Guido, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molfino 1/9 - CF: NDDGDU48C15D969U
- Nieddu Marina nata a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.G. Longo 9/22 - CF: NDDMRN49D59D969J

(il "Promittente Venditore")

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l., con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi, P. IVA 11036300967, rappresentata al fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Anuzis Matas, nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991 (il "Promissario Acquirente").

PREMESSO CHE

(A) il Promittente Venditore è pieno ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Piscinas con un'estensione di circa 25 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29, meglio identificati nella mappa che si allega al presente contratto (Allegato A);

(B) il Promissario Acquirente intende realizzare sui terreni di cui al punto (A) un impianto agrofotovoltaico (di seguito, l'"Impianto Fotovoltaico");

(C) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di una porzione dei terreni citati al precedente punto (A), di oltre 15 (quindici) ettari, identificato nell'Allegato B (di seguito l'"Area") e composta dai seguenti mappali: al foglio 1 mappali 62 (parte), 63, 437 (parte), 89 (parte), 145; al foglio 2 mappali 69,154; al foglio 4 mappali 25, 28, 29

(D) il Promittente Venditore si è dichiarato disponibile a cedere al Promissario Acquirente la piena ed esclusiva proprietà di tale porzione, considerando comunque come un unico corpo i mappali 25,28,29 del foglio 4, e come un unico corpo i mappali 69,154 del foglio 2;

(E) con il presente contratto preliminare (il "Contratto") le parti disciplinano i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'Area dal Promittente Venditore al Promissario Acquirente.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO

2.1 Con il presente Contratto il Venditore si obbliga a vendere in favore del Promissario Acquirente, che si obbliga ad acquistare, l'Area come sopra indicata.

2.2 La vendita sarà effettuata a misura, per un minimo di 15 (quindici) ettari.

2.3 La superficie dell'Area in vendita, come indicato nel punto (C) delle premesse, sarà maggiormente predsata una volta definito il progetto strutturale dell'Impianto Fotovoltaico.

3. ACCESSO ANTICIPATO ALL'AREA E PERIODO INTERINALE

3.1 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Promissario Acquirente avrà il diritto di accedere all'Area, previa comunicazione di 15 giorni da inviare al Promittente Venditore mediante lettera raccomandata a.r., esclusivamente al fine di (i) svolgere tutte le attività prodromiche all'installazione dell'Impianto Fotovoltaico (comprese le attività progettuali per la realizzazione delle opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica) e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "Attività in Sito"); nonché (ii) ottenere tutte le Autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate; nel periodo di tempo che intercorre tra la firma del presente Contratto Preliminare e la firma del Contratto Definitivo non sarà posato sull'Area alcun manufatto, costruzione, materiale, né saranno intraprese opere di scavo o movimento terra. Comunque il Promissario Acquirente si obbliga al ripristino del terreno nelle condizioni originarie laddove non si arrivi alla stipula del Contratto Definitivo.

3.2 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla Data di Esecuzione (come di seguito definita) (il "Periodo Interinale"), il Promittente Venditore gestirà l'Area correttamente e prudentemente, secondo il corso ordinario della gestione, con la miglior diligenza e ottenendo il preventivo consenso scritto del Promissario Acquirente per ogni atto di straordinaria amministrazione e gestione incluse modifiche, atti che riguardino o che influiscano sull'uso e/o sul trasferimento dell'Area, in particolare, si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Promissario Acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area) sull'Area. Il Promittente Venditore si obbliga ad informare prontamente il Promissario Acquirente in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. Le parti convengono che, nel caso in cui nel Periodo Interinale accadano atti o eventi e/o intervengano circostanze o provvedimenti di qualsivoglia natura che possano limitare la proprietà dell'Area del Promittente Venditore o pregiudicare

il medesimo, o impedire il trasferimento dell'Area, il Promissario Acquirente potrà non procedere con la compravendita dell'Area e il Promittente Venditore sarà obbligato a restituire la Caparra Penitenziale al Promissario Acquirente entro trenta (30) giorni. A tale proposito, il Promittente Venditore garantisce di informare tempestivamente il Promissario Acquirente per iscritto entro trenta (30) giorni dall'occorrenza delle sopra menzionate circostanze.

3.3 Nel Periodo Interinale, il Promittente Venditore fa espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo salvo quanto previsto al punto 7.1 lett. b) e al punto 8.1 lett. a).

3.4 Il Promittente Venditore prende atto dell'importanza per il Promissario Acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto di quest'ultimo, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/o manufatti da realizzarsi al di fuori di detta Area ed entro il limite di 10mt dal confine della stessa, il Promittente Venditore dovrà preventivamente consultarsi con il Promissario Acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico.

4. ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL CLOSING E DUE DILIGENCE

4.1 Il Promissario Acquirente comunicherà al Promittente Venditore l'eventuale volontà di accettazione della Soluzione Tecnica di cui al successivo punto 7.1 a), di conseguenza il Promittente Venditore entro quindici (15) giorni da detta comunicazione si obbliga a notificare copia del presente Contratto agli eventuali coltivatori diretti confinanti aventi un diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area (ove esistenti) ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 817 del 14 novembre 1971 e dell'articolo 8 della legge n. 590 del 26 maggio 1965 (di seguito, i "Coltivatori Confinanti").

4.2 Il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente, a sua richiesta, tutte le informazioni, notizie e documenti utili in suo possesso e comunque ogni più ampia collaborazione affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura tecnica, legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, la "Due Diligence").

4.3 Il Promissario Acquirente svolgerà la Due Diligence entro 2 mesi successivi alla stipula del presente Contratto (di seguito, il "Termine per la Due Diligence") e ne comunicherà il risultato al Promittente Venditore.

4.4 Qualora i risultati della Due Diligence, in base all'apprezzamento discrezionale e insindacabile del Promissario Acquirente, non siano soddisfacenti, quest'ultimo avrà il diritto di recedere dal presente Contratto dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore entro 10 (dieci) giorni dallo spirare del Termine per la Due Diligence, senza che nulla le Parti possano reciprocamente pretendere. Resta salvo l'obbligo del Promissario Acquirente al ripristino del terreno nelle condizioni originarie, come già indicato nell'articolo 3.1.

5. CONTRATTO DEFINITIVO ED ESECUZIONE

5.1 Il Contratto Definitivo sarà sottoscritto entro e non oltre 90 giorni dalla data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite); o (ii) dalla comunicazione da parte del Promissario Acquirente al Promittente Venditore della rinuncia a far valere le Condizioni Sospensive (di seguito, la "Data di Esecuzione"). Il Contratto Definitivo sarà stipulato dinnanzi al notaio che sarà designato dal Promissario Acquirente e il cui nominativo sarà comunicato al Promittente Venditore almeno 30 giorni antecedenti alla Data di Esecuzione (il "Notaio").

5.2 Alla Data di Esecuzione, ciascuna parte dovrà compiere i seguenti atti e adempimenti (l'"Esecuzione"):

5.2.1 Il Promittente Venditore dovrà:

- sottoscrivere con il Promissario Acquirente il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- consegnare il certificato di destinazione urbanistica – CDU dell'Area;
- dare in atto al Promissario Acquirente quietanza completa dell'avvenuto pagamento del Saldo Prezzo da parte di quest'ultimo.

5.2.2 Il Promissario Acquirente dovrà:

- sottoscrivere con il Promittente Venditore il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- pagare al Notaio gli onorari e le spese eventualmente dovute, ivi incluse imposte o tasse relative al Contratto Definitivo; provvedere al pagamento del Saldo Prezzo (come infra definito).

5.3 Tutte le attività previste dall'Articolo 5.2 che precede dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione e dovranno essere considerate come simultanee fra loro e costituenti una sola azione, cosicché nessuna di tali azioni possa essere considerata come completata fino al momento in cui tutte le altre azioni relative all'Esecuzione non siano state completate ai sensi del presente Contratto.

6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

6.1 In aggiunta alle garanzie inderogabili di legge, il Promittente Venditore dichiara e garantisce al Promissario Acquirente e ai suoi aventi causa quanto segue. Tali dichiarazioni e garanzie, ad eccezione della dichiarazione di cui alla lettera (e) che segue che varrà soltanto con riferimento alla Data di Esecuzione, sono immediatamente efficaci e saranno rinnovate dal Promittente Venditore nel Contratto Definitivo anche con riferimento alla Data di Esecuzione:

a) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'Area, sulla base di atti (sottoscritti dal Promittente Venditore stesso o dai propri danti causa) che sono validi, efficaci, regolarmente e continuativamente trascritti ed ha titolo per disporre dell'Area medesima e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni

pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Promissario Acquirente, ad eccezione dei Coltivatori Confinanti.

b) che l'Area è rispondente a tutte le regolamentazioni e requisiti di carattere amministrativo, urbanistico, ed ambientale;

c) per quanto a loro conoscenza nel terreno sottostante l'Area non vi sono sostanze o materiali inquinanti o pericolosi imputabili al Promittente Venditore, ai sensi delle norme e provvedimenti in materia ambientale o di protezione della salute, debbano essere bonificate, rimosse o formare oggetto di altri interventi o misure anche di tutela o di sicurezza;

d) alla data odierna non esiste alcuna controversia o procedimento legale (sia esso civile, amministrativo, fiscale o penale) o amministrativo riguardante l'Area né tali controversie o procedimenti sono stati minacciati o preannunciati. È inteso che nell'ipotesi in cui dovesse essere avviato un contenzioso ovvero altro procedimento legale nel Periodo Interinale, le parti concorderanno in buona fede una eventuale modalità di definizione del suddetto procedimento;

e) non vi sono terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'Area.

6.2 In aggiunta a quanto sopra, il Promittente Venditore si impegna:

a) a comunicare tempestivamente al Promissario Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Promissario Acquirente in relazione all'Area;

b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;

c) a concordare con il Promissario Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;

d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Promissario Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'Impianto Fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico su una fascia di 10 metri dei terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Venditore.

7. CONDIZIONI SOSPENSIVE

7.1 L'obbligo delle parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi dei seguenti eventi, nei termini che seguono (di seguito, le "Condizioni Sospensive"):

a) l'accettazione da parte del Promissario Acquirente, entro e non oltre 135 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, della soluzione tecnica minima generale di connessione inviata dal competente gestore della rete elettrica (la "Soluzione Tecnica"), che permetta la connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche del Promissario Acquirente relative alla realizzazione ed allo sviluppo dell'Impianto Fotovoltaico. Ove il Promissario Acquirente non dovesse accettare la Soluzione Tecnica, dovrà informare prontamente il Promittente Venditore e il Contratto cesserà di avere efficacia;

b) l'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico e dei relativi cavidotti / elettrodotti interrati o aerei (di seguito, le "Autorizzazioni") entro e non oltre 30 (trenta) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto. Qualora nell'arco dei 30 (trenta) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Promissario Acquirente, avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 24 mesi con preavviso di trenta (30) giorni. In questo caso il Promissario Acquirente si obbliga a corrispondere al Promittente Venditore, a titolo di occupazione, la somma di € 200,00 (duecento) per ciascun ettaro di terreno e anticipatamente ad ogni trimestre di proroga. Tale corrispettivo limitatamente al primo semestre deve essere corrisposto coevamente alla manifestazione della volontà di proroga. In caso contrario il Contratto cesserà di avere efficacia (di seguito, l'"Estensione del Termine della Condizione");

c) il mancato esercizio da parte dei Coltivatori Confinanti, entro i termini di legge, dell'eventuale diritto di prelazione loro spettante.

7.2 Allo scadere dei termini delle Condizioni Sospensive o allo scadere dell'eventuale Estensione del Termine della Condizione, senza che le stesse si siano avverate, il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle parti spetterà alcun diritto di avanzare pretese nei confronti dell'altra parte.

7.3 Le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse esclusivo del Promissario Acquirente, che, pertanto, potrà rinunciarvi in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Venditore.

7.4 Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico dovranno essere richieste dal Promissario Acquirente ed ottenute a nome dello stesso; in quest'ottica, il Promittente Venditore coopererà con il Promissario Acquirente affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste a nome del Promissario Acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Promissario Acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del Promittente Venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle a proprio nome, ma nell'interesse del Promissario Acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo Promissario Acquirente. Le parti convengono che il Promissario Acquirente si obbliga a richiedere procura al Promittente Venditore (il quale accetta di rilasciare tale procura ora per allora) per l'espletamento delle incombenze necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.

7.5 Resta inteso che il Promissario Acquirente si farà carico di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.4 che precede, comprese le spese per la procura, onorari e registrazioni, al fine di ottenere le Autorizzazioni per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.

7.6 Senza pregiudizio alle Condizioni Sospensive, i termini e le condizioni del presente Contratto troveranno applicazione a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

8. CORRISPETTIVO

8.1 Le parti convengono che il prezzo omnicomprensivo di vendita (di seguito il "Prezzo") da corrispondersi dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore è pari ad Euro [redacted] ad ettaro (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi alla data del Contratto Definitivo in caso di aumento Indice ISTAT e sarà corrisposto come segue:

a) quanto ad Euro [redacted] ad ettaro [redacted], a titolo di indennità di occupazione caparra penitenziale, ai sensi dell'articolo 1386 del codice civile, entro e non oltre 15 giorni dall'accettazione della Soluzione Tecnica (la "Indennità"); se il pagamento di cui sopra non avverrà entro 5 mesi dalla firma del Contratto preliminare, qualunque sia la motivazione, il Contratto si intenderà senz'altro risoluto.

b) quanto al saldo (il "Saldo"), previa imputazione della Caparra Penitenziale a Prezzo, rivalutato in caso di aumento Indice ISTAT, alla Data di sottoscrizione del Contratto Definitivo, mediante assegni circolari.

c) Le parti convengono che, al momento dell'erogazione del saldo, il venditore potrà indicare come beneficiario altri soggetti, se non in contrasto con le disposizioni di legge.

8.2 Resta inteso tra le parti che fino alla data di avveramento di tutte le Condizioni Sospensive di cui all'articolo 7 che precede, nessun Corrispettivo sarà dovuto dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore, ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 7.1.b) e 8.1.a) di cui sopra.

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

9.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Promissario Acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del Promittente Venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Promittente Venditore ai sensi dell'articolo 6.

10. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE

10.1 Il Promittente Venditore prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.

10.2 Il Promissario Acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, quale nuovo Promissario Acquirente (di seguito la "Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Venditore sottoscritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 7.

10.3 Resta inteso che per effetto della nomina e salvo in favore del Promittente Venditore la solidarietà passiva in capo al Promissario attuale Acquirente, ogni diritto ed obbligo del Promissario Acquirente ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al Promissario Acquirente contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.

10.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, la Persona Nominata si assumerà gli oneri ed obblighi del presente contratto e dovrà rilasciare al Venditore le medesime garanzie di cui al presente Contratto.

11. CESSIONE DEL CONTRATTO

11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1406 ss. del codice civile, il Promittente Venditore conferisce al Promissario Acquirente la facoltà di cedere il presente Contratto fermo restando il vincolo di solidarietà passiva, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario, che tuttavia non sarà irragionevolmente negato.

11.2 Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Acquirente potrà liberamente cedere il presente Contratto o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Venditore a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione e fermo restando l'obbligo della solidarietà passiva in capo al Promissario Acquirente cedente.

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

12.1 Il Contratto e i relativi allegati, saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevute da terzi con riferimento al presente Contratto (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna parte si impegna a divulgare il presente Contratto e le informazioni in esso contenute, esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, incluse potenziali banche finanziatrici nonché ai rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.

13. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE

13.1 Tutte le spese, tasse e imposte indirette relative al presente Contratto e al Contratto Definitivo ivi incluse le imposte ipotecarie e catastali, sono a carico del Promissario Acquirente. Sono a carico del Promissario Acquirente le spese di frazionamento e accatastamento.

13.2 Ciascuna parte dovrà sostenere le proprie spese connesse alla stesura e negoziazione del presente Contratto ed a tutti i connessi contratti ed atti, ivi compresa l'azionabilità dei rimedi contrattuali qui previsti ed inclusi senza limitazione alcuna i compensi ed i costi dei consulenti legali e di tutti gli altri consulenti intervenuti su incarico di ciascuna parte, che terrà quindi definitivamente a suo carico i relativi costi.

14. REGIME PATRIMONIALE

14.1 Il Promittente Venditore dichiara che l'Area costituisce bene personale in proprietà indivisa tra tutti i firmatari.

15. VARIE

15.1 Il presente Contratto, insieme ai suoi allegati, rappresenta manifestazione integrale delle intese intercorse tra le parti con riferimento all'oggetto dello stesso e elimina e sostituisce ogni intesa o accordo, scritto o orale, previamente intercorsi tra le parti. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, dichiarazioni, garanzie, oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.

15.2 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata dalla parte verso cui è invocata.

15.3 Il ritardo nell'esercizio o mancato esercizio di un diritto o rimedio previsto dal presente Contratto non potrà ritenersi una rinuncia di tale diritto o rimedio, così come nessun esercizio singolo o parziale di ogni diritto o rimedio previsto dal presente Contratto potrà impedire l'ulteriore esercizio di tale diritto o rimedio o l'esercizio di ogni altro diritto o rimedio.

15.4 Il Contratto Definitivo non costituirà novazione, cessazione o sostituzione dei patti e delle condizioni del presente Contratto, che dovranno pertanto rimanere validi ed efficaci anche in seguito alla stipula del Contratto Definitivo tra le parti.

16. MODIFICHE E ULTERIORI CONTRATTI

16.1 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata da tutte le parti.

16.2 Il presente Contratto, insieme ad ogni appendice e/o allegato e/o altro documento redatto e consegnato ai sensi delle disposizioni del medesimo, costituiscono gli interi accordi e superano ogni accordo precedentemente intercorso tra le parti, con riferimento alle operazioni qui disciplinate. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, promesse, garanzie, intese o impegni oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.

17. RINUNCE E RIMEDI

17.1 Qualsiasi rinuncia di un diritto e/o di una facoltà previsti dal presente Contratto e facenti riferimento ad uno o più eventi o clausole, dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace solo ai fini di tali eventi o clausole e non sarà estesa ad altri eventi o clausole o estesa alla stessa clausola se riferita a differenti eventi.

18. INDIPENDENZA DELLE SINGOLE PATTUIZIONI CONTRATTUALI

18.1 Nel caso in cui una parte del presente Contratto fosse contraria, vietata o considerata invalida ai sensi delle leggi di una qualunque giurisdizione, tale pattuizione sarà inapplicabile nella misura in cui sia vietata o invalida, senza inficiare la validità delle restanti parti del presente Contratto, né pregiudicare la validità ed efficacia di altre disposizioni dello stesso.

19. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

19.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

20. ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente Contratto, le parti eleggono domicilio in:

Il Promittente Venditore:
Nieddu Adriano Nato a Cagliari il 18/11/1934
Via Zandonai 75 – 00194 – Roma
CF: NDDDRN34S18B354P
Nieddu Grazia Maria Nata a Roma il 2/3/1941
Piazza Sforza Cesarini 30 – 00186 – Roma
CF: NDDGZM41C42H501L
Nieddu Guido Nato a Genova il 15/3/1948
Via Molfino 1/9 – 16154 – Genova-Sestri
CF: NDDGDU48C15D969U
Nieddu Marina Nata a Genova il 19/4/1949
Via G. Longo 9/22 Scala A – 16156 – Genova-Pegli
CF: NDDMRN49D59D969I
PEC: guido.nieddu@legalmail.it

Il Promissario Acquirente:
Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.
C.so Garibaldi, 49
20121 – Milano
PEC: greengeniusitalyutility14@mapec.it

Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.

Marina Nieddu
Grazia Maria
Grazia Maria Nieddu
Grazia Maria Nieddu
Marina Nieddu
Grazia Maria Nieddu

ALLEGATI
Allegato A: intera proprietà della quale fa parte l'Area oggetto di vendita;
Allegato B: Area in vendita interessata dall'impianto agrofotovoltaico;
Allegato C: documenti identità Promittente Venditore;
Allegato D: documento identità rappresentante legale Promissario Acquirente.

Letto accettato e sottoscritto in data 14 dicembre 2020 e scambiato a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Promittente Venditore

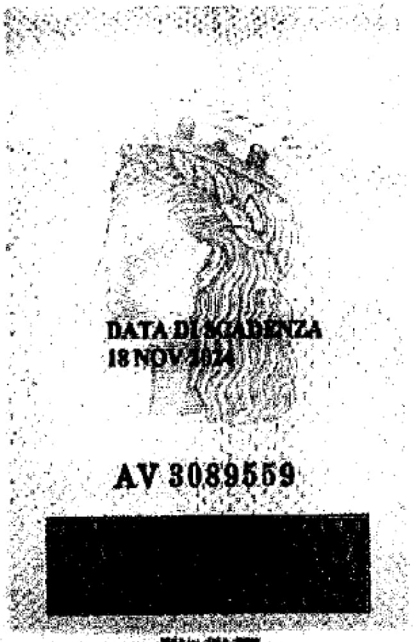
Promissario Acquirente

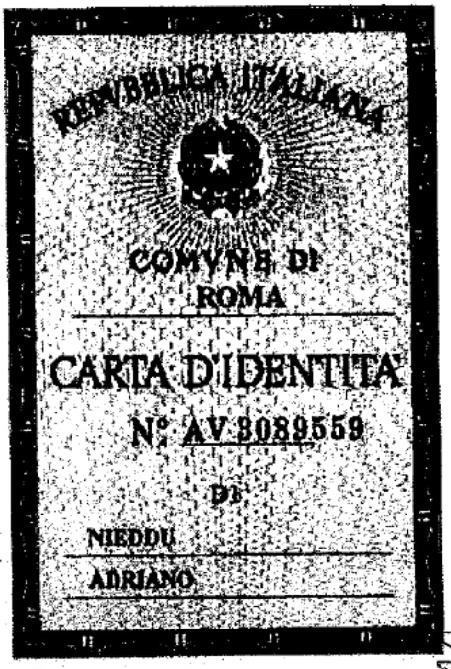
Allegato A: Intera proprietà della quale fa parte l'Area oggetto di vendita

Allegato B: Area oggetto di vendita (confini in giallo nell'immagine)

foglio 1 mappali 62 (parte), 63, 437 (parte), 89 (parte), 145;
foglio 2 mappali 69,154;
foglio 4 mappali 25, 28, 29

ALLEGATO "C" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 23304

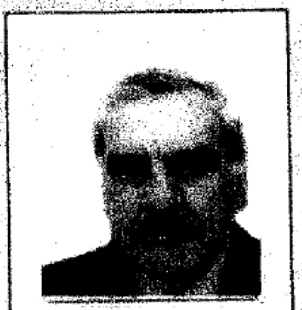




Cognome NIEDDU
Nome ADRIANO
nato il 18/11/1934
(atto n. 01927 1 S ===)
a CAGLIARI (CA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA RICCARDO ZANDONAI N.75 PL1 IN.5
Stato civile ===
Professione GIORNALISTA (LIB.PROF.)

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,86
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari ===



Firma del titolare
ROMA li 10 GIU 2014
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
BOZZONE Elvira

Cognome NIEDDU
Nome GUIDO
nato il 15/03/1948
(atto n. 137 P. 1 S. A
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO 1/ 9 Sc.A
Stato civile CG GORRINO ANNA
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,73
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare
GENOVA (GE) 09/03/2018

IL SINDACO

SCADENZA 15/03/2028

AY 8351509

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GENOVA

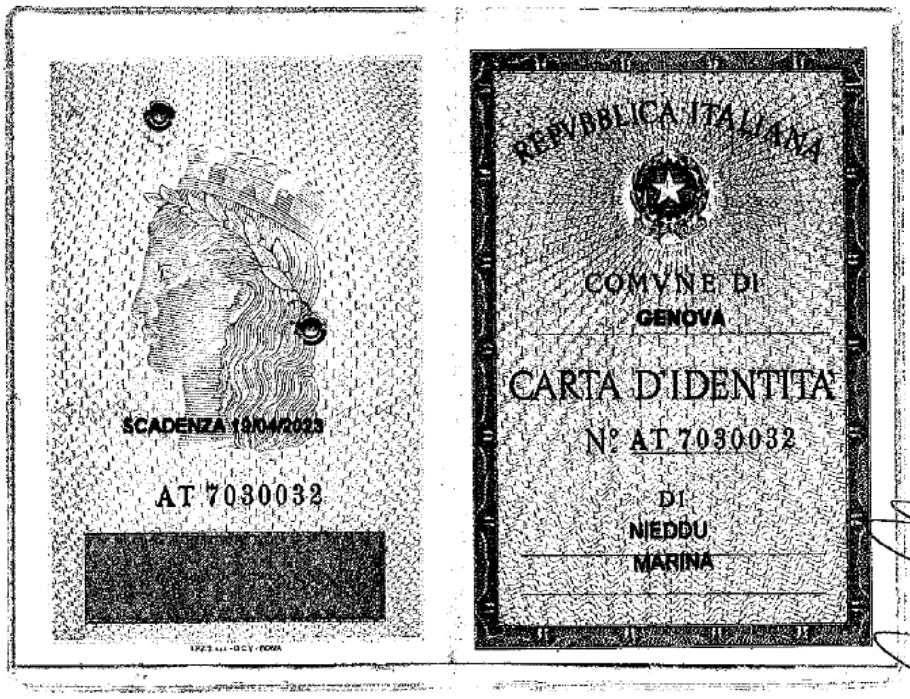
CARTA D'IDENTITA'

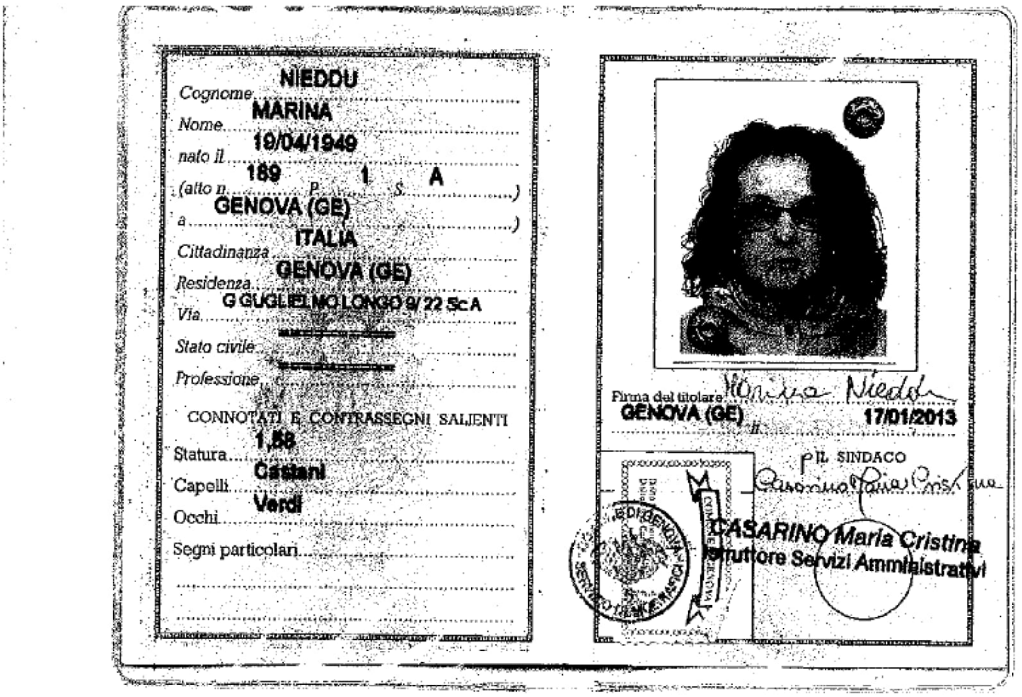
N° AY 8351509

DI

NIEDDU

GUIDO

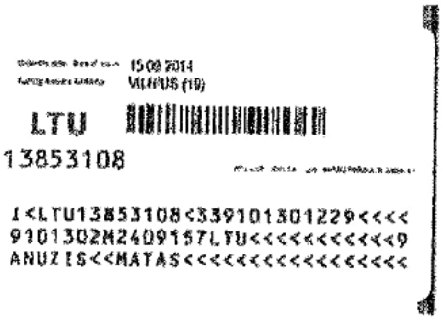

SCADENZA 19/04/2023
AT 7030032
REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
GENOVA
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 7030032
DI
NIEDDU
MARINA


Cognome NIEDDU
Nome MARINA
nato il 19/04/1949
(alto m. 189 P. 1 S. A)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via G GUGLIELMO LONGO 9/ 22 ScA
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,68
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari
Firma del titolare
GENOVA (GE) 17/01/2013
IL SINDACO
CASARINO Maria Cristina
Istruttore Servizi Amministrativi

ALLEGATO "D" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N 23304

Allegato D: Documento identità rappresentante legale Promissario Acquirente

LIETUVOS RESPUBLIKA / REPUBLIC OF LITHUANIA
Asmens tapatybės kortelė / Personal Identity Card
ANUZIS
MATAS
LIETUVOS RESPUBLIKA
VYRAS
30 01 1991
35101301229
13853108
15 09 2024


15 09 2014
VILNIUS (19)
LTU
13853108
I<LTU13853108<3391013012294<<<<
9101302M2409157LTU<<<<<<<<<<<9
ANUZIS<<MATAS<<<<<<<<<<<<<<<<

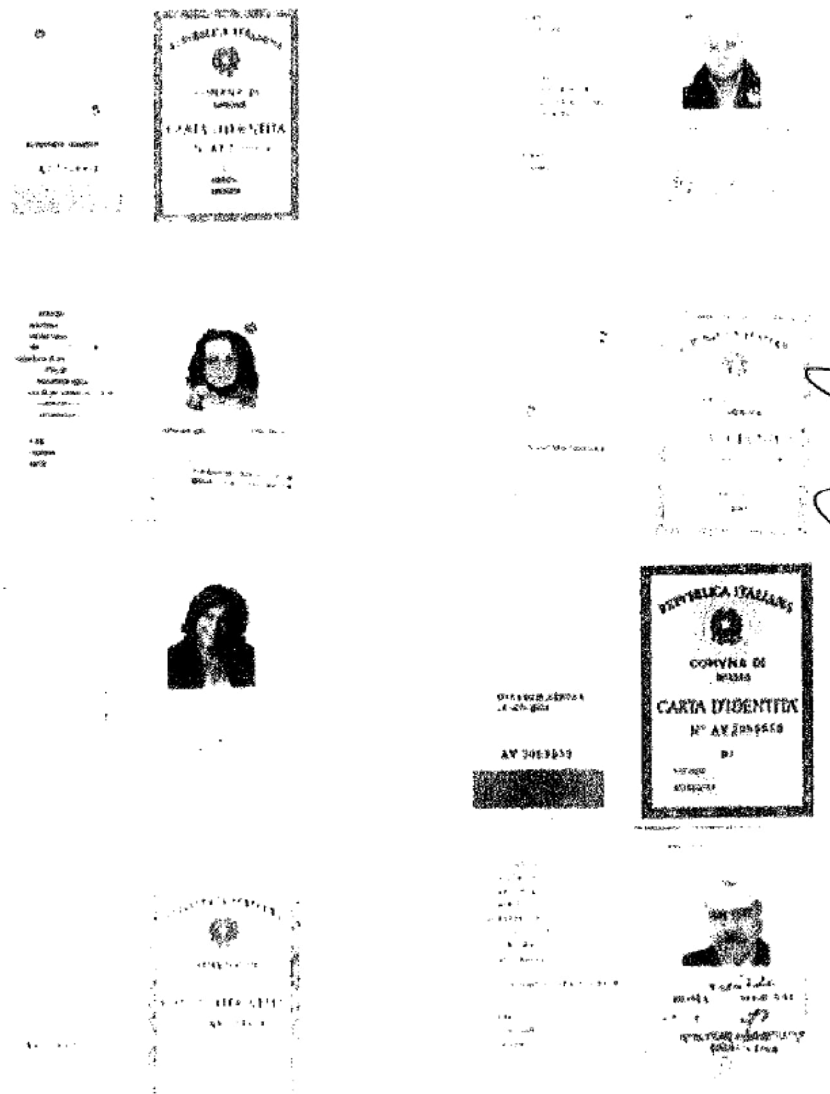
Marina Needa

Gabriella Nicolai

Gabriella Nicolai

Marina Needa

Allegato C: Documenti identità Promittente Venditore



ALLEGATO "E" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 23304

Repertorio n. 71.494

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- ANUZIS Matas nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniusitalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza di legge e del vigente Statuto sociale, nomina procuratore speciale il signor:

- **SALLUSTO Fabio,** nato a Napoli il 14 settembre 1965, codice fiscale: SLL FBA 65P14 F839J, domiciliato a Taranto in Via Francesco Crispi n. 12

AFFINCHE'

in suo nome ed interesse sottoscriva il contratto preliminare di compravendita di immobile con il quale si obbligherà ad acquistare dai signori Nieddu Adriano, Nieddu Grazia Maria, Nieddu Guido e Nieddu Marina

la piena ed esclusiva proprietà degli immobli siti nel Comune di Piscinas (SU) con un'estensione di circa 28 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,88,232,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni più ampio potere per l'esatto espletamento della presente procura, compreso quello di identificare con più precisi dati catastali, di ubicazione e di confine l'immobile promesso in vendita, convenire il prezzo e le sue modalità di pagamento, la relativa caparra confirmatoria, pagarla ricevendone quietanza, pattuire la rinuncia all'ipoteca legale, i tempi e le modalità di consegna materiale, le garanzie più opportune per il caso di evizione, sia totale che parziale, richiedere tutte le dichiarazioni di Legge e rilasciare tutte le dichiarazioni di Legge nel relativo preliminare di compravendita, nel quale potrà, pertanto, convenire patti, clausole e condizioni di uso e di legge.

Il sottoscritto garantisce di adempiere a tutte le obbligazioni nascenti dall'esecuzione della presente procura, sia nei confronti della parte venditrice, che del procuratore e dell'erario.

Notary Register No. 71.494

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

The undersigned:

- ANUZIS Matas born in Vilnius (Lithuania) on January 30, 1991, domiciled for the office below, in the capacity of sole director and legal representative of the company:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", with sole shareholder, company incorporated in Italy, with headquarters in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinct from the number 11036300967 of the tax code, VAT number and registration in the Register of Companies of Milan Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, certified e-mail address: greengeniusitalyutility14@unapec.it, share capital Euro 10,000.00 (ten thousand point zero zero) fully paid up, by virtue of the powers conferred on it by law and the current Articles of Association, appoints Mr. :

- **SALLUSTO Fabio**, born in Naples on 14 September 1965, tax code: SLL FBA 65P14 F839J, domiciled in Taranto in Via Francesco Crispi n. 12

IN ORDER THAT

in his name and interest he signs the preliminary purchase agreement with which he will be obliged to purchase from Messrs Nieddu Adriano, Nieddu Grazia Maria, Nieddu Guido and Nieddu Marina

the full and exclusive ownership of the properties located in the Municipality of Piscinas (SU) with an extension of approximately 28 hectares registered in the Land Registry of the same Municipality at sheet 1 maps 62,63,88,232,437,438,89,145, sheet 2 maps 69,154, sheet 4 maps 25.28.29.

It therefore confers to the appointed attorney every broader power for the exact execution of this power of attorney, including that of identifying the property promised for sale with more precise cadastral data, location and boundary, agreeing the price and its payment methods, the relative confirmatory deposit, pay it by receiving the receipt, agree on the waiver of the legal mortgage, the times and methods of material delivery, the most appropriate guarantees for the case of eviction, both total and partial, request all the legal declarations and release all the legal declarations in the related preliminary sale agreement, in which it will therefore be able to agree pacts, clauses and conditions of use and of the law.

The undersigned guarantees to fulfill all the obligations arising from the execution of this power of attorney, both towards the selling party, the attorney and the treasury.

Il nominato procuratore potrà convenire e stipulare qualunque patto, clausola, dichiarazione, condizione, termine, atto, negozio che sia accessorio, connesso e/o collegato sia direttamente che indirettamente a quanto in oggetto, anche se qui non espressamente indicato.
Il tutto con promessa di rato, valido e fermo a norma di legge, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, con obbligo di rendiconto, da esaurirsi in un unico contesto.

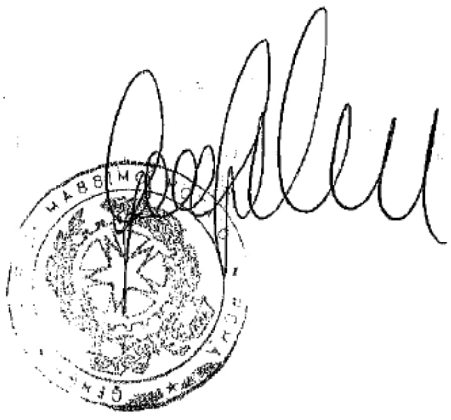
Roma, 10/11/2021

Matas Armšis

The appointed attorney may agree and stipulate any agreement, clause, declaration, condition, term, deed, transaction that is accessory, connected and / or connected both directly and indirectly to the subject, even if not expressly indicated here.
All with a promise of installment, valid and firm in accordance with the law, without the need for further ratification or confirmation, with reporting obligation, to be completed in a single context.

Rome, 11/10/2021

Matas Armšis



Repertorio n. 71.494

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dottor Igor Genghini, notaio in Roma con studio in Viale Liegi n. 42, ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che il Signor:

- ANUZIS Matas nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniusitalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza di legge e del vigente Statuto sociale della cui identità personale, io notaio sono certo, in calce alla suestesa scrittura privata, redatta in lingua italiana ed inglese, lingue da me conosciute, da me notaio letta alla parte, ha apposto, alla mia presenza, la propria firma.

Roma, Viale Liegi n. 42, il dieci novembre duemilaventuno.

Repertoire n. 71.494

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

ITALIAN REPUBLIC

I certify, the undersigned Dr. Igor Genghini, notary in Rome with office in Viale Liegi n. 42, and registered in the College of the United Notarial Districts of Rome, Velletri and Civitavecchia, that Mr.

- ANUZIS Matas born in Vilnius (Lithuania) on January 30, 1991, domiciled for the office below, in the capacity of sole director and legal representative of the company:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", with sole shareholder, company incorporated in Italy, with headquarters in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinct from the number 11036300967 of the tax code, VAT number and registration in the Register of Companies of Milan Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, pec address: greengeniusitalyutility14@unapec.it, share capital Euro 10,000.00 (ten thousand point zero zero) fully paid up, by virtue of the powers granted to it by law and the current Articles of Association of whose personal identity, I, the notary, am sure, has affixed his signature in my presence, written in Italian and English, languages I know, read by me notary.

Rome, Viale Liegi n. 42, November the tenth two thousand and twentyone.

NOTAIO IN ROMA IGOR GENGHINI

NOTAIO IN ROMA IGOR GENGHINI

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00

IDENTIFICATIVO 01200966771064

0 1 20 096677 106 4

NOTAIO IN ROMA IGOR GENGHINI

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO RILASCIATA DAL NOTAIO IGOR GENGHINI DI ROMA AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS N.82 DEL 7 MARZO 2005 MODIFICATO DALL'ART. 15 DEL D.LGS. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010.

DATA DI SCADENZA
18 NOV 2024

AV 3089559

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 3089559

DI

NIEDDU

ADRIANO

Cognome NIEDDU
Nome ADRIANO
nato il 18/11/1934
(atto n. 01927 1 S ===)
a CAGLIARI (CA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA RICCARDO ZANDONAI N.75 PI.1 IN.5
Stato civile ===
Professione GIORNALISTA (LIB.PROF.)

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,86
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari ===

Firma del titolare

ROMA li 10 GIU 2014

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
BUZZONE Elvira

SCADENZA 19/04/2023

AT 7030032

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GENOVA

CARTA D'IDENTITA'

N.° AT 7030032

DI
NIEDDU
MARINA

Cognome NIEDDU
Nome MARINA
nato il 19/04/1949
(atto n. 189 P. 1 S. A)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via G GUGLIELMO LONGO 9/ 22 Sc.A
Stato civile ==========
Professione ==========

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari

Firma del titolare Marina Nieddu

GENOVA (GE) li 17/01/2013

IL SINDACO

Casarino Maria Cristina

CASARINO Maria Cristina
Istruttore Servizi Amministrativi

Cognome..NIEDDU
Nome..GRAZIA MARIA
nato il...02/03/1941
(atto n...00297. P....1....... S....A04.........)
a..ROMA..............(..............................)
Cittadinanza..ITALIANA
Residenza..ROMA
Via..PIAZZA SFORZA CESARINI N.30 SC.UN PI.2
Stato civile..=====
Professione..PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..1,58
Capelli..Castani
Occhi..Castani
Segni particolari..=====

Firma del titolare (signature)

ROMA li 03 GIU 2014

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Istruttore Amministrativo

Di Gianfelice Annina

(signature)

AV 3044045

DATA DI SCADENZA
02 MAR 2025

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 3044045

DI

NIEDDU

GRAZIA MARIA

RESIDENZA – P.zza SFORZA CESARINI n° 30 00186- ROMA

Cognome NIEDDU
Nome GUIDO
nato il 15/03/1948
(atto n. 137 P. 1 S. A)
a GENOVA (GE)
Cittadinanza ITALIA
Residenza GENOVA (GE)
Via GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO 1/ 9 Sc.A
Stato civile CG GORRINO ANNA
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.73
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare

GENOVA (GE) 09/03/2018

IL SINDACO

ANTONINO GORBARA
Istruttore Servizi Amministrativi

SCADENZA 15/03/2028

AY 8351509

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GENOVA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 8351509

DI
NIEDDU
GUIDO

Registrato a
Foggia
il **21/01/2022**
al n.**1118/1T**

CONFERIMENTO DI PROCURA	**GRANTING OF POWER OF ATTORNEY**
Il sottoscritto Sig. **Filip o Filip Piotr SYPKO**, nato a Bedzin (Polonia), il 14 dicembre 1990, cittadino polacco, codice fiscale italiano SYP FPP 90T14 Z127V, in nome e per conto delle la società **Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**, con sede legale in Milano, Corso G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11036300967 - R.E.A. MI- 2574294 (di seguito la "**Società**") nella sua qualità di amministratore unico della suddetta Società, conformemente ai poteri a lui conferiti dallo statuto vigente della suddetta Società. Con l'assistenza dell'interprete: - **GENTILE DANIELA PIA,** nata a San Giovanni Rotondo il quattordici maggio 1971, codice fiscale GNT DLP 71E54 H926U; scelta dalla parte quale interprete in quanto il comparente SYPKO Filip o Filip Piotr dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.	The undersigned Mr**. Filip o Filip Piotr SYPKO**, born in Bedzin (Poland), on 14th December 1990, Polish citizen, Italian tax code SYP FPP 90T14 Z127V, in the name and on behalf of the company **Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**, with registered office in Milan, Corso G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11036300967 - R.E.A. MI-2574294 (hereinafter the "**Company**") in his capacity as sole director of the aforementioned Company, in accordance with the powers granted to him by the by-laws in force of the aforementioned Company. Assisted by interpreter: - **GENTILE DANIELA PIA,** born in San Giovanni Rotondo il 14th may 1971, fiscal code GNT DLP 71E54 H926U; chosen by the Parties as interpreter since the undersigned Mr. SYPKO Filip o Filip Piotr declares not to speak italian language.
NOMINA La signora **Aidana Siuryte**, nata a Jonava, Lituania il 16 luglio 1991, cittadina lituania, codice fiscale italiano SRY DNA 91L56 Z146K, domiciliata per la carica presso la sede legale della Società, quale Procuratore Speciale della suddetta Società (il "**Procuratore**"), **E CONFERISCE** alla signora **Aidana Siuryte** i seguenti poteri, che dovranno essere esercitati con firma singola in relazione alla menzionata Società,	**APPOINTS** Ms **Aidana Siuryte**, born in Jonava, Lithuania on 16th July 1991, citizen of Lithuania, Italian tax code SRY DNA 91L56 Z146K, domiciled for the office at the registered office of the Company, as Special Attorney of afore-mentioned Company (the "**Attorney**"), **AND GRANTS** to Ms **Aidana Siuryte** the following powers, which must be exercised with a single signature in relation of the aforementioned Company,
Corrispondenza e poteri di rappresentanza	***Correspondence and representation powers***
a) tenere e firmare la corrispondenza della Società nell'ambito della gestione ordinaria della Società; b) rappresentare la Società nei confronti di Enti Pubblici, Ministeri dello Stato, Regioni, Province e Comuni ovvero di qualsiasi altra Autorità competente, Camere di Commercio, uffici delle Tesorerie, uffici postali, telegrafici e telefonici, gestori dell'energia elettrica, dogane, GSE, ARERA, ferrovie, la società di trasporto e di assicurazione, Enti ed uffici sanitari, nonché presso tutti gli	a) To keep and sign the Company's correspondence concerning the ordinary course of business; b) represent the Company towards Public Entities, Ministries, Regions, Provinces and Municipalities or any other competent Authority, Chambers of Commerce, Treasury offices, post, telegraph and telephone offices, energy provider, customs, GSE, ARERA, railways, transport and insurance company, health bodies and offices, as well as towards all other Bodies, Admi-

altri Enti, Amministrazioni, uffici pubblici e autorità amministrative, in Italia e all'estero competenti a trattare qualsiasi tema inerente all'oggetto sociale o all'attività d'impresa della Società o alla progettazione, autorizzazione, sviluppo, finanziamento o costruzione di impianti di energia solare e/o di impianti per la produzione di energie alternative; c) presentare o ricevere qualsiasi atto, documento, dichiarazione, istanza ovvero porre in essere ogni e qualsiasi adempimento necessario o opportuno al fine dello svolgimento dell'attività d'impresa della Società (ivi incluso al fine di ottenere ogni e qualsiasi autorizzazione, licenza, permesso, certificato, nulla osta, concessione o altro titolo autorizzatorio richiesto al fine dello svolgimento dell'attività d'impresa o dell'oggetto sociale della Società);	nistrations, public offices and administrative authorities, in Italy and abroad, which may be competent to deal with matters related to the business activity of the Company to any issue inherent to the corporate purpose or business activity of the Company or to the design, authorization, development, financing or construction of solar energy plants and / or plants for the production of alternative energy; c) To file or receive any deed, document, declaration, petition or to accomplish any and all fulfilments necessary or appropriate for the carrying out of the business purposes of the Company (including for the purpose to obtain any and all authorisations, licences, permits, certificates, permissions, concessions or other authorisation title required for the purpose of carrying out the business activity or corporate purpose of the Company);
Contratti	***Contracts***
d) sottoscrivere, modificare e risolvere qualsiasi contratto in relazione a quanto previsto nell'oggetto sociale o all'attività d'impresa della Società, e ogni altro atto o documento inerente e/o complementare a ciò, con il potere di negoziare, definire, perfezionare e sottoscrivere tutti i contratti e i documenti richiesti in relazione a ciò con un importo annuale per ciascun singolo contratto sino ad un massimo di Euro 50.000 (cinquantamila).	d) To execute, amend and terminate agreements in relation to the provisions of the corporate purpose or the business activity of the Company and any other deed inherent and/or ancillary to the foregoing, with the power to negotiate, finalise, accomplish and execute all contracts and documents required in connection thereof, with an annual cost of each single agreement amounting to up to Euro 50.000 (fifty thousand).
Il Procuratore dovrà riferire alla Società in merito alla stipula di qualsiasi documento ai sensi della presente procura.	The Attorney will have to report the Company on the entering into any document under this power of attorney.
Questa procura speciale è valida sino alla sua revoca o sino alla data di risoluzione del rapporto di lavoro tra la Società e il Procuratore.	This special power of attorney until revocation or upon the end of the employment relationship between the Company and the Attorney.

Firmato: Filip Sypko - Daniela Pia Gentile.

Repertorio n. 26568
Raccolta n. 16346

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

In Foggia, nel mio studio in Piazza Umberto Giordano n. 37, il giorno 12 gennaio 2022.

Certifico, io sottoscritto dottor FABRIZIO PASCUCCI, Notaio in Foggia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, che i signori:

- **Filip o Filip Piotr SYPKO**, nato a Bedzin (Polonia), il 14 dicembre 1990, cittadino polacco, codice fiscale italiano SYP FPP 90T14 Z127V, in nome e per conto delle la società **Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**, con sede legale in Milano, Corso G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11036300967 - R.E.A. MI- 2574294 (di seguito la "**Società**") nella sua qualità di amministratore unico della suddetta Società, conformemente ai poteri a lui conferiti dallo statuto vigente della suddetta Società;

- **GENTILE DANIELA PIA,** nata a San Giovanni Rotondo il quattordici maggio 1971, codice fiscale GNT DLP 71E54 H926U; scelta dalla parte quale interprete in quanto SYPKO Filip o Filip Piotr dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.

La signora **GENTILE DANIELA PIA** da me previamente ammonita sull'importanza delle funzioni che è chiamata a compiere, presta giuramento di adempiere fedelmente al suo ufficio;

della identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia vista e presenza.

Io notaio ho dato lettura dell'atto sopraesteso, alle suddette parti, che lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà.

Atto sottoscritto alle ore undici.

Firmato: Fabrizio Pascucci (se

Repertorio n. 26568
Raccolta n. 16346

SIGNATURE AUTHENTICATION
ITALIAN REPUBLIC

In Foggia, in my office in Piazza U. Giordano n.37, on the 12th of January 2022.

I undersigned dr. FABRIZIO PASCUCCI, Notary with office in Foggia, herby attest that:

- **Filip o Filip Piotr SYPKO**, born in Bedzin (Poland), on 14th December 1990, Polish citizen, Italian tax code SYP FPP 90T14 Z127V, in the name and on behalf of the company **Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**, with registered office in Milan, Corso G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11036300967 - R.E.A. MI-2574294 (hereinafter the "**Company**") in his capacity as sole director of the aforementioned Company, in accordance with the powers granted to him by the by-laws in force of the aforementioned Company;

- **GENTILE DANIELA PIA,** born in San Giovanni Rotondo il 14th may 1971, fiscal code GNT DLP 71E54 H926U; chosen by the Parties as interpreter since Mr. SYPKO Filip o Filip Piotr declares not to speak italian language.

Mrs GENTILE DANIELA PIA, which I warned about her responsabilities, swored to be faithful in her office;

of the personal identity of which I notary am certain, they signed the preceding sheet in my sight and presence.

I, the notary, have read the above deed to the aforementioned parties, who have declared it fully compliant with their will.

Deed signed at 11.00 a.m.

Firmato: Fabrizio Pascucci (segue sigillo).

gue sigillo).

Rzeczpospolita Polska

DOWÓD OSOBISTY

REPUBLIC OF POLAND / IDENTITY CARD

NAZWISKO / SURNAME

SYPKO

IMIONA / GIVEN NAMES

FILIP PIOTR

NAZWISKO RODOWE / FAMILY NAME

SYPKO

IMIONA RODZICÓW / PARENTS' GIVEN NAMES

PIOTR BEATA

NUMER DOWODU OSOBISTEGO / IDENTITY CARD NUMBER

AYV704831

14.12.1990
DATA URODZENIA / DATE OF BIRTH

M
PŁEĆ / SEX

20.08.2024
TERMIN WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO / EXPIRY DATE

ADRES ZAMELDOWANIA / PLACE OF RESIDENCE

42-460 ZAWADA
NOWOWIEJSKA 7B

NR EWIDENCYJNY PESEL / PERSONAL NUMBER (PESEL)

90121408735

2024 POL

MIEJSCE URODZENIA / PLACE OF BIRTH

BĘDZIN

WZROST W CM / HEIGHT IN CM

183

KOLOR OCZU / COLOUR OF EYES

SZARE

AYV704831

DATA WYDANIA DOWODU OSOBISTEGO / DATE OF ISSUE

20.08.2014

ORGAN WYDAJĄCY DOWÓD OSOBISTY / ISSUING AUTHORITY

WÓJT GMINY MIERZĘCICE

DOWÓD OSOBISTY JEST DOKUMENTEM STWIERDZAJĄCYM TOŻSAMOŚĆ OSOBY ORAZ POŚWIADCZAJĄCYM OBYWATELSTWO POLSKIE

I<POLAYV704831<<<<<<<<<<<<<<<
9012145M2408208POL<<<<<<<<<<<0
SYPKO<<FILIP<PIOTR<<<<<<<<<<<<

KITI ĮRAŠAI / OTHER ENTRIES / LES AUTRES INSCRIPTIONS
LIETUVOS RESPUBLIKA / REPUBLIC OF LITHUANIA / REPUBLIQUE DE LITUANIE
PASAS / PASSPORT / PASSEPORT
Rūšis / Type / Type P
Valstybės kodas / Code of state / Code du pays LTU
Paso Nr. / Passport No. / N° du passeport 23491715
1. Pavardė / Surname / Nom
ŠIURYTĖ
2. Vardai / Given names / Prénoms
AIDANA
3. Pilietybė / Nationality / Nationalité
LIETUVOS RESPUBLIKOS
4. Gimimo data / Date of birth / Date de naissance
16 07 1991
5. Asmens kodas / Personal No. / N° personnel
49107161137
6. Lytis / Sex / Sexe
MOT/F
7. Gimimo vieta / Place of birth / Lieu de naissance
LIETUVA
8. Išdavimo data / Date of issue / Date de délivrance
26 07 2013
9. Pasą išdavė / Authority / Autorité
VILNIUS (19)
10. Galioja iki / Date of expiry / Date d'expiration
26 07 2023
11. Asmens parašas / Holder's signature / Signature du titulaire
P<LTUSIURYTE<<AIDANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
23491715<2LTU9107164F2307264491071611 37<<<68