



COMUNE DI PISCINAS



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO
IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE
DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO
Ing. Marco G Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	02/02/2022	IDV	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV671

Data Elaborato:

02/02/2022

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Certificato Destinazione Urbanistica

Progettista:

ing.MarcoG.Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA0934 1101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.09



COMUNE DI PISCINAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Regina Margherita, 65 tel. 0781/964440 - 963111

fax 0781/964754

Tecnico.piscinas@tiscali.it - pec:tecnico@pec.comune.piscinas.ci.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47)

Prot. 2871
Del 24/07/2020



Vista la richiesta presentata dal Sig. Nieddu Guido, Prot. n. 2866 del 24/07/2020, C.F. NDDGDU48C15D969U, tendente all'ottenimento di un certificato di destinazione urbanistica;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera G.R. N°36/7 del 05.09.2006 e pubblicato nel BURAS il 08.09.2006;

Vista la L.R. n. 8 del 23/04/2015 s.m.i.;

CERTIFICA

Che i terreni sotto contraddistinti con i relativi dati catastali risultano avere la seguente destinazione urbanistica secondo il P.U.C. approvato con delibera del C.C. N° 5 del 06.03.2003, esecutiva ai sensi di legge:

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00062

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade parzialmente in zona APF_17/07/2007a - Area percorsa dal fuoco in data 17/07/2007 in zona tipo altro ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00063

- ricade interamente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata



dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.

- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona APF_17/07/2007a - Area percorsa dal fuoco in data 17/07/2007
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00437

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classe II - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona APF_17/07/2007a - Area percorsa dal fuoco in data 17/07/2007
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona Organiz Mineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00438

- ricade interamente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classe II - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona Organiz Mineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00088

- ricade interamente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00089

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata



dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.

- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade parzialmente in zona APF_17/07/2007a - Area percorsa dal fuoco in data 17/07/2007 in zona tipo altro
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00145

- ricade interamente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0001 Numero: 00232

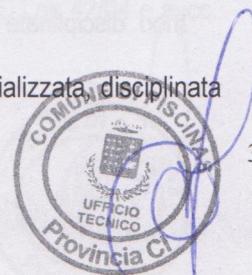
- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0002 Numero: 00069

- ricade interamente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0002 Numero: 00154

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata



dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.

- ricade parzialmente in zona E5 - Zona agricola marginale nella quale viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilit... ambientale, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0002 Numero: 00577

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona BeniPaesaggisticiExArt143 - Aree facenti parte dei Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 8, 47, 48, 49 e 50 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0002 Numero: 00580

- ricade interamente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00370

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade parzialmente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00392



- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00393

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00394

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R





Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00397



- ricade parzialmente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade parzialmente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00398



- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade parzialmente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00443

- ricade parzialmente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area



tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni

- ricade parzialmente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 00575

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade parzialmente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 01012

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona S1 - Zona per istruzione, disciplinata dall'art. 25 delle N.T.A. del P.U.C
- ricade parzialmente in zona S2 - Zona per attrezzature di interesse comune, disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del P.U.C
- ricade parzialmente in zona UTM - Unit... territoriali minime, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0003 Numero: 01014 Allegato: A

- ricade parzialmente in zona S3 - Zona per verde attrezzato, disciplinata dall'art. 27 delle N.T.A. del P.U.C
- ricade parzialmente in zona S2 - Zona per attrezzature di interesse comune, disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del P.U.C
- ricade parzialmente in zona UTM - Unit... territoriali minime, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.U.C.

nata
elle
nale
R.,
artt.
cc.
ata
le
ale
R.,
tt.
c.
a
e
A.
e
a
6



- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0004 Numero: 00025

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0004 Numero: 00028

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.

Il mappale Foglio: 0004 Numero: 00029

- ricade parzialmente in zona E1 - Zona agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R.,



"area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni

- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona BeniPaesaggisticiExArt143 - Aree facenti parte dei Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 8, 47, 48, 49 e 50 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00039

- ricade interamente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00041

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Hi1 - Aree di Pericolosit... Idraulica moderata; disciplinate dagli artt. 2, 23, 30 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Hi2 - Aree di Pericolosit... Idraulica media; disciplinate dall'art. 2, 23, 29 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Hi3 - Aree di Pericolosit... Idraulica elevata; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a Rischio Idraulico elevato; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri2 - Aree a Rischio Idraulico medio; disciplinate dall'art. 2, 23, 29 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri3 - Aree a Rischio Idraulico elevato; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00042

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona APF_16/06/2009a - Area percorsa dal fuoco in data 16/06/2009 in zona tipo altro
- ricade parzialmente in zona Hi1 - Aree di Pericolosit... Idraulica moderata; disciplinate dagli artt. 2, 23, 30 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a Rischio Idraulico elevato; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00043

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Hi1 - Aree di Pericolosit... Idraulica moderata; disciplinate dagli artt. 2, 23, 30 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a Rischio Idraulico elevato; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00044

- ricade interamente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt.





12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.

- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00045

- ricade parzialmente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00603

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0006 Numero: 00604

- ricade interamente in zona E2 - Zona agricola di primaria importanza per la funzione agro-produttiva, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Limite_150m - Zona di rispetto di 150 metri dal Rio Piscinas, disciplinata dall'art 24 delle N.T.A. del P.U.C.



- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona APF_16/06/2009a - Area percorsa dal fuoco in data 16/06/2009 in zona tipo altro
- ricade parzialmente in zona Hi1 - Aree di Pericolosit... Idraulica moderata; disciplinate dagli artt. 2, 23, 30 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a Rischio Idraulico elevato; disciplinate dall'art. 2, 23, 28 delle N.T.A. del PAI
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0015 Numero: 00001

- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0015 Numero: 00002

- ricade interamente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0015 Numero: 00003

- ricade interamente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.



- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0015 Numero: 00008

- ricade parzialmente in zona Fascia_rispetto - Zona di rispetto, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade interamente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade parzialmente in zona Vincolo150m - Area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del 2004 e successive modifiche e integrazioni
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R

Il mappale Foglio: 0015 Numero: 00009

- ricade parzialmente in zona H - Ambito di tutela e salvaguardia, disciplinata dall'art. 24 delle N.T.A. del P.U.C.
- ricade parzialmente in zona Classell - Zona individuata dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale
- ricade interamente in zona AP_AnfiteatroSulcis - Ambito di paesaggio "Anfiteatro del Sulcis" disciplinato dagli artt. 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona OrganizMineraria - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R
- ricade parzialmente in zona Vincldrogeol - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell' art. 9 delle N.T.A. del P.A.I.

Si certifica, infine, che per gli stessi immobili non sono stati adottati i provvedimenti di cui al 7° comma dell'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Piscinas, Li 24/07/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Maurizio Desogus)