



COMUNE DI PISCINAS



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 14 srl

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO
Ing. Marco G. Balzano
Via Canello Rottolano, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com
f i in



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	02/02/2022	Ing. Di Spiridione S.	Ing. Balzano M.G.	Ing. Balzano M.G.	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV671

Data Elaborato:

02/02/2022

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano Preliminare di Esproprio

Progettista:

ing.MarcoG.Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

P.14

Sommario

1. Premessa	3
1.1 Generalità.....	3
1.2 Localizzazione.....	5
1.3 Descrizione Sintetica dell'Iniziativa	8
1.4 Contatti.....	11
1.1 Oggetto del Documento.....	11
1.2 Descrizione sintetica dell'impianto.....	12
2. Normativa di riferimento	13
3. Inquadramento degli impianti fotovoltaici e delle opere di connessione – Cluster Nord 16	
3.1 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico	16
3.2 Inquadramento Catastale Cavidotto	17
4. Inquadramento degli impianti fotovoltaici e delle opere di connessione – Cluster Sud 25	
4.1 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico	25
4.2 Inquadramento Catastale Cavidotto	26

1. Premessa

1.1 Generalità

La Società **Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agri-Fotovoltaico** denominato "**Piscinas-01**".

L'iniziativa prevede la realizzazione integrata di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e di un progetto agronomico**.

Il modello concettuale perseguito, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia fotovoltaica.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. sfrutta il sole, risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non comporta inquinamento acustico;
4. permette la diversificazione delle fonti energetiche e la riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità e lunga vita utile (superiore a 30 anni);
6. comporta costi di manutenzione ridotti;
7. offre modularità di sistema;
8. si può integrare facilmente con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'impianto in progetto, sfruttando l'energia rinnovabile del sole, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 3 di 33



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

L'iniziativa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile che la società intende realizzare nella Regione Sardegna per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite fin dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e in anni più recenti dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), dal Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili, con l'ulteriore vantaggio che le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche e insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con il risultato di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

Per la parte energetica, l'opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. n.28 del 3.03.2011 "al fine di evitare l'elusione della normativa di tutela dell'ambiente, del patrimonio culturale, della salute e della pubblica incolumità, fermo restando quanto disposto dalla Parte quinta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni, e, in particolare, dagli articoli 270, 273 e 282, per quanto attiene all'individuazione degli impianti e al convogliamento delle emissioni, le Regioni e le Province autonome stabiliscono i casi in cui la presentazione di più progetti per la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili e localizzati nella medesima area o in aree contigue sono da valutare in termini cumulativi nell'ambito della valutazione di impatto ambientale".

Pertanto, in ottemperanza ai **punti I e IV della Deliberazione n.59/90 del 27.11.2020 Allegato f)** della **Regione Autonoma della Sardegna**, gli **impianti agri-fotovoltaici distanti 230 m circa**, pur essendo **eletttricamente indipendenti**, sono **presentati congiuntamente nel procedimento autorizzativo**.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 4 di 33

Circa il **progetto agronomico**, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, si è condotta un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto per favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Potenziare la copertura a verde dell'area, anche in compensazione di ambiti degradati dal punto di vista ambientale situati nei dintorni dell'area progetto;
- Preservare la producibilità colturale condotta sul fondo ed il contesto paesaggistico.

1.2 Localizzazione

L'iniziativa agrofotovoltaica si collocherà in Sardegna, nell'agro del **Comune di Piscinas** (SU). L'area di progetto, distinta in **due cluster elettricamente indipendenti**, ha un'estensione complessiva di **27,545** ha, in località Sa Gea De Antoni Serra, a nord del centro abitato.



Fig. 1-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione delle aree a disposizione del proponente, in giallo e rosso il tracciato della connessione

Coordinate GPS (WGS84):

Latitudine: 39.082802° N

Longitudine: 8.662869° E

Altezza: 60 m.s.l.m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 5 di 33

L'area di progetto è censita catastalmente nel Comune di **Piscinas** (CA) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	62	SEMINATIVO	2,7010
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	63	SEMINATIVO	1,0170
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	88	SEMINATIVO	1,1010
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	89	SEMINATIVO	6,9400
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	145	SEMINATIVO	0,1435
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	232	SEMINATIVO	2,0740
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	437	SEMINATIVO	2,2195
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	438	CATASTO FABBRICATI - C/6	0,0055

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	25	PASCOLO	0,2815
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	28	SEMINATIVO	4,5925
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	29	SEMINATIVO	4,565

Il proponente, come da contratto preliminare, dispone inoltre dei seguenti mappali che potranno essere utilizzati per futuri sviluppi dell'iniziativa.

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	2	69	SEMINATIVO	1,5255
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	2	154	PASCOLO	0,3845

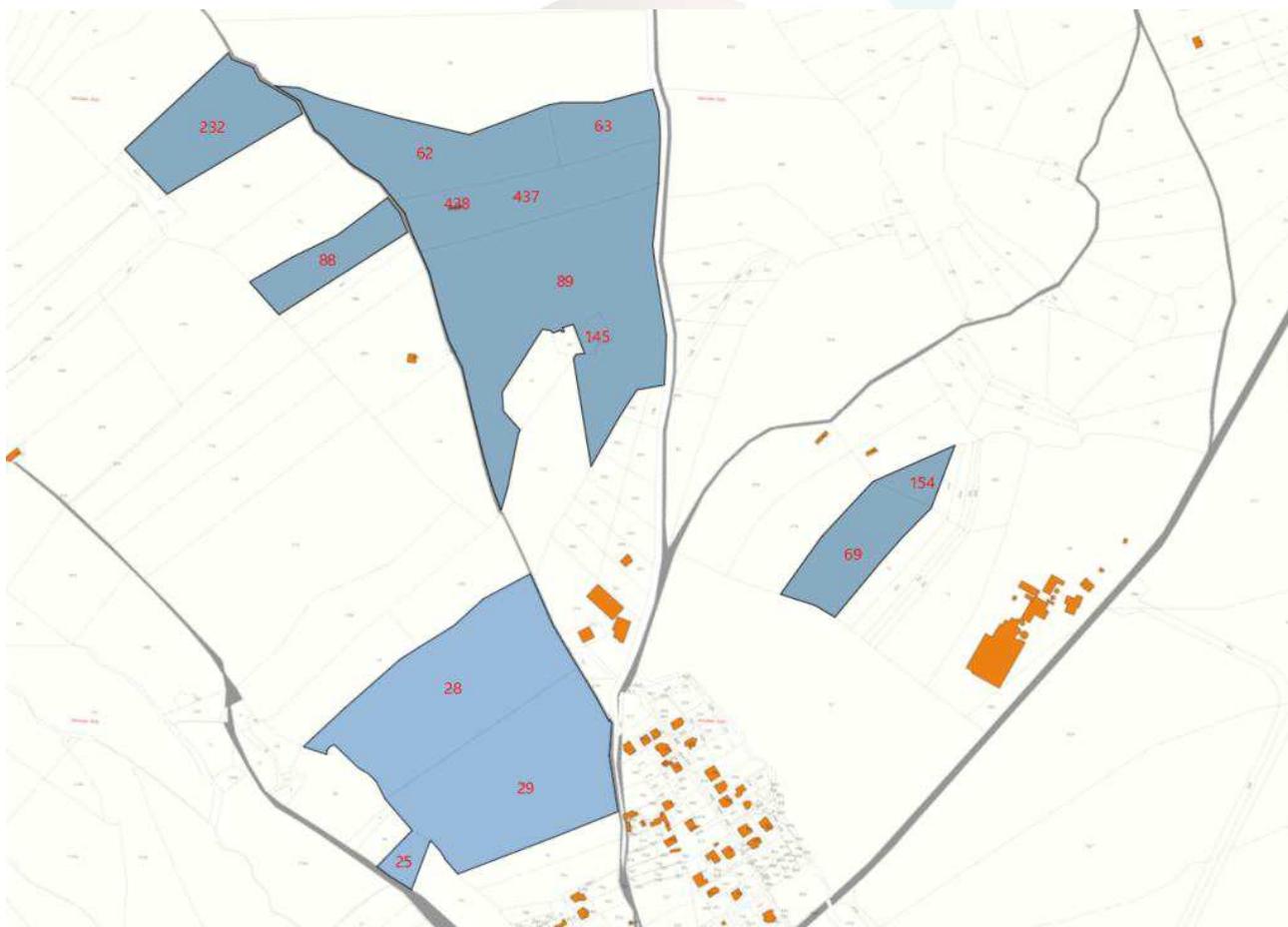


Fig. 1-2: Localizzazione area di intervento su planimetria catastale

1.3 Descrizione Sintetica dell'Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Piscinas** (SU).

Per ottimizzare la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante tracker monoassiali, ovvero inseguitori solari azionati da attuatori elettromeccanici capaci di massimizzare la produttività dei moduli fotovoltaici ed evitare il prolungato ombreggiamento del terreno sottostante.



Fig. 1-3: Stato di fatto

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 8 di 33

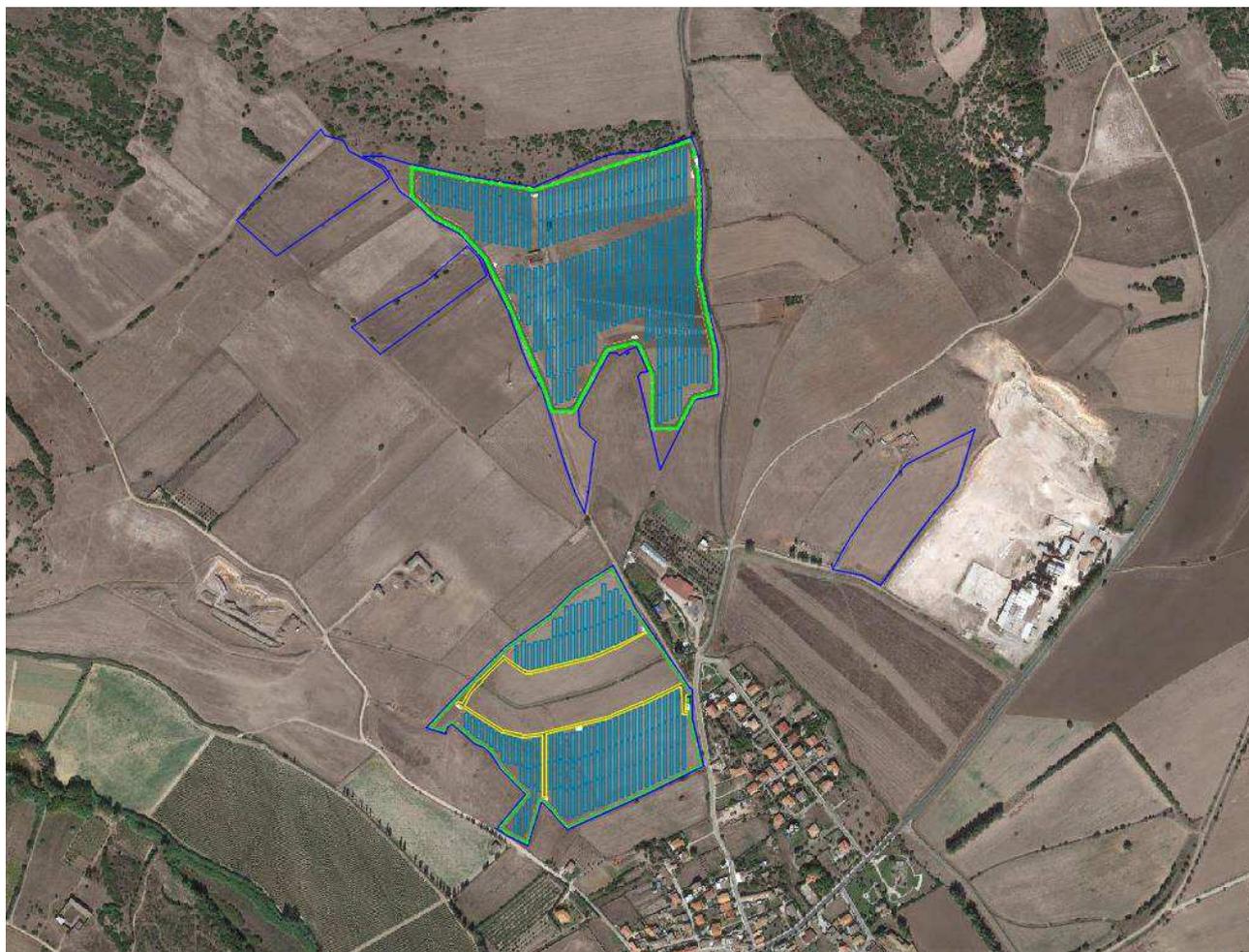


Fig. 1-4: Stato di progetto

Per quel che concerne i dati tecnici degli impianti fotovoltaici, questi avranno una potenza di:

Cluster Nord: **6,000 MWn – 7,87968 MWp;**

Cluster Sud: **4,000 MWn – 4,70592 MWp.**

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/15.000 V (per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato).

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 9 di 33



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Segue un riassunto generale dei dati relativi ai due impianti:

Cluster Nord

Potenza nominale:	6.000 kWn
Potenza picco:	7.879,68 kWp
Inverter:	24 unità
Strutture:	192 inseguitori monoassiali da 72 moduli
Moduli fotovoltaici:	13.824 u. x 570 Wp

Cluster Sud

Potenza nominale:	4.000 kWn
Potenza picco:	4.705,92 kWp
Inverter:	16 unità
Strutture:	102 inseguitori monoassiali da 72 moduli 19 inseguitori monoassiali da 48 moduli
Moduli fotovoltaici:	8.256 u. x 570 Wp

Presso gli impianti verranno realizzate le rispettive cabine di campo e cabine principali di impianto. Gli impianti saranno collegati in M.T. alla Rete di Distribuzione gestita da E-Distribuzione S.p.A. attraverso due infrastrutture di rete elettricamente indipendenti in base alle soluzioni di connessione **STMG ENEL/P1311367 del 09/07/2021 - CODICE RINTRACCIABILITA' 280245644** per il cluster nord e **STMG ENEL/P1366488 del 09/08/2021 - CODICE RINTRACCIABILITA' 295343398** per il cluster sud, mediante la realizzazione di **nuove cabine di consegna** collegate in **antenna** con linee dedicate alla Cabina Primaria **AT/MT VILLAPERUCCI**.

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 10 di 33



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.4 Contatti

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 14 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniustalyutility14@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 3
70125 BARI (BA)
PEC: ing.marcobalzano@pec.it
E-mail: studiotecnico@ingbalzano.com
Mob: +39 331.6794367

1.1 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di connessione dei due cluster fotovoltaici e il relativo calcolo delle indennità legate al loro utilizzo.

STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 11 di 33

1.2 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di Pincinas è distinto in due cluster elettricamente indipendenti connessi alla rete di distribuzione mediante la Cabina Primaria AT/MT Villaperuccio attraverso due elettrodotti distinti.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione in cavo aereo e in rosso in cavo interrato

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono alle aree destinate per l'installazione dei moduli fotovoltaici, cabine di trasformazione e cabina principale dell'impianto, viabilità interne.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione degli elettrodotti di media tensione.

2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle norme su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono distinte tra le aree edificabili e non edificabili.

Per la determinazione della indennità provvisoria di servitù di elettrodotto, in particolare è stato fatto riferimento all'**art. 36 – sez. II del D.P.R. n°3 27/01 "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii..**

Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica. (L)

1. Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti. (L)

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1-bis. È fatto salvo il disposto dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166.

(comma aggiunto dal d.lgs. n. 302 del 2002)

Nella fattispecie, la realizzazione dell'elettrodotto di media tensione interrato richiederà l'apposizione di servitù di elettrodotto interrato, diritto di godimento su cosa altrui a vantaggio di un soggetto differente da quello che gode della titolarità del fondo.

Considerato che:

- i lotti di terreno individuati per la posa dei cavidotti ricadono in aree agricole, distanti dalle aree urbanizzate;
- i cavidotti verranno interrati ad una profondità sempre superiore ad 1 metro dal piano campagna senza modificare la fruibilità dell'area agricola;
- l'esercizio degli elettrodotti avrà una durata limitata e commisurata alla autorizzazione dell'impianto agrofotovoltaico in progetto;
- la trasmissione dei dati avverrà mediante cavi in fibra ottica armata,

il valore reale dei terreni interessati dalla servitù di elettrodotto allo stato di fatto e allo stato di progetto rimarrà invariato.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 13 di 33

Per tali ragioni, l'**indennità di Servitù di elettrodotto è stata fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

Le indennità dovute ai soggetti proprietari dei terreni coinvolti da occupazione temporanea, coincidenti con le superfici dei terreni da assoggettare alla servitù di elettrodotto nel progetto in esame, sono state determinate secondo quanto previsto dalle norme in materia, ovvero in un dodicesimo del valore reale del bene su base annua, ossia pari a un dodicesimo di tale valore per ogni mese o frazione di mese. In considerazione della tipologia di opera, si stima che l'occupazione temporanea avrà una durata non superiore a 2 mesi.

Si precisa altresì che il riconoscimento dell'indennità di esproprio a eventuali fittavoli, mezzadri o compartecipante è subordinata alla dimostrazione delle attività lavorative di almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità.

Gli elettrodotti MT saranno in cavo aereo per la quasi totalità del tracciato. Solo in prossimità della cabina prima AT/MT e della cabina di consegna sono presenti tratte in cavo interrato.

Per la determinazione del valore venale, si è proceduto ad una analisi di mercato e al successivo confronto con il Valore Agricolo Medio, determinato annualmente per zone omogenee da commissioni competenti ad hoc costituite in ogni provincia e pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Cagliari per l'anno 2007, di seguito mostrata. Dato il numero di anni intercorsi, il VAM è stato moltiplicato per il coefficiente di rivalutazione ISTAT da Gennaio/07 a Dicembre/21 (ultimo aggiornamento) pari a 1,215.

Le opere di connessione ricadono in tre comuni differenti, ossia Piscinas, Villaperuccio e Santadi. Piscinas è riconducibile alla regione agraria n. 7 mentre Villaperuccio e Santadi sono nella regione agraria n. 4.

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.10 del 29/03/2007

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DEL SULCIS Comuni di: CALASETTA, CARBONIA, CARLOFORTE, GIBA, GONNESA, SAN GIOVANNI SUERGIU, PORTOSCUSO, SANT'ANTIOCO, TRATALIAS, SANT'ANNA ARRESI				REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CAPO CARBONARA Comuni di: VILLASIMIUS, MARACALAGONIS, SINNAI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO					38773,00	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO					4843,00	SI		
CANNETO	2641,00	SI			2641,00	SI		
FRUTTETO	16114,00	SI			19504,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	1405,00	SI			1405,00	SI		
MANDORLETO	6750,00	SI			8444,00	SI		
ORTO	11136,00	SI						
ORTO IRRIGUO	17301,00	SI	SI		18503,00	SI		
PASCOLO	3106,00	SI			3106,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3050,00	SI			3458,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO	1822,00	SI			1822,00	SI		
SEMINATIVO	5300,00	SI			5494,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	5511,00	SI			5568,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	12981,00	SI			12981,00	SI		
ULIVETO	11366,00	SI			11431,00	SI		
VIGNETO	15142,00	SI			13449,00	SI		

Ufficio del territorio di CAGLIARI

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.10 del 29/03/2007

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DEL SARRABUS Comuni di: ARMUNGIA, BALLAO, BARRALI, BURCEL, DOLIANOVA, SAN NICOLO' GERREI, SANT'ANDREA FRIUS, SILIUS, VILLASALTO				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE IGLESIENTE MERIDIONALE Comuni di: NARCAO, NUXIS, PERDAXIUS, SANTADI, VILLAMASSARGIA, VILLAPERUCCIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	31023,00	SI	SI		31739,00	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO	3775,00	SI			4179,00	SI		
CANNETO					2234,00	SI		
FRUTTETO	16227,00	SI			15580,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	1054,00	SI			997,00	SI		
MANDORLETO	7902,00	SI			8690,00	SI		
ORTO IRRIGUO	17186,00	SI			16643,00	SI		
PASCOLO	2755,00	SI			2755,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3515,00	SI						
PASCOLO CESPUGLIATO	1822,00	SI			1822,00	SI		
SEMINATIVO	4805,00	SI			4999,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	5749,00	SI			5216,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					10727,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	10601,00	SI			11543,00	SI		
ULIVETO	12915,00	SI			11770,00	SI		
VIGNETO	10090,00	SI			10090,00	SI		

Figura 2-2: Valori Agricoli Medi in provincia di Cagliari per l'anno 2007

3. Inquadramento degli impianti fotovoltaici e delle opere di connessione – Cluster Nord

3.1 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Piscinas (CA).

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà il cluster nord, oggetto di contratto preliminare:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	62	SEMINATIVO	2,7010
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	63	SEMINATIVO	1,0170
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	88	SEMINATIVO	1,1010
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	89	SEMINATIVO	6,9400
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	145	SEMINATIVO	0,1435
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	232	SEMINATIVO	2,0740
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	437	SEMINATIVO	2,2195
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	1	438	CATASTO FABBRICATI - C/6	0,0055



Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico – Cluster Nord

3.2 Inquadramento Catastale Cavidotto

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade nel territorio comunale di Piscinas, Villaperuccio e Santadi. Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bari.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	02/02/2022	R0	Pagina 17 di 33

- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Al termine è riportato il totale delle indennità calcolato sulla base sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Si precisa che alcuni refusi presenti nel Piano Tecnico delle Opere, riguardanti le particelle attraversate dal cavidotto, sono stati corretti all'interno della presente relazione.

ELETTRODOTTO AEREO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione (ha)
-	PISCINAS (CA)	2	STRADA		
PIROSU MARILENA	PISCINAS (CA)	2	666	SEMINATIVO/PASCOLO	4,0586
PIROSU MARILENA	PISCINAS (CA)	2	634	SEMINATIVO/PASCOLO	0,0833
CULURGIONI ANTONELLA (1/4) CURLOGIONI ENZO (1/4) CURLOGIONI GIANNINO (1/4) CURLOGIONI PINUCCIA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	633	SEMINATIVO/PASCOLO	1,7892
COGOTTI MAURO	PISCINAS (CA)	2	56	SEMINATIVO/PASCOLO	0,3565

PINNA ARTURO (1/4) PINNA CLAUDIO (1/4) PINNA PIERO (1/4) PINNA SANDRO (1/4)	PISCINAS (CA)	2	35	SEMINATIVO	2,0640
CULURGIONI ANTONELLA (1/4) CURLOGIONI ENZO (1/4) CURLOGIONI GIANNINO (1/4) CURLOGIONI PINUCCIA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	48	SEMINATIVO	0,5800
-	PISCINAS (CA)	2	STRADA		
CULURGIONI ANTONELLA (1/4) CURLOGIONI ENZO (1/4) CURLOGIONI GIANNINO (1/4) CURLOGIONI PINUCCIA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	49	SEMINATIVO	1,5905
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	137	SEMINATIVO/PASCOLO	0,8995
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	237	SEMINATIVO	3,0318
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	138	PASCOLO	0,5990
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	238	SEMINATIVO	4,5500
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	139	SEMINATIVO	3,2570
-	VILLAPERUCCIO (CA)	20	STRADA		

DEIAS GIUSEPPINA (1/3) NUIAS ALESSANDRO (1/3) NUIAS DINO (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	20	30	SEMINATIVO/ ULIVETO	3,0365
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	20	107	VIGNETO	7,9034
UNIONE DEI COMUNI DEL SULCIS con sede in SAN GIOVANNI SUERGIU (CA)	VILLAPERUCCIO (CA)	19	80	INCOLT STER	0,7620
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	19	135	SEMINATIVO/VIGNETO	0,5700
-	VILLAPERUCCIO (CA)	19	STRADA		
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	19	137	VIGNETO	4,5640
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	VILLAPERUCCIO (CA)	19	78	SEMINATIVO/VIGNETO	0,9755
	VILLAPERUCCIO (CA)	19	CORSO D'ACQUA		
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	194	ULIVETO/PASCOLO	1,8000
PIRAS BRUNA (1/2) PIRAS GIAMPAOLO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	196	PASCOLO	0,0450

PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	195	SEMINATIVO	0,1920
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	197	PASCOLO	1,5550
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	152	PASCOLO	0,0675
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	199	PASCOLO	0,8000
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	201	SEMINATIVO	0,5740
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	200	SEMINATIVO	0,7640
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	83	SEMINATIVO	0,9455
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	82	SEMINATIVO	0,0230
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	143	SEMINATIVO	0,0430
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	64	PASCOLO	0,9520

DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	107	SEMINATIVO	0,0670
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	108	SEMINATIVO	0,3075
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	67	SEMINATIVO/PASCOLO	0,5140
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	68	PASCOLO	0,0135
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	69	SEMINATIVO	0,1330
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	75	SEMINATIVO	0,2530
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	223	SEMINATIVO	0,4345
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	102	SEMINATIVO	0,0009
SANNA MARIA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	51	SEMINATIVO	1,6865
SANNA MARIA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	98	PASCOLO	0,1010

ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	160	PASCOLO	0,9316
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500

ELETTRODOTTO INTERRATO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	164	PASCOLO	0,0325
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	167	PASCOLO	0,0340
	VILLAPERUCCIO (CA)	15	STRADA		
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	336	PASCOLO	0,0590
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	337	PASCOLO	0,0310
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	339	PASCOLO	0,0010

COMUNE DI VILLAPERUCCIO	VILLAPERUCCIO (CA)	15	348	PASCOLO	0,0639
COMUNE DI VILLAPERUCCIO	VILLAPERUCCIO (CA)	15	252	PASC CESPUG	0,0344
-	VILLAPERUCCIO (CA)	15	STRADA		
-	SANTADI (CA)	308	178	ENTE URBANO (CABINA PRIMARIA E-DISTRIBUZIONE)	0,5350

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione dell'intero tracciato di media tensione ammonta a **8890,01 €**.

4. Inquadramento degli impianti fotovoltaici e delle opere di connessione – Cluster Sud

4.1 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Piscinas (CA).

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà il cluster sud dell'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	25	PASCOLO	0,2815
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	28	SEMINATIVO	4,5925
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	29	SEMINATIVO	4,565

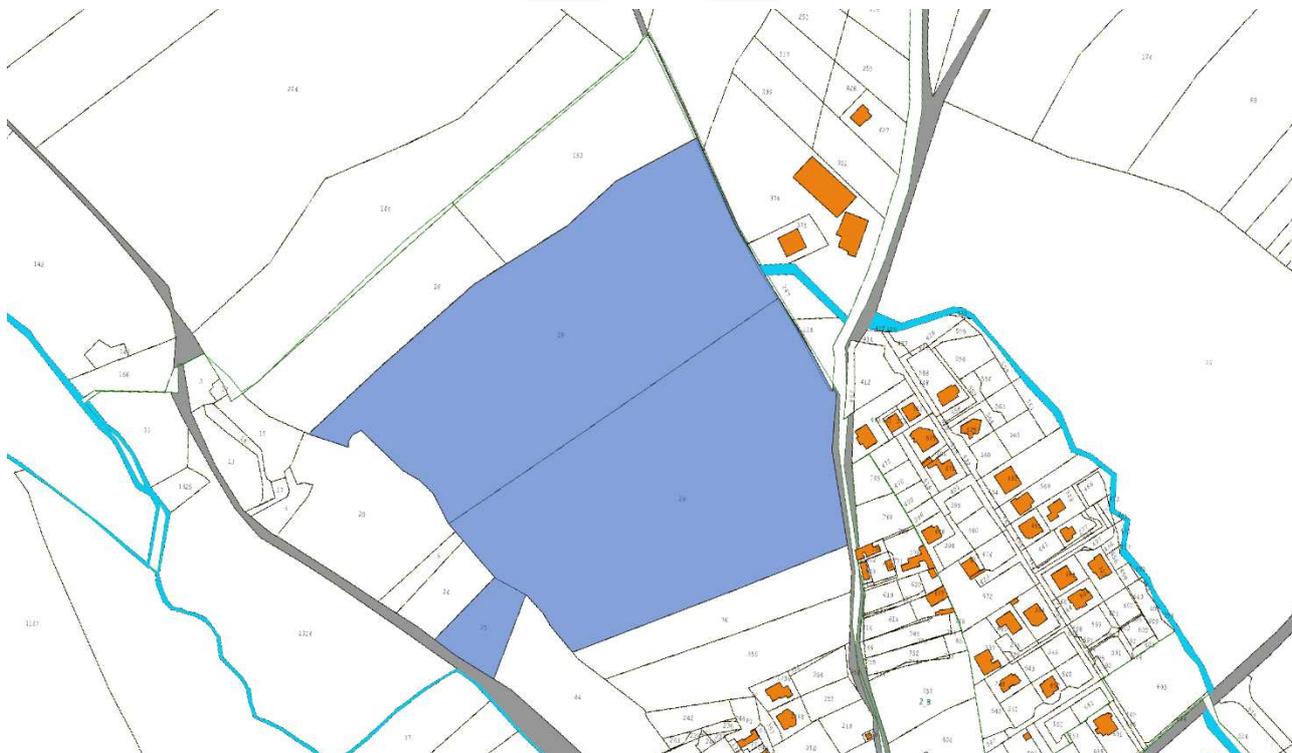


Figura 3-3: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico – Cluster Sud

4.2 Inquadramento Catastale Cavidotto

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade nel territorio comunale di Piscinas, Villaperuccio e Santadi. Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Bari.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Al termine della tabella seguente è riportato il totale delle indennità calcolato sulla base sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

ELETTRODOTTO INTERRATO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione
PIROSU DANIELE	PISCINAS (CA)	1	29	SEMINATIVO	1,1390

SA CANNA DI ROSALBA MURGIA & C. S.A.S. AGRICOLA	PISCINAS (CA)	1	118	PASCOLO	0,0920
	PISCINAS (CA)	1	STRADA		
	PISCINAS (CA)	2	STRADA		

ELETTRODOTTO AEREO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione
COMUNE DI IGLESIAS (ONERI) MUSCAS ROBERTO (1/3) MUSCAS UGO (1/3) MUSCAS VITTORIO LUIGI (1/3)	PISCINAS (CA)	2	73	SEMINATIVO	9,3975
COMUNE DI IGLESIAS (ONERI) CULURGIONI DELFINA (LIVELLARIO 1/2) MUSCAS IGNAZIO (1/3) MUSCAS UGO (LIVELLARIO 1/2) MUSCAS VITTORIO LUIGI (LIVELLARIO IN PARTE 1/2)	PISCINAS (CA)	2	360	SEMINATIVO	0,3450
	PISCINAS (CA)	2	STRADA		
MATTEU ANTIOCO ANGELO	PISCINAS (CA)	2	514	SEMINATIVO	8,0511
SALAZAR ANDREINA	PISCINAS (CA)	2	361	SEMINATIVO	0,2850
FANUNZA ELENA PIROSU ONORATO	PISCINAS (CA)	2	384	SEMINATIVO	0,1350

PIROSU ANTONELLO	PISCINAS (CA)	2	213	SEMINATIVO	4,9700
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	PISCINAS (CA)	2	214	FERROVIA SP	2,0335
PIROSU NICOLETTA	PISCINAS (CA)	2	571	SEMINATIVO	10,8835
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	40	SEMINATIVO/PASCOLO	3,6900
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	206	SEMINATIVO/PASCOLO	1,7275
	PISCINAS (CA)	2	STRADA	SEMINATIVO	0,2770
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	203	SEMINATIVO	0,2770
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	28	SEMINATIVO	1,2190
	PISCINAS (CA)	2	STRADA		
	SANTADI (CA)	508	STRADA		

LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	SANTADI (CA)	508	584	SEMINATIVO	1,6250
FIAMMA 2000 S.P.A.	SANTADI (CA)	508	585	SEMINATIVO	0,6750
FIAMMA 2000 S.P.A.	SANTADI (CA)	508	580	PASCOLO	0,0680
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	SANTADI (CA)	508	581	PASCOLO	0,3675
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	SANTADI (CA)	508	586	SEMINATIVO	0,7300
UNIONE DEI COMUNI DEL SULCIS con sede in SAN GIOVANNI SUERGIU (CA)	SANTADI (CA)	504	1508	INCOLT STER	0,5862
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	SANTADI (CA)	504	81	SEMINATIVO/PASCOLO	0,5960
	SANTADI (CA)	504	STRADA		
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	SANTADI (CA)	504	79	SEMINATIVO	3,0870
	SANTADI (CA)	504	STRADA		



	VILLAPERUCCIO (CA)	19	STRADA		
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	VILLAPERUCCIO (CA)	19	78	SEMINATIVO/VIGNETO	0,9755
	VILLAPERUCCIO (CA)	19	CORSO D'ACQUA		
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	194	ULIVETO/PASCOLO	1,8000
PIRAS BRUNA (1/2) PIRAS GIAMPAOLO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	196	PASCOLO	0,0450
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	195	SEMINATIVO	0,1920
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	197	PASCOLO	1,5550
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	152	PASCOLO	0,0675
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	199	PASCOLO	0,8000
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	201	SEMINATIVO	0,5740

PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	200	SEMINATIVO	0,7640
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	83	SEMINATIVO	0,9455
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	82	SEMINATIVO	0,0230
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	143	SEMINATIVO	0,0430
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	64	PASCOLO	0,9520
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	107	SEMINATIVO	0,0670
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	108	SEMINATIVO	0,3075
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	67	SEMINATIVO/PASCOLO	0,5140
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	68	PASCOLO	0,0135
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	69	SEMINATIVO	0,1330

DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	75	SEMINATIVO	0,2530
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	223	SEMINATIVO	0,4345
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	102	SEMINATIVO	0,0009
SANNA MARIA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	51	SEMINATIVO	1,6865
SANNA MARIA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	98	PASCOLO	0,1010
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	160	PASCOLO	0,9316

ELETTRODOTTO INTERRATO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	164	PASCOLO	0,0325

ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	167	PASCOLO	0,0340
-	VILLAPERUCCIO (CA)	15	STRADA		
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	336	PASCOLO	0,0590
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	337	PASCOLO	0,0310
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCIO (CA)	15	339	PASCOLO	0,0010
COMUNE DI VILLAPERUCCIO	VILLAPERUCCIO (CA)	15	348	PASCOLO	0,0639
COMUNE DI VILLAPERUCCIO	VILLAPERUCCIO (CA)	15	252	PASC CESPUG	0,0344
-	VILLAPERUCCIO (CA)	15	STRADA		
-	SANTADI (CA)	308	178	ENTE URBANO (CABINA PRIMARIA E-DISTRIBUZIONE)	0,5350

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione dell'intero tracciato di media tensione ammonta a **9.810,87 €**.

Cluster Nord

ELETTRODOTTO AEREO

Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione [ha]	Lung. Attraversamento [m]	Largh. Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Area Sostegni [mq]	Valore Venale [€]	Indennità Servizi elettrodotto [€]	Indennità Esproprio Sostegni [€]	Indennità Occupazione Temporanea [€]	Indennità Totale [€]
	PISCINAS (CA)	2	STRADA			5,00	4,00	20,00			0,00	0,00	0,00	0,00
PIRAS MARILENA	PISCINAS (CA)	2	666	SEM/NATIVO/PASCOLO	4,0586	298,60	4,00	1.194,40	5,13	11286,17	674,01	57,90	18,73	720,63
PIRAS MARILENA	PISCINAS (CA)	2	634	SEM/NATIVO/PASCOLO	0,0833	26,70	4,00	114,60	1,96	8732,17	50,12	17,12	1,38	68,63
CULURIGIONI ANTONELLA (1/4) CULURIGIONI ENZO (1/4) CULURIGIONI GIANNINO (1/4) CULURIGIONI PRINCESSA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	633	SEM/NATIVO/PASCOLO	1,7891	77,30	4,00	309,20	2,89	8044,88	124,27	23,25	3,45	151,08
COGOTTI MAURO	PISCINAS (CA)	2	56	SEM/NATIVO/PASCOLO	0,3565	12,00	4,00	48,00		10685,81	75,65	0,00	0,71	76,36
PIRAS ANGIULO (1/4) PIRAS CULURIGIONI (1/4) PIRAS PIERO (1/4) PIRAS SANDRO (1/4)	PISCINAS (CA)	2	55	SEM/NATIVO	2,0640	156,60	4,00	626,40	3,17	11.300,00	353,92	35,82	9,83	399,57
CULURIGIONI ANTONELLA (1/4) CULURIGIONI ENZO (1/4) CULURIGIONI GIANNINO (1/4) CULURIGIONI PRINCESSA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	48	SEM/NATIVO	0,5800	152,00	4,00	608,00	4,85	11.300,00	343,52	54,81	9,54	407,87
	PISCINAS (CA)	2	STRADA			3,70	4,00	14,80			0,00	0,00	0,00	0,00
CULURIGIONI ANTONELLA (1/4) CULURIGIONI ENZO (1/4) CULURIGIONI GIANNINO (1/4) CULURIGIONI PRINCESSA (1/4)	PISCINAS (CA)	2	49	SEM/NATIVO	1,5905	160,00	4,00	640,00	5,96	11.300,00	361,60	67,35	10,04	438,99
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	137	SEM/NATIVO/PASCOLO	0,8995	19,50	4,00	78,00		10333,42	40,29	0,00	1,12	41,41
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	237	SEM/NATIVO	3,0318	18,50	4,00	74,00		11.300,00	41,81	0,00	1,16	42,97
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	138	PASCOLO	0,5590	93,00	4,00	372,00	2,94	6.700,00	124,62	19,70	3,46	147,78
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	238	SEM/NATIVO	4,5500	376,20	4,00	1.504,80	6,57	11.300,00	850,21	74,24	23,62	948,07
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	PISCINAS (CA)	2	139	SEM/NATIVO	3,2570	91,70	4,00	366,80	1,96	11.300,00	207,24	22,15	5,76	235,15
	VILLAPERUCCIO (CA)	20	STRADA			11,70	4,00	46,80			0,00	0,00	0,00	0,00
DEIAS GIUSEPPINA (1/3) NIJAS ALESSANDRO (1/3) NIJAS GINO (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	20	30	SEM/NATIVO/ULIVETO	3,0365	300,40	4,00	1.201,60	5,07	14177,06	851,76	71,88	23,66	947,30
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	20	107	VIGNETO	7,9034	111,00	4,00	444,00	2,42	21.500,00	477,30	52,03	13,26	542,59
UNIONE DEI COMUNI DEL SAULOS con sede in SAN GIOVANNI SUERGU (CA)	VILLAPERUCCIO (CA)	19	80	INCDIT/STER	0,7620	8,00	4,00	32,00		2.200,00	3,52	0,00	0,10	3,62
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	19	135	SEM/NATIVO/VIGNETO	0,5700	7,00	4,00	28,00		21367,17	29,91	0,00	0,83	30,75
	VILLAPERUCCIO (CA)	19	STRADA			5,00	4,00	20,00			0,00	0,00	0,00	0,00
SCANU ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	19	137	VIGNETO	4,5640	121,90	4,00	487,60	1,21	21.500,00	524,17	26,02	14,56	564,75
LOCCI ALESSANDRO (1/6) LOCCI FRANCESCA (1/6) LOCCI PAOLO (1/6) LOCCI TULLIO (1/6) LOCCI ANNA (2/6)	VILLAPERUCCIO (CA)	19	78	SEM/NATIVO/VIGNETO	0,9755	123,00	4,00	492,00	5,21	10880,46	267,66	56,69	7,43	331,78
	VILLAPERUCCIO (CA)	19	CORSO D'ACQUA			22,70	4,00	90,80			0,00	0,00	0,00	0,00
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	194	ULIVETO/PASCOLO	1,8000	125,50	4,00	502,00	4,38	13562,93	340,43	59,41	9,46	409,29
PIRAS BRUNA (1/2) PIRAS GIAMPAOLO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	196	PASCOLO	0,0450	4,00	4,00	16,00		5.900,00	4,72	0,00	0,13	4,85
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCIO (CA)	18	195	SEM/NATIVO	0,1300	33,00	4,00	132,00		10.700,00	70,62	0,00	1,96	72,58
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	197	PASCOLO	1,5550	45,80	4,00	183,20	1,21	5.900,00	54,04	7,14	1,50	62,68
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	152	PASCOLO	0,0675	3,65	4,00	14,60		5.900,00	4,31	0,00	0,12	4,43
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	199	PASCOLO	0,8000	43,15	4,00	172,60		5.900,00	50,92	0,00	1,41	52,33
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	201	SEM/NATIVO	0,5740	7,10	4,00	28,40		10.700,00	15,19	0,00	0,42	15,62
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	200	SEM/NATIVO	0,7640	74,50	4,00	298,00	1,21	10.700,00	159,43	12,95	4,43	176,81
PISCHEDDA ANTONIO (1/2) PISCHEDDA GIANFRANCO (1/2)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	83	SEM/NATIVO	0,9455	61,00	4,00	244,00	1,21	10.700,00	130,54	12,95	3,63	147,11
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	82	SEM/NATIVO	0,0230	4,00	4,00	16,00		10.700,00	8,56	0,00	0,24	8,80
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCIO (CA)	18	143	SEM/NATIVO	0,0430	1,55	4,00	6,20		10.700,00	3,32	0,00	0,09	3,41
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	64	PASCOLO	0,9520	97,30	4,00	389,20	1,44	5.900,00	114,81	8,50	3,19	126,50
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	107	SEM/NATIVO	0,0670	4,50	4,00	18,00	1,44	10.700,00	9,63	15,41	0,27	25,31
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	108	SEM/NATIVO	0,3075	1,65	4,00	6,60		10.700,00	3,53	0,00	0,10	3,63
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS GIUSEPPINA (1/3)	VILLAPERUCCIO (CA)	18	67	SEM/NATIVO/PASCOLO	0,5140	173,40	4,00	693,60	3,92	9817,51	340,47	38,48	9,46	388,41

DEIAS ALESSANDRO	VILAPERUCCIO (CA)	18	68	PASCOLO	0,0185	5,15	4,00	20,60		5.900,00	6,08	0,00	0,17	6,25
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PIPPINA (1/3)	VILAPERUCCIO (CA)	18	69	SEM/NATIVO	0,1330	53,00	4,00	212,00		10.700,00	113,42	0,00	3,15	116,57
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PIPPINA (1/3)	VILAPERUCCIO (CA)	18	75	SEM/NATIVO	0,2530	54,45	4,00	217,80	1,96	10.700,00	116,52	20,97	3,24	140,73
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PIPPINA (1/3)	VILAPERUCCIO (CA)	18	223	SEM/NATIVO	0,4345	1,70	4,00	6,80		10.700,00	3,64	0,00	0,10	3,74
DEIAS ALESSANDRO (1/3) DEIAS DINO (1/3) DEIAS PIPPINA (1/3)	VILAPERUCCIO (CA)	18	102	SEM/NATIVO	0,0009	2,00	4,00	8,00		10.700,00	4,28	0,00	0,12	4,40
SANNA MARIA	VILAPERUCCIO (CA)	18	51	SEM/NATIVO	1,6865	192,45	4,00	789,80	7,17	10.700,00	411,84	76,72	11,44	500,00
SANNA MARIA	VILAPERUCCIO (CA)	18	98	PASCOLO	0,1010	33,45	4,00	133,80		5.900,00	33,47	0,00	1,10	40,57
ZETA S.R.L.	VILAPERUCCIO (CA)	18	160	PASCOLO	0,9316	97,35	4,00	389,40	1,23	5.900,00	114,87	7,14	3,19	125,20
ZETA S.R.L.	VILAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500	2,50	4,00	10,00	9,61	5.900,00	2,85	56,70	0,08	59,73

3325,65

ELETTRODOTTO INTERRATO												
Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione (ha)	Lung. Attraversamento (m)	Largh. Attraversamento (m)	Area Attraversamento (mq)	Valore Venale [€]	Indennità Servizio elettrodotto [€]	Indennità Occupazione Temporanea [€]	Indennità Totale [€]
ZETA S.R.L.	VILAPERUCCIO (CA)	18	162	PASCOLO	0,2500	26,40	4,00	105,60	5.900,00	31,15	0,87	32,02
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILAPERUCCIO (CA)	18	164	PASCOLO	0,0325	40,50	4,00	162,00	5.900,00	47,79	1,33	49,12
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILAPERUCCIO (CA)	18	167	PASCOLO	0,0340	4,50	4,00	18,00	5.900,00	5,31	0,15	5,46
-	VILAPERUCCIO (CA)	15	STRADA			9,10	4,00	36,40		0,00	0,00	0,00
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILAPERUCCIO (CA)	15	336	PASCOLO	0,0590	73,81	4,00	295,24	5.900,00	87,10	2,42	89,52
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILAPERUCCIO (CA)	15	337	PASCOLO	0,0310	10,50	4,00	42,00	5.900,00	12,39	0,34	12,73
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILAPERUCCIO (CA)	15	339	PASCOLO	0,0010	2,00	4,00	8,00	5.900,00	2,36	0,07	2,43
COMUNE DI VILAPERUCCIO	VILAPERUCCIO (CA)	15	348	PASCOLO	0,0639	82,85	4,00	331,40	5.900,00	97,76	2,72	100,48
COMUNE DI VILAPERUCCIO	VILAPERUCCIO (CA)	15	252	PASC CESFUG	0,0344	25,00	4,00	100,00	3900,00	19,50	0,54	20,04
-	VILAPERUCCIO (CA)	15	STRADA			40,20	4,00	160,80		0,00	0,00	0,00
-	SANTADI (CA)	308	178	ENTE URBANISMO (CABINA PRIVATA E DISTRIBUZIONE)	0,5350					0,00	0,00	0,00

Cluster Sud

ELETTRODOTTO INTERRATO

Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione	Lung. Attraversamento (m)	Largh. Attraversamento (m)	Area Attraversamento (mq)	Valore Venale (€)	Indennità Servizio elettrodotto (€)	Indennità Occupazione Temporanea (€)	Indennità Totale (€)
PROSCI DANIELE	PSCN/AS (CA)	1	29	SEMINATIVO	1,1390	36,50	4,00	110,00	11.300,00	61,41	1,79	66,20
SA CANNA DI ROSALBA MURGA & C. S.A.S. AGRICOLA	PSCN/AS (CA)	1	118	PASCOLO	0,0920	17,61	5,00	87,15	5.900,00	25,71	0,71	76,42
	PSCN/AS (CA)	1	STRADA			195,00	6,00	1.170,00		0,00	0,00	0,00
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA			13,10	7,00	91,70		0,00	0,00	0,00

ELETTRODOTTO AEREO

Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione	Lung. Attraversamento (m)	Largh. Attraversamento (m)	Area Attraversamento (mq)	Area Sostegni (mq)	Valore Venale (€)	Indennità Servizio elettrodotto (€)	Indennità Esproprio Sostegni (€)	Indennità Occupazione Temporanea (€)	Indennità Totale (€)
COMUNE DI GIGLIAS (SHE8) MUSCAS ROBERTO (L27) MUSCAS LUIGI (L28) MUSCAS VITTORIO (L29)(L30)	PSCN/AS (CA)	2	73	SEMINATIVO	9,1975	461,45	4,00	1.845,80	20,80	11.300,00	1.043,88	235,04	28,97	1.308,89
COMUNE DI GIGLIAS (SHE8) CIBERGIONI DEL FINE (SVE1)(L14)(L15) MUSCAS KINAZZO (L17) MUSCAS LUIGI (L18)(L19)(L20) MUSCAS VITTORIO (L21)(L22)(L23)(L24)(L25)	PSCN/AS (CA)	2	180	SEMINATIVO	0,1460	12,00	4,00	48,00		11.300,00	27,12	0,00	0,75	27,87
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA			10,00	4,00	40,00			0,00	0,00	0,00	0,00
MATTEU ANTONIO ANGELO	PSCN/AS (CA)	2	114	SEMINATIVO	8,0511	246,95	4,00	983,80	11,78	11.300,00	555,85	144,41	15,44	715,70
SALAZAR ANDREINA	PSCN/AS (CA)	2	161	SEMINATIVO	0,1910	14,80	4,00	58,20		11.300,00	33,41	0,00	0,53	34,38
FANUZZA ELENA PROSCI DOMENICO	PSCN/AS (CA)	2	184	SEMINATIVO	0,1360	37,55	4,00	150,20	1,96	11.300,00	84,86	27,15	2,16	109,17
PROSCI ANTONELLO	PSCN/AS (CA)	2	213	SEMINATIVO	4,9700	353,05	4,00	1.412,20	7,84	11.300,00	797,89	88,59	22,16	908,65
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	PSCN/AS (CA)	2	214	FERROVA SP	2,0135	52,50	4,00	210,00	0,98		0,00	0,00	0,00	0,00
PROSCI NICOLETTA	PSCN/AS (CA)	2	171	SEMINATIVO	10,8855	291,25	4,00	1.189,00	8,07	11.300,00	671,75	91,19	18,66	781,64
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA			12,16	4,00	48,64			0,00	0,00	0,00	0,00
COGITTI MAURO	PSCN/AS (CA)	2	59	SEMINATIVO	1,4705	1,38	4,00	5,32		11.300,00	3,12	0,00	0,00	3,21
COGITTI MAURO	PSCN/AS (CA)	2	50	SEMINATIVO	0,8875	16,94	4,00	63,76		11.300,00	38,28	0,00	1,06	39,35
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	137	SEMINATIVO/PASCOLO	0,8995	102,80	4,00	411,20	19,22	10.131,42	212,43	198,57	5,90	416,88
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	138	AREA FABRIM	0,2530	49,90	4,00	198,60	0,98		0,00	0,00	0,00	0,00
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	138	PASCOLO	0,5990	34,11	4,00	136,04	0,98	6.700,00	45,71	6,17	1,27	53,54
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	218	SEMINATIVO	4,5020	60,49	4,00	241,96	1,96	11.300,00	186,71	22,15	3,80	362,85
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA				4,00	0,00						
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	206	SEMINATIVO/PASCOLO	1,7275	101,22	4,00	406,88	9,61	8.610,51	175,12	83,19	4,86	265,12
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA			0,2770	11,80	4,00	55,20		0,00	0,00	0,00	0,00
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	201	SEMINATIVO	0,1770	21,15	4,00	84,60	1,96	11.300,00	47,80	22,15	1,33	71,27
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	PSCN/AS (CA)	2	28	SEMINATIVO	1,1190	255,00	4,00	1.020,00	4,60	11.300,00	576,30	52,15	16,01	644,85
	PSCN/AS (CA)	2	STRADA			10,00	4,00	40,00			0,00	0,00	0,00	0,00
SANTADI (CA)	508	STRADA				13,05	4,00	52,20			0,00	0,00	0,00	0,00
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	SANTADI (CA)	508	184	SEMINATIVO	1,2510	213,75	4,00	855,00		10.700,00	457,43	0,00	12,71	470,13
FIAMMA 2000 S.P.A.	SANTADI (CA)	508	185	SEMINATIVO	0,1750	85,40	4,00	341,60	1,21	10.700,00	182,76	12,55	1,08	200,78
FIAMMA 2000 S.P.A.	SANTADI (CA)	508	180	PASCOLO	0,0680	20,05	4,00	80,20		5.900,00	23,66	0,00	0,66	24,32
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	SANTADI (CA)	508	181	PASCOLO	0,3075	81,45	4,00	319,80		5.900,00	98,47	0,00	2,74	101,21
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	SANTADI (CA)	508	186	SEMINATIVO	0,7300	4,70	4,00	18,80		10.700,00	10,06	0,00	0,28	10,34
UNIONE DEI COMUNI DEI SULOS con sede in SAN GIOVANNI SUERZUS (S9)	SANTADI (CA)	504	1508	INCOLTIBER	0,5862	6,90	4,00	27,60		2.200,00	3,04	0,00	0,08	3,12
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	SANTADI (CA)	504	81	SEMINATIVO/PASCOLO	0,5860	2,80	4,00	11,20		9.926,85	5,16	0,00	0,15	5,71
	SANTADI (CA)	504	STRADA			5,80	4,00	23,20			0,00	0,00	0,00	0,00
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	SANTADI (CA)	504	79	SEMINATIVO	9,0870	180,00	4,00	480,00	8,72	10.700,00	216,80	93,10	7,11	317,24
	SANTADI (CA)	504	STRADA			6,50	4,00	26,00			0,00	0,00	0,00	0,00
VILLAPERUCCO (CA)	19	STRADA				7,10	4,00	28,40			0,00	0,00	0,00	0,00
LOCCI ALESSANDRO (L26) LOCCI FRANCESCA (L26) LOCCI PIU'LO (L26) LOCCI TULLIO (L26) LOCCI ANNA (L26)	VILLAPERUCCO (CA)	19	78	SEMINATIVO/VIGNETO	0,9755	104,85	4,00	419,40	4,82	10.880,46	228,16	12,44	6,34	286,94
	VILLAPERUCCO (CA)	19	CORSO D'ACQUA			22,70	4,00	90,80			0,00	0,00	0,00	0,00

PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCO (CA)	18	194	LIVITTO/PASEOLO	1,8000	179,40	4,00	517,60	3,21	13.562,50	351,01	29,37	9,75	350,73
PIRAS BRUNA (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	196	PASEOLO	0,0450	3,80	4,00	15,20		5.900,00	4,48	0,00	0,12	4,61
PIRAS BRUNA	VILLAPERUCCO (CA)	18	195	SEMINATIVO	0,1930	31,40	4,00	128,60	3,96	10.700,00	69,34	20,37	1,53	92,23
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	197	PASEOLO	1,5550	41,30	4,00	173,20		5.900,00	51,09	0,00	1,42	52,51
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	152	PASEOLO	0,0875	3,90	4,00	15,60		5.900,00	4,60	0,00	0,13	4,73
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	199	PASEOLO	0,8000	31,20	4,00	124,80	3,96	5.900,00	36,82	11,36	1,02	49,40
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	201	SEMINATIVO	0,5740	20,20	4,00	80,80		10.700,00	43,23	0,00	1,20	44,43
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	200	SEMINATIVO	0,3540	73,20	4,00	293,20	3,23	10.700,00	156,86	12,55	4,36	174,17
PSCHEDDA ANTONIO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	81	SEMINATIVO	0,9455	62,30	4,00	249,20	3,96	10.700,00	133,32	25,97	3,70	158,00
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCO (CA)	18	82	SEMINATIVO	0,0230	3,50	4,00	14,00		10.700,00	7,49	0,00	0,21	7,70
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCO (CA)	18	141	SEMINATIVO	0,0430	2,05	4,00	8,20		10.700,00	4,39	0,00	0,12	4,51
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	64	PASEOLO	0,9520	91,40	4,00	365,60	3,44	5.900,00	107,85	8,10	3,00	119,34
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	107	SEMINATIVO	0,0570	5,60	4,00	22,40		10.700,00	11,98	0,00	0,33	12,32
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	108	SEMINATIVO	0,3075	5,30	4,00	21,20		10.700,00	11,34	0,00	0,32	11,66
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	67	SEMINATIVO/PASEOLO	0,5140	175,40	4,00	701,60	3,17	9.817,51	344,40	31,12	9,57	385,09
DEIAS ALESSANDRO	VILLAPERUCCO (CA)	18	68	PASEOLO	0,0135	5,60	4,00	22,40		5.900,00	6,61	0,00	0,18	6,79
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	69	SEMINATIVO	0,1130	30,00	4,00	120,00	2,89	10.700,00	64,20	30,92	1,78	96,91
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	75	SEMINATIVO	0,2530	63,20	4,00	253,20		10.700,00	131,46	0,00	3,76	138,22
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	221	SEMINATIVO	0,4345	22,00	4,00	88,00	3,21	10.700,00	47,08	12,55	1,31	61,33
DEIAS ALESSANDRO (L2)	VILLAPERUCCO (CA)	18	102	SEMINATIVO	0,0009	2,00	4,00	8,00		10.700,00	4,28	0,00	0,12	4,40
SANNA MARIA	VILLAPERUCCO (CA)	18	51	SEMINATIVO	1,8865	196,35	4,00	785,40	3,17	10.700,00	420,19	33,92	11,67	465,78
SANNA MARIA	VILLAPERUCCO (CA)	18	98	PASEOLO	0,1010	18,35	4,00	73,40		5.900,00	21,65	0,00	0,60	22,25
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCO (CA)	18	160	PASEOLO	0,9316	81,50	4,00	326,00	12,17	5.900,00	96,17	71,80	2,67	170,64

ELETTRODOTTO INTERRATO

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Estensione	Lung. Attraversamento (m)	Largh. Attraversamento (m)	Area Attraversamento (mq)	Valore Venale [€]	Indennità Servizi elettrodotto [€]	Indennità Occupazione Temporanea [€]	Indennità Totale [€]
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCO (CA)	18	160	PASEOLO	0,9316	7,65	4,00	30,60	5.900,00	5,03	0,25	5,28
ZETA S.R.L.	VILLAPERUCCO (CA)	18	162	PASEOLO	0,2500	33,00	4,00	132,00	5.900,00	38,94	1,08	40,02
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCO (CA)	18	164	PASEOLO	0,0925	41,90	4,00	167,60	5.900,00	49,44	1,37	50,82
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCO (CA)	18	167	PASEOLO	0,0540	4,50	4,00	18,00	5.900,00	5,31	0,15	5,46
-	VILLAPERUCCO (CA)	15	STRADA			9,10	4,00	36,40	0,00	0,00	0,00	
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCO (CA)	15	396	PASEOLO	0,0590	73,81	4,00	295,24	5.900,00	87,10	2,42	89,52
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCO (CA)	15	397	PASEOLO	0,0910	10,50	4,00	42,00	5.900,00	12,39	0,34	12,73
ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA ED AGRARIA IN SARDEGNA	VILLAPERUCCO (CA)	15	399	PASEOLO	0,0010	3,80	4,00	15,20	5.900,00	4,48	0,12	4,61
COMUNE DI VILLAPERUCCO	VILLAPERUCCO (CA)	15	348	PASEOLO	0,0639	83,85	4,00	335,40	5.900,00	97,76	2,72	100,48
COMUNE DI VILLAPERUCCO	VILLAPERUCCO (CA)	15	252	PASC. CESPICE	0,0344	25,00	4,00	100,00	5.900,00	19,50	0,14	20,04
-	VILLAPERUCCO (CA)	15	STRADA			40,20	4,00	160,80	0,00	0,00	0,00	
-	SANTADI (CA)	308	178	ENTE LIRIANO (CABAS, PIRAMIRI E DOTTOR. ZONIC)	0,5350		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Notaio Dott. Igor Genghini
Viale Liegi 42 - 00198 Roma

Tel. +39.06.85356919 - E mail: igenghini@notariato.it

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA A TERMINE**

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

- Nieddu Adriano, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via R. Zandonai, 75 - CF: NDDDRN34S18B354P;
- Nieddu Grazia Maria, nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in P.zza Sforza Cesarini 30 - CF: NDDGZM41C42H501L;
- Nieddu Guido, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molfino 1/9 - CF: NDDGDU48C15D969U;
- Nieddu Marina nata a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.G. Longo 9/22 - CF: NDDMRN49D59D969J

(il "Promittente Venditore")

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l., con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi, P. IVA 11036300967, rappresentata ai fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Anuzis Matas, nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991

(il "Promissario Acquirente").

PREMESSO CHE

(A) il Promittente Venditore è pieno ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Piscinas con un'estensione di circa 28 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,88,232,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29, meglio identificati nella mappa che si allega al presente contratto (Allegato A);

(B) il Promissario Acquirente intende realizzare sui terreni di cui al punto (A) un impianto agrofotovoltaico (di seguito, l'"Impianto Fotovoltaico");

(C) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di una porzione dei terreni citati al precedente punto (A), di oltre 15 (quindici) ettari, identificata nell'Allegato A (di seguito l'"Area") e composta dai seguenti mappali: al foglio 1 mappali 62 (parte), 63, 88, 89 (parte), 145, 232 e 437 (parte); al foglio 2 mappali 69 e 154; al foglio 4 mappali 25, 28, 29

(D) il Promittente Venditore si è dichiarato disponibile a cedere al Promissario Acquirente la piena ed esclusiva proprietà di tale porzione, considerando comunque come un unico corpo i mappali 25,28,29 del foglio 4, e come un unico corpo i mappali 69 e 154 del foglio 2;

(E) In data 14 dicembre 2020 le Parti hanno sottoscritto un contratto preliminare di compravendita in forma privata ed un addendum a detto preliminare in data 14 giugno 2021, dovendone posticipare la registrazione e trascrizione causa emergenza sanitaria (allegato B);

(F) Nel frattempo, sono state accettate, da parte Promissario Acquirente, le due Soluzioni Tecniche Minime Generali (STMG) emesse dal gestore di rete;

(G) Il presente contratto preliminare (il "Contratto") disciplina i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'Area dal Promittente

UFFICIO DELLE ENTRATE
ROMA5

Registrato in data 24/11/2021

al n. 14830

serie 1T

versati €

Venditore al Promissario Acquirente e annulla e sostituisce ogni precedente pattuizione, verbale o scritta, intercorsa tra le parti relativamente a quanto qui negoziato, fatta eccezione per i pagamenti già effettuati in base al preliminare di compravendita di cui al precedente punto E.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO
SEGUE**

1. PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO

2.1 Con il presente Contratto il Venditore si obbliga a vendere in favore del Promissario Acquirente, che si obbliga ad acquistare, l'Area come sopra indicata.

2.2 La vendita sarà effettuata a misura, per un minimo di 15 (quindici) ettari, come indicato in premessa.

2.3 La superficie dell'Area in vendita, come indicato in premessa, sarà maggiormente precisata una volta definito il progetto strutturale dell'Impianto Fotovoltaico, garantendo comunque al Promittente Venditore il collegamento delle parti invendute alla strada e la proprietà dell'area su cui insiste tale collegamento (minimo 5m di larghezza) percorribile da un autoveicolo.

3. ACCESSO ANTICIPATO ALL'AREA E PERIODO INTERINALE

3.1 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Promissario Acquirente avrà il diritto di accedere all'Area, previa comunicazione di 15 giorni da inviare al Promittente Venditore mediante lettera raccomandata a.r., esclusivamente al fine di (i) svolgere tutte le attività prodromiche all'installazione dell'Impianto Fotovoltaico (comprese le attività progettuali per la realizzazione delle opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica) e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "Attività in Situ"); nonché (ii) ottenere tutte le Autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate; nel periodo di tempo che intercorre tra la firma del presente Contratto Preliminare e la firma del Contratto Definitivo non sarà posato sull'Area alcun manufatto, costruzione, materiale, né saranno intraprese opere di scavo o movimento terra. Comunque il Promissario Acquirente si obbliga al ripristino del terreno nelle condizioni originarie laddove non si arrivi alla stipula del Contratto Definitivo.

3.2 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla Data di Esecuzione (come di seguito definita) (il "Periodo Interinale"), il Promittente Venditore gestirà l'Area correttamente e prudentemente, secondo il corso ordinario della gestione, con la miglior diligenza e ottenendo il preventivo consenso scritto del Promissario Acquirente per ogni atto di straordinaria amministrazione e gestione incluse modifiche, atti

che riguardino o che influiscano sull'uso e/o sul trasferimento dell'Area, in particolare, si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Promissario Acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area) sull'Area. Il Promittente Venditore si obbliga ad informare prontamente il Promissario Acquirente in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. Le parti convengono che, nel caso in cui nel Periodo Interinale accadano atti o eventi e/o intervengano circostanze o provvedimenti di qualsivoglia natura che possano limitare la proprietà dell'Area del Promittente Venditore o pregiudicare il medesimo, o impedire il trasferimento dell'Area, il Promissario Acquirente potrà non procedere con la compravendita dell'Area e il Promittente Venditore sarà obbligato a restituire la mera Caparra Penitenziale (non doppia) al Promissario Acquirente entro trenta (30) giorni. A tale proposito, il Promittente Venditore garantisce di informare tempestivamente il Promissario Acquirente per iscritto entro trenta (30) giorni dall'occorrenza delle sopra menzionate circostanze.

3.3 Nel Periodo Interinale, il Promittente Venditore fa espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo salvo quanto previsto al punto 7.1 lett. a) e al punto 8.1 lett. a).

3.4 Il Promittente Venditore prende atto dell'importanza per il Promissario Acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto di quest'ultimo, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/o manufatti da realizzarsi al di fuori di detta Area ed entro il limite di 10mt dal confine della stessa, il Promittente Venditore dovrà preventivamente consultarsi con il Promissario Acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico.

4. ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL CLOSING E DUE DILIGENCE

4.1 La parte Promittente Venditrice si obbliga a notificare, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, copia del presente Contratto agli eventuali coltivatori diretti confinanti aventi un diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 817 del 14 novembre 1971 e dell'articolo 8 della legge n. 590 del 26 maggio 1965 (di seguito, i "Coltivatori Confinanti").

4.2 Il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente, a sua richiesta, tutte le informazioni, notizie e documenti utili in suo possesso e comunque ogni più ampia collaborazione affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura tecnica, legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, la "Due Diligence").

4.3 Il Promissario Acquirente svolgerà la Due Diligence entro 2 mesi successivi alla stipula del presente Contratto (di seguito, il "Termine per la Due Diligence") e ne comunicherà il risultato al Promittente Venditore.

4.4 Qualora i risultati della Due Diligence, in base all'apprezzamento discrezionale e insindacabile del Promissario Acquirente, non siano soddisfacenti, quest'ultimo avrà il diritto di recedere dal presente Contratto dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore entro 10 (dieci) giorni dallo spirare del Termine per la Due Diligence, senza che nulla le Parti possano reciprocamente pretendere. Resta salvo l'obbligo del Promissario Acquirente al ripristino del terreno nelle condizioni originarie, come già indicato nell'articolo 3.1.

5. CONTRATTO DEFINITIVO ED ESECUZIONE

5.1 Il Contratto Definitivo sarà sottoscritto entro e non oltre 90 giorni dalla data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite) o dalla comunicazione da parte del Promissario Acquirente al Promittente Venditore della rinuncia a far valere le Condizioni Sospensive (di seguito, la "Data di Esecuzione"). Il Contratto Definitivo sarà stipulato dinnanzi al notaio che sarà designato dal Promissario Acquirente e il cui nominativo sarà comunicato al Promittente Venditore almeno 30 giorni antecedenti alla Data di Esecuzione (il "Notaio").

5.2 Alla Data di Esecuzione, ciascuna parte dovrà compiere i seguenti atti e adempimenti (l'"Esecuzione"):

5.2.1 il Promittente Venditore dovrà:

- sottoscrivere con il Promissario Acquirente il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- consegnare il certificato di destinazione urbanistica – CDU dell'Area;
- dare in atto al Promissario Acquirente quietanza completa dell'avvenuto pagamento del Saldo Prezzo da parte di quest'ultimo.

5.2.2 il Promissario Acquirente dovrà:

- sottoscrivere con il Promittente Venditore il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- pagare al Notaio gli onorari e le spese eventualmente dovute, ivi incluse imposte e tasse relative al Contratto Definitivo; provvedere al pagamento del Saldo Prezzo (come infra definito).

5.3 Tutte le attività previste dall'Articolo 5.2 che precede dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione e dovranno essere considerate come simultanee fra loro e costituenti una sola azione, cosicché nessuna di tali azioni possa essere considerata come completata fino al momento in cui tutte le altre azioni relative all'Esecuzione non siano state completate ai sensi del presente Contratto.

6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

6.1 In aggiunta alle garanzie inderogabili di legge, il Promittente Vendito-

re dichiara e garantisce al Promissario Acquirente e ai suoi aventi causa quanto segue. Tali dichiarazioni e garanzie, ad eccezione della dichiarazione di cui alla lettera (e) che segue che varrà soltanto con riferimento alla Data di Esecuzione, sono immediatamente efficaci e saranno rinnovate dal Promittente Venditore nel Contratto Definitivo anche con riferimento alla Data di Esecuzione:

a) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'Area, sulla base di atti (sottoscritti dal Promittente Venditore stesso o dai propri danti causa) che sono validi, efficaci, regolarmente e continuativamente trascritti ed ha titolo per disporre dell'Area medesima e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Promissario Acquirente, ad eccezione dei Coltivatori Confinanti.

b) che per quanto a loro conoscenza l'Area è rispondente a tutte le regolamentazioni e requisiti di carattere amministrativo, urbanistico, ed ambientale;

c) per quanto a loro conoscenza nel terreno sottostante l'Area non vi sono sostanze o materiali inquinanti o pericolosi imputabili al Promittente Venditore, ai sensi delle norme e provvedimenti in materia ambientale o di protezione della salute, debbano essere bonificate, rimosse o formare oggetto di altri interventi o misure anche di tutela o di sicurezza;

d) alla data odierna non esiste alcuna controversia o procedimento legale (sia esso civile, amministrativo, fiscale o penale) o amministrativo riguardante l'Area né tali controversie o procedimenti sono stati minacciati o preannunciati. È inteso che nell'ipotesi in cui dovesse essere avviato un contenzioso ovvero altro procedimento legale nel Periodo Interinale, le parti concorderanno in buona fede una eventuale modalità di definizione del suddetto procedimento;

e) non vi sono terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'Area.

6.2 In aggiunta a quanto sopra, il Promittente Venditore si impegna:

a) a comunicare tempestivamente al Promissario Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Promissario Acquirente in relazione all'Area;

b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;

c) a concordare con il Promissario Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;

d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Promissario Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'Impianto Fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico su una fascia di 10 metri dei terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Venditore.

7. CONDIZIONI SOSPENSIVE

7.1 L'obbligo delle parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi dei seguenti eventi, nei termini che seguono (di seguito, le "Condizioni Sospensive"):

a) l'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico e dei relativi cavidotti / elettrodotti interrati o aerei (di seguito, le "Autorizzazioni") entro e non oltre 21 (ventuno) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto. Qualora nell'arco dei 21 (ventuno) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Promissario Acquirente, avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 24 mesi con preavviso di trenta (30) giorni. In questo caso il Promissario Acquirente si obbliga a corrispondere al Promittente Venditore, a titolo di occupazione, la somma di € [REDACTED] (duecento) per ciascun ettaro di terreno e anticipatamente ad ogni trimestre di proroga, (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi in caso di aumento indice ISTAT alla data della dovuta corresponsione. Tale corrispettivo limitatamente al primo semestre deve essere corrisposto coevamente alla manifestazione della volontà di proroga. In caso contrario il Contratto cesserà di avere efficacia (di seguito, l'"Estensione del Termine della Condizione");

b) il mancato esercizio da parte dei Coltivatori Confinanti, entro i termini di legge, dell'eventuale diritto di prelazione loro spettante.

7.2 Allo scadere dei termini delle Condizioni Sospensive o allo scadere dell'eventuale Estensione del Termine della Condizione, senza che le stesse si siano avverate, il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle parti spetterà alcun diritto di avanzare pretese nei confronti dell'altra parte.

7.3 Le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse esclusivo del Promissario Acquirente, che, pertanto, potrà rinunciarvi in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Venditore.

7.4 Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'Impianto Fotovoltaico dovranno essere richieste dal Promissario Acquirente ed ottenute a nome dello stesso; in quest'ottica, il Promittente Venditore coopererà con il Promissario Acquirente affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste a nome del Promissario Acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Promissario Acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del Promittente Venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle a proprio nome, ma nell'interesse del Promissario Acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo Promissario Acquirente. Le parti convengono che il Promissario Acquirente si obbliga a richiedere procura al Promittente Venditore (il quale accetta di rilasciare tale procura ora per allora) per l'espletamento delle incombenze necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.

co.

7.5 Resta inteso che il Promissario Acquirente si farà carico di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.4 che precede, comprese le spese per la procura, onorari e registrazioni, al fine di ottenere le Autorizzazioni per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico.

7.6 Senza pregiudizio alle Condizioni Sospensive, i termini e le condizioni del presente Contratto troveranno applicazione a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

8. CORRISPETTIVO

8.1 Le parti convengono che il prezzo onnicomprensivo di vendita (di seguito il "Prezzo") da corrisondersi dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore è pari ad Euro [REDACTED] ad ettaro (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi alla data del Contratto Definitivo in caso di aumento indice ISTAT e sarà corrisposto come segue:

a) quanto ad Euro [REDACTED] ad ettaro [REDACTED], a titolo di corrispettivo per la sottoscrizione del presente preliminare (la "Indennità"), versati in base a quanto stabilito nel contratto preliminare di cui alla lettera E in premessa, e più precisamente:

- quanto ad € [REDACTED] in data 5 luglio 2021 a mezzo bonifico bancario
- quanto ad € [REDACTED] in data 12 agosto 2021 a mezzo bonifico bancario
- quanto ad € [REDACTED] in data 13 agosto 2021 a mezzo bonifico bancario;
- quanto ad € [REDACTED] entro il 31 ottobre 2021, a mezzo bonifico bancario;

b) quanto al saldo (il "Saldo"), previa imputazione della Caparra Penitenziale a Prezzo, rivalutato in caso di aumento indice ISTAT, alla Data di sottoscrizione del Contratto Definitivo, mediante assegni circolari.

c) Le parti convengono che, al momento dell'erogazione del saldo, il venditore potrà indicare come beneficiario altri soggetti, se non in contrasto con le disposizioni di legge.

8.2 Resta inteso tra le parti che fino alla data di avveramento di tutte le Condizioni Sospensive di cui all'articolo 7 che precede, nessun Corrispettivo sarà dovuto dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore, ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 7.1a) e 8.1.a) di cui sopra.

9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

9.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Promissario Acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del Promittente Venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Promittente Venditore ai sensi dell'articolo 6.

10. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE

10.1 Il Promittente Venditore prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.

10.2 Il Promissario Acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, quale nuovo Promissario Acquirente (di seguito la "Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Venditore sotto-

scritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 7.

10.3 Resta inteso che per effetto della nomina e salvo in favore del Promittente Venditore la solidarietà passiva in capo al Promissario attuale Acquirente, ogni diritto ed obbligo del Promissario Acquirente ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al Promissario Acquirente contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.

10.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, la Persona Nominata si assumerà gli oneri ed obblighi del presente contratto e dovrà rilasciare al Venditore le medesime garanzie di cui al presente Contratto.

11. CESSIONE DEL CONTRATTO

11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1406 ss. del codice civile, il Promittente Venditore conferisce al Promissario Acquirente la facoltà di cedere il presente Contratto fermo restando il vincolo di solidarietà passiva, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario, che tuttavia non sarà irragionevolmente negato.

11.2 Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Acquirente potrà liberamente cedere il presente Contratto o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Venditore a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione e fermo restando l'obbligo della solidarietà passiva in capo al Promissario Acquirente cedente.

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

12.1 Il Contratto e i relativi allegati saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevuti da terzi con riferimento al presente Contratto (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna parte si impegna a divulgare il presente Contratto e le informazioni in esso contenute esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, incluse potenziali banche finanziatrici nonché ai rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle Informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.

13. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE

13.1 Tutte le spese, tasse e imposte indirette relative al presente Contratto e al Contratto Definitivo ivi incluse le imposte ipotecarie e catastali, sono a carico del Promissario Acquirente. Sono a carico del Promissario Acquirente le spese di frazionamento e accatastamento.

13.2 Ciascuna parte dovrà sostenere le proprie spese connesse alla stesura e negoziazione del presente Contratto ed a tutti i connessi contratti ed atti, ivi compresa l'azionabilità dei rimedi contrattuali qui previsti ed inclusi senza limitazione alcuna i compensi ed i costi dei consulenti legali e di tutti gli altri consulenti intervenuti su incarico di ciascuna parte, che terrà quindi definitivamente a suo carico i relativi costi.

14. REGIME PATRIMONIALE

14.1 Il Promittente Venditore dichiara che l'Area costituisce bene personale in proprietà indivisa tra tutti i firmatari.

15. VARIE

15.1 Il presente Contratto, insieme ai suoi allegati, rappresenta manifestazione integrale delle intese intercorse tra le parti con riferimento all'oggetto dello stesso e elimina e sostituisce ogni intesa o accordo, scritto o orale, previamente intercorsi tra le parti. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, dichiarazioni, garanzie, oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.

15.2 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata dalla parte verso cui è invocata.

15.3 Il ritardo nell'esercizio o mancato esercizio di un diritto o rimedio previsto dal presente Contratto non potrà ritenersi una rinuncia di tale diritto o rimedio, così come nessun esercizio singolo o parziale di ogni diritto o rimedio previsto dal presente Contratto potrà impedire l'ulteriore esercizio di tale diritto o rimedio o l'esercizio di ogni altro diritto o rimedio.

15.4 Il Contratto Definitivo non costituirà novazione, cessazione o sostituzione dei patti e delle condizioni del presente Contratto, che dovranno pertanto rimanere validi ed efficaci anche in seguito alla stipula del Contratto Definitivo tra le parti.

16. MODIFICHE E ULTERIORI CONTRATTI

16.1 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata da tutte le parti.

16.2 Il presente Contratto, insieme ad ogni appendice e/o allegato e/o altro documento redatto e consegnato ai sensi delle disposizioni del medesimo, costituiscono gli interi accordi e superano ogni accordo precedentemente intercorso tra le parti, con riferimento alle operazioni qui disciplinate. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, promesse, garanzie, intese o impegni oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto, fatta eccezione per quanto riportato al precedente punto G in premessa.

17. RINUNCE E RIMEDI

17.1 Qualsiasi rinuncia di un diritto e/o di una facoltà previsti dal presente Contratto e facenti riferimento ad uno o più eventi o clausole, dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace solo ai fini di tali eventi o clausole e non sarà estesa ad altri eventi o clausole o estesa alla stessa clausola se riferita a differenti eventi.

18. INDIPENDENZA DELLE SINGOLE PATTUZIONI CONTRATTUALI

18.1 Nel caso in cui una parte del presente Contratto fosse contraria, vietata o considerata invalida ai sensi delle leggi di una qualunque giurisdizione,

zione, tale pattuizione sarà inapplicabile nella misura in cui sia vietata o invalida, senza inficiare la validità delle restanti parti del presente Contratto, né pregiudicare la validità od efficacia di altre disposizioni dello stesso.

19. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

19.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

20. ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente Contratto, le parti eleggono domicilio in:

Il Promittente Venditore:

Nieddu Adriano Nato a Cagliari il 18/11/1934 Via Zandonai 75 – 00194 – Roma

CF: NDDDRN34S18B354P

Nieddu Grazia Maria Nata a Roma il 2/3/1941 Piazza Sforza Cesarini 30 – 00186 – Roma

CF: NDDGZM41C42H501L

Nieddu Guido Nato a Genova il 15/3/1948 Via Molfino 1/9 – 16154 – Genova-Sestri

CF: NDDGDU48C15D969U

Nieddu Marina Nata a Genova il 19/4/1949

Via G. Longo 9/22 Scala A – 16156 – Genova-Pegli

CF: NDDMRN49D59D969J

PEC: guido.nieddu@legalmail.it

Il Promissario Acquirente:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l. C.so Garibaldi, 49
20121 – Milano

PEC: greengeniussitalyutility14@unapec.it

Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.

f.to: Guido Nieddu, Marina Nieddu.

Repertorio numero 11367

AUTENTICA

Io sottoscritto dottor Massimo CHIABRERA, Notaio in Genova, iscritto nei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari

certifico

che i signori:

- GUIDO NIEDDU, nato a Genova (GE) il giorno 15 marzo 1948, residente in Genova (GE), via Giovanni Ambrogio Molfino, 1/9;

- MARINA NIEDDU, nata a Genova (GE) il giorno 19 aprile 1949, residente in Genova (GE), via Giovanni Guglielmo Longo 9/22, scala A;

della cui identità personale, dei quali, io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede, alla vista e presenza di me notaio alle ore 12,30.

Genova, via Sestri 15/3, venti ottobre duemilaventuno.

Firmato: Massimo Chiabrera - Impronta del Sigillo.

Roma, 10 (dieci) novembre 2021 (duemilaventuno)

Firmato: Adriano Nieddu, Grazia Maria Nieddu, Fabio Sallusto,

Repertorio n. 71.495

Raccolta n.23.304

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Igor Genghini, Notaio in Roma, con studio in Viale Liegi n.42, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia certifico che i signori:

- **NIEDDU Adriano**, nato a Cagliari il 18 novembre 1934 e domiciliato a Roma in Via R. Zandonai, 75 , codice fiscale NDD DRN 34S18 B354P, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma dispone di bene personale;

- **NIEDDU Grazia Maria**, nata a Roma il 2 marzo 1941 e ivi domiciliata in P.zza Sforza Cesarini 30, codice fiscale NDD GZM 41C42 H501L, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere di stato civile libero;

- **SALLUSTO Fabio**, nato a Napoli il 14 settembre 1965, codice fiscale: SLL FBA 65P14 F839J, domiciliato a Taranto in Via Francesco Crispi n. 12, nella qualità di procuratore speciale e rappresentante della società:

"**Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.**", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniustalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro

interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza procura speciale autenticata nella firma da me notaio in data odierna Rep. 71.494 che in originale trovasi allegata alla scrittura che precede, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, in calce ed a margine alla suesesa scrittura privata, da me notaio letta alle parti, hanno apposto, alla mia presenza, la propria firma, in conformità alle prescrizioni di cui ai numeri 10 e 12 dell'Art. 51 della L. 16 febbraio 1913 n. 89, alle ore venti e dieci minuti.

Il presente atto rimarrà conservato tra i miei originali.

Roma, viale Liegi n. 42, li dieci novembre duemilaventuno.

Firmato: Igor Genghini notaio - Impronta del Sigillo.

Copia composta da ventuno fogli, conforme all'originale munito delle prescritte firme, rilasciata dal dr. Igor Genghini notaio in Roma iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia ad uso consentito dalla Legge

Roma, li ventiquattro novembre duemilaventuno

ALLEGATO "A" AL REPERTORIO N. 71.495 RACCOMANDA N. 23.304

STUDIO TECNICO ING. MARCO BALZANO Via Canalicchio Botto, 03 70125 Bari (BA) studiotecnicoingbalzano.com www.ingbalzano.com	SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ING. MARCO BALZANO	INCAMMINAMENTO CATASTALE PROGETTO DEFINITIVO		GREEN GENIUS ITALY URBISTY 14.8 R.L. Via Canalicchio Botto, 03 70125 Bari (BA)	Ing. Marco Balzano Data del progetto (gg/mm/aa)
		Data del progetto (gg/mm/aa)	Data del progetto (gg/mm/aa)	Data del progetto (gg/mm/aa)	Data del progetto (gg/mm/aa)



Admair

2010年12月25日

2010年12月25日

2010年12月25日

ALLEGATO "B" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 23304

ADDENDUM AL CONTRATTO PRELIMINARE SOTTOSCRITTO IN DATA 14 DICEMBRE 2020 PER LA
COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI UBICATI A PISCINAS (CI)

Tra

- Green Genius Italy Utility 14 s.r.l., con sede in Milano, C.so G. Garibaldi 49, P.IVA 11036300967, rappresentata ai fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Matas Anuzis, nato a Vilnius (Lituania) il 30/01/1991, C.F. NZSMT591A30Z146Q e domiciliato per la carica presso la sede legale della società (di seguito il "Promissario Acquirente")

e

- Nieddu Adriano, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via R. Zandonai, 75 - C.F. NDDDRN34518B354P

e

- Nieddu Grazia Maria, nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in P.zza Sforza Cesarini 30 - C.F. NDDG2M41C42H501L

e

- Nieddu Guido, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molino, 1/9 - C.F. NDDGDU48C15D969U

e

- Nieddu Marina, nato a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.g. Longo, 9/22 - C.F. NDDMRN49D59D969J

(di seguito il "Promittente Venditore")

Il Promittente Venditore ed il Promissario Acquirente, di seguito, sono definiti anche, singolarmente, la "Parte" e, congiuntamente, le "Parti".

Premesso che

- Le Parti hanno sottoscritto in data 14/12/2020 un contratto preliminare (il "Contratto") di compravendita in forma di scrittura privata avente ad oggetto i terreni (il "Terreno") in esso indicati (vedi allegato 1);
- Il Contratto prevede all'articolo 8.1 (a) una caparra penitenziale pari ad [REDACTED] ettaro all'accettazione della soluzione tecnica minima generale ("STMG") da parte del Promissario Acquirente e comunque non oltre 5 mesi dalla sottoscrizione del contratto preliminare;
- il termine di cui al punto II è pertanto scaduto in data 14 maggio 2021;
- Inoltre, a causa della grave pandemia di Covid-19 che ha investito l'Italia nel 2020/21 e per non meglio chiariti problemi tecnici, l'emissione da parte di Enel Distribuzione delle STMG ha subito un rallentamento, fermo restando che, alla data di sottoscrizione della presente Appendice, risultano comunque essere in una fase avanzata.

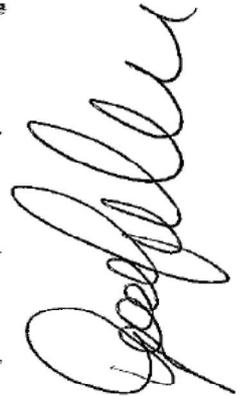
1 di 2

 Marina Nieddu



 Enrico Morichioddu

 Adriano Nieddu





- (v) Come previsto nel Contratto (premessa punto C e allegato B) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di oltre 15 (quindici) ettari di terreno agricolo.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Addendum, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

All'articolo 7.1 (a) del Contratto i termini previsti di 135 giorni per l'accettazione della STMG vengono prorogati di ulteriori 90 giorni, arrivando pertanto a 225 giorni complessivi; di conseguenza All'articolo 8.1 (a) del Contratto il termine previsto di 5 mesi per il versamento della caparra dovuta vengono prorogati di ulteriori 3 mesi, avendo pertanto scadenza in data 14 agosto 2021.

Articolo 2

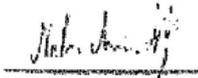
Alla data di sottoscrizione del presente Addendum il Promissario Acquirente verserà quale acconto sulla caparra penitenziale di cui al precedente punto (ii) in premessa, [redacted] a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conti correnti indicati dal Promittente Venditore. I restanti [redacted] verranno invece versati al Promittente Venditore allo scadere del termine previsto al precedente art. 1 o, in alternativa e se antecedente, alla accettazione della STMG.

Articolo 3

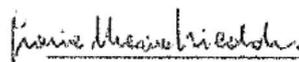
Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Addendum, il Contratto rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.

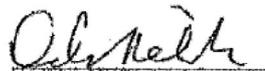
Letto, accettato e sottoscritto in data 14 giugno 2021 e scambiato a mezzo Posta Elettronica Certificata.

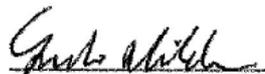
(Promissario Acquirente)

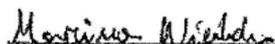


(Promittente Venditore)















**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA A TERMINE**

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

Nieddu Adriano, nato a Cagliari il 18/11/1934 e residente a Roma in Via B. Zandanel, 75 - CF: N0DDRN34S18B354P
- Nieddu Grazia Maria, nata a Roma il 02/03/1941 e ivi residente in Piazza Sforza Cesarini 30 - CF: N0DGZM41CA2H501E
- Nieddu Guido, nato a Genova il 15/03/1948 e ivi residente in Via G.A. Molino 1/9 - CF: N0DGDU48C15D569U
- Nieddu Marina nata a Genova il 19/04/1949 e ivi residente in Via G.G. Longo 9/22 - CF: N0DDMRN49D59D969J
(il "Promittente Venditore")

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

Green Genius Italy Utility 14 s.r.l., con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, Iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi, P. IVA 11036300967, rappresentata ai fini del presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Angelo Matas, nato a Vindis (Udine) il 30 gennaio 1991 (il "Promissario Acquirente").

PREMESSO CHE

- (A) Il Promittente Venditore è pieno ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Piscinas con un'estensione di circa 25 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29, meglio identificati nella mappa che si allega al presente contratto (Allegato A);
- (B) Il Promissario Acquirente intende realizzare sui terreni di cui al punto (A) un impianto agrofotovoltaico (di seguito, l'"Impianto Fotovoltaico");
- (C) Il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà di una porzione dei terreni citati al precedente punto (A), di oltre 15 (quindici) ettari, identificato nell'Allegato B (di seguito l'"Area") e composta dai seguenti mappali: al foglio 1 mappali 62 (parte), 63, 437 (parte), 89 (parte), 145; al foglio 2 mappali 69,154; al foglio 4 mappali 25, 28, 29
- (D) Il Promittente Venditore si è dichiarato disponibile a cedere al Promissario Acquirente la piena ed esclusiva proprietà di tale porzione, considerando comunque come un unico corpo i mappali 25,28,29 del foglio 4, e come un unico corpo i mappali 69,154 del foglio 2;
- (E) con il presente contratto preliminare (il "Contratto") le parti disciplinano i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'Area dal Promittente Venditore al Promissario Acquirente.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

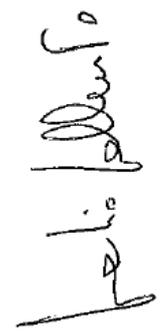
2. OGGETTO

- 2.1 Con il presente Contratto il Venditore si obbliga a vendere in favore del Promissario Acquirente, che si obbliga ad acquistare, l'Area come sopra indicata.
- 2.2 La vendita sarà effettuata a misura, per un minimo di 15 (quindici) ettari.
- 2.3 La superficie dell'Area in vendita, come indicata nel punto (C) delle premesse, sarà maggiormente predesata una volta definito il progetto strutturale dell'Impianto Fotovoltaico.

3. ACCESSO ANTICIPATO ALL'AREA E PERIODO INTERINALE

3.1 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Promissario Acquirente avrà il diritto di accedere all'Area, previa comunicazione di 15 giorni da inviare al Promittente Venditore mediante lettera raccomandata a.r., esclusivamente al fine di (i) svolgere tutte le attività prodromiche all'installazione dell'Impianto Fotovoltaico (comprese le attività progettuali per la realizzazione delle opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica) e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "Attività In Situ"); nonché (ii) ottenere tutte le Autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate; nel periodo di tempo che intercorre tra la firma del presente Contratto Preliminare o la firma del Contratto Definitivo non sarà posato sull'Area alcun manufatto, costruzione, materiale, né saranno intraprese opere di scavo o movimento terra. Comunque il Promissario Acquirente si obbliga al ripristino del terreno nelle condizioni originarie laddove non si arrivi alla stipula del Contratto Definitivo.

3.2 A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla Data di Esecuzione (come di seguito definita) (il "Periodo Interinale"), il Promittente Venditore gestirà l'Area correttamente e prudentemente, secondo il corso ordinario della gestione, con la miglior diligenza e ottenendo il preventivo consenso scritto del Promissario Acquirente per ogni atto di straordinaria amministrazione e gestione incluse modifiche, atti che riguardino o che influiscano sull'uso e/o sul trasferimento dell'Area, in particolare, si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Promissario Acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area) sull'Area. Il Promittente Venditore si obbliga ad informare prontamente il Promissario Acquirente in merito ai verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. Le parti convengono che, nel caso in cui nel Periodo Interinale accadano atti o eventi e/o intervengano circostanze o provvedimenti di qualsivoglia natura che possano limitare la proprietà dell'Area del Promittente Venditore o pregiudicare



Marino Nieddu Giulio Adriano Nieddu Primitivo Nieddu
Giulio Marino Nieddu Adriano Nieddu

il medesimo, o impedire il trasferimento dell'Area, il Promissario Acquirente potrà non procedere con la compravendita dell'Area e il Promittente Venditore sarà obbligato a restituire la Caparra Penitenziale al Promissario Acquirente entro trenta (30) giorni. A tale proposito, il Promittente Venditore garantisce di informare tempestivamente il Promissario Acquirente per iscritto entro trenta (30) giorni dall'occorrenza delle sopra menzionate circostanze.

3.3 Nel Periodo Interinato, il Promittente Venditore fa espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo salvo quanto previsto al punto 7.1 lett. b) e al punto 8.1 lett. n).

3.4 Il Promittente Venditore prende atto dell'importanza per il Promissario Acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto di quest'ultimo, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/o manufatti da realizzarsi al di fuori di detta Area ed entro il limite di 10mt dal confine della stessa, il Promittente Venditore dovrà preventivamente consultarsi con il Promissario Acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'impianto fotovoltaico.

4. ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL CLOSING E DUE DILIGENCE

4.1 Il Promissario Acquirente comunicherà al Promittente Venditore l'eventuale volontà di accettazione della Soluzione Tecnica (di cui al successivo punto 7.1 a), di conseguenza il Promittente Venditore entro quindici (15) giorni da detta comunicazione si obbliga a notificare copia del presente Contratto agli eventuali coltivatori diretti confinanti aventi un diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area (ove esistenti) ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 817 del 14 novembre 1971 e dell'articolo 8 della legge n. 598 del 26 maggio 1965 (di seguito, i "Coltivatori Confinanti").

4.2 Il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente, a sua richiesta, tutte le informazioni, notizie e documenti utili in suo possesso e comunque ogni più ampia collaborazione affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura tecnica, legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, la "Due Diligence").

4.3 Il Promissario Acquirente svolgerà la Due Diligence entro 2 mesi successivi alla stipula del presente Contratto (di seguito, il "Termine per la Due Diligence") e ne comunicherà il risultato al Promittente Venditore.

4.4 Qualora i risultati della Due Diligence, in base all'apprezzamento discrezionale e insindacabile del Promissario Acquirente, non siano soddisfacenti, quest'ultimo avrà il diritto di recedere dal presente Contratto dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore entro 10 (dieci) giorni dallo spirare del Termine per la Due Diligence, senza che nulla le Parti possano reciprocamente pretendere. Resta salvo l'obbligo del Promissario Acquirente al ripristino del terreno nelle condizioni originarie, come già indicato nell'articolo 3.1.

5. CONTRATTO DEFINITIVO ED ESECUZIONE

5.1 Il Contratto Definitivo sarà sottoscritto entro e non oltre 90 giorni dalla data di avvenimento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite); o (ii) dalla comunicazione da parte del Promissario Acquirente al Promittente Venditore della rinuncia a far valere le Condizioni Sospensive (di seguito, la "Data di Esecuzione"). Il Contratto Definitivo sarà stipulato dinanzi al notaio che sarà designato dal Promissario Acquirente o il cui nominativo sarà comunicato al Promittente Venditore almeno 30 giorni antecedenti alla Data di Esecuzione (il "Notaio").

5.2 Alla Data di Esecuzione, ciascuna parte dovrà compiere i seguenti atti e adempimenti (l'"Esecuzione"):

5.2.1 Il Promittente Venditore dovrà:

- sottoscrivere con il Promissario Acquirente il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- consegnare il certificato di destinazione urbanistica - CDU dell'Area;
- dare in atto al Promissario Acquirente quietanza completa dell'avvenuto pagamento del Saldo Prezzo da parte di quest'ultimo.

5.2.2 Il Promissario Acquirente dovrà:

- sottoscrivere con il Promittente Venditore il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;
- pagare al Notaio gli onorari e le spese eventualmente dovute, ivi incluse imposte o tasse relative al Contratto Definitivo; provvedere al pagamento del Saldo Prezzo (come infra definito).

5.3 Tutte le attività previste dall'articolo 5.2 che precede dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione e dovranno essere considerate come simultanee fra loro e costituenti una sola azione, cosicché nessuna di tali azioni possa essere considerata come completata fino al momento in cui tutte le altre azioni relative all'Esecuzione non siano state completate ai sensi del presente Contratto.

6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

6.1 In aggiunta alle garanzie inderogabili di legge, il Promittente Venditore dichiara e garantisce al Promissario Acquirente o ai suoi aventi causa quanto segue. Tali dichiarazioni e garanzie, ad eccezione della dichiarazione di cui alla lettera (e) che segue che varrà soltanto con riferimento alla Data di Esecuzione, sono immediatamente efficaci e saranno rinnovate dal Promittente Venditore nel Contratto Definitivo anche con riferimento alla Data di Esecuzione:

a) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'Area, sulla base di atti (sottoscritti dal Promittente Venditore stesso o dai propri danti causa) che sono validi, efficaci, regolarmente e continuamente trascritti ed ha titolo per disporre dell'Area medesima e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni

Marino Nieddu, Gabriele Pedrotti
Pierluigi Richiardi
Gabriele Pedrotti, Marino Nieddu

pregiudicabili e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Promissario Acquirente, ad eccezione dei Coltivatori Confinanti.

b) che l'Area è rispondente a tutte le regolamentazioni e requisiti di carattere amministrativo, urbanistico, ed ambientale;

c) per quanto a loro conoscenza nel terreno sottostante l'Area non vi sono sostanze o materiali inquinanti o pericolosi imputabili al Promittente Venditore, ai sensi delle norme e provvedimenti in materia ambientale o di protezione della salute, debbano essere bonificate, rimosse o formare oggetto di altri interventi o misure anche di tutela o di sicurezza;

d) alla data odierna non esiste alcuna controversia o procedimento legale (sia esso civile, amministrativo, fiscale o penale) o amministrativo riguardante l'Area né tali controversie o procedimenti sono stati minacciati o preannunciati. È inteso che nell'ipotesi in cui dovesse essere avviato un contenzioso ovvero altro procedimento legale nel Periodo Interinale, le parti concorderanno in buona fede una eventuale modalità di definizione del suddetto procedimento;

e) non vi sono terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'Area.

6.2 In aggiunta a quanto sopra, il Promittente Venditore si impegna:

a) a comunicare tempestivamente al Promissario Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Promissario Acquirente in relazione all'Area;

b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria ed opportuna a tutelare tali diritti;

c) a concordare con il Promissario Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;

d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Promissario Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'impianto fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'impianto fotovoltaico su una fascia di 10 metri dei terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Venditore.

7. CONDIZIONI SOSPENSIVE

7.1 L'obbligo delle parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi dei seguenti eventi, nei termini che seguono (di seguito, le "Condizioni Sospensive"):

a) l'accettazione da parte del Promissario Acquirente, entro e non oltre 135 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, della soluzione tecnica minima generale di connessione inviata dal competente gestore della rete elettrica (la "Soluzione Tecnica"), che permetta la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche del Promissario Acquirente relative alla realizzazione ed allo sviluppo dell'impianto fotovoltaico. Ove il Promissario Acquirente non dovesse accettare la Soluzione Tecnica, dovrà informare prontamente il Promittente Venditore e il Contratto cesserà di avere efficacia;

b) l'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e dei relativi cavidotti / elettrodotti interrati o aerei (di seguito, le "Autorizzazioni") entro e non oltre 30 (trenta) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto. Qualora nell'arco dei 30 (trenta) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Promissario Acquirente, avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 24 mesi con preavviso di trenta (30) giorni. In questo caso il Promissario Acquirente si obbliga a corrispondere al Promittente Venditore, a titolo di occupazione, la somma di € 200,00 (duecento) per ciascun ettaro di terreno e anticipatamente ad ogni trimestre di proroga. Tale corrispettivo limitatamente al primo semestre deve essere corrisposto coeivamente alla manifestazione della volontà di proroga. In caso contrario il Contratto cesserà di avere efficacia (di seguito, l'"Estensione del Termine della Condizione");

c) il mancato esercizio da parte dei Coltivatori Confinanti, entro i termini di legge, dell'eventuale diritto di prelazione loro spettante.

7.2 Allo scadere dei termini delle Condizioni Sospensive o allo scadere dell'eventuale Estensione del termine della Condizione, senza che le stesse si siano avverate, il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle parti spetterà alcun diritto di avanzate pretese nei confronti dell'altra parte.

7.3 Le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse esclusivo del Promissario Acquirente, che, pertanto, potrà rinunciare in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Venditore.

7.4 Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico dovranno essere richieste dal Promissario Acquirente ed ottenute a nome dello stesso; in quest'ottica, il Promittente Venditore coopererà con il Promissario Acquirente affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste a nome del Promissario Acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Promissario Acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del Promittente Venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle a proprio nome, ma nell'interesse del Promissario Acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo Promissario Acquirente. Le parti convengono che il Promissario Acquirente si obbliga a richiedere procura al Promittente Venditore (il quale accetta di rilasciare tale procura ora per allora) per l'espletamento delle incombenze necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

7.5 Resta inteso che il Promissario Acquirente si farà carico di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.4 che precede, comprese le spese per la procura, anagrafi e registrazioni, al fine di ottenere le Autorizzazioni per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

7.6 Senza pregiudizio alle Condizioni Sospensive, i termini e le condizioni del presente Contratto troveranno applicazione o decorrono dalla data di stipula dello stesso.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Marius Nieddu

[Handwritten signature]

Odinella

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Marius Nieddu

[Handwritten signature]

<p>8. CORRISPETTIVO</p> <p>8.1 Le parti convengono che il prezzo onnicomprensivo [redacted] corrisponderà al Promissario Acquirente al Promittente Venditore è pari ad [redacted] (prezzo riferito al novembre 2020), da rivalutarsi alla data del Contratto Definitivo in caso di aumento Indice ISTAT e sarà corrisposto come segue:</p> <p>a) quanto ad [redacted], a titolo di indennità di occupazione caparra penitenziale, ai sensi dell'articolo 1386 del codice civile, entro e non oltre 15 giorni dall'accettazione della Soluzione Tecnica (la "Indennità"); se il pagamento di cui sopra non avverrà entro 5 mesi dalla firma del Contratto preliminare, qualunque sia la motivazione, il Contratto si intenderà senz'altro risolto.</p> <p>b) quanto al saldo (il "Saldo"), previa imputazione della Caparra Penitenziale a Prezzo, rivalutato in caso di aumento indice ISTAT, alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo, mediante assegni circolari.</p> <p>c) Le parti convengono che, al momento dell'erogazione del saldo, il venditore potrà indicare come beneficiario altri soggetti, se non in contrasto con le disposizioni di legge.</p> <p>8.2 Resta inteso tra le parti che fino alla data di avveramento di tutte le Condizioni Sospensive di cui all'articolo 7 che precede, nessun Corrispettivo sarà dovuto dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore, ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 7.1.b) e 8.1.a) di cui sopra.</p>
<p>9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</p> <p>9.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Promissario Acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del Promittente Venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Promittente Venditore ai sensi dell'articolo 6.</p>
<p>10. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE</p> <p>10.1 Il Promittente Venditore prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.</p> <p>10.2 Il Promissario Acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, quale nuovo Promissario Acquirente (di seguito la "Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Venditore sottoscritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 7.</p> <p>10.3 Resta inteso che per effetto della nomina e salvo in favore del Promittente Venditore la solidarietà passiva in capo al Promissario attuale Acquirente, ogni diritto ed obbligo del Promissario Acquirente ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al Promissario Acquirente contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.</p> <p>10.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contratto, la Persona Nominata si assumerà gli oneri ed obblighi del presente contratto e dovrà rilasciare al Venditore le medesime garanzie di cui al presente Contratto.</p>
<p>11. CESSIONE DEL CONTRATTO</p> <p>11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1406 ss. del codice civile, il Promittente Venditore conferisce al Promissario Acquirente la facoltà di cedere il presente Contratto fermo restando il vincolo di solidarietà passiva, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario, che tuttavia non sarà irragionevolmente negato.</p> <p>11.2 Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Acquirente potrà liberamente cedere il presente Contratto o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Venditore a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione e fermo restando l'obbligo della solidarietà passiva in capo al Promissario Acquirente cedente.</p>
<p>12. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA</p> <p>12.1 Il Contratto e i relativi allegati, saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevute da terzi con riferimento al presente Contratto (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna parte si impegna a divulgare il presente Contratto e le informazioni in esso contenute, esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, incluso potenziali banche finanziatrici nonché ai rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.</p>
<p>13. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE</p> <p>13.1 Tutte le spese, tasse e imposte indirette relative al presente Contratto e al Contratto Definitivo ivi incluse le imposte ipotecarie e catastali, sono a carico del Promissario Acquirente. Sono a carico del Promissario Acquirente le spese di frazionamento e accertamento.</p> <p>13.2 Ciascuna parte dovrà sostenere le proprie spese connesse alla stesura e negoziazione del presente Contratto ed a tutti i connessi contratti ed atti, ivi compresa l'azionabilità dei rimedi contrattuali qui previsti ed inclusi senza limitazione alcuna i compensi ed i costi dei consulenti legali e di tutti gli altri consulenti intervenuti su incarico di ciascuna parte, che terrà quindi definitivamente a suo carico i relativi costi.</p>
<p>14. REGIME PATRIMONIALE</p> <p>14.1 Il Promittente Venditore dichiara che l'Area costituisce bene personale in proprietà indivisa tra tutti i firmatari.</p>

Marlene Niedler *Giuseppe* *Olivero* 
Giuseppe *Francesco* *Marlene Niedler*

<p>15. VARIE</p> <p>15.1 Il presente Contratto, insieme ai suoi allegati, rappresenta manifestazione integrale delle intese intercorse tra le parti con riferimento all'oggetto dello stesso e elimina o sostituisce ogni intesa o accordo, scritto o orale, previamente intercorsi tra le parti. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, dichiarazioni, garanzie, oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.</p> <p>15.2 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata dalla parte verso cui è invocata.</p> <p>15.3 Il ritardo nell'esercizio o mancato esercizio di un diritto o rimedio previsto dal presente Contratto non potrà ritenersi una rinuncia di tale diritto o rimedio, così come nessun esercizio singolo o parziale di ogni diritto o rimedio previsto dal presente Contratto potrà impedire l'ulteriore esercizio di tale diritto o rimedio o l'esercizio di ogni altro diritto o rimedio.</p> <p>15.4 Il Contratto Definitivo non costituirà novazione, cessazione o sostituzione dei patti e delle condizioni del presente Contratto, che dovranno pertanto rimanere validi ed efficaci anche in seguito alla stipula del Contratto Definitivo tra le parti.</p>
<p>16. MODIFICHE E ULTERIORI CONTRATTI</p> <p>16.1 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata da tutte le parti.</p> <p>16.2 Il presente Contratto, insieme ad ogni appendice e/o allegato e/o altro documento redatto e consegnato ai sensi delle disposizioni del medesimo, costituiscono gli interi accordi e superano ogni accordo precedentemente intercorso tra le parti, con riferimento alle operazioni qui disciplinate. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, promesse, garanzie, intese o impegni oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.</p>
<p>17. RINUNCE E RIMEDI</p> <p>17.1 Qualsiasi rinuncia di un diritto e/o di una facoltà previsti dal presente Contratto o facenti riferimento ad uno o più eventi o clausole, dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace solo ai fini di tali eventi o clausole e non sarà estesa ad altri eventi o clausole o estesa alla stessa clausola se riferita a differenti eventi.</p>
<p>18. INDIPENDENZA DELLE SINGOLE PATTUZIONI CONTRATTUALI</p> <p>18.1 Nel caso in cui una parte del presente Contratto fosse contraria, vietata o considerata invalida ai sensi delle leggi di uno qualunque giurisdizione, tale pattuizione sarà inapplicabile nella misura in cui sia vietata o invalida, senza influire la validità delle restanti parti del presente Contratto, né pregiudicare la validità ed efficacia di altre disposizioni dello stesso.</p>
<p>19. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE</p> <p>19.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.</p>
<p>20. ELEZIONE DI DOMICILIO</p> <p>A tutti gli effetti del presente Contratto, le parti eleggono domicilio in:</p> <p>Il Promittente Venditore: Nieddu Adriano Nato a Cagliari il 18/11/1934 Via Zandonai 75 - 00194 - Roma CF: NDDDRN345180354P Nieddu Grazia Maria Nata a Roma il 2/3/1941 Piazza Sforza Cesarini 30 - 00186 - Roma CF: NDDGZM41C42H501I Nieddu Guido Nato a Genova il 15/3/1948 Via Mellino 1/9 - 16154 - Genova-Sestri CF: NDDGDU48C15D969U Nieddu Marina Nata a Genova il 19/4/1949 Via G. Longo 9/22 Scalin A - 16156 - Genova-Pegli CF: NDDMRN49D59D969I PEC: guido.nieddu@gruppiabv.it</p> <p>Il Promissario Acquirente: Green Genius Italy Utility 14 s.r.l. C.so Garibaldi, 49 20121 - Milano PEC: protezione@cityutility14.com.it</p> <p>Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.</p>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Marino Nieddu *Guido Nieddu* *Adriano Nieddu*

Guido Nieddu *Marino Nieddu* *Adriano Nieddu*

ALLEGATI

Allegato A: intera proprietà della quale fa parte l'Area oggetto di vendita;
Allegato B: Area in vendita interessata dall'impianto agrofotovoltaico;
Allegato C: documenti identità Promittente Venditore;
Allegato D: documento identità rappresentante legale Promissario Acquirente.

Letto, accettato e sottoscritto in data 14 dicembre 2020 e scambiato a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Promittente Venditore

Promissario Acquirente

Marino Nieddu

Antonio...

Giuseppe...

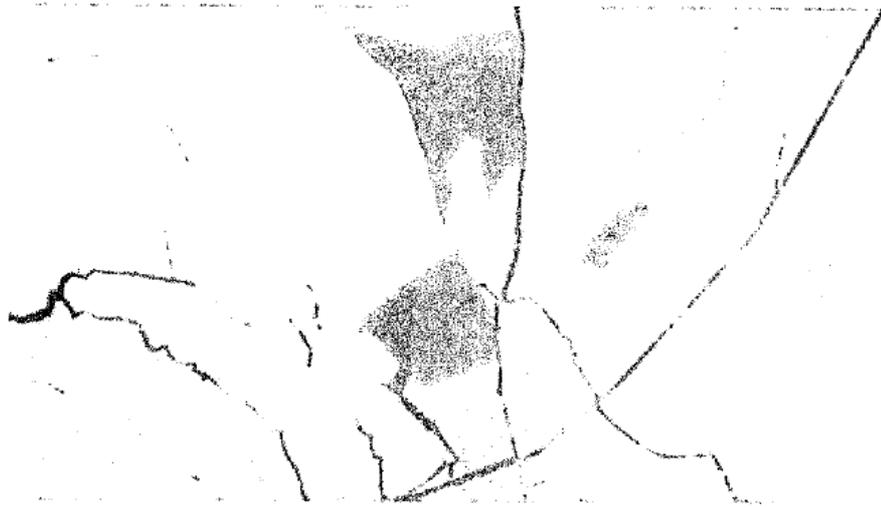
Olivero...

Periclese Nicolò

Giuseppe Marino Nieddu

[Signature]

Alligato A: Intern proprietà della quale fa parte l'Area oggetto di vendita



[Handwritten signature]

F. Li Blundo

Principale

Marina Nieddu

Gust. Blum

Principale

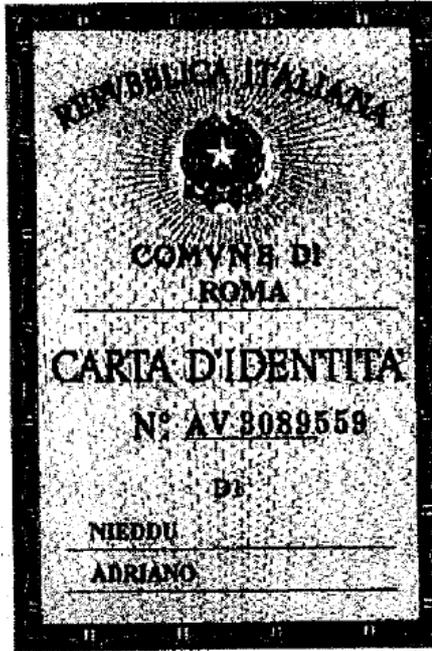
Gust. Blum

Marina Nieddu

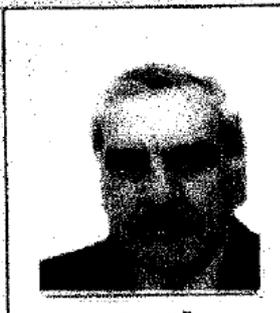
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ALLEGATO ^ucu AL REFERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 233.04



Cognome **NIEDDU**
 Nome **ADRIANO**
 nato il **18/11/1934**
 fatto n. **01927** I S. **==**
 a. **CAGLIARI (CA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA RICCARDO ZANONAI N.75 FLI EN.5**
 Stato civile **==**
 Professione **GIORNALISTA (LIR.PROF.)**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,86**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **==**


 Firma del titolare *Adriano Nieddu*
ROMA il **10 GIU 2014**
 Il **==**
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
SEZIONE CIVILE


Adriano Nieddu
Adriano Nieddu

Primo Nischioddu

Adriano Nieddu

Adriano Nieddu

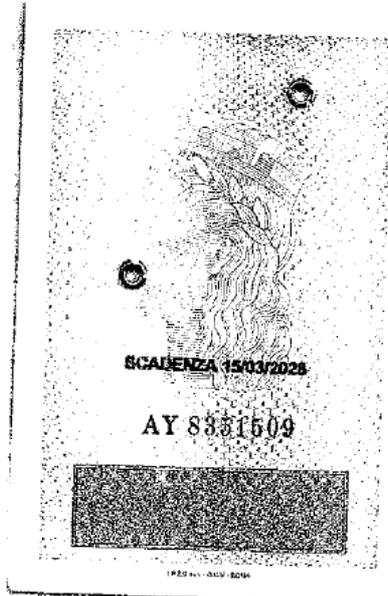
ADDRESS ONLY

Cognome **NIEDDU**
 Nome **GUIDO**
 nato il **15/03/1948**
 (atto n. **137** p. **1** s. **A**)
 a **GENOVA (GE)**
 Cittadinanza **ITALIA**
 Residenza **GENOVA (GE)**
 Via **GIOVANNI AMBROGIO MOLFINO 1/B So.A**
 Stato civile **CG GORRINO ANNA**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTAZI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,73**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Guido Nieddu*
GENOVA (GE) **09/03/2018**
 Il SINDACO
ANTONINO FORBARI
 Sindaco

Guido Nieddu



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
GENOVA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AY 8851509
 DI
NIEDDU
GUIDO

Fazio Blum

Primo Niede

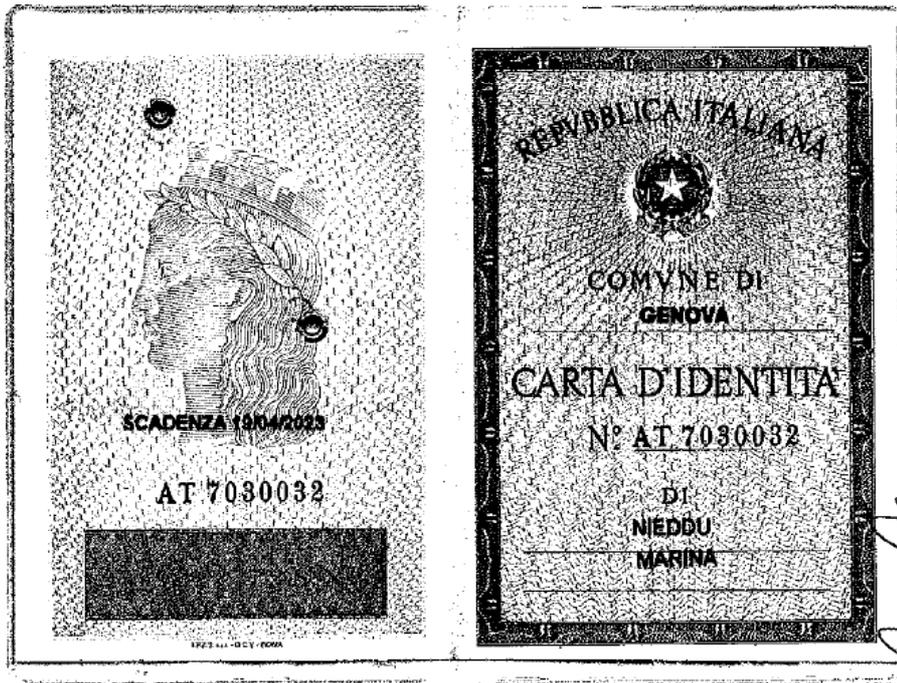
Guido Niede Marina Niede

Alberto

Alberto

1999

1999



[Handwritten signature]

Cognome	NIEDDU	
Nome	MARINA	
nato il	10/04/1949	Firma del titolare <i>Marina Nieddu</i>
(alto n. 189 P. I. S. A)		GENOVA (GE) 17/01/2013
a	GENOVA (GE)	
Cittadinanza	ITALIA	
Residenza	GENOVA (GE)	
Via	G. GUGLIELMO LONGO 9/22 Sca	
Stato civile		
Professione		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	1,58	
Statura	Castani	
Capelli	Verdi	
Occhi		
Segni particolari		

IL SINDACO
Giuseppe Pini
CASARINO Maria Cristina
Funzionario Servizi Amministrativi



[Handwritten signature]

Marina Nieddu

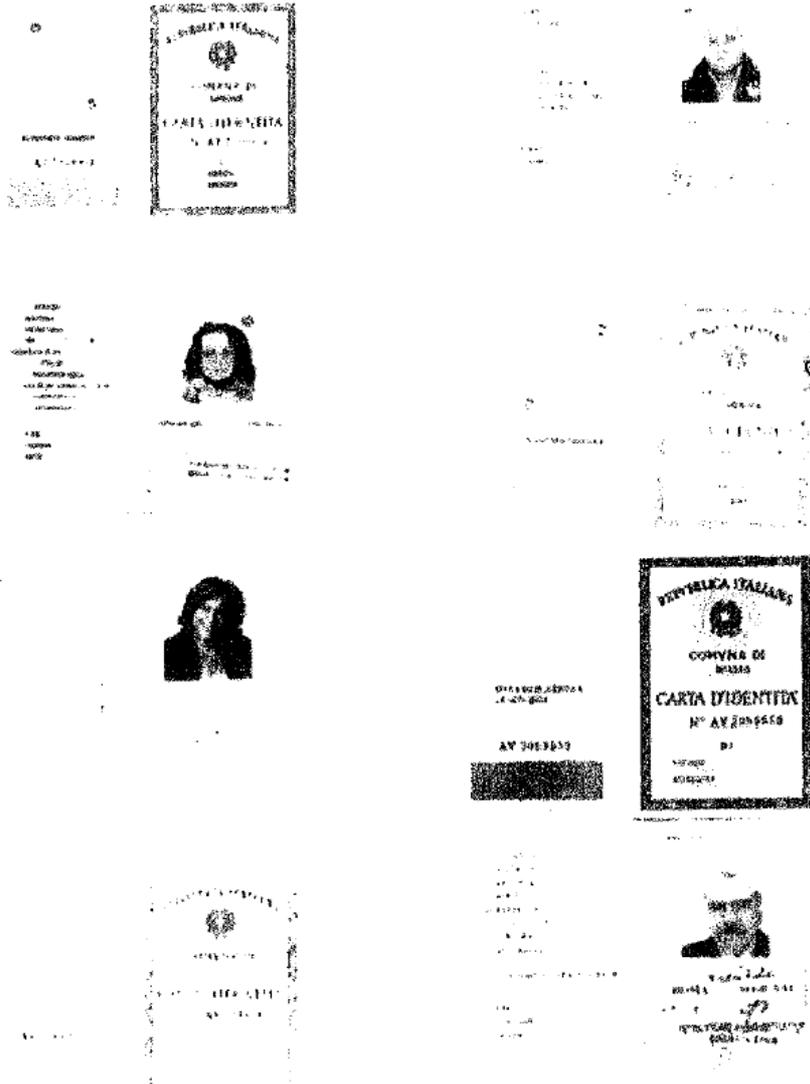
Marina Nieddu

[Handwritten signature]

Adriano

1950

Allegato C: Documenti identità Promittente Venditore



Handwritten signature in cursive script, likely belonging to the seller.

Handwritten signature in cursive script, likely belonging to the seller.

Parie Ue' hieoloh

Marina Needler

Charles Oskillo

Charles

Parie Ue' hieoloh

Marina Needler

Oskillo

ALLEGATO "EU" AL REPERTORIO N. 71495 RACCOLTA N. 23304

Repertorio n. 71.494

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- ANUZIS Matas nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniustalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza di legge e del vigente Statuto sociale, nomina procuratore speciale il signor:

- SALLUSTO Fabio, nato a Napoli il 14 settembre 1965, codice fiscale: SLL FBA 65P14 F839J, domiciliato a Taranto in Via Francesco Crispi n. 12

AFFINCHE'

in suo nome ed interesse sottoscriva il contratto preliminare di compravendita di immobile con il quale si obbligherà ad acquistare dai signori Nieddu Adriano, Nieddu Grazia Maria, Nieddu Guido e Nieddu Marina

la piena ed esclusiva proprietà degli immobili siti nel Comune di Piscinas (SU) con un'estensione di circa 28 ettari censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1 mappali 62,63,88,232,437,438,89,145, foglio 2 mappali 69,154, foglio 4 mappali 25,28,29.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni più ampio potere per l'esatto espletamento della presente procura, compreso quello di identificare con più precisi dati catastali, di ubicazione e di confine l'immobile promesso in vendita, convenire il prezzo e le sue modalità di pagamento, la relativa caparra confirmatoria, pagarla ricevendone quietanza, pattuire la rinuncia all'ipoteca legale, i tempi e le modalità di consegna materiale, le garanzie più opportune per il caso di evizione, sia totale che parziale, richiedere tutte le dichiarazioni di Legge e rilasciare tutte le dichiarazioni di Legge nel relativo preliminare di compravendita, nel quale potrà, pertanto, convenire patti, clausole e condizioni di uso e di legge.

Il sottoscritto garantisce di adempiere a tutte le obbligazioni nascenti dall'esecuzione della presente procura, sia nei confronti della parte venditrice, che del procuratore e dell'erario.

Notary Register No. 71494

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

The undersigned:

- ANUZIS Matas born in Vilnius (Lithuania) on January 30, 1991, domiciled for the office below, in the capacity of sole director and legal representative of the company:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", with sole shareholder, company incorporated in Italy, with headquarters in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinct from the number 11036300967 of the tax code, VAT number and registration in the Register of Companies of Milan Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, certified e-mail address: greengeniustalyutility14@unapec.it, share capital Euro 10,000.00 (ten thousand point zero zero) fully paid up, by virtue of the powers conferred on it by law and the current Articles of Association, appoints Mr. :

- SALLUSTO Fabio, born in Naples on 14 September 1965, tax code: SLL FBA 65P14 F839J, domiciled in Taranto in Via Francesco Crispi n. 12

IN ORDER THAT

in his name and interest he signs the preliminary purchase agreement with which he will be obliged to purchase from Messrs Nieddu Adriano, Nieddu Grazia Maria, Nieddu Guido and Nieddu Marina the full and exclusive ownership of the properties located in the Municipality of Piscinas (SU) with an extension of approximately 28 hectares registered in the Land Registry of the same Municipality at sheet 1 maps 62,63,88,232,437,438,89,145, sheet 2 maps 69,154, sheet 4 maps 25.28.29.

It therefore confers to the appointed attorney every broader power for the exact execution of this power of attorney, including that of identifying the property promised for sale with more precise cadastral data, location and boundary, agreeing the price and its payment methods, the relative confirmatory deposit, pay it by receiving the receipt, agree on the waiver of the legal mortgage, the times and methods of material delivery, the most appropriate guarantees for the case of eviction, both total and partial, request all the legal declarations and release all the legal declarations in the related preliminary sale agreement, in which it will therefore be able to agree pacts, clauses and conditions of use and of the law.

The undersigned guarantees to fulfill all the obligations arising from the execution of this power of attorney, both towards the selling party, the attorney and the treasury.

Il nominato procuratore potrà convenire e stipulare qualunque patto, clausola, dichiarazione, condizione, termine, atto, negozio che sia accessorio, connesso e/o collegato sia direttamente che indirettamente a quanto in oggetto, anche se qui non espressamente indicato. Il tutto con promessa di rato, valido e fermo a norma di legge, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, con obbligo di rendiconto, da esaurirsi in un unico contesto.

The appointed attorney may agree and stipulate any agreement, clause, declaration, condition, term, deed, transaction that is accessory, connected and / or connected both directly and indirectly to the subject, even if not expressly indicated here.

All with a promise of installment, valid and firm in accordance with the law, without the need for further ratification or confirmation, with reporting obligation, to be completed in a single context.

Roma, 10/11/2021

Rome, 11/10/2021

Repertorio n. 71.494

**AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto dottor Igor Genghini, notaio in Roma con studio in Viale Liegi n. 42, ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che il Signor:

- ANUZIS Matas nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", con unico socio, società costituita in Italia, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 11036300967 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, indirizzo pec: greengeniustalyutility14@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza di legge e del vigente Statuto sociale della cui identità personale, io notaio sono certo, in calce alla sujestesa scrittura privata, redatta in lingua italiana ed inglese, lingue da me conosciute, da me notaio letta alla parte, ha apposto, alla mia presenza, la propria firma.

Repertoire n. 71.494

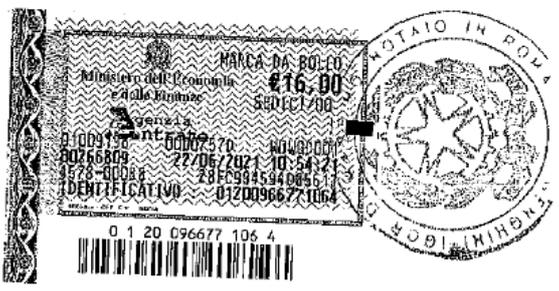
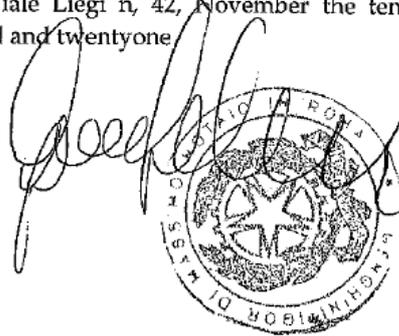
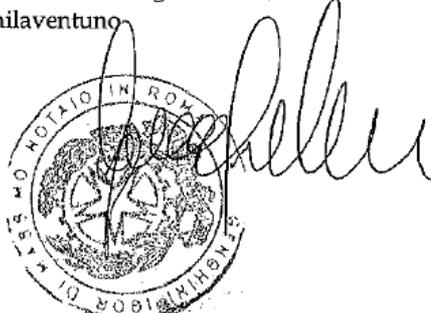
**AUTHENTICATION OF SIGNATURE
ITALIAN REPUBLIC**

I certify, the undersigned Dr. Igor Genghini, notary in Rome with office in Viale Liegi n. 42, and registered in the College of the United Notarial Districts of Rome, Velletri and Civitavecchia, that Mr.

- ANUZIS Matas born in Vilnius (Lithuania) on January 30, 1991, domiciled for the office below, in the capacity of sole director and legal representative of the company:

"Green Genius Italy Utility 14 S.r.l.", with sole shareholder, company incorporated in Italy, with headquarters in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinct from the number 11036300967 of the tax code, VAT number and registration in the Register of Companies of Milan Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2574294, pec address: greengeniustalyutility14@unapec.it, share capital Euro 10,000.00 (ten thousand point zero zero) fully paid up, by virtue of the powers granted to it by law and the current Articles of Association of whose personal identity, I, the notary, am sure, has affixed his signature in my presence, written in Italian and English, languages I know, read by me notary.

Roma, Viale Liegi n. 42, il dieci novembre thousand and twentyone
duemilaventuno



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALI SU SUPPORTO CARTACEO RILASCIATA DAL NOTAIO IGOR GENGHINI DI ROMA AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS N.82 DEL 7 MARZO 2005 MODIFICATO DALL'ART. 15 DEL D.LGS. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010.