



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero della Transizione Ecologica – DG
Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di
valutazione VIA e VAS
va@PEC.mite.gov.it
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it
Ministero della cultura Soprintendenza Speciale per il
PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 8550] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto per la realizzazione di un "parco agrivoltaico di potenza nominale pari a 42 MWp denominato "Macomer 4" sito nel Comune di Macomer (NU), Località "Nuraghe Solene". Proponente: Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) – Trasmissione osservazioni – Seconda integrazione.

In riferimento all'oggetto, a integrazione della nota prot. D.G.A. n. 934 del 11.01.2023 di questa Direzione Generale, si trasmette in allegato la nota prot. n. 2607 del 18.01.2023 (prot. D.G.A. n. 1716 di pari data) della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, la scrivente Direzione Generale si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire in seguito.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Gianluca Cocco

(art. 30, c. 2 L.R. 31/1998)

Siglato da :

DANIELE SIUNI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE



Firmato digitalmente da
Gianluca Cocco
18/01/2023 18:39:06



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale
PEC

Oggetto: [ID: 8550] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto per la "Realizzazione di un parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 42 MWp, denominato "MACOMER 4" sito nel Comune di Macomer (NU), Località "Nuraghe Solene" Proponente: Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).
Trasmissione parere.

A riscontro della nota prot. n. 342828 del 12.12.2022, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 61635 del 13.12.22, con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, si comunica quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione, in località *Nuraghe Solene* nel territorio del Comune di Macomer, di un impianto fotovoltaico a terra su strutture ad inseguimento solare, denominato *Macomer 4*, della potenza nominale di 42 MWp e delle opere di connessione alla RTN, tramite un elettrodotto MT 36kV collocato entro cavidotti interrati. L'impianto interessa un'area di circa 73 ettari, all'interno della quale i moduli sono disposti in due comparti separati.

Le aree interessate dall'impianto eolico e dalle opere connesse ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo.

Nella cartografia del PPR, le aree di localizzazione dell'impianto ricadono nelle componenti di paesaggio con valenza ambientale "Aree seminaturali" ed "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (articoli dal 25 al 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle "Aree seminaturali" all'articolo 26 delle NTA prevede il divieto degli "interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso o attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica", mentre quella relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale" all'articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alla disposizione di "vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)".

Lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Macomer è il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 16/11/2000, pubblicato sul BURAS n. 2 del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

19/01/2001.

Nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica l'area occupata dal comparto maggiore è classificata interamente come *E2-aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni*, quella occupata dal comparto minore è classificata solo in parte come E2 e per la parte restante come *E5 - aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale* e come *E5h4 - agricole marginali con emergenza di aree di salvaguardia paesistico-ambientale*.

Per le Norme di Attuazione del PUC, art. 87, nella sottozona E5h4 è vietato qualsiasi intervento urbanistico ed edilizio che comporti:

- la deviazione o l'impedimento del naturale decorso delle acque anche nei periodi di loro assenza;
- l'apposizione di manufatti, anche precari, a meno di m 50 dalle sponde e non preventivamente autorizzati dall'amministrazione comunale;
- la realizzazione di interventi di nuova costruzione a meno di m 200 dalle sponde, se non autorizzate dalle autorità competenti;
- il deposito, anche temporaneo, di materiali ed impianti che rechino pregiudizio, a parere dell'amministrazione comunale, al decorso naturale delle acque, anche in loro assenza.

Il progetto risulta compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'articolo 5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile di Settore, Ing. Gian Bachisio Demelas, telefono 070 6065910, email: gbachisio@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas

