

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Vercelli
Comune di Roasio

FATTORIA SOLARE ROGGIA DELLA BARDESA

Valutazione Impatto Ambientale ai sensi
dell'art.23 del D. Lgs. 152/2006

COORDINAMENTO GENERALE



REN Solar srl
Renewable ENergy

REN SOLAR ONE SRL
P.IVA 09897240967

PROGETTISTA



Arch. Luca Menci
mail: lucamenci@studiomenci.com

PROPONENTE

REN192 SRL

Salita Santa Caterina 2/1 - 16123 Genova
mail: ren192@pec.it
P.IVA: 02686900990

TITOLO ELABORATO

R_15_ROA_ECO_0 - Punto 7.1 - Usi Civici

ELABORATO

15 - Punto 7.1 - Usi Civici

REDATTO DA
CAMPONE

DATA
09/05/2022

TIMBRI E FIRME

Progettista



Consulenza Ambientale



Proponente

REN.192 S.r.l.,
Marco Tassara
(Firmato digitalmente)



R. COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER IL PIEMONTE E LA LIGURIA
con SEDE in TORINO

COMUNE DI Roasio
PROVINCIA DI NOVARA Vercelli

ELENCO
dei terreni appartenenti al Demanio Comunale
di Roasio





COMMISSARIATO PER IL RIORDINAMENTO DEGLI USI CIVICI PER IL
PIEMONTE, LIGURIA E VALLE D'AOSTA - TORINO

IO SOTTOSCRITTO FERRARIS MASSIMO E.
BACCARNO ROSSANA

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO

CHIEDO CONSULTAZIONE USI CIVICI
RIGUARDANTE IL COMUNE DI ROASO

Torino, 13/12/21

FIRMA
[Signature]

COMMISSARIATO USI CIVICI
TORINO

Ricev. # 13 DIC. 2021

Prot N. 135/2021



13 DIC 2021

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA
VERCELLI

CERTIFICATO CATASTALE

Estratto

della partita a pagina N.

749 (41)

del Nuovo Catasto terreni del Comune di

Roasio

intestato a :

Comune di Roasio

Foglio	Numero		Qualità (1)	Ciasse	Superficie			REDDITO			
	Princ.le	Subalt.			Etfari	Are	Cent	Dominicale		Agrario	
								Lire	Cent	Lire	Cent
1	71		g	2	1	10	00	14	30	4	40
2	1		g	2		87	10	11	32	3	48
4	D		Cimitero	-		5	40	-	-	-	-
19	245		Pr	3		0	89	2	49	1	96
	H		Cimitero	-		24	20	-	-	-	-
24	26		Poc	2		4	10	5	94	0	66
	35		Poc	3		9	60	8	16	1	44
	36		Poc	1		8	10	15	39	1	54
	37		So	1		5	60	26	32	11	76
	142		Poc	2		3	30	4	78	0	53
	153		Poc	2		3	30	4	79	0	53

RICHIEDENTE

Comminariato
USI-CIVICI

Normale -- Urgente

TRIBUTI SPECIALI

n. 11684
del mod. 8

Scritturato L. /

Pag. n. /

Urgenza /

Totale L. /

DIRITTI ERARIALE

n. del mod. 8

Diritto fisso L. /

Scritturato /

Pag. n. /

Urgenza /

Totale L. /

2 6159

(1) Seminativo	S	Prato irriguo arborato	Pria	Castagneto da frutto	C	Bosco misto	Bac
Seminativo arborato	Sa	Prato a marcita	M	Pascolo	P	Fabbricato rurale	Fr
Seminativo irriguo	Si	Orto	O	Pascolo arborato	Pa	Fabbricato urb. d'accert.	Fub
Seminativo irr. arbor.	Sia	Orto irriguo	Oi	Pascolo cespugliato	Pc	Porzione di Fabbr. rur.	Pz.Fr.
Risaia stabile	R	Frutteto	F	Incolto produttivo	I	Enti Urbani e promiscui	Eu
Prato	Pr	Vigneto	V	Incolto sterile	St	Accessori Comune	Aco
Prato arborato	Pra	Gelsato	Gs	Bosco di alto fusto	Ba	Area di Fr. div. in sub.	Afds
Prato irriguo	Pri	Canneto	Cn	Bosco ceduo	Bc		

Foglio	Numero		Qualità (1)	Classe	Superficie			REDDITO					
	Princ le	Subalt			Ettari	Are	Cent	Dominicale		Agrario			
								Lire	Cent	Lire	Cent		
✓	24	240	Pr	4	2	61	53	2	90	5	80	4	35
✓		394	Poc	2		26	30	38	13			4	21
✓	25	1	Pr	3		2	80	4	84			6	16
✓		104	Poc	2		4	60	11	02			1	22
✓		112	Poc	2		1	40	2	03			0	22
=	33	A	Cimitero	-		4	90	-				-	
✓	53	1	Pr	4		4	40	15	40			11	55
✓	63	210	Poc	4		1	70	0	42			0	15
	30	134	Fuo	-		21	34	-				-	
	24	16	Poc	2		0	91	1	32			0	14
0.60 ✓	14	195	Prac	1		13	80	30	36			2	62
	24	546	Fuo	-		0	35	-				-	
	14	323	V	1		10	60	82	15			38	16
		324	Pr	3		2	20	6	16			4	84
		325	Poc	2		11	00	15	95			1	76
	24	44	Poc	2		5	40	4	29			-	46
	14	251	e	u		0	96	2	88			-	19
0.60 ✓	24	24	Pre	1		19	60	86	24			54	88
		600	Fuo	-		13	50	-				-	
1.00 ✓	23	148	Pr	1		4	00	19	20			12	00
	24	43	Pr	2		16	30	58	68			44	01
		619	Fuo	-		14	70	-				-	
=	36	A	Cimitero	-		48	78	-				-	
	41	24	Pre	2		16	00	57	60			36	80
						3	19	36					

- | | | | | | | | |
|------------------------|-----|------------------------|------|----------------------|----|---------------------------|--------|
| (1) Seminativo | S | Prato irriguo arborato | Pria | Castagneto da frutto | C | Bosco misto | Bac |
| Seminativo arborato | Sa | Prato a marcita | M | Pascolo | P | Fabbricato rurale | Fr |
| Seminativo irriguo | Si | Orto | O | Pascolo arborato | Pa | Fabbricato urb. d'accert. | Fua |
| Seminativo irr. arbor. | Sia | Orto irriguo | Oi | Pascolo cespugliato | Pc | Porzione di Fabbr. rur. | Pz Fr. |
| Risaia stabile | R | Frutteto | F | Incolto produttivo | I | Enti Urbani e promiscui | Eu |
| Prato | Pr | Vigneto | V | Incolto sterile | St | Accessori Comune | Aco |
| Prato arborato | Pra | Gelseto | Gs | Bosco di alto fusto | Ba | Area di Fr. div. in sub. | Afds |
| Prato irriguo | Pri | Canneto | Cn | Bosco ceduo | Bc | | |

Foglio	Numero		Qualità (1)	Classe	Superficie			REDDITO			
	Principale	Subalt			Ettari	Are	Cent	Dominicale		Agrario	
								Lire	Cent	Lire	Cent
41	26		Pae	2	3	19	36	56	88	36	34
23	271		Corte	-		0	48	-	-	-	-
24	575		F.	1		3	10	24	03	9	92
1.20 v	25	338	Pr	2		1	00	3	60	2	70
=	A		Riunito	-		4	60	-	-	-	-
=	e		Pono Riembrano			3	90	-	-	-	-
52	297		Pr	3		16	40	45	92	36	08
						4	07	66			

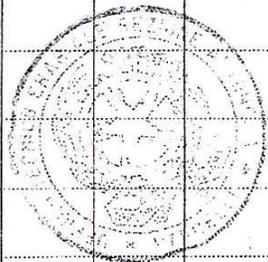
A decorrere dal 1-1-1947 i redditi imponibili dominicale

ed Agrario, vengono moltiplicati per 12.

Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato

1 Maggio 1947 N. 356.

14 GIU 1976



DIRIGENTE
 Dr. Ing. Antonio Ancona
Antonio Ancona

(1) Seminativo	S	Prato irriguo arborato	Pria	Castagneto da frutto	C	Bosco misto	Bac
Seminativo arborato	Sa	Prato a marcita	M	Pascolo	P	Fabbricato rurale	Fr
Seminativo irriguo	Si	Orto	O	Pascolo arborato	Pa	Fabbricato urb. d'accert.	Fua
Seminativo irr. arbor.	Sia	Orto irriguo	Oi	Pascolo cespugliato	Pc	Porzione di Fabbr. rur.	Pz Fr.
Risaia stabile	R	Frutteto	F	Incolto produttivo	I	Enti Urbani e promiscui	Eu
Prato	Pr	Vigneto	V	Incolto sterile	St	Accessori Comune	Aco
Prato arborato	Pra	Gelseto	Gs	Bosco di alto fusto	Ba	Area di Fr. div. in sub.	Afs
Prato irriguo	Pri	Canneto	Cn	Bosco ceduo	Bc		

1

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA
VERCELLI

CERTIFICATO CATASTALE

Estratto

della partita a pagina N. **158 (14)**

del Nuovo Catasto terreni del Comune di **Roasio - Castelletto Velle**

intestato a :

Comune di Roasio

Foglio	Numero		Qualità (1)	Classe	Superficie			REDDITO			
	Princ.le	Subalt.			Ettari	Are	Cent	Dominicale		Agrario	
								Lire	Cent	Lire	Cent
5	36		S	u	24	10	3	13	0	96	
	54		Bc	4	19	70	4	92	1	77	
	93		Bc	4	23	70	5	92	2	13	
6	334		S	u	1	50	0	20	0	06	
7	70		Bacc	1	0	48	1	06	0	09	
	75		S	u	4	70	0	61	0	19	
8	134		S	u	0	41	0	05	0	08	
10	18		P	u	0	67	0	40	0	08	
	52		P.	u	0	20	0	12	0	08	
	250		P.	u	0	20	0	12	0	02	
	B		Rimontato	-	7	60	-	-	-	-	

RICHIEDENTE

Commissionario
USI - CIVICI

Normale -- Urgente

TRIBUNI SPECIALI

n. **11693**
 del mod. 8

Scritturato L. _____

Pag. n. _____

Urgenza » _____

Totale L. _____

DIRITTI ERARIALI

n. _____
 del mod. 8

Diritto fisso L. _____

Scritturato » _____

Pag. n. » _____

Urgenza » _____

Totale L. _____

- | | | | | | | | |
|------------------------|-----|------------------------|------|----------------------|----|---------------------------|--------|
| (1) Seminativo | S | Prato irriguo arborato | Pria | Castagneto da frutto | C | Bosco misto | Bac |
| Seminativo arborato | Sa | Prato a marcita | M | Pascolo | P | Fabbricato rurale | Fr |
| Seminativo irriguo | Si | Orto | O | Pascolo arborato | Pa | Fabbricato urb. d'accert. | Fus |
| Seminativo irr. arbor. | Sia | Orto irriguo | Oi | Pascolo cespugliato | Pe | Porzione di Fabbr. rur. | Pz.Fr. |
| Risaia stabile | R | Fruiteto | F | Incolto produttivo | I | Enti Urbani e promiscui | Eu |
| Prato | Pr | Vigneto | V | Incolto sterile | St | Accessori Comune | Aco |
| Prato arborato | Prs | Gelseto | Gs | Bosco di alto fusto | Ba | Area di Fe. div. in sub. | Afide |
| Prato irriguo | Pri | Canneto | Cn | Bosco ceduo | Bc | | |

Foglio	Numero		Qualità (1)	Classe	Superficie			REDDITO					
	Princ le	Subalt			Ettari	Are	Cent	Dominicale		Agrario			
								Lire	Cent	Lire	Cent		
V 11	14		Poc	3		6	40		4	80		0	90
V	27		Poc	3		21	80		16	35		3	05
6.20 V	9	236	Fue	-		5	40		-			-	

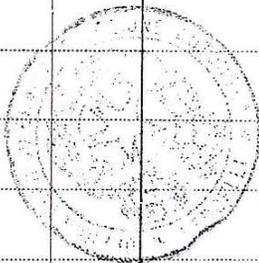
A decorrere dal 1-1-1947 i redditi imponibili dominicale

ed Agrario, vengono moltiplicati per 12.

Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato

13 Maggio 1947 N. 356.

14 GIU 1976



IL 1° DIRIGENTE
 (Dr. Ing. Armando Ancona)
[Signature]

(1) Seminativo	S	Prato irriguo arborato	Pria	Castagneto da frutto	C	Bosco misto	Bac
Seminativo arborato	Sa	Prato a marcita	M	Pascolo	P	Fabbricato rurale	Fr
Seminativo irriguo	Si	Orto	O	Pascolo arborato	Pa	Fabbricato urb. d'accert.	Fua
Seminativo irr. arbor.	Sia	Orto irriguo	Oi	Pascolo cespugliato	Pc	Porzione di Fabbr. rur.	Pz Fr.
Risaia stabile	R	Frutteto	F	Incolto produttivo	I	Enti Urbani e promiscui	Eu
Prato	Pr	Vigneto	V	Incolto sterile	St	Accessori Comune	Aco
Prato arborato	Pra	Gelseto	Gs	Bosco di alto fusto	Ba		

UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA
VERCELLI

-9 GIU. 1976

CERTIFICATO CATASTALE

Estratto

del Nuovo Catasto terreni del Comune di

Villa del Bosco

della partita a, pagina N.

239 (3)
240 (5)

intestato a :

Comune di Castelletto Velle

Foglio	Numero		Qualità (1)	Classe	Superficie			REDDITO			
	Principale	Subalt.			Ettari	Are	Cent	Dominicale		Agrario	
								Lire	Cent	Lire	Cent
6	84		Bc			1 20		1 20		0 18	
	89		Bc			0 44		0 44		0 04	
	92		Bc			0 44		0 44		0 06	
Pag. 240 Comune di Villa del Bosco											
9	141		S			2 90		6 09		3 48	
	554		Bc			1 50		1 50		- 23	
	560		Bc			0 33		0 33		0 05	
	561		Bc			0 80		0 80		0 12	
	B		Rientro			22 40		-		-	

RICHIEDENTE

Commissariato
USI - CIVICI

Normale -- Urgente

TRIBUTI SPECIALI

n. 11692

del mod. 8

Scritturato L. _____

Pag. n. _____

Urgenza _____

Totale L. _____

DIRITTI ERARIALE

del mod. 8

Diritto fisso L. _____

Scritturato _____

Pag. n. _____

Urgenza _____

Totale L. _____

- | | | | | | | | |
|------------------------|-----|------------------------|------|----------------------|----|---------------------------|--------|
| (1) Seminativo | S | Prato irriguo arborato | Pria | Castagneto da frutto | C | Bosco misto | Bac |
| Seminativo arborato | Se | Prato a marcita | M | Pascolo | P | Fabbricato rurale | Fr |
| Seminativo irriguo | Si | Orto | O | Parco arborato | Pa | Fabbricato arb. d'accert. | Fus |
| Seminativo irr. arbor. | Sia | Orto irriguo | Oi | Pascolo cespugliato | Pc | Porzione di Fabbr. rur. | Pz.Fr. |
| Risaia stabile | R | Frutteto | F | Incolto produttivo | I | Enti Urbani e promiscui | Eu |
| Prato | Pr | Vigneto | V | Incolto sterile | St | Accessori Comune | Aco |
| Prato arborato | Prb | Gelseto | Gs | Bosco di alto fusto | Ba | Area di Fr. div. in sub. | Afs |
| Prato irriguo | Pri | Caneto | Cn | Bosco ceduo | Bc | | |

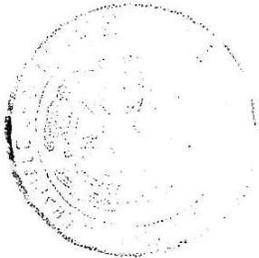
A dare ... imponibili dominicale

ed ...

Decreto ... dello Stato

17 maggio 1947 n. 306

14 GIUG 1947



IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Armando Ancona)

N. ord.	COLTURA ATTUALE	DATI della mappa catastale		SUPERFICIE			REGIONE	OSSERVAZIONI	
		Foglio	Numero	Ettare	Are	Centiare			
1	Frutto prodotto	I	71	1	10	00	Mandolico	✓	
2	id.	II	1	-	87	10	id.	✓	
3	Prato	XVII	195		29	60	Landano Borgognone	1380	
4	"	XIX	245			89	Chiosso rei	✓	
5	"	XXII	148		1	70	Landano Lazzeri	600	
6	Bosco ceduo	XXIV	26		4	10	Villa	✓	
7	Prato	"	77		34	60	"	1960	
8	Bosco ceduo	"	35		9	60	"	✓	
9	id.	"	36		8	10	"	✓	
10	Luminativo	"	37		5	60	"	✓	
11	Bosco ceduo	"	142		3	30	"	✓	
12	id.	"	153		3	30	San Maurizio	✓	
13	Prato	"	270		2	90	"	✓	
14	Bosco ceduo	"	394		26	30	Castello	✓	
15	Prato	XXV	1		2	80	Bruca	✓	
16	Bosco ceduo	"	104		7	60	Monte	✓	
17	"	"	112		1	40	Vignette	✓	
18	Prato	"	338		1	20	Ponette	100	
19	"	LIII	1		7	70	San Giulio	✓	
20	Bosco ceduo	LXIII	210		1	70	Bularenzo	✓	
Totale					3	52	49		
Frazione				Villa del Bosco					
1	Luminativo	IX	141		2	90	Panico	✓	
2	Bosco ceduo	"	554		1	50	Moglia	✓	
3	"	"	360		0	33	"	✓	
Da riportare					1	73			

N. d'ord.	COLTURA ATTUALE	DATI della mappa catastale		SUPERFICIE			REGIONE	OSSERVAZIONI
		Foglio	Numero	Ettare	Are	Centiare		
	<i>Pignone</i>				4	73		
4	<i>Bonsuedus</i>	<i>IX</i>	561		0	80	<i>Maylia</i>	✓
	<i>Castello</i>				5	53		
Frazione Castello Villa								
1	<i>Bonsuedus</i>	<i>II</i>	85			20	<i>Merdenello</i>	
2	<i>Arulto produttivo</i>	<i>V</i>	36	24	10		<i>Bonate</i>	✓
3	<i>Bonsuedus</i>	"	51	19	70		<i>Pignone</i>	✓
4	"	"	93	23	70		"	✓
5	<i>Arulto produttivo</i>	<i>VI</i>	234	1	50		<i>di Chiosi</i>	✓
6	<i>Bonsuedus</i>	<i>VII</i>	70	0	48		<i>Balme</i>	✓
7	<i>Arulto produttivo</i>	"	75	4	70		"	✓
8	"	<i>IX</i>	134	0	41		<i>Via Humboldt</i>	✓
9	<i>Frutteto</i>	"	234	6	20		<i>Chiosi Pigno</i>	570
10	<i>Panole</i>	<i>X</i>	18	0	67		<i>di Chiosi</i>	✓
11	"	"	52	0	20		<i>Maylie</i>	✓
12	"	"	250	0	20		<i>Chiosi</i>	✓
13	<i>Bonsuedus</i>	<i>XI</i>	14	6	40		<i>Giera</i>	✓
14	"	"	27	21	80		<i>Balme Tringhi</i>	✓
15	"	<i>VI</i>	84	1	20		<i>Bonda</i>	✓
16	"	"	89	0	44		<i>Barrone</i>	} Situati in territorio di Villa del Bosco,
17	"	"	92	0	44		"	
	<i>Castello</i>			1	12	34		

12