



Città di Tortona

Provincia di Alessandria

Settore Segreteria Generale - Servizio di Coordinamento Attività Intersettoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica

N°190/2022 r.c.u.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'istanza trasmessa via e-mail in data 27/10-2022 con la quale il Settore Affari Generali Avvocatura Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica al fine di procedere alla redazione del parere tecnico richiesto dagli Enti competenti per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza di 60 MW comprensivo delle opere di connessione presentato dalla Margisolar s.r.l., concernente gli immobili siti in questo Comune iscritti a Catasto Terreni al foglio di mappa n°84 particelle n.4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41, al foglio di mappa n°85 particelle n.9-2;

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022, le relative Norme di Attuazione e le successive varianti;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA de I P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio o di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

C E R T I F I C A

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

I mappali n° 4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in Area Agricola "Ap" come previsto dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Inoltre sugli immobili (o parte di essi) vi sono i seguenti vincoli:

I mappali n°4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE", in CLASSE IIa1 come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n° 4-18-21-22-23-24-26-32-33-34-35-37-38-39-40-41 del foglio n°84, i mappali n°2-9 del foglio n°85 sono ubicati in "AREE SOGGETTE A RIR" come previsto dall'art.28 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

I mappali n°18-23-34-35-38-40 del foglio n°84 e il mappale n°2 del foglio n°85 sono anche ubicati in "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO" come previsto dall'art.54 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n°4-18 del foglio n°84 sono ubicati in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto stradale, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009, n°70 del 20/12-2013 e n°39 del 23/05-2018.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.

OGGETTO : Certificato di destinazione urbanistica n°190/2022

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona li 28/10-2022

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Pagano

Achille Baiardi
Andrea Mazza

Firmato digitalmente da: BAIARDI ACHILLE
Data: 02/11/2022 09:59:15

Firmato digitalmente da: PAGANO SALVATORE
Data: 02/11/2022 12:25:59

Firmato digitalmente da:
BAIARDI ACHILLE
Data: 02/11/2022 09:59:20