



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura – Soprintendenza
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 8387] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art .23 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Cirfini", della potenza pari a 13,79 MW e relative opere per la connessione alla RTN, da realizzarsi nel territorio dei comuni di Portoscuso (SU) e Gonnese (SU). Proponente: Ecosardinia 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere. Integrazione.**

In riferimento alla procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) in oggetto, ad integrazione di quanto comunicato dal Servizio scrivente, con nota prot. D.G.A. n. 935 del 11.01.2022, si trasmette, in allegato, la nota prot. n. 1645 del 12.01.2023 (prot. D.G.A. n. 1093 di pari data) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica.

L'Ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Gianluca Cocco

(art. 30, c. 2 L.R. 31/1998)

Siglato da :

SILVIA PUTZOLU

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE



Firmato digitalmente da
Gianluca Cocco
18/01/2023 17:35:40



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO
 SARDEGNA MERIDIONALE
 PEC

Oggetto: [ID: 8387] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Cirfini", della potenza pari a 13,79 MW e relative opere per la connessione alla RTN, da realizzarsi nel territorio dei Comuni di Portoscuso (SU) e Gonnese (SU). Proponente: Ecosardinia 2 S.r.l. - Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Trasmissione parere.**

Si riscontra, con la presente, la nota prot. n. 33447 del 15.12.2022, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 62281 del 16.12.2022, con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale avviato per l'intervento in oggetto.

Il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di potenza di picco nominale pari a 13,79 MWp da localizzarsi su un terreno agricolo e un'area industriale nel Comune di Gonnese e di Portoscuso, per una superficie complessiva pari a circa 15,5 Ha.

L'impianto sarà costituito da n. 27.586 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino da 500 Wp, 61 inverter di stringa costituenti il gruppo di conversione e suddiviso in 9 sottocampi. I moduli fotovoltaici saranno ancorati al terreno tramite una struttura di sostegno realizzata con pali infissi battuti in acciaio, per garantirne una robusta tenuta, con inseguimento mono-assiale disposti in file parallele opportunamente distanziate.

L'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione attraverso la realizzazione di un elettrodotto interrato e la realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria AT/MT "Sulcis 2".

Le aree interessate dall'impianto fotovoltaico ricadono all'interno degli ambiti di paesaggio costiero n. 6 "Carbonia e Isole sulcitane" e n. 7 "Bacino metallifero" individuati dal PPR; nella relativa cartografia sono identificate come:

- aree della componente dell'assetto ambientale "Aree seminaturali", disciplinate dall'art. 26 delle NTA che prevede il divieto degli "interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso o attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica";
- aree della componente dell'assetto insediativo "Insediamenti produttivi", nello specifico "Aree estrattive: cave e miniere" (artt. 96, 97, 98 NTA del PPR).

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati risultano dotati dei seguenti strumenti di pianificazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

generale:

- Comune di Portoscuso: Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19/07/1999, pubblicato sul BURAS n. 37 del 19/10/1999¹;
- Comune di Gonnese: Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/05/2016, pubblicato sul BURAS n. 8 del 09/02/2017.

La porzione di Impianto FTV ubicata nel Comune di Portoscuso è ricompresa in area classificata come zona E agricola, sottozona E5/“1” - *aree marginali per attività agricole nelle quali è stata ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, ricadenti in ambito di tutela integrale di grado “1”*; in merito, l'art. 38 delle NTA del PUC riporta *“Sono previsti interventi di forestazione per il ripristino delle condizioni ambientali nelle aree degradate, è più in generale anche interventi di forestazione produttiva che consentono in ogni caso di migliorare le condizioni ambientali”*. Si rammenta che nelle zone classificate “1” di conservazione integrale dai Piani Territoriali Paesistici – ossia nelle zone di massima tutela -, risultavano in generale ammessi ad autorizzabili gli interventi essenziali per il mantenimento della risorsa, con particolare cura e cautela per la conservazione delle originarie caratteristiche e connotazioni ambientali e, comunque, il PUC, in tale ambito, doveva limitarsi a prendere atto delle prescrizioni dei P.T.P. senza poter in alcun modo intervenire sulla loro disciplina.

La porzione di Impianto FTV ubicata nel Comune di Gonnese è invece ricompresa in area classificata come zona D artigianale, sottozona D2.7 - *attività industriali (piccole e medie industrie), artigianali, commerciali e per depositi*. A tal proposito si evidenzia che le NTA del PUC, all'art. 14, recitano: *“Per la sottozona D2.7, che si trova in fascia costiera a distanza ridottissima dalla linea di battigia, e che interessa una cava di sabbia, è consentita la prosecuzione dell'attività in atto, ma non è consentito (in accordo con quanto previsto dall'articolo 20, comma 2 del Piano Paesaggistico Regionale) l'insediamento di nuovi edifici per attività commerciali, industriali, artigianali e altre previste dalla presente normativa”*.

La cabina primaria AT/MT “Sulcis 2”, ubicata nel Comune di Portoscuso, ricade all'interno della zona D1 *“Insediamenti industriali”*. Il tracciato dei cavidotti si sviluppa lungo i tracciati stradali esistenti, prevalentemente lungo la SP 108 e la SP 75 bis.

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé non è conforme – in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali – e neanche compatibile con la destinazione di zona, in particolare con la sottozona E5/“1” e con la sottozona D2.7, per quanto stabilito dalle NTA dei rispettivi strumenti urbanistici generali.

Per quanto sopra, si ritiene necessaria la variante ai due strumenti urbanistici comunali, al fine della realizzazione dell'intervento proposto; anche in merito alla necessità di procedere all'esproprio delle aree interessate dal progetto, si ricorda che la variante urbanistica necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, è da ascrivere alla tipologia delle “varianti automatiche” previste dall'art. 12, comma 3, del D.Lgs n. 387/2003, per le quali la verifica di coerenza della variante rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, è espressa dalla Direzione Generale dell'Urbanistica in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 della Deliberazione di G.R. 5/48 del 29.01.2019.

¹ Il Comune ha anche adottato il PUC in adeguamento al PPR (CC n. 33 del 08.06.2016) che, però, non ha ancora ottenuto la verifica di coerenza e per il quale sono scadute le misure di salvaguardia.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore pianificazione Sardegna Meridionale –
Provincia Sud Sardegna, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Anna Maria Badas, al
numero 070.6064128, email: ambadas@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
12/01/2023 15:45:14