

**ACCORDO DI CONDIVISIONE STALLO PRODUTTORE E DI UTILIZZO
SOTTOSTAZIONE 150/30 KV DI COLLEGAMENTO ALLA STAZIONE TERNA
MANFREDONIA**

tra i contraenti

La società SR BARI s.r.l., con sede in via LARGO GUIDO DONEGANI,2 – MILANO 20121 distinta dal numero 10707690961 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di MILANO, N.REA MI-2551340, rappresentata da HARBO NIKOLAJ, nato a GLOSTRUP (DANIMARCA) il 24/11/1974 C.F. HRBNLI74S24Z107Q in qualità di AMMINISTRATORE,
(in seguito chiamata "SR BARI s.r.l.");

e

la società WOOD SOLARE ITALIA s.r.l., con sede in via SEBASTIANO CABOTO, 15 CORSICO (MI) distinta dal numero 10778080969 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano N.REA 2556485, rappresentata da Andrea Belloli, nato a Busto Arsizio (VA) il 26/06/1969 C.F. BLLNDR69H26B300P in qualità di LEGALE RAPPRESENTATE,
(in seguito chiamata "WOOD SOLARE ITALIA s.r.l.");

e

la società EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l., con sede in via STRADA COMUNALE DELLE FONTICELLE, SNC CAPANNONE 3 – MONTESILVANO (PE) distinta dal numero 02237430687 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pescara N.REA PE – 404470 rappresentata da Marco Santalucia nato a Ortona (CH) il 06/03/1975 C.F. SNTMRC75C06G141J in qualità di AMMINISTRATORE,
(in seguito chiamata "EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l.");

e


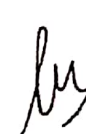
la società APULIA SOLAR s.r.l., con sede in via STRADA COMUNALE DELLE FONTICELLE, SNC CAPANNONE 3 – MONTESILVANO (PE) distinta dal numero 02237450685 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pescara N.REA PE – 404476 rappresentata da Marco Santalucia nato a Ortona il 06/03/1975 C.F. SNTMRC75C06G141J in qualità di AMMINISTRATORE,
(in seguito chiamata "EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l.");

Premesso che

- a) La società SR BARI s.r.l. ha presentato presso gli organi competenti, in data 06/02/2020, la progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 77.50 MWp sul terreno nel comune di Foggia e Manfredonia, in località BORGO MEZZANONE.
- b) La società WOOD SOLARE ITALIA s.r.l. intende avviare presso gli organi competenti, l'iter autorizzativo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 65 MWp e 50 MWp in immissione e delle relative opere di connessione, al termine della fase di progettazione che è attualmente in corso, su terreni nel comune di Manfredonia, località Amendola.
- c) La società EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l. ha in corso di presentazione presso gli organi competenti, la progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 22 MWp sul terreno nel comune di Foggia.
- d) La società APULIA SOLAR s.r.l. ha in corso di presentazione presso gli organi competenti, la progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 45 MWp sul terreno nel comune di Manfredonia.
- e) La società SR BARI s.r.l. ha ottenuto da Terna S.p.A. (qui di seguito "Terna") in data 04 DICEMBRE 2019 prot. P2019 0085284 la Soluzione Tecnica Minima Generale (di seguito "STMG") cod. id. 201901119 relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito "RTN") che prevede la connessione in antenna a 150 kV alla Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Manfredonia (di seguito "Stazione RTN");



- f) La società WOOD SOLARE ITALIA s.r.l. ha ottenuto da Terna in data 10 OTTOBRE 2019 prot. P2019 0070604 la STMG cod. id. 201900856 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione in antenna a 150 kV su un futuro ampliamento della Stazione RTN;
- g) La società EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l. ha ottenuto da Terna in data 8 MAGGIO 2019 prot. P2019 0032939 la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 201900145 relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV alla Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Manfredonia;
- h) La società APULIA SOLAR s.r.l. ha ottenuto da Terna in data 24 APRILE 2019 prot. P2019 0030794 la STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale) cod. id. 201900132 relativa allo schema di collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (di seguito RTN) che prevede la connessione in antenna a 150 kV alla Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Manfredonia;
- i) La società Terna con comunicazione tramite PEC in data 21 APRILE 2020 a SR BARI s.r.l., WOOD SOLARE ITALIA s.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l e APULIA SOLAR s.r.l., ha trasmesso la planimetria della Stazione RTN (Allegato A), dalla quale si evince l'ubicazione dello stallo produttore (da qui in poi "Stallo Produttore") assegnato nella stazione esistente e la necessità di condividere lo stesso tra le iniziative codice pratica 201900145 della società European Solar One S.r.l., codice pratica 201901119 della società SR Bari S.r.l., codice pratica 201900132 della società Apulia Solar S.r.l. e codice pratica 201900856 della società Wood SOLARE ITALIA s.r.l., (qui di seguito tutte e quattro le "Società Condividenti" o singolarmente "Società Condividente"), e con ulteriori utenti della RTN: Terna ha inoltre comunicato che:
- o in alternativa, sarà necessario prevedere ulteriori interventi di ampliamento da progettare
 - o per il rilascio del bene di progetto delle stazioni utente delle società sopra elencate è necessario trasmettere a Terna, unitamente agli elaborati progettuali della stazione utente, il documento attestante il raggiungimento di un accordo per la condivisione dello Stallo Produttore all'interno della stazione elettrica di Terna, controfirmato dalle Società Condividenti.
- j) ognuna delle Società Condividenti prevede che l'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di cui è titolare sarà connesso alla RTN tramite una stazione elettrica di trasformazione dedicata ed indipendente (Stazione Utente); ognuna delle Società Condividenti sarà responsabile per la costruzione e la realizzazione della stazione utente di propria competenza, con spese e costi a proprio esclusivo carico;
- k) al fine di poter condividere lo Stallo Produttore fra le Società Condividenti è necessario che le singole stazioni utente delle Società Condividenti siano collegate ad un sistema di connessione comune (composto principalmente da terminali cavi, sbarre, stalli e relativi sistemi di protezione, di seguito "Sistema di Connessione Condiviso") da cui partirà il cavo a 150 kV comune, dimensionato per la somma delle potenze in immissione degli impianti delle Società Condividenti (di seguito "Cavo Condiviso 150 kV") che li collega congiuntamente allo Stallo Produttore all'interno della Stazione RTN;
- l) La società SR BARI s.r.l è titolare di un contratto preliminare di compravendita del terreno nel Comune di Manfredonia, individuato al relativo Catasto dei Terreni al foglio 128 particella 109, confinante con l'area della Stazione RTN, su cui intende realizzare la propria stazione utente;
- m) le società WOOD SOLARE ITALIA S.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l e APULIA SOLAR S.r.l non hanno ancora identificato in via definitiva l'area di realizzazione della stazione utente di propria competenza;
- n) La Società SR Bari si è resa disponibile per valutare l'installazione del Sistema di Connessione Condiviso all'interno della propria stazione utente, senza nessun costo aggiuntivo relativo all'occupazione del terreno, e ha comunicato che tale Sistema di Connessione Condiviso potrà

Nilda  

accogliere il collegamento di un solo cavo comune da 150 kV in arrivo dagli altri produttori, sulla base dell'area disponibile nel terreno di cui alla premessa l); in alternativa, prevedendo il sistema GIS potranno essere accolti 3 cavi da 150 kV provenienti dalle singole stazioni utente:

- o) WOOD SOLARE ITALIA S.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l e APULIA SOLAR S.r.l sulla base delle premesse k) ed n) intendono progettare una stazione intermedia (di seguito "Stazione Intermedia") di arrivo dei cavi a 150 kV da ciascuna delle rispettive stazioni utente, che sarà collegata al Sistema di Connessione Condiviso all'interno della stazione utente di SR Bari S.r.l., tramite un cavo a 150 kV, dimensionato per la somma delle potenze degli impianti di titolarità delle tre società (qui di seguito "Cavo Intermedio 150 kV"). La progettazione, realizzazione e condivisione della porzione intermedia descritta non è oggetto del presente accordo e sarà regolata da un accordo tra WOOD SOLARE ITALIA S.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l e APULIA SOLAR S.r.l.. In alternativa, qualora sia previsto il sistema GIS come specificato alla premessa n) all'interno della stazione di SR Bari, la realizzazione della Stazione Intermedia non sarà necessaria;
- p) all'interno del terreno di cui alla premessa l) è possibile individuare un'area in cui prevedere le opere necessarie per realizzare il Sistema di Connessione Condiviso che collegherà i) il Cavo Intermedio 150 kV proveniente dalla Stazione Intermedia, ovvero, nel caso in cui si optasse per il sistema GIS, 3 cavi da 150 kV provenienti dalle singole stazioni utente ii) le sbarre 150 kV di SR Bari e iii) il Cavo Condiviso 150 kV;
- q) la scelta del Sistema di Connessione Condiviso ubicato all'interno del terreno nelle disponibilità di SR Bari, resterà ad esclusivo carico delle Società WOOD SOLARE ITALIA S.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l e APULIA SOLAR S.r.l..

Tanto premesso

i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

Oggetto del contratto

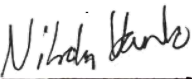
1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo;
2. Le parti concordano nell'utilizzare un'area comune della sottostazione 150/30 kV di SR Bari SRL di cui alla premessa p) per la realizzazione del Sistema di Connessione Condiviso inclusivo di tutte le opere in media e alta tensione necessarie per l'ingresso sullo stallo linea 150 kV (Stallo Produttore), attraverso un sistema condiviso, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente Accordo e che prevede in questa fase la realizzazione del sistema GIS (Allegato B);
3. Le parti confermano la propria disponibilità a condividere i) il Sistema di Connessione Condiviso di cui alla premessa k) ii) il Cavo Condiviso 150 kV che collegherà lo Stallo Produttore al Sistema di Connessione Condiviso di cui alla premessa p), iii) lo Stallo Produttore di cui alla premessa i. (qui di seguito congiuntamente le "Opere Condivise"), come rappresentato nell'Allegato B al presente Accordo; lo Stallo Produttore è parte delle opere di rete, il Sistema di Connessione Condiviso e il Cavo Condiviso 150 kV sono opere di utenza;
4. Le Società Condividenti si impegnano a progettare il collegamento tra le stazioni utente di propria competenza e la RTN, inserendo le Opere Condivise all'interno del progetto da presentare alle autorità competenti per lo svolgimento degli iter autorizzativi dei rispettivi impianti. Le eventuali modifiche delle Opere Condivise rispetto alla planimetria di cui all'Allegato B del presente accordo dovranno essere concordate tra le Società Condividenti;
5. Le Società Condividenti convengono che la potenza massima afferente allo Stallo Produttore non potrà superare la somma delle potenze dei singoli impianti;
6. Gli impianti saranno distinti in modo da garantire misure separate in MT, mentre avranno in comune il Sistema di Connessione Condiviso (inclusivo anche della sbarra 150 kV), ed il cavo 150 kV di

Nilda  

collegamento della predetta sbarra a 150 kV (Cavo Condiviso 150 kV) allo stallo linea 150 kV (Stallo Produttore);

7. L'esercizio e la manutenzione saranno gestiti dalla SR BARI s.r.l. che andrà a ribaltare, a valore di mercato e senza alcun onere aggiuntivo relativo all'occupazione degli spazi, una percentuale dei costi sostenuti per le parti comuni d'impianto alle WOOD SOLARE ITALIA s.r.l., EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l. e APULIA SOLAR s.r.l., sulla base di un accordo successivo che sarà stipulato tra le parti in buona fede, regolante anche le tempistiche e modalità di corresponsione di tali importi. La SR BARI s.r.l. pertanto andrà a costituire l'interlocutore unico per Terna in relazione alle parti comuni d'impianto e alle problematiche che, più in generale, andranno a riferirsi all'intera area della sottostazione;
8. L'accesso alla sottostazione sarà possibile solo ed esclusivamente per il personale tecnico designato dai responsabili delle società;
9. Per quanto attiene la sicurezza del personale che avrà accesso all'area e le modalità di accesso, queste saranno definite in un regolamento interno fra le società, al fine di rendere ottimali le condizioni di sicurezza;
10. Le parti negozieranno in buona fede, mediante accordi successivi, la gestione delle attività di realizzazione, esercizio e manutenzione delle Opere Condivise nonché eventuali modifiche al presente accordo sulla base dell'evoluzione degli iter autorizzativi e delle relative tempistiche di realizzazione degli impianti;
11. Nell'ipotesi in cui la cantierabilità dei progetti di ogni singola parte non venga ottenuta entro il termine del 31/12/2023, il presente accordo, salvo espressa proroga scritta accettata dalle Società Condividenti, cesserà di avere qualsiasi efficacia e le Società Condividenti non avranno nulla a pretendere l'una dall'altra, a qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione;
12. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente accordo, invi compresa quella relativa alla sua interpretazione, validità ed esecuzione, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano;
13. Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte che richiede la registrazione.

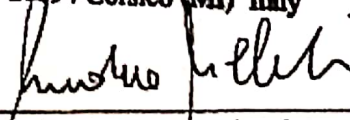
Milano, 24/6/2020

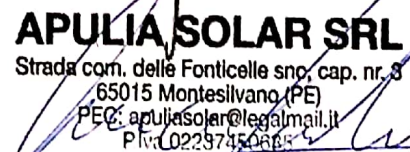

Nikolaj Harbo
Rappresentante legale
SR BARI s.r.l.


EUROPEAN SOLAR ONE SRL
Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
65015 Montesilvano (PE)
PEC: european.solar.one@legalmail.it
P.Iva 02237430687
Rappresentante legale
EUROPEAN SOLAR ONE s.r.l.

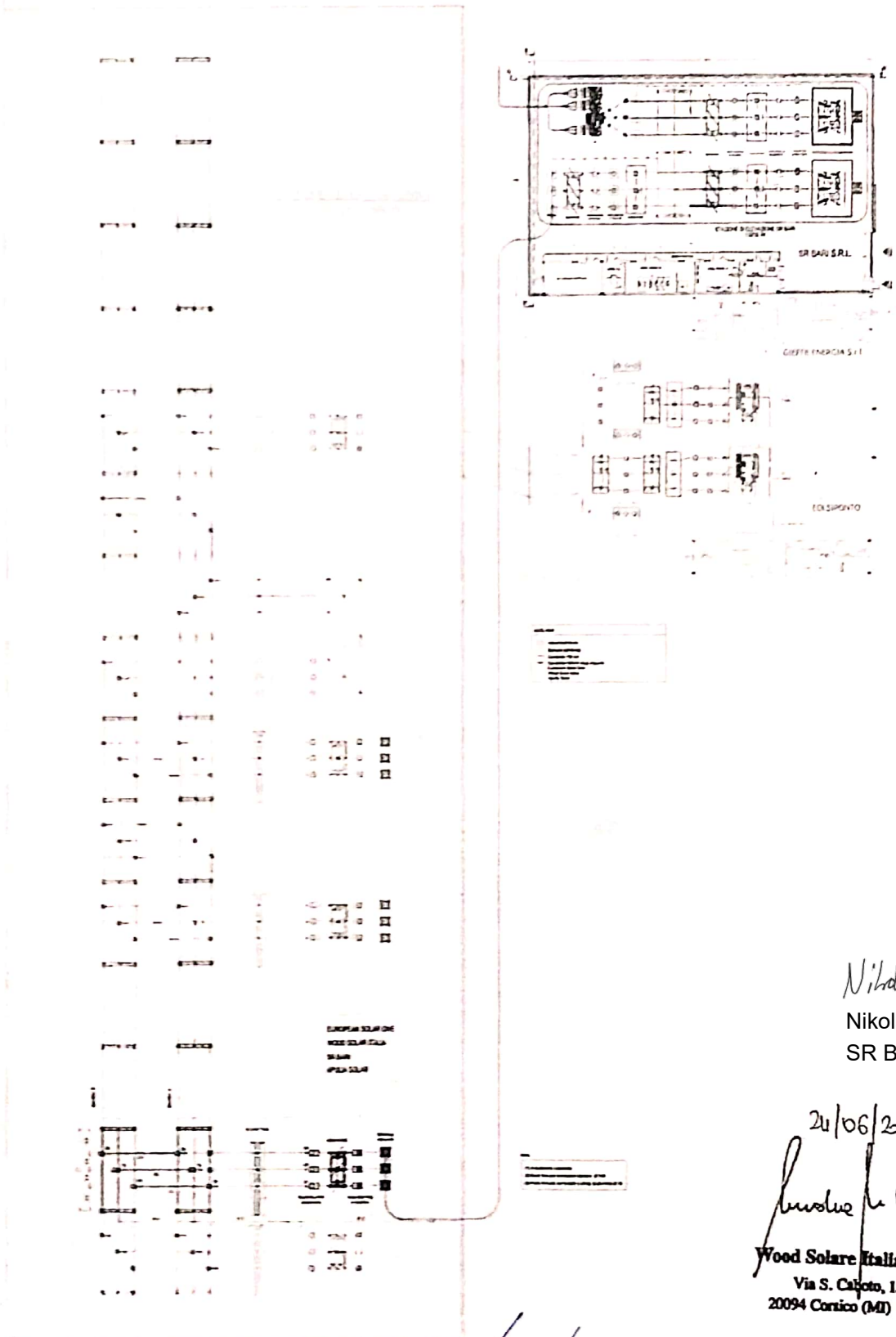
Wood Solare Italia S.r.l.

Via S. Caboto, 15
20094 Corsico (MI) Italy


Rappresentante legale
WOOD SOLARE ITALIA s.r.l.


APULIA SOLAR SRL
Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
65015 Montesilvano (PE)
PEC: apuliasolar@legalmail.it
P.Iva 02297450685

Rappresentante legale
APULIA SOLAR s.r.l.



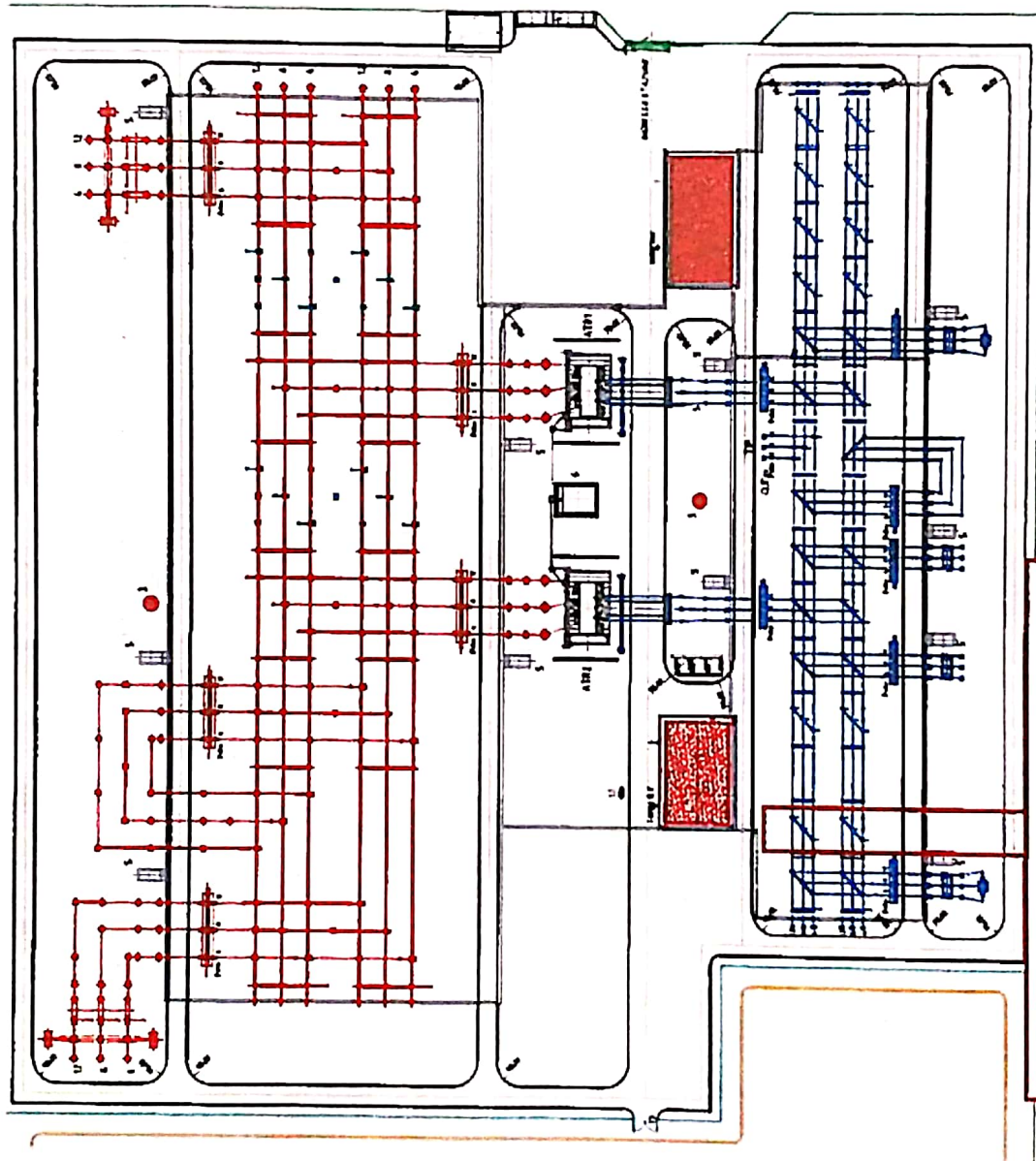
Nikolaj Harbo
Nikolaj Harbo
SR BARI s.r.l.

21/06/2020
Wood Solare Italia
Wood Solare Italia S.r.l.
Via S. Calisto, 15
20094 Cortico (MI) Italy

[Signature]
EUROPEAN SOLAR ONE SRL
Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
65015 Montesilvano (PE)
PEC: europeansolarone@legalmail.it
P.Iva 02237430687

[Signature]
APULIA SOLAR SRL
Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
65015 Montesilvano (PE)
PEC: apuliasolar@legalmail.it
P.Iva 02237450685

ALLEGATO A
Planimetria della SE RTN a 380/150 KV



EUROPEAN SOLAR ONE - 201900145
 WOOD SOLAR ITALIA - 201900856
 SR BARI - 201901119
 APULIA SOLAR - 201900132

EUROPEAN SOLAR ONE SRL
 Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
 65015 Montesilvano (PE)
 PEC: europeansolarone@legalmail.it
 P.Iva 02227420637

APULIA SOLAR SRL
 Strada com. delle Fonticelle snc, cap. nr. 3
 65015 Montesilvano (PE)
 PEC: apuliasolar@legalmail.it
 P.Iva 02237450685

Wood Solare Italia S.r.l.
 Via S. Caboto, 15
 20094 Corsico (MI) Italy

Nikolaj Harbo
 Nikolaj Harbo
 SR BARI s.r.l

24/06/2020

Indira Felder