



X-Elio Italia 5 S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II n. 349 - 00186 ROMA

Tel.+39 06.8412640 - Fax +39 06.8551726

Partita IVA n° 15361461005

Progettista



Viale Jonio 95 - 00141 Roma - info@architetturasostenibile.com

PROGETTO AGROVOLTAICO "GINOSA"

Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaico di potenza pari a 68,475 MWp e relative opere di connessione alla RTN

Località

REGIONE PUGLIA - COMUNE DI GINOSA (TA)

Titolo

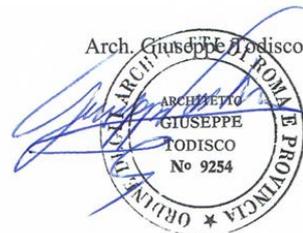
Quadro economico dell'opera

Data: 18 nov 2021

Revisione: 06 marzo 2021

Codice Elaborato: AS_GIN_A1

Arch. Giuseppe Todisco

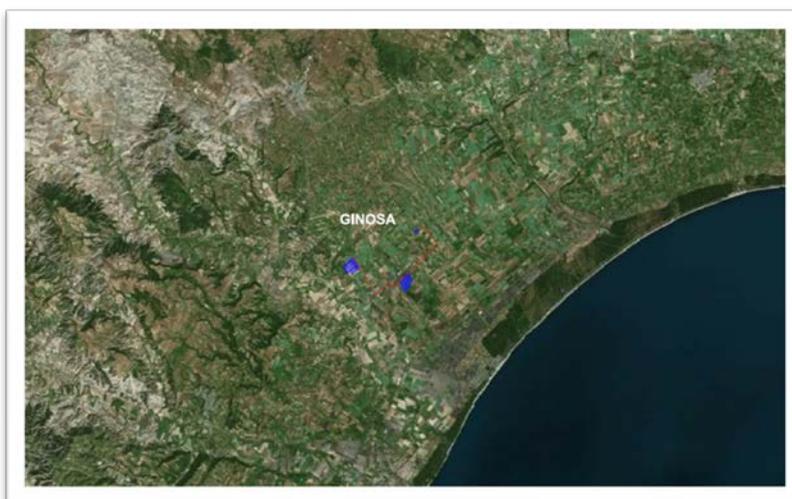


Premessa

Il soggetto proponente del progetto “Ginosa” è la società X-ELIO ITALIA S.r.l., con sede legale a Roma in Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, iscritta nella Sezione Ordinaria della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di Roma, Partita IVA e Codice Fiscale n. 15361461005. La Società è soggetta alla direzione e al coordinamento del socio unico X-ELIO ITALIA S.r.l., società a sua volta appartenente al gruppo X-ELIO; tale gruppo nasce nel 2005 in Spagna come Gestamp Asetym Solar, è presente in 12 Paesi al mondo e conta circa 200 impiegati.

Dal 2005 X-ELIO ha progettato e gestito la costruzione di circa 80 impianti solari fotovoltaici in 12 Paesi, tra cui USA, Medio Oriente, Giappone, Sud Africa, Sud America, Australia, Sud Est asiatico, Italia e Spagna. Ad oggi X-ELIO ha partecipato allo sviluppo di impianti fotovoltaici per oltre 650 MW. Dal 2009 X-ELIO ha goduto di una crescita costante nella sua rete di sviluppo aziendale e svolge la maggior parte delle proprie attività al di fuori del territorio spagnolo, prevalentemente nei Paesi dell'OCSE. X-ELIO è certificata secondo i principi standard di riferimento ISO 9001, ISO 14001, compresa la certificazione secondo la norma OHSAS 18001 per le attività di “Ingegneria, Costruzione e Messa in servizio”.

Il progetto in esame ha per oggetto la realizzazione di una centrale di produzione elettrica da fonte solare denominata “Ginosa”, ad inseguimento monoassiale, con asse inclinato con rotazione assiale ed azimut fisso, che alloggeranno 155.624 moduli fotovoltaici da 440 W, con potenza complessiva di 68.474,56 kWp, collegati a 35 inverter con $P_{nom} = 1,64$ MW ciascuno, con potenza nominale dell'impianto $P_n = 1,64 * 35 = 57,4$ MW.



Corografia delle tre aree d'intervento

Quadro economico dell'opera.

Il quadro economico di seguito riportato è stato generato attraverso un sistema software BIM di X-ELIO, e la seguente tabella è stata verificata attraverso riferimenti al Prezziario della Regione Puglia con misure a corpo delle singole attività previste dal progetto definitivo.

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti (pannelli – Iva 10%*; resto interventi inclusa manodopera)	35.563.280,00 €	6.344.753,60 €	41.908.033,60 €
A.2) Oneri di sicurezza	400.000,00 €	88.000,00 €	488.000,00 €
A.3) Opere di mitigazione	200.000,00 €	44.000,00 €	244.000,00 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	50.000,00 €	11.000,00 €	61.000,00 €
A.5) Opere connesse			-
TOTALE A	36.213.280,00 €	6.487.753,60 €	42.701.033,60 €
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	300.000,00 €	66.000,00 €	366.000,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico			-
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (<i>incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale</i>)	75.000,00 €	16.500,00 €	91.500,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	5.000,00 €	1.100,00 €	6.100,00 €
B.6) Imprevisti	100.000,00 €	22.000,00 €	122.000,00 €
B.7) Spese varie	10.000,00 €	2.200,00 €	12.200,00 €
TOTALE B	530.000,00 €	116.600,00 €	646.600,00 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	10.000,00 €		10.000,00 €
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	36.753.280,00 €	6.604.353,60 €	43.357.633,60 €
* ai sensi dell'art. 127-quinquies della tabella A, parte III, allegata al Dpr 633/1972 l'iva sull'acquisto dei pannelli fotovoltaici è pari al 10%. Per tutti gli altri costi diversi dai pannelli fotovoltaici è stata utilizzata l'IVA al 22%.			