



PROPONENTE:

HEPV10 S.R.L.
via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN)
hepv10srl@legalmail.it

MANAGEMENT:

EHM.Solar

EHM.SOLAR S.R.L.
Via della Rena, 20 39100 Bolzano - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
info@ehm.solar

c.fiscale, p.iva e R.I. 03033000211

NOME COMMESSA:

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI NUOVO IMPIANTO AGROVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PARI A 25.000 KW, POTENZA MODULI PARI A 23.351,90 kWp E SISTEMA DI ACCUMULO PARI A 4.400,00kW/8.250,00kWh CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA, SITO NEL COMUNE DI LECCE (LE) - IMPIANTO 90

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:

PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE UNICA

CODICE COMMESSA:

HE.19.0040

PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA:

Heliopolis

Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
tel. +39 02 37905900
via Alto Adige, 160/A 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799

www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu

c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963



PROGETTISTA:



COLLABORATORE:

STUDI PEDO-AGRONOMICI

Dott. Agr. Matteo Sorrenti

STUDI FAUNISTICI

Dott. Nat. Maria Grazia Fraccalvieri

CONSULENZA LEGALE

STUDIO LEGALE PATRUNO
Via Argiro, 33 Bari
t.f. +39 080 8693336



AMBIENTE IDRAULICA STRUTTURE

Dott. Ing. Orazio Tricarico
Via della Resistenza, 48/B1 - 70125 Bari (BA)
t. +39 080 3219948
info@atechsr.net www.atechsr.net



STUDI ARCHEOLOGICI

Dott.ssa Paola Iacovazzo
via del Tratturello Tarantino n. 6 - 74123 Taranto (TA)

museion-archeologia@libero.it



RILIEVI TOPOGRAFICI E STUDI GEOLOGICI

GEOSECURE Geological & Geophysical Services
Via Tuscolana, 1003 - 00174 Roma (RM) SEDE LEGALE
Via Barcellona, 18 - 86021 Bojano (CB) SEDE OPERATIVA
t. +39 0874783120 info@geosecure.it

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DI ELEMENTI PAESAGGISTICI

SCALA:

-

NOME FILE:

BUBY814_AnalisiPaesaggioAgrario.pdf

DATA:

MAGGIO 2022

TAVOLA:

DAM.RE08

N. REV.	DATA	REVISIONE
0	05.2022	Emissione

ELABORATO

M.Sorrenti

VERIFICATO

responsabile commessa
A.Albuzzi

VALIDATO

direttore tecnico
N.Zuech

Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo
collegamento alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo
(LE) - IMPIANTO 90*

Progetto	<i>PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 25 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI SURBO E LECCE (LE)</i>				
Regione	<i>Puglia</i>				
Comune	<i>Surbo e Lecce (LE)</i>				
Proponente	<i>HEPV10 s.r.l. Sede Legale Via Alto Adige, 160/A 38121 Trento (TN)</i>				
Redazione	<i>SVS srl Sede Legale Via G. Petroni 25-15/F-4 70124 Bari (BA) Dr. Agr. Matteo Sorrenti</i>				
Documento	Relazione degli elementi caratteristici del paesaggio agrario				
Revisione	00				
Emissione	Maggio 2022				
Redatto	B.B. - M.G.F. – ed altri (vedi sotto)	Verificato	A.A.	Approvato	O.T.
Redatto: Gruppo di lavoro	<i>Ing. Alessandro Antezza Arch. Berardina Boccuzzi Ing. Alessandrina Ester Calabrese Arch. Claudia Cascella Geol. Anna Castro Arch. Valentina De Paolis Dott. Naturalista Maria Grazia Fracalvieri Ing. Emanuela Palazzotto Ing. Orazio Tricarico</i>				
Verificato:	<i>Ing. Alessandro Antezza (Socio di Atech srl)</i>				
Approvato:	<i>Ing. Orazio Tricarico (Amministratore Unico e Direttore Tecnico di Atech srl)</i>				

Questo rapporto è stato preparato da Atech Srl secondo le modalità concordate con il Cliente, ed esercitando il proprio giudizio professionale sulla base delle conoscenze disponibili, utilizzando personale di adeguata competenza, prestando la massima cura e l'attenzione possibili in funzione delle risorse umane e finanziarie allocate al progetto.

Il quadro di riferimento per la redazione del presente documento è definito al momento e alle condizioni in cui il servizio è fornito e pertanto non potrà essere valutato secondo standard applicabili in momenti successivi. Le stime dei costi, le raccomandazioni e le opinioni presentate in questo rapporto sono fornite sulla base della nostra esperienza e del nostro giudizio professionale e non costituiscono garanzie e/o certificazioni. Atech Srl non fornisce altre garanzie, esplicite o implicite, rispetto ai propri servizi.

Questo rapporto è destinato ad uso esclusivo di HEPV10 S.r.l., Atech Srl non si assume responsabilità alcuna nei confronti di terzi a cui venga consegnato, in tutto o in parte, questo rapporto, ad esclusione dei casi in cui la diffusione a terzi sia stata preliminarmente concordata formalmente con Atech Srl.

I terzi sopra citati che utilizzino per qualsivoglia scopo i contenuti di questo rapporto lo fanno a loro esclusivo rischio e pericolo.

Atech Srl non si assume alcuna responsabilità nei confronti del Cliente e nei confronti di terzi in relazione a qualsiasi elemento non incluso nello scopo del lavoro preventivamente concordato con il Cliente stesso.



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo
collegamento alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo
(LE) - IMPIANTO 90*

1. PREMESSA.....	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	4
3. ANALISI DEL PAESAGGIO AGRARIO.....	5
4. CONCLUSIONI.....	12



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO 90

1. PREMESSA

L'Analisi del Paesaggio Agrario si configura come utile documento a corredo dell'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale presentata per realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con potenza nominale pari a 25.000 KW e potenza moduli pari a 23.351,09 KWp, denominato impianto 90, che sorgerà nel Comune di Lecce e Surbo (LE).

La società proponente è la HEPV10 s.r.l, con sede legale in via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN). In particolare al fine di determinare la presenza di elementi caratteristici del paesaggio agrario e stabilirne la compatibilità con le opere in progetto sarà individuata ai sensi del punto 4.3.3 delle Istruzioni Tecniche del R.R. n. 24 del 30 dicembre 2010 (Regione Puglia) un'area di indagine di 500 m nelle immediate vicinanze di ciascun impianto.



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO
90*

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'apezzamento è situato nella parte sud-occidentale della Provincia di Lecce, sulla direttrice che collega l'area Tarantina al basso Salento. Il territorio, pianeggiante, si estende per Km² 46 e dista circa 8,5 Km dal mar Ionio, 33 Km dal mare Adriatico, 20 Km dal comune capoluogo Lecce.



Fig. 1: Localizzazione dell'impianto rispetto alle strade circostanti- Fonte Google Earth

Nel catasto terreni dei comune di Lecce e Surbo, l'area d'intervento è individuata dai seguenti identificativi catastali:



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO
90*

COMUNE DI LECCE	
Foglio	Particella
49	25
49	28
49	42
58	8
58	33
58	37
58	39
58	41
58	43
58	69
58	19
58	79
59	20
59	22
59	23
59	24
59	25
71	146
71	148
71	29
88	147
88	154
88	165
88	166
88	168
88	169
COMUNE DI SURBO	
Foglio	Particella
5	41
5	10
5	9
5	42

L'area in oggetto si trova ad un'altitudine media di m 30 s.l.m. e le coordinate geografiche sono le seguenti:



Elaborato: **Relazione del Paesaggio Agrario**

Rev. 0 – Maggio 2022

Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO
90*

AREA NORD

40°26'29.43"N
18°6'53.89"E

AREA SUD

40°25'47.02"N
18°6'53.33"E



3. ANALISI DEL PAESAGGIO AGRARIO

Tutto il territorio considerato appartiene al cosiddetto "TAVOLIERE SALENTINO", Ambito territoriale definito nel PPTR della Regione Puglia (Ambito n. 10.2) che, sostanzialmente, è costituito da una estesa pianura dalla prevalenza di vaste superfici a seminativo ed oliveti con un'agricoltura semi-specializzata, da cui si estrae una descrizione dettagliata:

La natura dei suoli vede nel Tavoliere di Lecce (o Tavoliere salentino, o Piana messapica) una dominanza di terre brune particolarmente fertili, profonde e adatte alla coltivazione intensiva. I lineamenti geomorfologici tipici della piana messapica sono dati da depositi pleistocenici, plio-pleistocenici e miocenici ("pietra leccese"). In rapporto ai caratteri dell'insediamento umano emergono con forza due componenti: la configurazione idrologica e la natura del terreno della fascia costiera.

Il paesaggio rurale del Tavoliere Salentino si caratterizza per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di vaste aree umide costiere soprattutto nella costa adriatica. Il territorio, fortemente pianeggiante si caratterizza per un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Le trame larghe del paesaggio del seminativo salentino. Le graduali variazioni della coltura prevalente, unitamente all'infittirsi delle trame agrarie e al densificarsi dei segni antropici storici rendono i paesaggi diversificati e riconoscibili. Il paesaggio rurale è fortemente relazionato alla presenza dell'insediamento ed alla strutturazione urbana stessa: testimonianza di questa relazione è la composizione dei mosaici agricoli che si attestano intorno a Lecce ed ai centri urbani della prima corona. La forte presenza di mosaici agricoli interessa anche la fascia costiera urbanizzata che si dispone lungo la costa ionica, il cui carattere lineare, diffuso e scarsamente gerarchizzato ha determinato un paesaggio rurale residuale caratterizzato fortemente dall'accezione periurbana. La costa adriatica invece si caratterizza per un paesaggio rurale duplice, da Campo di Marte fin verso Torricella, la costa è fortemente urbanizzata e dà luogo a un paesaggio rurale identificabile come un mosaico periurbano che ha avuto origine dalla continua frammentazione del territorio agrario che ha avuto origine fin dalla bonifica delle paludi costiere avvenuta tra le due guerre. Da questo tratto di entroterra costiero fin verso la prima corona dei centri urbani gravitanti intorno a Lecce, si trova una grande prevalenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocoltura, sia a trama larga che trama fitta, associati a tipologie di colture seminate. Il paesaggio rurale in questione è ulteriormente arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio. Il tratto di costa adriatica che si estende nella parte meridionale, fin verso il confine dell'ambito



è invece caratterizzata dalla rilevante presenza di diffusa naturalità. Questo tratto costiero è infatti caratterizzato da ampie fasce di vegetazione arbustiva e forestale, che si alterna a laghi costieri ed ampie estensioni a pascolo. Qui la presenza dell'insediamento non risulta fortemente pervasiva e di conseguenza il paesaggio rurale si relaziona al sistema silvopastorale e seminaturale. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco.

Dalle analisi condotte all'interno dell'area di impianto e per una fascia di 500 m dal suddetto e dalle relative opere di connessione si è rilevato che:

- sono presenti piante residue di olivo lungo strade interpoderali, con un'età tra di 20-80 anni che non vengono potate ed irrigate, in molti casi affetti da Xylella;
- sono presenti piccoli vigneti allevati ad alberello e non irrigui

Di seguito si riportano le colture rilevate nella suddetta area di indagine.

4. Documentazione fotografica del territorio oggetto d'intervento

Questa parte della pianura brindisina, nonché **l'area in cui si inserisce l'impianto in progetto, è caratterizzata fortemente da visuali aperte, che permettono di cogliere** (con differenze stagionali molto marcate e suggestive) **la distesa monoculturale, ma non la fitta rete dei canali e i piccoli salti di quota**: lunghi filari di eucalipto, molini e silos imponenti sono tra i pochi elementi verticali che segnano il paesaggio della figura territoriale di appartenenza.

Al fine di determinare la presenza di elementi caratteristici del paesaggio agrario è stata individuata ai sensi del punto 4.3.3 delle Istruzioni Tecniche del R.R. n. 24 del 30 dicembre 2010 (Regione Puglia) un'area di indagine di 500 m dal perimetro dell'impianto.

Di seguito si riporta rilievo fotografico del contesto agrario.

Inquadramento panoramiche sull'area di intervento





Foto 1 Impianto Nord

Foto 2



Foto 1 Impianto Sud



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO
90*

Il contesto agricolo di riferimento nel quale si inserisce il progetto, come riportato nelle immagini precedenti, è caratterizzato seminativi asciutti.

A seguito del rilievo condotto si è elaborata una planimetria sia su base CTR che ortofoto al fine di evidenziare **la presenza di elementi caratterizzanti il paesaggio agrario** quali:

- *alberi monumentali*
- *alberatura*
- *muretti a secco.*



Consulenza: **Atech srl**
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO
90*

Come evidenziano le immagini seguenti estratte dagli elaborati allegati alla presente relazione, nelle aree indagate **non si riscontra la presenza di ulivi monumentali, alberature o muretti a secco nell'area di interesse.**

5. CONCLUSIONI

Alla luce delle analisi condotte è emerso che nell'area di indagine **non si riscontra la presenza di ulivi monumentali, alberature. I muretti a secco**, presenti in alcuni tratti, non saranno interessati dall'intervento o se interessati, in caso accidentale, saranno ripristinati con le tecniche tradizionali di costruzione a secco con le medesime pietre.

Tutte le piante di ulivo presenti sono affette da Xylella e saranno oggetto di espianco su direttive della Regione Puglia.

Ad ogni buon conto gli interventi in oggetto non prevedendo alcuna opera di abbattimento, espianco o danneggiamento di alberi di ulivo monumentale nell'area di indagine, pertanto si ritiene che le opere in progetto non alterino l'attuale assetto degli elementi caratterizzanti il paesaggio agrario dell'area.

