



**PROPONENTE:**

**HEPV10 S.R.L.**  
via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN)  
hepv10srl@legalmail.it

**MANAGEMENT:**

**EHM.Solar**

EHM.SOLAR S.R.L.  
Via della Rena, 20 39100 Bolzano - Italy  
tel. +39 0461 1732700  
fax. +39 0461 1732799  
info@ehm.solar  
c.fiscale, p.iva e R.I. 03033000211

**NOME COMMESSA:**

**CONSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI NUOVO IMPIANTO AGROVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PARI A 25.000 KW, POTENZA MODULI PARI A 23.351,90 kWp E SISTEMA DI ACCUMULO PARI A 4.400,00kW/8.250,00kWh CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA, SITO NEL COMUNE DI LECCE (LE) - IMPIANTO 90**

**STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:**

**PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE UNICA**

**CODICE COMMESSA:**

**HE.19.0040**

**PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA:**

**Heliopolis**

Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy  
tel. +39 02 37905900  
via Alto Adige, 160/A 38121 Trento - Italy  
tel. +39 0461 1732700  
fax. +39 0461 1732799

www.heliopolis.eu  
info@heliopolis.eu

c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963



**PROGETTISTA:**



**COLLABORATORE:**

**STUDI PEDO-AGRONOMICI**

Dott. Agr. Matteo Sorrenti

**STUDI FAUNISTICI**

Dott. Nat. Maria Grazia Fraccalvieri

**CONSULENZA LEGALE**

STUDIO LEGALE PATRULO  
Via Argiro, 33 Bari  
t.f. +39 080 8693336



**AMBIENTE IDRAULICA STRUTTURE**

Dott. Ing. Orazio Tricarico  
Via della Resistenza, 48/B1 - 70125 Bari (BA)  
t. +39 080 3219948  
info@atechsr.net www.atechsr.net



**STUDI ARCHEOLOGICI**

Dott.ssa Paola Iacovazzo  
via del Tratturello Tarantino n. 6 - 74123 Taranto (TA)



museion-archeologia@libero.it

**RILIEVI TOPOGRAFICI E STUDI GEOLOGICI**

GEOSECURE Geological & Geophysical Services  
Via Tuscolana, 1003 - 00174 Roma (RM) SEDE LEGALE  
Via Barcellona, 18 - 86021 Bojano (CB) SEDE OPERATIVA  
t.+ 39 0874783120 info@geosecure.it

**OGGETTO:**

**RELAZIONE DELLE PRODUZIONI AGRICOLE DI PREGIO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

**SCALA:**

-

**NOME FILE:**

BUBY814\_RelazioneEssenze.pdf

**DATA:**

MAGGIO 2022

**TAVOLA:**

**DAM.RE07**

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	05.2022	Emissione	M.Sorrenti	responsabile commessa A.Albuzzi	direttore tecnico N.Zuech

Progetto	<i>PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 25 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI SURBO E LECCE (LE)</i>				
Regione	<i>Puglia</i>				
Comune	<i>Surbo e Lecce (LE)</i>				
Proponente	<i>HEPV10 s.r.l. Sede Legale Via Alto Adige, 160/A 38121 Trento (TN)</i>				
Redazione	<i>SVS srl Sede Legale Via G. Petroni 25-15/F-4 70124 Bari (BA) Dr. Agr. Matteo Sorrenti</i>				
Documento	Relazione delle produzioni agricole di pregio nel contesto paesaggistico				
Revisione	01				
Emissione	Maggio 2022				
Redatto	B.B. - M.G.F. – ed altri (vedi sotto)	Verificato	A.A.	Approvato	O.T.
Redatto: Gruppo di lavoro	<i>Ing. Alessandro Antezza Arch. Berardina Boccuzzi Ing. Alessandrina Ester Calabrese Arch. Claudia Cascella Geol. Anna Castro Arch. Valentina De Paolis Dott. Naturalista Maria Grazia Fraccalvieri Ing. Emanuela Palazzotto Ing. Orazio Tricarico</i>				
Verificato:	<i>Ing. Alessandro Antezza (Socio di Atech srl)</i>				
Approvato:	<i>Ing. Orazio Tricarico (Amministratore Unico e Direttore Tecnico di Atech srl)</i>				

Questo rapporto è stato preparato da Atech Srl secondo le modalità concordate con il Cliente, ed esercitando il proprio giudizio professionale sulla base delle conoscenze disponibili, utilizzando personale di adeguata competenza, prestando la massima cura e l'attenzione possibili in funzione delle risorse umane e finanziarie allocate al progetto.

Il quadro di riferimento per la redazione del presente documento è definito al momento e alle condizioni in cui il servizio è fornito e pertanto non potrà essere valutato secondo standard applicabili in momenti successivi. Le stime dei costi, le raccomandazioni e le opinioni presentate in questo rapporto sono fornite sulla base della nostra esperienza e del nostro giudizio professionale e non costituiscono garanzie e/o certificazioni. Atech Srl non fornisce altre garanzie, esplicite o implicite, rispetto ai propri servizi.

Questo rapporto è destinato ad uso esclusivo di HEPV10 S.r.l., Atech Srl non si assume responsabilità alcuna nei confronti di terzi a cui venga consegnato, in tutto o in parte, questo rapporto, ad esclusione dei casi in cui la diffusione a terzi sia stata preliminarmente concordata formalmente con Atech Srl.

I terzi sopra citati che utilizzino per qualsivoglia scopo i contenuti di questo rapporto lo fanno a loro esclusivo rischio e pericolo.

Atech Srl non si assume alcuna responsabilità nei confronti del Cliente e nei confronti di terzi in relazione a qualsiasi elemento non incluso nello scopo del lavoro preventivamente concordato con il Cliente stesso.



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo  
collegamento alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo  
(LE) - IMPIANTO 90*

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. IL PROGETTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. RILIEVO DELLE PRODUZIONI AGRICOLE.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CONCLUSIONI.....</b>	<b>29</b>



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

## 1. PREMESSA

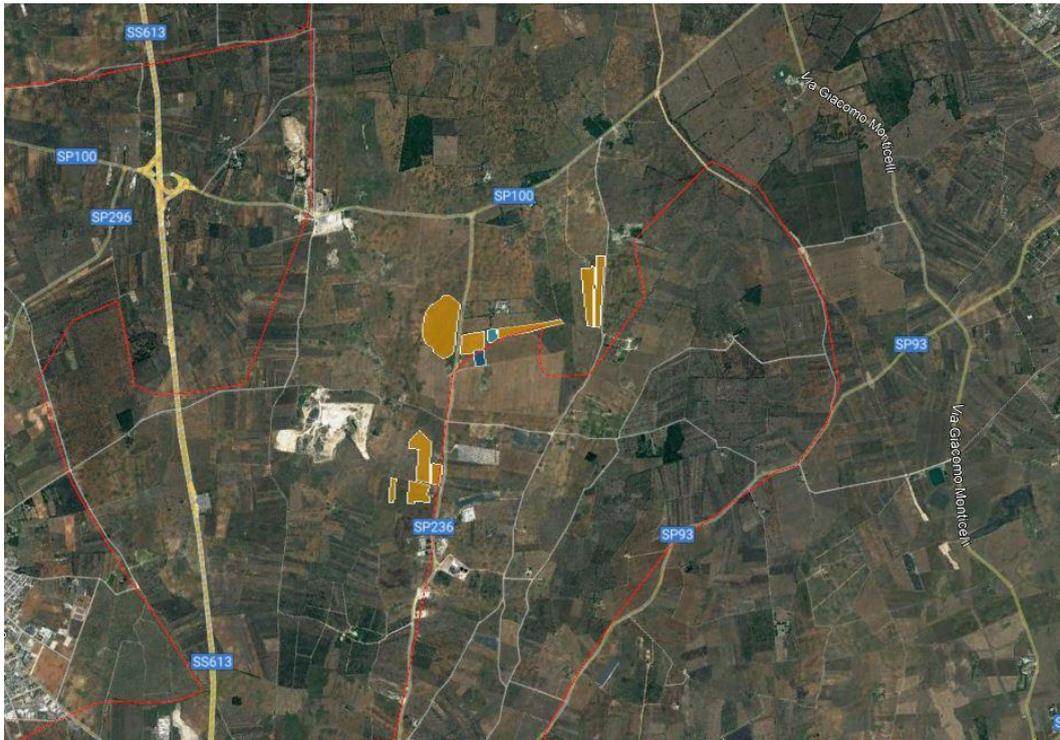
L'Analisi delle Essenze si configura come utile documento a corredo dell'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale presentata per realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con potenza nominale pari a 25.000 KW e potenza moduli pari a 23.351,09 KWp, denominato impianto 90, che sorgerà nel Comune di Lecce e Surbo (LE).

La società proponente è la HEPV10 s.r.l, con sede legale in via Alto Adige, 160/A - 38121 Trento (TN).



## 2. IL PROGETTO

L'appezzamento è situato nella parte sud-occidentale della Provincia di Lecce, sulla direttrice che collega l'area Tarantina al basso Salento. Il territorio, pianeggiante, si estende per Km<sup>2</sup> 46 e dista circa 8,5 Km dal mar Ionio, 33 Km dal mare Adriatico, 20 Km dal comune capoluogo Lecce.



**Fig. 1: Localizzazione dell'impianto rispetto alle strade circostanti- Fonte Google Earth**

Nel catasto terreni dei comune di Lecce e Surbo, l'area d'intervento è individuata dai seguenti identificativi catastali:



COMUNE DI	
Foglio	Particella
49	25
49	28
49	42
58	8
58	33
58	37
58	39
58	41
58	43
58	69
58	19
58	79
59	20
59	22
59	23
59	24
59	25
71	146
71	148
71	29
88	147
88	154
88	165
88	166
88	168
88	169
COMUNE DI	
Foglio	Particella
5	41
5	10
5	9
5	42

L'area in oggetto si trova ad un'altitudine media di m 30 s.l.m. e le coordinate geografiche sono le seguenti:



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

#### **AREA NORD**

40°26'29.43"N  
18°6'53.89"E

#### **AREA SUD**

40°25'47.02"N  
18°6'53.33"E

### **3. RILIEVO DELLE PRODUZIONI AGRICOLE**

Il rilievo delle produzioni agricole effettuato ha riscontrato una perfetta corrispondenza con la cartografia di riferimento precedentemente analizzata rispetto alle aree interessate dai lotti dell'impianto fotovoltaico.

Si riporta di seguito il rilievo fotografico condotto.



**Figura: Vista a Ovest dell'impianto**



L'appezzamento è situato nella parte sud-occidentale della Provincia di Lecce, sulla direttrice che collega l'area Tarantina al basso Salento. Il territorio, pianeggiante, si estende per Kmq 46 e dista circa 8,5 Km dal mar Ionio, 33 Km dal mare Adriatico, 20 Km dal comune capoluogo Lecce.

### **Stato dei luoghi e colture praticate**

L'appezzamento si presenta pianeggiante, e regolarmente coltivato a seminativo.

## **4. Ambito territoriale interessato dal progetto**

Tutto il territorio considerato appartiene al cosiddetto "TAVOLIERE SALENTINO", Ambito territoriale definito nel PPTR della Regione Puglia (Ambito n. 10.2) che, sostanzialmente, è costituito da una estesa pianura dalla prevalenza di vaste superfici a seminativo ed oliveti con un'agricoltura semi-specializzata, da cui si estrae una descrizione dettagliata:

La natura dei suoli vede nel Tavoliere di Lecce (o Tavoliere salentino, o Piana messapica) una dominanza di terre brune particolarmente fertili, profonde e adatte alla coltivazione intensiva. I lineamenti geomorfologici tipici della piana messapica sono dati da depositi pleistocenici, plio-pleistocenici e miocenici ("pietra leccese"). In rapporto ai caratteri dell'insediamento umano emergono con forza due componenti: la configurazione idrologica e la natura del terreno della fascia costiera.

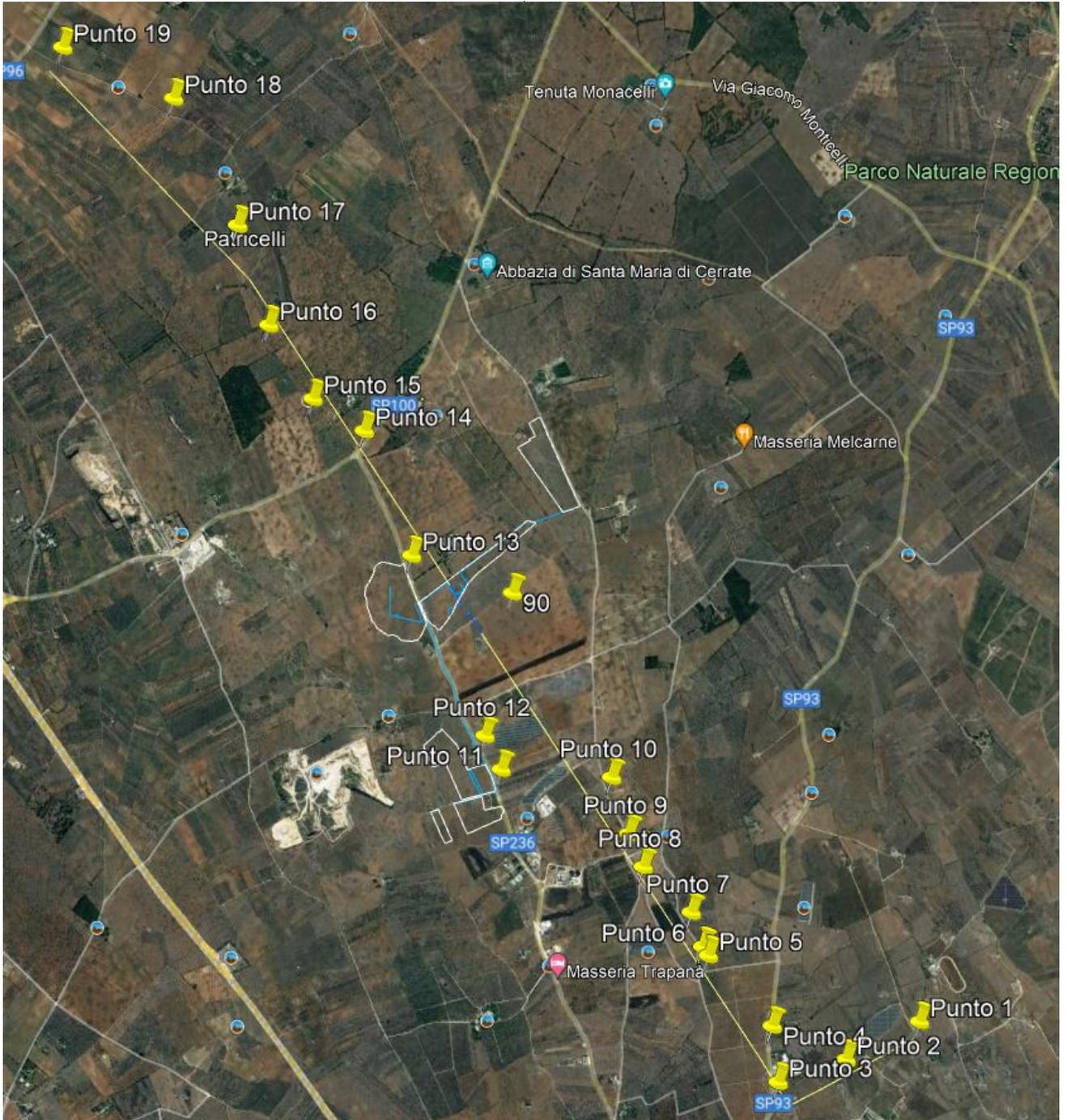
Il paesaggio rurale del Tavoliere Salentino si caratterizza per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di vaste aree umide costiere soprattutto nella costa adriatica. Il territorio, fortemente pianeggiante si caratterizza per un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Le trame larghe del paesaggio del seminativo salentino. Le graduali variazioni della coltura prevalente, unitamente all'infittirsi delle trame agrarie e al densificarsi dei segni antropici storici rendono i paesaggi diversificati e riconoscibili. Il paesaggio rurale è fortemente relazionato alla presenza dell'insediamento ed alla strutturazione urbana stessa: testimonianza di questa relazione è la composizione dei mosaici agricoli che si attestano intorno a Lecce ed ai centri urbani della prima corona. La forte presenza di mosaici agricoli interessa anche la fascia costiera urbanizzata che si dispone lungo la costa ionica, il cui carattere lineare, diffuso e scarsamente gerarchizzato ha determinato un paesaggio rurale residuale caratterizzato fortemente dall'accezione periurbana. La costa adriatica invece si caratterizza per un paesaggio rurale duplice, da Campo di Marte fin verso Torricella, la costa è fortemente



urbanizzata e dà luogo a un paesaggio rurale identificabile come un mosaico periurbano che ha avuto origine dalla continua frammentazione del territorio agrario che ha avuto origine fin dalla bonifica delle paludi costiere avvenuta tra le due guerre. Da questo tratto di entroterra costiero fin verso la prima corona dei centri urbani gravitanti intorno a Lecce, si trova una grande prevalenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocoltura, sia a trama larga che trama fitta, associati a tipologie di colture seminative. Il paesaggio rurale in questione è ulteriormente arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio. Il tratto di costa adriatica che si estende nella parte meridionale, fin verso il confine dell'ambito è invece caratterizzata dalla rilevante presenza di diffusa naturalità. Questo tratto costiero è infatti caratterizzato da ampie fasce di vegetazione arbustiva e forestale, che si alterna a laghi costieri ed ampie estensioni a pascolo. Qui la presenza dell'insediamento non risulta fortemente pervasiva e di conseguenza il paesaggio rurale si relaziona al sistema silvopastorale e seminaturale. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco.

## 5. Documentazione fotografica del territorio oggetto d'intervento





**Percorso allacciamento con punti di rilevazione**



❖ PUNTO 1- CP



40.415434° Lat - 18.147435° Lon



❖ PUNTO 2- Strada interpoderale

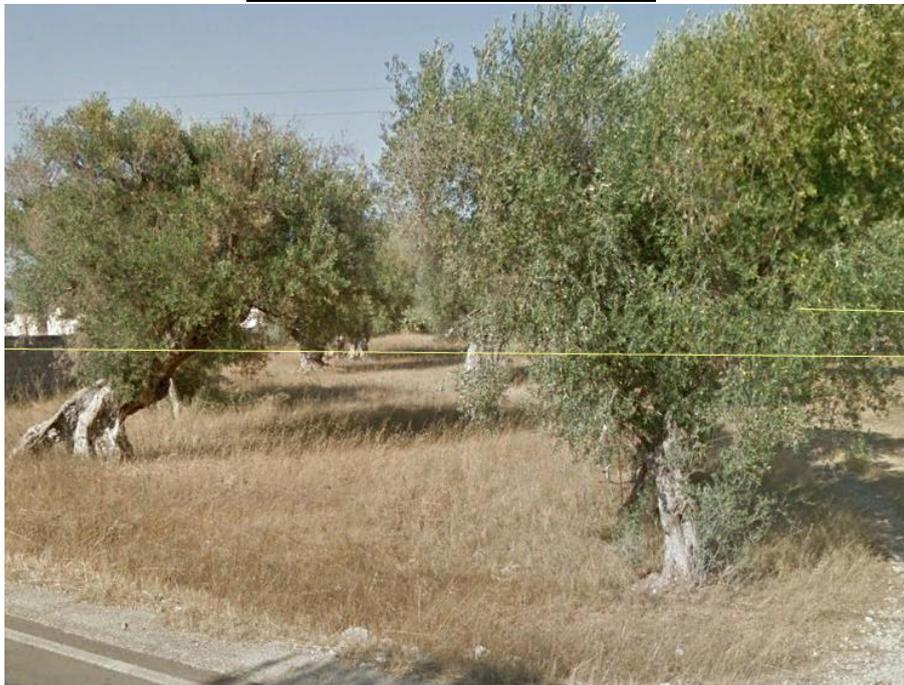


40.413255° Lat - 18.142078° Lon

**Oliveti Sesto 8 x 8 Anni 50 affetti da Xylella**



❖ **PUNTO 3- Strada Provinciale 93**



**40.412046° Lat - 18.137128° Lon – Lato Est**

**Oliveti affetti da Xylella Anni 70**



**40.412046° Lat - 18.137128° Lon – Lato Ovest**

**Oliveti affetti da Xylella Anni 50**



❖ PUNTO 4- Strada Provinciale 93



40.415187° Lat - 18.136702° Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 70



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*



❖ PUNTO 5 - Strada comunale



40.419133° Lat - 18.132043° Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 45



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **14** a **27**

❖ PUNTO 6- Strada comunale



40.419625° Lat - 18.131634° Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 40-70



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ PUNTO 7- Strada comunale



40.484485 Lat - 17.915967° Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 50



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **16** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ PUNTO 8- Strada provinciale 236



**40.424092°Lat - 18.127300°Lon**

**Oliveti affetti da Xylella Anni 70**



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **17** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 9- Strada provinciale 236



40.425949°Lat - 18.126241° Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 10



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 10 - Strada Strada provinciale 236



40.429102°Lat - 18.124995°Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 50**



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **19** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 11 - Strada provinciale 236



40.429542°Lat - 18.116943° Lon

**Oliveto affetto da Xylella Anni 60**



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **20** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*



❖ Punto 12 - Strada provinciale 236



40.431433°Lat - 18.115760°Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 8



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖  
❖ Punto 13 - Strada provinciale 236



**40.441520°Lat - 18.110410°Lon**

**Oliveti affetti da Xylella Anni 10**



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **22** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MKWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*



❖ Punto 14 - Strada provinciale 100



40.448499°Lat - 18.106945°Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 80**



Elaborato: **Relazione essenze**

Rev. 0 – Maggio 2022

Pag. **23** a **23**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*



❖ Punto 15 - Strada comunale



40.450302°Lat - 18.103201°Lon

Oliveti affetti da Xylella Anni 6-80



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖  
❖ Punto\_16 - Strada comunale



40.454429°Lat - 18.099978° Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 110**



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 17 - Strada comunale



40.460024°Lat - 18.097690° Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 70**



Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 18 - Strada comunale



40.467143°Lat - 18.093007°Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 70-80**

Consulenza: **Atech srl**  
Proponente: **HEPV10 Srl**

*Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico  
avente Potenza nominale pari a 25.000 kW e Potenza  
moduli pari a 23.351,90 MkWp, con relativo collegamento  
alla rete elettrica, sito in Lecce e Surbo (LE) - IMPIANTO  
90*

❖ Punto 19 - Strada comunale



40.470005°Lat - 18.084897°Lon

**Oliveti affetti da Xylella Anni 10-80**

## 6. CONCLUSIONI

Sulla base dei risultati, a seguito delle valutazioni condotte nel corso della presente relazione, si può concludere che in tutta l'area di progetto, nonché nella fascia estesa di 500 metri dal percorso dello elettrodotto non vi sono essenze da tutelare (I.G.P., I.G.T, D.O.C. e D.O.P.), **non si riscontra la presenza di ulivi monumentali, alberature**; tutti gli oliveti presenti sono affetti da Xylella, ed andranno estirpati; pertanto l'intervento genera un impatto complessivamente compatibile con l'area di intervento.

I **muretti a secco**, presenti in alcuni tratti, non saranno interessati dall'intervento o se interessati, in caso accidentale, saranno ripristinati con le tecniche tradizionali di costruzione a secco con le medesime pietre.

Infine per quanto riguarda la **componente "suolo agricolo"** si precisa che:

- ✓ al di sotto dei pannelli da installare saranno piantumate delle leguminose autoriseminanti in grado di apportare un arricchimento in termini di minerali e di qualità del terreno;
- ✓ al termine della fase di dismissione i terreni interessati da un periodo di riposo dallo sfruttamento culturale ne risulteranno arricchiti e migliorati nelle loro capacità d'uso;
- ✓ le sole superfici sottratte saranno quelle relative alla realizzazione delle stazioni elettriche di trasformazione utente e TERNA;
- ✓ i cavidotti di connessione saranno interrati, per cui non si prevede per la loro realizzazione sottrazione di suolo agricolo;
- ✓ la viabilità interna agli impianti sarà realizzata con materiali permeabili e completamente rimossa nella fase di dismissione;
- ✓ l'intervento non comporta l'espianto di ulivi secolari.