



# COMUNE DI CARAPELLE



## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO UTILITY SCALE

Committente:

**Green Genius Italy Utility 12 srl**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G. Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	30/11/2020	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV317**

Data Elaborato:

**30/11/2020**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.12**



## COMUNE DI CARAPELLE

Provincia di Foggia

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 Carapelle (FG) - tel. 0885795094 - fax 0885799717  
P.ta IVA 81000730713 - Cod. Fisc. 81000730713 - Cod. Istat 071010 - Cod. Univoco UFAZ16  
PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.carapelle.fg.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.carapelle.fg.it)  
Sito Web: <http://www.comune.carapelle.fg.it>

**5° SETTORE – URBANISTICA, EDILIZIA E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
URBANISTICA – EDILIZIA – PROCEDURA ESPROPRIATIVA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – PROGETTI OPERE PUBBLICHE

Prot. 7534 del 24/11/2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Prot. Rif.7527/2020

### Il Responsabile di Settore

**Vista la richiesta** del dott. Agronomo Gravina Nicola, con studio Tecnico in Foggia alla Via Ignazio D'Adedda n.328, incaricato dal Sig. Iannarelli Pasquale;

**Visto** l'art. 30 della D.P.R. n.380/2001;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Visto** il versamento dei diritti di segreteria;

### CERTIFICA

che i terreni distinti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Foggia, Catasto terreni al **folio n. 1**, particelle nn. 3-31-34-40-64-68 e 205, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) STRUMENTO URBANISTICO:** Piano Regolatore Generale in vigore.

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA:**

- le particelle ricadono in zona "E" agricola, così come normata dall'art.51 delle norme tecniche di attuazione allegate al Piano Regolatore Generale;

**C) PRESCRIZIONI:** in zona "E" agricola sono consentite costruzioni per uso agricolo con I.F. = 0.03 mc/mq. sul lotto minimo di mq. 10.000, facendo salva la fascia di rispetto stradale;

**D) VINCOLI:** Le particelle n.34 e 68 ricadono parzialmente nella fascia di rispetto del "Torrente Carapelle". La particella 64 è interessata per intero da vincolo idrogeologico M.P. (media pericolosità idraulica). Le particelle 40 e 68 sono interessate parzialmente da vincolo idrogeologico B.P. (bassa pericolosità) e M.P. (media pericolosità), approvato dall'Autorità di Bacino della Puglia – Deliberazione del Comitato istituzionale n.39 del 30/11/2005.

**UFFICIO Tecnico**  
**Il Responsabile del V Settore**  
Arch. Giovanni PASSIANTE





CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile  
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 45,00

Ricevuta di Riscossione n. 1711 del 10/10/2019

Prot. n. 35007/2019

Manfredonia, 20 settembre 2019

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza di pari numero in data 16 settembre 2019 prodotta dalla Sig.ra PASQUALICCHIO Antonella nata a Roma il 14.04.1968 e residente in Foggia alla S.S. 16 KM 681+420 nella qualità di legale rappresentante della società SAI INVEST SAS, C.F.:01410430712, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 128 p.lla 74** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E1-E4-E5"** destinata prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

**Si precisa che:**

- parte della p.lla 74 del Foglio 128 ricade in "Fascia di Rispetto dei Corsi d'acqua"- Canale Macchia Rotonda. *Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature;*

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

**N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."**

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore  
(Geom. Giandomenico Giandomini)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa Maria Sipontina CIUFFREDA)



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile  
Servizio - Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 52,50  
Ricevuta di Riscossione n.  
Prot. n. 44003/2019

del

Manfredonia, 14 novembre 2019

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza di pari numero in data 13 novembre 2019 prodotta dalla Sig.ra PASQUALICCHIO Antonella nata a Roma il 14.04.1968 e residente in Foggia alla S.S. 16 KM 681+420 nella qualità di legale rappresentante della società SAI INVEST SAS, C.F.:01410430712, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/6.6.2001;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.2.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 4.3.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art.30 del DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

1. che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 128 p.lle 75-88-89-90-91 et 92** nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in zona Omogenea Territoriale **Agricola di tipo "E1-E4-E5"** destinata prevalentemente alla pratica dell'agricoltura, della zootecnia, alla trasformazione dei prodotti agricoli con le seguenti prescrizioni:

- I.F.F. = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = mt. 7,50;
- distanza dai confini = mt. 5,00;
- distanza dai fabbricati = mt. 10,00;
- distanza dall'asse stradale = mt. 12,00, rispetto alla viabilità marginale;
- lotto minimo di intervento = Ha. 1.00.00;
- distanza dagli argini, dai fiumi, corsi d'acqua, dai canali ecc. = mt. 150;
- possibilità di elevazione dell'indice fino a 0,1 mc/mq. (indice fondiario per abitazione e complessi per la conduzione del fondo), previa adozione di apposito Piano di Utilizzazione e di Sviluppo Aziendale che dovrà essere approvato dall'Organo Comunale.

I complessi per la conduzione del fondo (piccole industrie per la lavorazione dei prodotti agricoli dell'azienda) dovranno distare di almeno mt.200 da strade statali e di importanza paesaggistica e ambientale notevole.

Per quanto riguarda la ruralità dei fabbricati, si dovrà fare riferimento alla legge 133 del 26.2.1994.

**Si precisa che:**

- la p.lla 75 del Foglio 128 ricade in "Fascia di Rispetto dei Corsi d'acqua"- Canale Macchia Rotonda. *Nella fascia di rispetto non sono concesse costruzioni di alcun genere, solo interventi di manutenzione per costruzioni ivi locate. Si potranno predisporre interventi di tutela della fascia di rispetto, con previsione di adeguate alberature;*

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

**N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."**

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il tecnico istruttore  
(Geom. Giandomenico Giandolfini)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa Maria Sipontina CIUFFREDA)