



Regione Autonoma della Sardegna
Città metropolitana di Cagliari



Comune di Quartu Sant'Elena



Porto Turistico Marina di Capatana

OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI CAPITANA

PROGETTO DEFINITIVO

Maggio 2022

04 - ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE:
Saromar Gestioni S.r.l.

PROGETTISTA:
Ing. Franco Vigna

Saromar Gestioni S.r.l. - Via Serchio, 139 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - PEC: saromargestioni@legalmail.it

Dott. Ing. Franco Vigna - Viale Regina Elena, 23 09124 Cagliari
Tel +39 338 99 58 701 - e.mail: frankvigna@tiscali.it - PEC: franco.vigna@ingpec.eu

**OPERE DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI CAPITANA
PROGETTO DEFINITIVO****04 - ELENCO PREZZI****4.1 - Costi mano d'opera da PREZZIARIO REGIONALE 2019**

Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario
SAR19_RU.0001.0001.0003	Operai (Media regionale) - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,03	26,41
SAR19_RU.0001.0001.0002	Operai (Media regionale) - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,20	29,30
SAR19_RU.0001.0001.0001	Operai (Media regionale) - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,04	31,54
SAR19_RU.0001.0001.0004	Operai (Media regionale) - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,00	33,08

4.2 - PREZZI DA PREZZIARIO REGIONALE

N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
1	SAR19_PF.0005.0002.0001	Fornitura e posa di pietrame 5-50kg per nucleo di scogliera	mc	€ 44,04
2	SAR19_PF.0005.0002.0003	Fornitura e posa di scogliera a protezione del nucleo con massi 1° categoria (50-1000kg)	t	€ 27,13
3	SAR19_PF.0005.0002.0013	Salpamento di scogliera esistente e riposizionamento in mantellata nuovo tracciato	mc	€ 48,29
4	SAR19_PF.0012.0004.0002	Demolizione strutture in C.A. Da utilizzare per riempimento area piazzali	mc	€ 33,43
5	SAR19_PF.0005.0002.0001	Fornitura di pietrame 5-50kg a intasamento vuoti scogliera residua esistente	mc	€ 44,04
6	SAR19_PF.0001.0002.0007	Fornitura franco cantiere di Tout Venant per riempimento/spianamento terrapieno	mc	€ 37,37
7	SAR19_PF.0001.0002.0009	Formazione di rilevato con materiali di recupero stoccati in cantiere o provenienti da cave	mc	€ 2,29
8	SAR19_PF.0005.0003.0006	Casseri per getti in cls	mq	€ 17,93
9	SAR19_PF.0008.0002.0005	Acciaio per armature da C.A. (B450C) barre 24-26	kg	€ 1,80
10	SAR19_PF.0001.0003.0001	Compattamento del piano del piazzale	mq	€ 1,32
11	SAR19_PF.0001.0003.0008	Sottofondo piazzale misto cementato cm 25	mc	€ 115,53



N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
12	SAR19_PF.0004.0001.0007	Calcestruzzo per pavimentazioni R30 cm 15	mc	€ 202,04
13	SAR19_PF.0001.0002.0007	Riempimento con Tout-Venant grossolano x vespaio area di sedime edificio Box	mc	€ 37,37
14	SAR19_PF.0008.0002.0005	Rete elettrosaldata Fi12 pavimentazione in calcestruzzo	kg	€ 1,93
15	SAR19_PF.0001.0009.0002	Conferimento a discarica autorizzata di materiali di demolizione	t	€ 15,18
16	SAR19_PF.0005.0002.0013	Salpamento scogliera esistente e Formazione nuova scogliera di protezione con massi di recupero scogliera esistente	mc	€ 48,29
17	SAR19_PF.0005.0002.0013	Mantellata di scogliera con materiale recuperato	mc	€ 0,00
18	SAR19_PF.0005.0002.0007	Mantellata di scogliera con fornitura e posa scogli 3^	t	€ 27,89
19	SAR19_PF.0012.0004.0002	Demolizione strutture in C.A. Da utilizzare per riempimento area piazzali	mc	€ 33,43
20	SAR19_PF.0001.0002.0007	Fornitura franco cantiere di Tout Venant per riempimenti	mc	€ 37,37
21	SAR19_PF.0001.0002.0009	Formazione di rilevato con materiali di recupero stoccati in cantiere o provenienti da cave	mc	€ 2,29
22	SAR19_PF.0005.0003.0003	Fornitura calcestruzzo R45 per opere a terra (Masso paraonde)	mc	€ 274,86
23	SAR19_PF.0005.0003.0003	Fornitura calcestruzzo per getto subacqueo per banchina	mc	€ 274,86
24	SAR19_PF.0005.0003.0006	Casseri per getti in cls	mq	€ 17,93
25	SAR19_PF.0008.0002.0005	Acciaio per armature da C.A. (B450C)	kg	€ 1,80
26	SAR19_PF.0005.0001.0001	Escavo subacqueo/dragaggio	mc	€ 13,09
27	SAR19_PF.0001.0002.0009	Formazione di rilevato di qualsiasi natura	mc	€ 2,29
28	SAR19_PF.0001.0003.0001	Compattamento del piano del piazzale	mq	€ 1,32
29	SAR19_PF.0001.0003.0008	Sottofondo piazzale misto cementato cm 25	mc	€ 115,53



N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
30	SAR19_PF.0004.0001.0007	Calcestruzzo per pavimentazioni R30 cm 15	mc	€ 202,04
31	SAR19_PF.0008.0002.0005	Rete elettrosaldata Fi12 per pavimentazioni in cls	kg	€ 1,93
32	SAR19_PF.0001.0009.0002	Conferimento a discarica autorizzata	t	€ 15,18
33	SAR19_PF.0005.0004.0030	Fornitura e posa in opera di Pontile galleggiante	m	€ 1.707,64
34	SAR19_PF.0005.0004.0031	Corpi morti ancoraggio pontile e catenarie ormeggio	num	€ 1.020,37
35	SAR19_PR.0033.0002.0010	Bitte d'ormeggio	num	€ 132,10
36	SAR19_PR.0033.0002.0009	Parabordi tipo Omega	m	€ 36,29
37	SAR19_PF.0005.0001.0001	Escavo subacqueo/dragaggio	mc	€ 13,09
38	SAR19_PF.0001.0009.0002	Conferimento a discarica autorizzata	t	€ 15,18

4.3 - PREZZI DA ANALISI E STIME

N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
1	Prezzo-01	Ricerca/bonifica ordigni bellici dell'area di impronta delle opere sul fondale marino, eseguita secondo le specifiche tecniche di capitolato	mq	€ 1,50
2	Prezzo-02	Formazione di rilevato con materiali di dragaggio compresi gli oneri per la gestione della vasca di contenimento confinata per i materiali inquinati e gli oneri per la gestione della vasca di colmata e lo spianamento e compattamento	mc	€ 6,00
3	Prezzo-03	Formazione di vasca di confinamento della capacità di 3500mc per il deposito materiali di dragaggio inquinati (tabelle B e C) compresi gli oneri per la posa del telo di HDPE 2mm	n	€ 38.000,00
4	Prezzo-04	Sovraprezzo per impiego di casseri in acciaio a paratie portanti comprese le idonee strutture di sostegno e sbadacchiatura per getti subacquei	mq	€ 85,00
5	Prezzo-05	Predisposizioni impianto elettrico di alimentazione nuove zone portuali ovest: compresa lo scavo e il rinterro per la posa dei cavi interrati 80cm sotto il piano carrabile la fornitura dei tubi Ø80mm i pozzetti di derivazione la foratura e l'attraversamento di strutture esistenti la posa dei tubi entro getti strutturali e di riempimento e le scatole di derivazione intermedie.	m	€ 120,00
6	Prezzo-06	Impianto elettrico e rete di terra composto da anello in treccia di rame nuda, puntazze di lunghezza e numero sufficienti a raggiungere i valori di dispersione previsti	m	€ 60,00
7	Prezzo-07	Predisposizione impianto idrico e antincendio comprendente posa delle tubazioni in canaletta in cls per impianti (40x40), copertura carrabile; pozzetti d'angolo e di testata e derivazioni.	m	€ 180,00



N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
8	Prezzo-08	Tubazioni PEAD per impianto idrico e tubazioni antincendio compresi raccordi e derivazioni	m	€ 45,00
9	Prezzo-09	Impianto raccolta acque prima pioggia piazzali comprendente vasca di raccolta munita di disoleatore e sistema di troppo pieno	mq	€ 5,00
10	Prezzo-10	Fornitura e posa in opera di Torre faro per illuminazione piazzali (palo in acciaio zincato compresi cablaggi e corpi illuminanti).	num	€ 15.000,00
11	Prezzo-11	Adeguamento dei fari e fanali di segnalazione marittima del nuovo sporgente sopraflutto, come da specifiche tecniche e disposizioni dell' Aut.marittima	num	€ 4.000,00
12	Prezzo-12	Recinzione con pannelli acciaio zincato grigliati h 1,20 tipo "orsogrill" o similari compresi i paletti di sostegno in acciaio zincato	m	€ 54,60
13	Prezzo-13	Predisposizioni impianto elettrico di alimentazione nuove zone portuali est: compresa lo scavo e il rinterro per la posa dei cavi interrati 80cm sotto il piano carrabile la fornitura dei tubi Ø80mm i pozzetti di derivazione la foratura e l'attraversamento di strutture esistenti la posa dei tubi entro getti strutturali e di riempimento e le scatole di derivazione intermedie	m	€ 180,00
14	Prezzo-14	Fornitura e posa in opera di Torre faro per illuminazione piazzali (palo in acciaio zincato compresi cablaggi e corpi illuminanti).	N	€ 14.000,00
15	Prezzo-15	Adeguamento dei fari e fanali di segnalazione marittima del nuovo molo sottoflutto e darsena interna, come da specifiche tecniche e disposizioni dell' Aut.marittima	N	€ 12.000,00
16	Prezzo-16	fornitura e posa di catene ormeggio pontili e trappe compresi corpi morti del peso di 1,5t ciascuno golfari e maniglie di collegamento	kg	€ 3,80
17	Prezzo-17	Cime d'ormeggio per trappecomprese impiombature e maniglie di collegamento alle catene di fondo	m	€ 1,50
18	Prezzo-18	Colonnine per erogazione di energia elettrica e acqua integrate ciascuna dotata di utenze 16/32A e rubinetti Ø 3/4"	num	€ 2.200,00
19	Prezzo-19	Cartellonistica per la regolamentazione delle attività portuali e segnalazioni indicative/istruttive e di pericolo per la fruizione degli spazi e dei servizi; comprese le segnalazioni dei pontili, numeri di ormeggio etc.	stm	€ 6.000,00
20	Prezzo-20	Segnaletica stradale orizzontale per la regolamentazione del traffico pedonale e veicolare nei piazzali portuali	stm	€ 8.000,00
21	Prezzo-21	Segnaletica stradale verticale per la regolamentazione del traffico pedonale e veicolare nei piazzali portuali	stm	€ 3.000,00
22	Prezzo-22	Opere edili di demolizione e rifacimento di interfaccia e di raccordo e adeguamento impianti tecnici comprendente la fornitura dei quadri di derivazione	stima	€ 25.262,50
23	Prezzo-23	Strutture edili al rustico comprendenti: fondazioni, strutture in elevazione, vespai e massetti di base, solai, strutture di copertura, murature di tamponamento esterne e interne.	mc	€ 140,00
24	Prezzo-24	Struttura di ampliamento del solaio della terrazza con portata 600kg/mq compresi pilastri di sostegno, travi e fondazioni	mq	€ 250,00



N.ord.	Rif. E.P.	Descrizione	UM	Prezzo
25	Prezzo-25	Opere di finitura della terrazza comprendente: impermeabilizzazione, pavimentazione in piastrelle di gres compresi i raccordi ai pluviali, opere di battiscopa, parapetti e corrimano.	mq	€ 180,00
26	Prezzo-26	Finitura opere edili comprendente: intonaci, pavimenti, impianti, serramenti dei locali primo piano	mc	€ 300,00
27	Prezzo-27	Finitura opere edili comprendente: intonaci, pavimenti, impianti, serramenti dei locali al piano terra/seminterrato	mc	€ 300,00
28	Prezzo-28	Rimozione materiali vegetali e rifiuti incompatibili col dragaggio aspirante refluyente eseguita con pontoncino munito di bigo con benna a grappo e con ausilio operatori subacquei	mc	€ 450,00
29	Prezzo-29	Sovraprezzo al dragaggio per esecuzione in presenza di corpi morti, catenarie di fondo e imbarcazioni ormeggiate	mc	€ 6,55
30	Prezzo-30	Carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta non idonei ad essere reimpiegati nell'ambito del cantiere e/o di rifiuti	mc	€ 40,00

11