



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

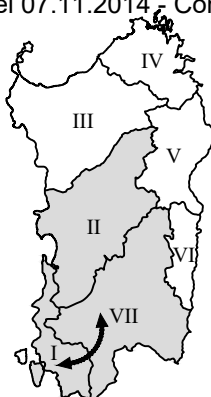
Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici



Ente acque della Sardegna

INTERCONNESSIONE DEI SISTEMI IDRICI
COLLEGAMENTO TIRSO-FLUMENDOSA 4° LOTTO
COLLEGAMENTO SULCIS - IGLESIENTE

(Delibera Giunta Regionale n. 44/23 del 07.11.2014 - Convenzione RAS-ENAS del 22.12.2014)



PROGETTO DEFINITIVO

limitatamente alle parti progettuali necessarie per acquisire le autorizzazioni in materia ambientale

LINEE DI INTERVENTO A E C

INTEGRAZIONI
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA

Allegato:

7

Osservazione n. 7.4

Ministero della Cultura

Rif. nota istruttoria: m.amte_MATTM_RU 0024698 del 09/03/2021_MIBACT 007320-P del 05/03/2021

Studio sulle alternative localizzative dell'impianto fotovoltaico
Planimetria localizzazione alternative impianto fotovoltaico
Documentazione fotografica impianto fotovoltaico
3D fotorealistico impianto fotovoltaico

C.P.A. [ID VIP 5410]

Redatto da

Mandataria:



Ing. Alberto Galli
Resp. Integrazione Prestazioni Specialistiche
SGI Studio Galli Ingegneria S.r.l.

Mandanti:



MCE
The Milan Company Srl



Ente acque della Sardegna

Dott. Andrea Soriga
Criteria S.r.l.

Ing. Federico Repossi
MCE-The Milan Company S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Anna Mossa



Ing. Domenico Castelli
STECI S.r.l.



Ing. Umberto Pautasso
Sardegna Ingegneria S.c.a.r.l.

REVISIONE	MODIFICA	DATA	TECNICO	CONTROLLO
rev. 00	Prima emissione	dicembre 2022	V. Pisu	A. Soriga

1. INTEGRAZIONI QUADRO VALUTATIVO SIA - VALUTAZIONE INTEGRATIVA STUDIO SULLE ALTERNATIVE LOCALIZZATIVE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

rif. MATTM 20210024698- Punto 7.4 del Documento istruttorio

Preliminarmente, sulla base dell'esame della cartografia e delle foto aeree, è stata fatta una ricognizione del territorio limitrofo all'impianto idroelettrico/sollevario di Monte Pranu al fine di individuare nel raggio di 1 - 2 km una o più aree di estensione pari a circa 4 ha che avessero i requisiti di area "brownfield", così come definiti nell'allegato B alla DGR 27/16 del 01.06.2011 e ss.mm.ii. Tale delibera è stata emanata in attuazione Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 10 settembre 2010 "Linee Guida Ministeriali per l'autorizzazione degli impianti da fonti rinnovabili", a sua volta emanata in attuazione dell'art.12 D. Lgs. 387/2003.

Il citato Decreto Ministeriale indica come "brownfield" le "aree già degradate da attività antropiche pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave e siti contaminati"; la citata DGR specifica i requisiti che deve avere l'area per essere considerata appartenente a una delle tre suddette tipologie di siti. Ai sensi della citata DGR le aree classificate come "brownfield" sono da considerare preferenziali per la localizzazione di impianti fotovoltaici a terra e, inoltre, l'utilizzo di tali aree per l'installazione degli impianti costituisce elemento positivo per la valutazione del progetto.

A seguito della ricognizione effettuata, dei contatti intervenuti con gli Amministratori del Comune di Tratalias (cui in data 2 febbraio 2016 è seguito uno specifico sopralluogo congiunto sulle aree di possibile localizzazione dell'impianto) è stata individuata una prima area di estensione pari a 3,9 ha potenzialmente idonea alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Tale area è ubicata in parte (2,7 ha) in zona D – "Aree industriali ed artigianali", e per la restante parte (1.2 ha) in zona classificata come zona H – Sottozona H1 – "Fascia di rispetto" del vigente piano Regolatore del Comune di Tratalias. Detta area è in parte di proprietà del comune e in parte di privati.

Purtroppo tale area si è rivelata non utilizzabile per la localizzazione dell'impianto fotovoltaico in quanto successivi approfondimenti hanno portato a verificare la presenza, in posizione baricentrica all'area, di un sito archeologico rappresentato da una necropoli romana e, a est dell'area, il ritrovamento di una tomba del periodo medievale. Inoltre si evidenzia che la superficie da destinare all'impianto fotovoltaico eccede il limite massimo del 20 % della superficie dell'intera area artigianale, di cui alla citata DGR 27/16 del 2011.

Sempre in accordo con l'Amministrazione comunale di Tratalias sono state quindi esplorate altre possibili localizzazioni per l'installazione dell'impianto fotovoltaico. È stata individuata una seconda possibile area (di estensione pari a circa 3,4 ha) che ricade, con riferimento al Piano di fabbricazione vigente, in zona H1- "Fascia di rispetto" per 2,7 ha e per 0,7 ha in Zona E1 – "Agricola". Tale area presenta il vantaggio di essere ubicata in prossimità della linea ferroviaria dismessa, recentemente acquisita dal Comune di Tratalias, che può essere utilizzata per posare la linea elettrica in MT che collega l'impianto e la centrale di Monte Pranu; detta area è di proprietà di privati.

Come comunicato dagli Amministratori del comune di Tratalias, in occasione dell'incontro soprarichiamato, le aree classificate H1 – "Fascia di rispetto" del Piano di Fabbricazione vigente, furono a suo tempo così classificate in quanto in tali aree si erano manifestati fenomeni di risalita della falda a seguito della realizzazione dell'invaso di Monte Pranu. Con tale destinazione d'uso, cui consegue il vincolo di inedificabilità, si volle impedire che in quelle aree venissero costruiti nuovi edifici, al momento della edificazione del nuovo centro abitato a seguito della delocalizzazione del Comune di Tratalias (anni '80).

In attuazione dell'allegato B alle DGR n. 27/16 del 01.06.2011, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, la destinazione urbanistica di detta area, di proprietà di privati, dovrebbe essere variata da zona H1 a zona G (Attrezzature di interesse generale) e nelle relative Norme di

Attuazione dovrebbe essere prevista la realizzazione di impianti energetici. Successivamente andrebbe posta in essere la relativa procedura di espropriazione per pubblica utilità.

La terza area analizzata, risultata quella maggiormente idonea e quindi scelta per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, è un'area demaniale di pertinenza della Diga di Monte Pranu, passata in gestione all'Enas unitamente all'invaso, interamente ubicata in zona E1- "Zona agricola irrigua" del Piano di Fabbricazione del Comune di Tratalias.

L'area, fortemente degradata, ha una estensione di 5 ha ed è ubicata in prossimità dell'impianto idroelettrico e sollevamento proposto. Essa può essere classificabile come "brownfield" per la presenza della discarica, ora dismessa, del Comune di Tratalias. In parte dell'area individuata è presente una vecchia piantumazione di Eucaliptus e sono inoltre presenti diverse discariche abusive. L'area non ha nessun utilizzo ai fini della gestione della diga né per uso pubblico degli abitanti del comune di Tratalias; la realizzazione dell'impianto non sottrarrebbe quindi l'area a un utilizzo agricolo ma anzi consentirebbe di riqualificarla.

Su richiesta dell'Enas, con nota del 24 febbraio 2016, il Sindaco del Comune di Tratalias ha espresso il parere favorevole alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e ha dato il Nulla-Osta all'utilizzo del vecchio tracciato ferroviario acquisito dal Comune per la posa del cavo della linea MT, rendendosi inoltre disponibile ad avviare le procedure per eventuali varianti al Piano di Fabbricazione.



PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE ALTERNATIVE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Enas - Invaso Monte Pranu



1:10.000

Limite area Demaniale

TRATALIAS

Area privata H1-E1

Area D+H1-Comune

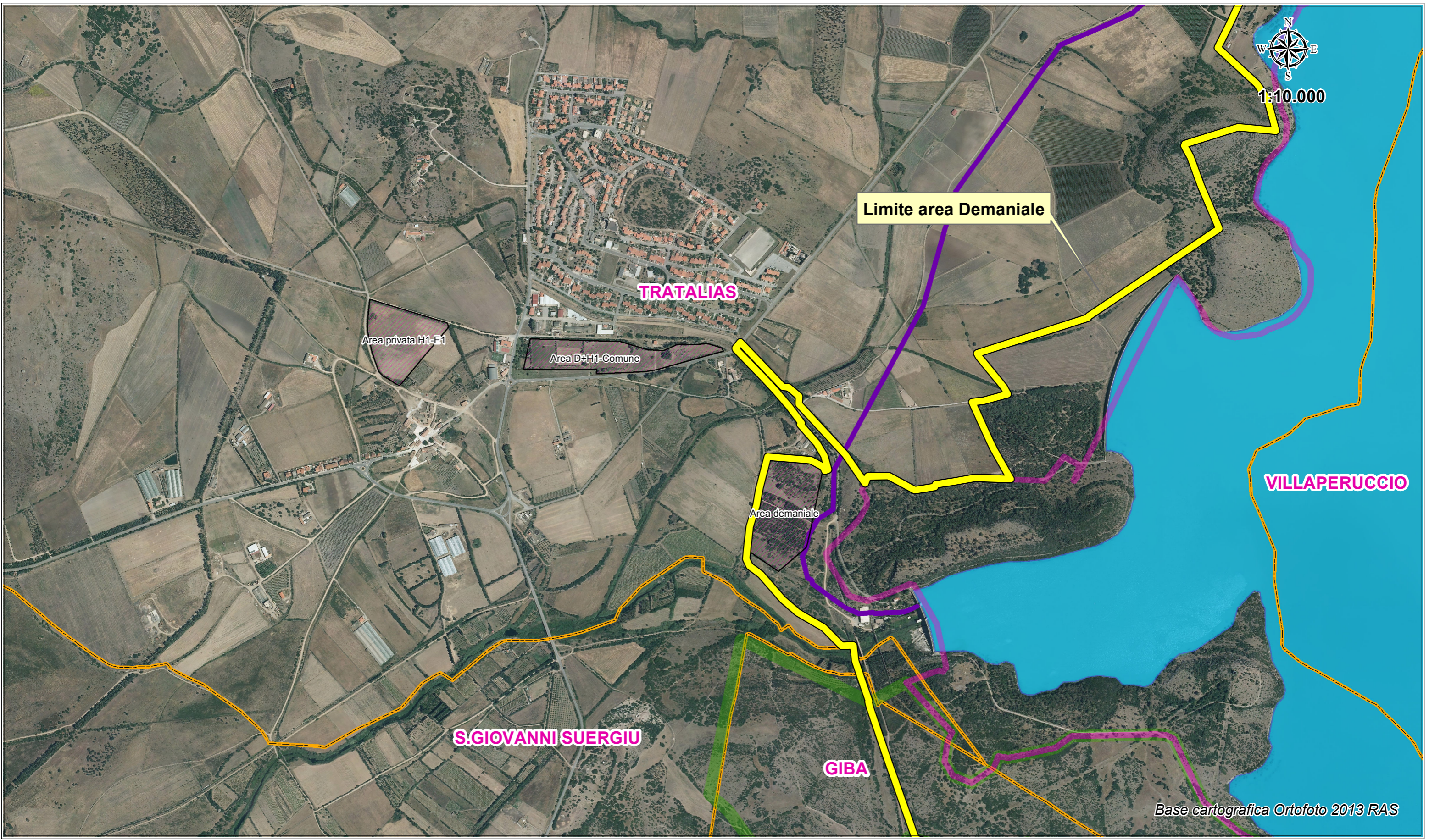
Area demaniale

VILLAPERUCCIO

S.GIOVANNI SUERGIU

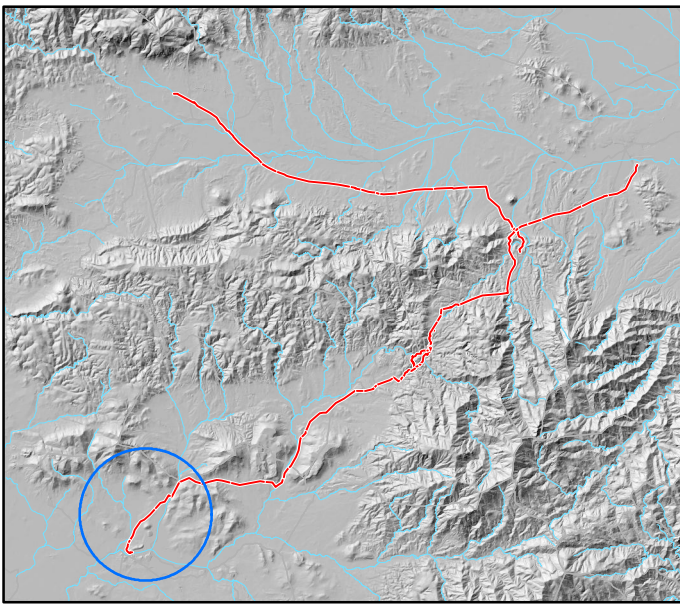
GIBA

Base cartografica Ortofoto 2013 RAS





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO



1:400.000



1:4.000

Legenda

- Condotta di progetto
- ▲ Opera di presa
- Partitore
- ⊠ Stazione pompaggio turbinaggio
- Campo fotovoltaico
- Borgo vecchio Tratalias



1:10.000



Punto di vista 1



Punto di vista 2

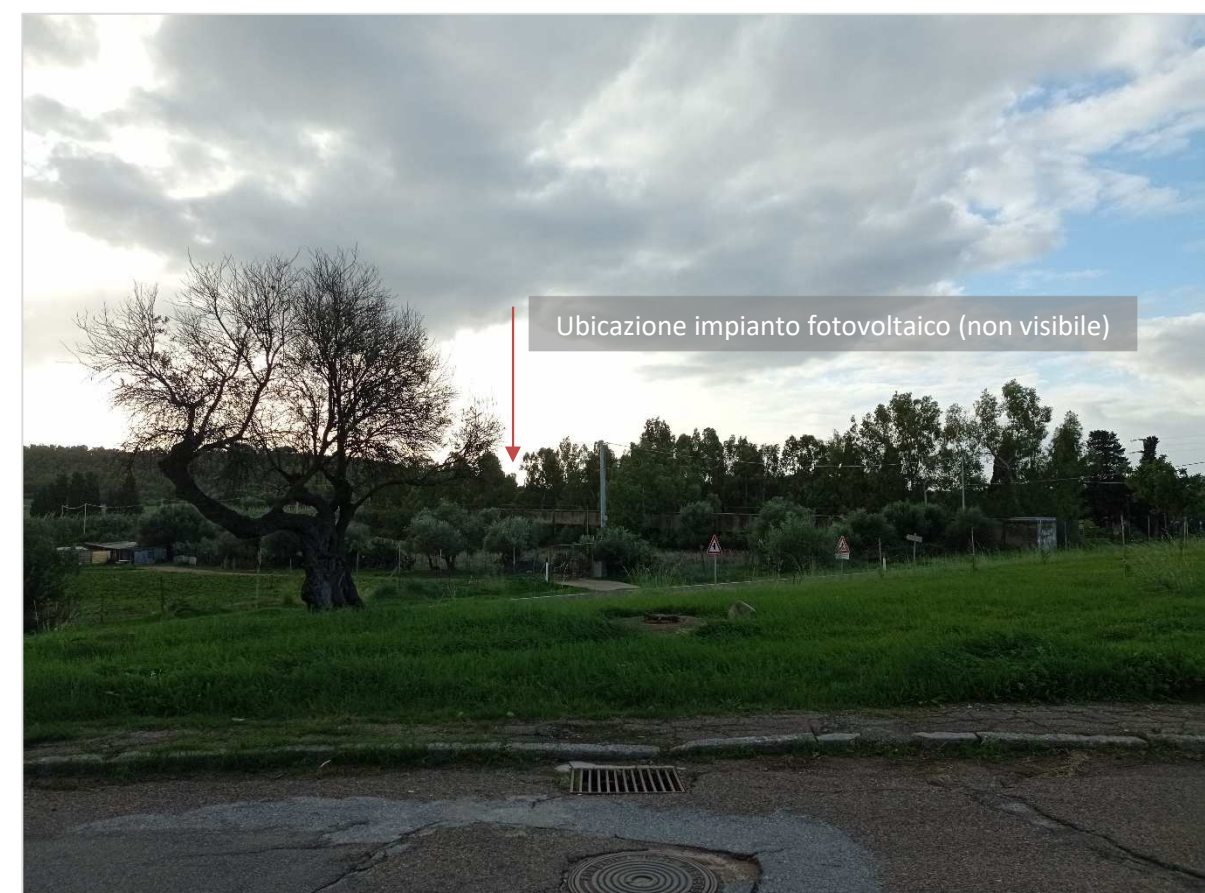




Punto di vista 3



Punto di vista 4

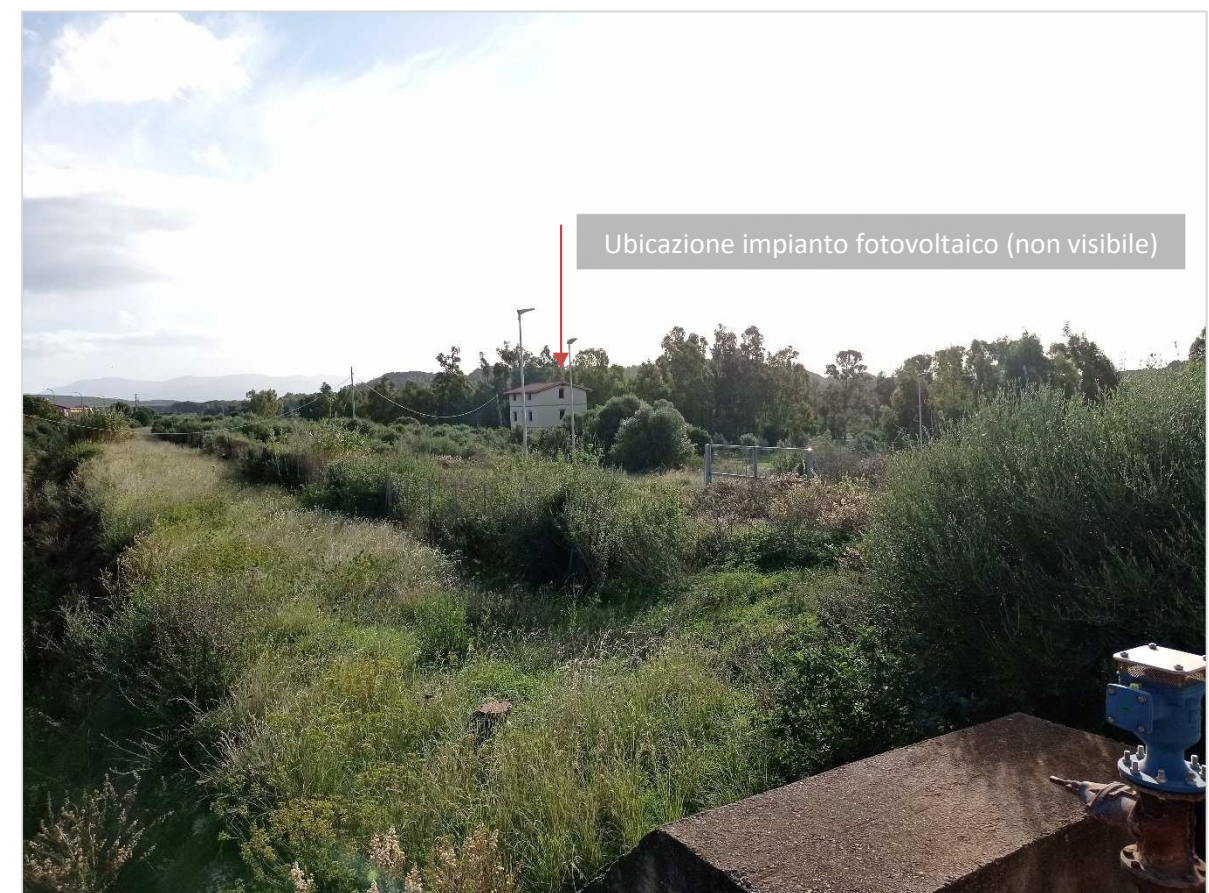




Punto di vista 5

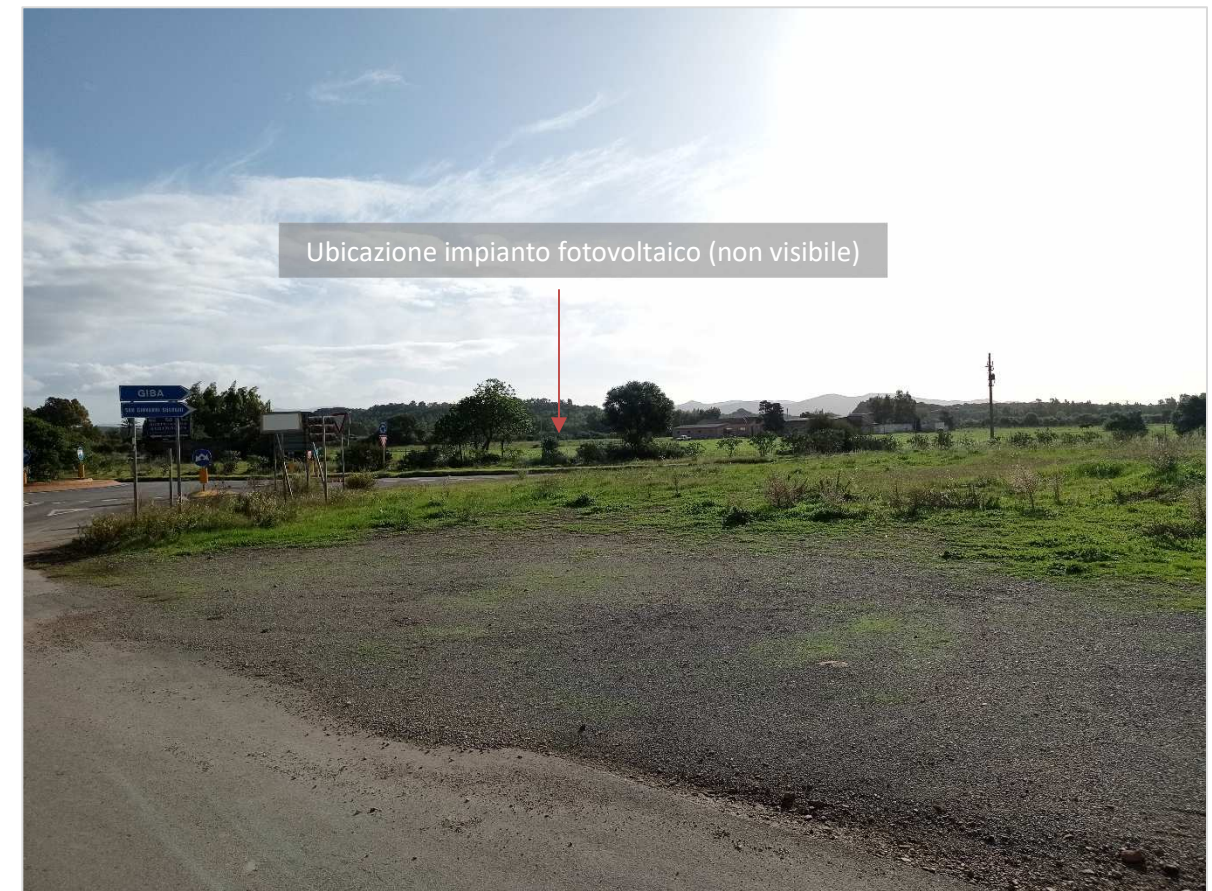


Punto di vista 6





Punto di vista 7



Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



Punto di vista 8



Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



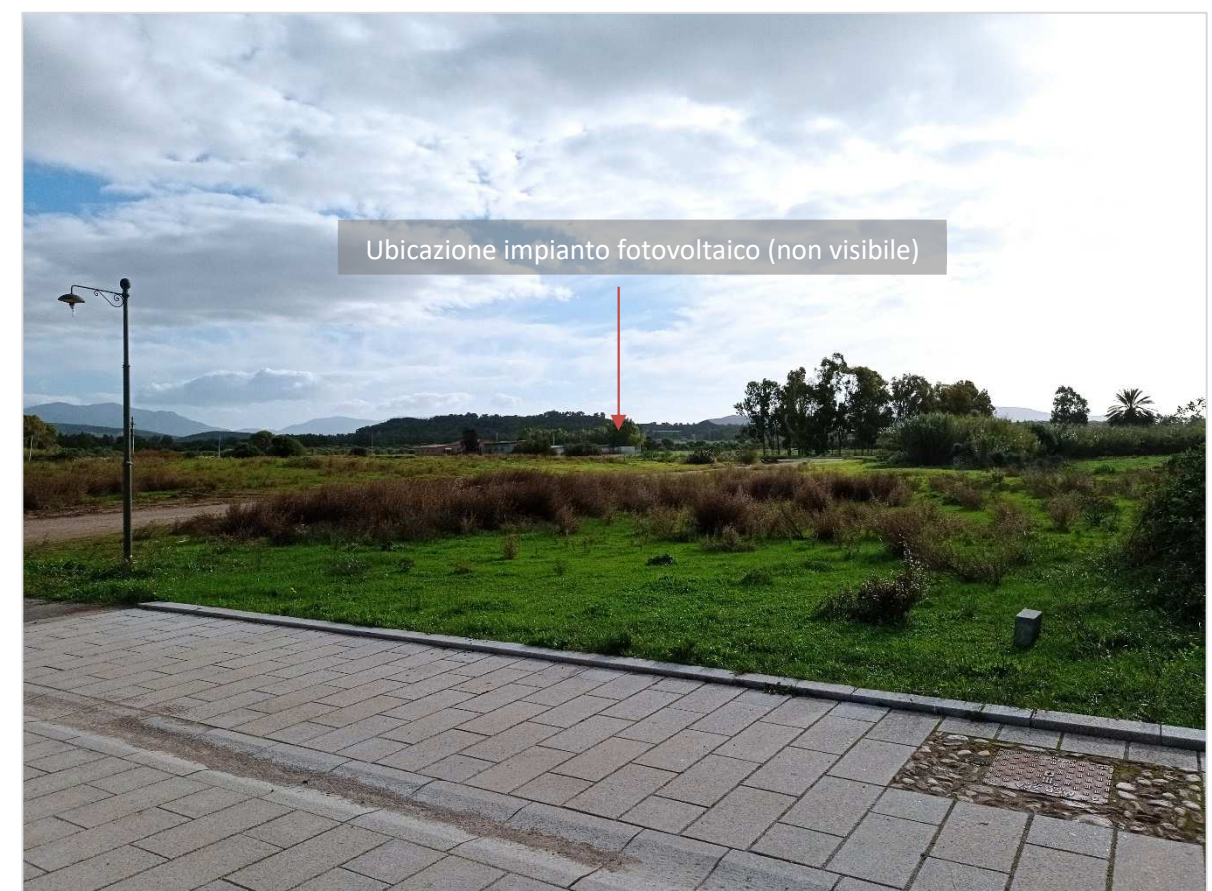
Punto di vista 9



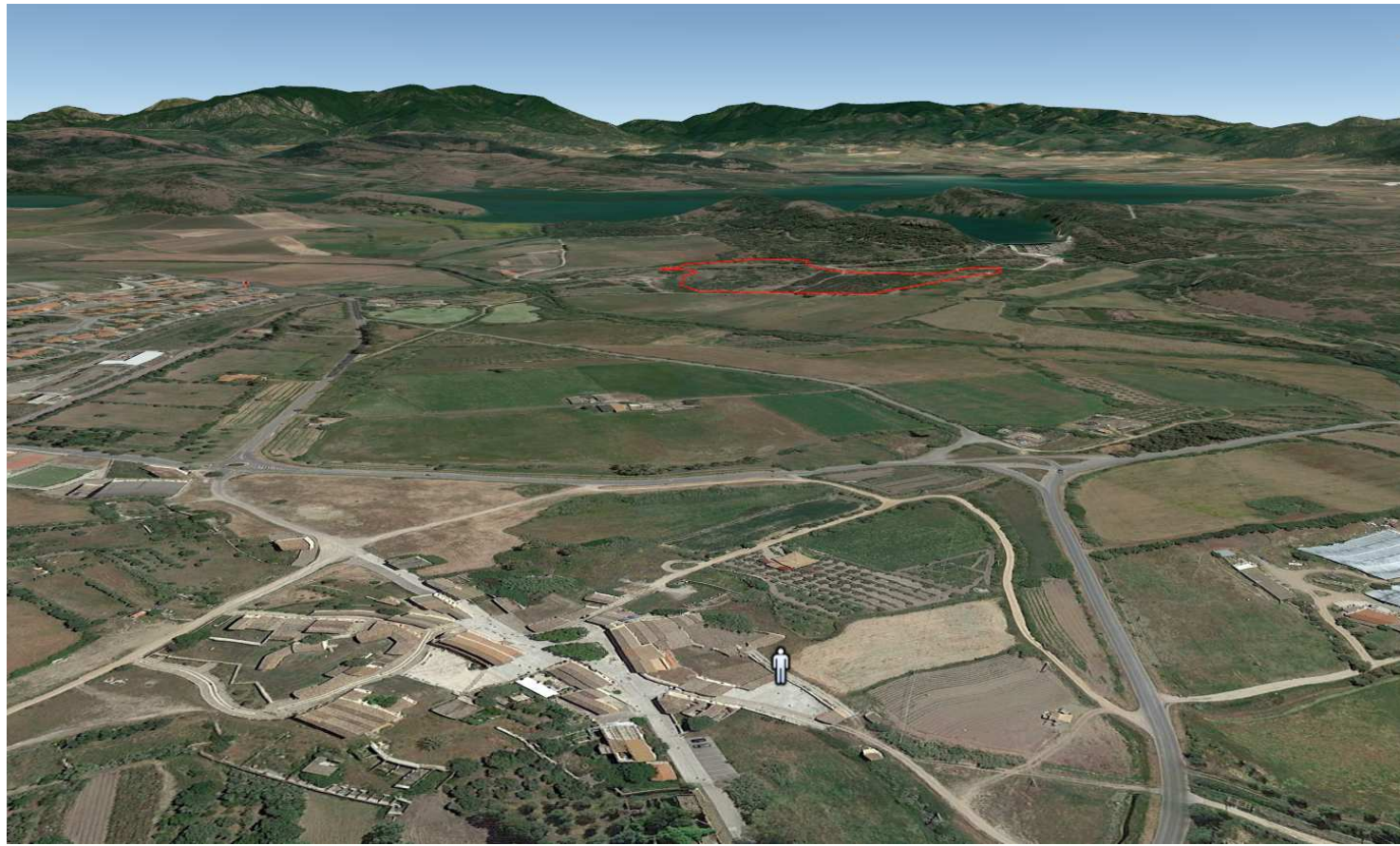
Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



Punto di vista 10



Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



Punto di vista 11



Punto di vista 12





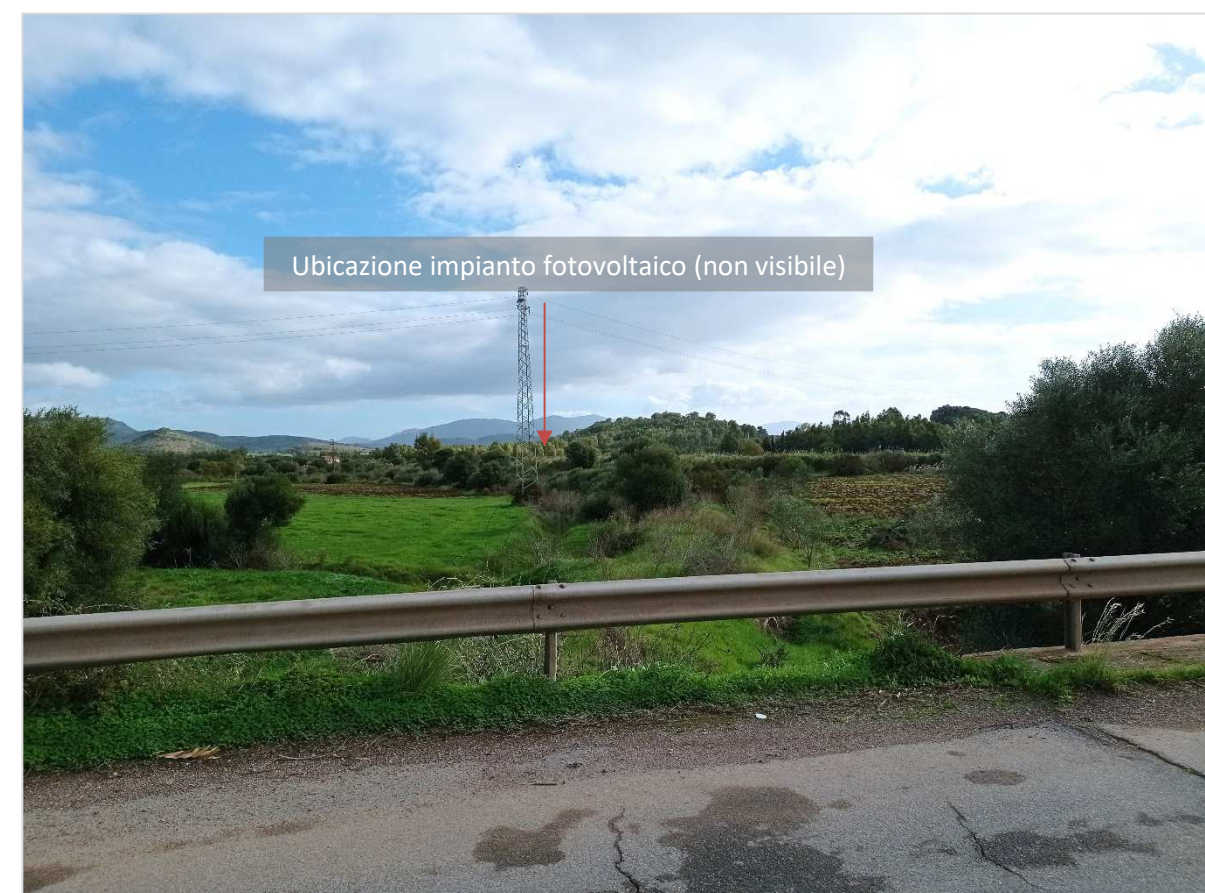
Punto di vista 13



Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



Punto di vista 14



Ubicazione impianto fotovoltaico (non visibile)



Punto di vista 15



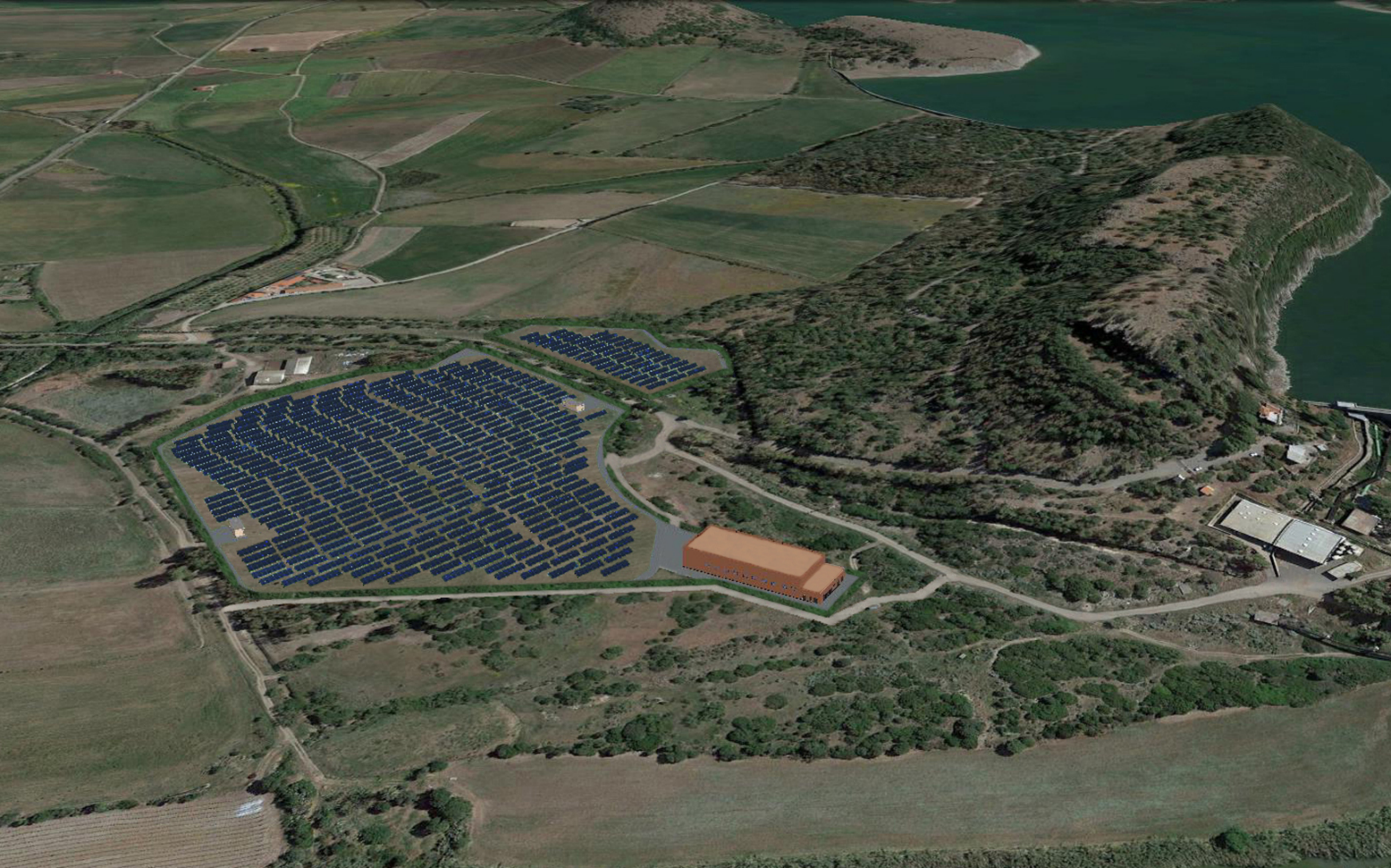
Punto di vista 16

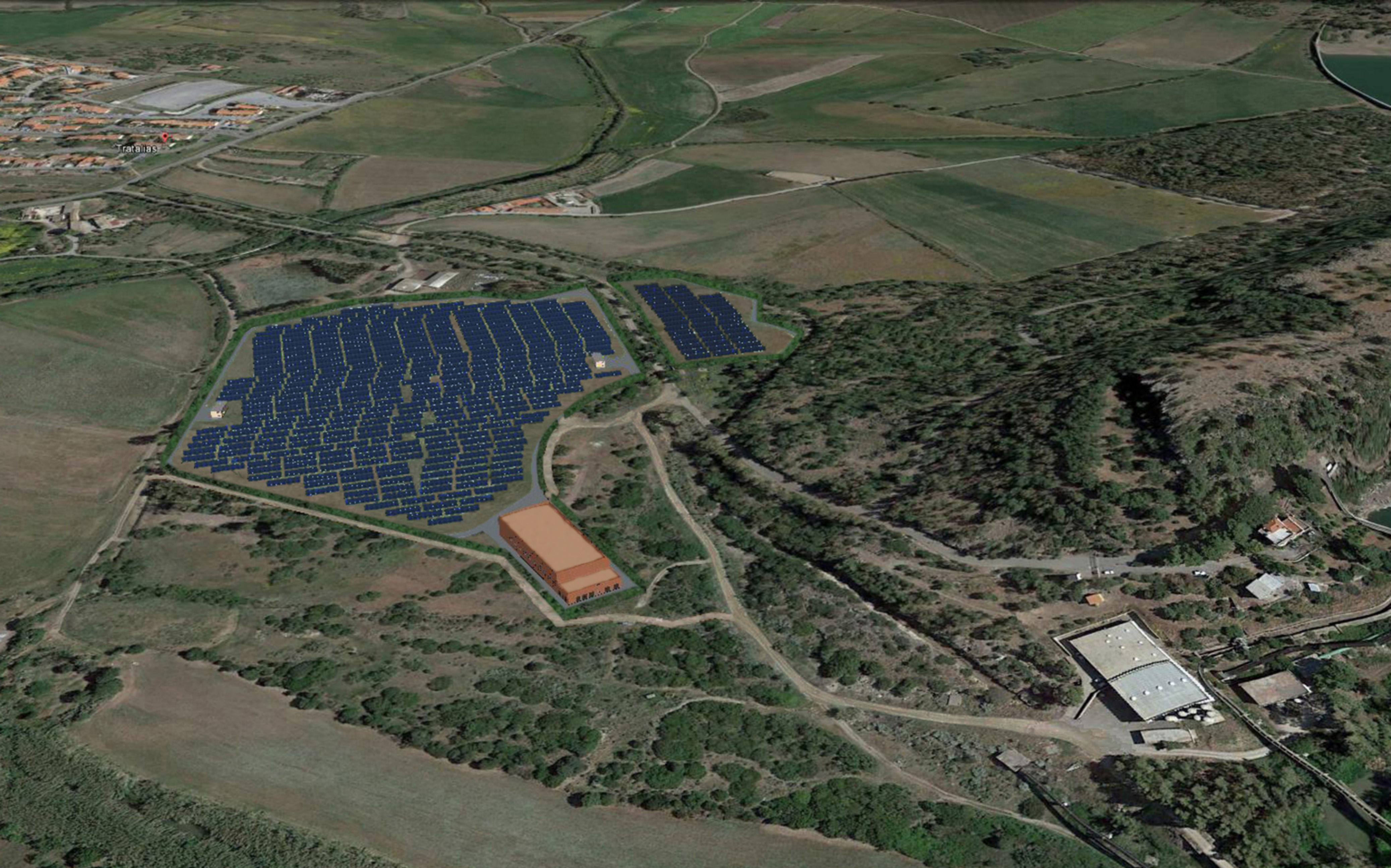


3D FOTOREALISTICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO



Tratalias Tratalias





Tratalias