

NUOVE OPERE DI REGOLAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAGO D'IDRO



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI



PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elenco ditte

Fase PE	Ambito 000	Opera ESP	Argomento GE	Progressivo 002	Tipo elaborato DC	Revisione A
Redatto G. Mezzatesta		Controllato M. Ghidoli		Approvato P. Galvanin		Scala - Data 18/10/22

 Agenzia Interregionale per il fiume Po	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	
	Ing. M. Vergnani	
RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE ALPINA S.p.A. Ing. Paola Erba	PROGETTAZIONE STRUTTURALE ALPINA S.p.A. Ing. Paolo Galvanin	

REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	18/10/2022	Prima emissione	GME	MGI	PGA
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Le aree oggetto di esproprio indicate nel Progetto Definitivo sono state modificate nel Progetto Esecutivo e nella successiva revisione sia per variazioni planimetriche delle aree sia per l'aggiornamento dei valori venali dei suoli.

Tali modifiche producono hanno prodotto una variazione economica "teorica" (*) di +18 588,14 € rispetto a quanto indicato nel Progetto Esecutivo.

Le modifiche alle aree di esproprio ed occupazione temporanea sono risultate necessarie in ragione delle importanti modifiche al progetto introdotte in sede di progettazione esecutiva per recepire le raccomandazioni e le prescrizioni riguardanti le fasi progettuali precedenti. In sede di revisione del Progetto Esecutivo si è cercato di non introdurre, ovvero limitare al minimo, eventuali modifiche alle aree di esproprio ed occupazione temporanea; ciò, tuttavia, non è stato sempre possibile, a causa dell'entità delle scelte progettuali intercorse. Di qui la necessità di modificare parzialmente le aree.

Si riporta infine che con la revisione del progetto esecutivo sono stati modificati gli identificativi catastali in quanto i comuni interessati sono stati interessati da un aggiornamento delle mappe.

(*) viene adottato un coefficiente moltiplicativo pari a 1,5 per compensare eventuali maggiorazioni di norma, valore per esproprio parziale, frutti pendenti e opere/impianti presenti sulle aree in esproprio.

NUOVE OPERE DI REGOLAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAGO
INTERVENTI DA EFFETTUARSI NEI COMUNI DI LAVENONE (FOGLIO 12) E IDRO (FOGLIO11 - FOGLIO 14)

N.BOLLA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP_ESPROPRIO	SUP_OCCUPAZIONE	DITTA	CF	DEST.	CLASSE	SUP.	RED. DOM	RED. AGR.	VALORE VENALE	COEFFICIENTE MULTIPLICATIVO DI ACQUISIZIONE	MESI DI OCCUPAZIONE	INDENNIZZO ESPROPRIO (€)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
1	IDRO	11	966	0.00	1633.44	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	3	3151	8.14	7.32	2.75	1.5	65	0	3041.43
1	IDRO	14	1057	818.72	283.84	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT PROD	1	3787	2.35	0.78	2.75	1.5	65	3377	528.50
1	IDRO	14	1301	325.85	53.76	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT PROD	2	376	0.17	0.04	2.75	1.5	18	1344	27.72
1	IDRO	14	1303	230.31	0.00	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	5	405	0.52	0.52	2.75	1.5	65	950	0.00
1	IDRO	14	2133	0.00	239.67	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT PROD	1	242	0.15	0.05	2.75	1.5	18	0	123.58
1	IDRO	14	2415	0.00	156.72	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT PROD	2	2332	1.08	0.24	2.75	1.5	18	0	80.81
1	IDRO	14	2626	543.67	0.00	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT PROD	2	431	0.2	0.04	2.75	1.5	18	2243	0.00
1	IDRO	14	2744	358.81	0.00	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	4	2507	5.18	5.18	0	1.5	18	0	0.00
1	IDRO	14	2822	0.00	312.46	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	ENTE URBANO		308			0	1.5	18	0	0.00
1	IDRO	14	2906	271.59	395.78	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	3	696	1.8	1.62	0	1.5	18	0	0.00
1	IDRO	14	2915	0.00	151.53	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	INCOLT STER		206			0	1.5	18	0	0.00
1	IDRO	14	2919	0.00	476.50	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	2	2590	7.36	6.69	2.75	1.5	65	0	887.23
1	IDRO	14	2972	0.00	201.22	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	4	327	0.68	0.68	2.75	1.5	65	0	374.67
1	IDRO	14	2744/1	0.00	1394.65	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	4	2507	5.18	5.18	2.75	1.5	65	0	2596.81
1	IDRO	14	2744/2	0.00	122.57	1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L. (CF 00284790177) Sede in CALCINATO (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	284790177	PRATO	4	2507	5.18	5.18	2.75	1.5	65	0	228.22
3	IDRO	11	6575	0.00	298.62	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO (CF 97905270589) Diritto di: Proprieta' per 1/1	97905270589	REL ACQ ES		589			2.75	1.5	65	0	556.02
3	IDRO	14	6729	0.00	58.21	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO (CF 97905270589) Diritto di: Proprieta' per 1/1	97905270589	REL ACQ ES		63			2.75	1.5	18	0	30.01
3	IDRO	14	6762	325.57	107.76	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO (CF 97905270589) Diritto di: Proprieta' per 1/1	97905270589	REL ACQ ES		590			2.75	1.5	65	1343	200.65
6	IDRO	14	1304	0.00	170.77	1. BRUNORI Adele (CF BRNDLA36L65E497P) nata a LAVENONE (BS) il 25/07/1936 Diritto di: Proprieta' per 1/1	BRNDLA36L65E497P	INCOLT PROD	2	173	0.08	0.02	2.75	1.5	65	0	317.97
7	IDRO	14	1714	604.07	0.00	1. RIZZARDI Giuliano (CF RZZGLN70E04D940N) nato a GAVARDO (BS) il 04/05/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/1	RZZGLN70E04D940N	PRATO	3	1351	3.49	3.14	2.75	1.5	18	2492	0.00
7	IDRO	14	1714/1	0.00	634.94	1. RIZZARDI Giuliano (CF RZZGLN70E04D940N) nato a GAVARDO (BS) il 04/05/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/1	RZZGLN70E04D940N	PRATO	3	1351	3.49	3.14	2.75	1.5	65	0	1182.25
8	IDRO	14	1714/2	0.00	105.06	1. RIZZARDI Giuliano (CF RZZGLN70E04D940N) nato a GAVARDO (BS) il 04/05/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/1	RZZGLN70E04D940N	PRATO	3	1351	3.49	3.14	2.75	1.5	65	0	195.62
9	IDRO	14	2392	0.00	605.87	1. RIGHETTI Franco (CF RGHFNC42T13E280F) nato a IDRO (BS) il 13/12/1942 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	RGHFNC42T13E280F	BOSCO CEDUO	4	1174	0.85	0.3	2.75	1.5	65	0	1128.12
9	IDRO	14	4187	0.00	633.89	1. RIGHETTI Franco (CF RGHFNC42T13E280F) nato a IDRO (BS) il 13/12/1942 Diritto di: Proprieta' per 1/1	RGHFNC42T13E280F	BOSCO CEDUO	4	1183	0.86	0.31	2.75	1.5	65	0	1180.29

NUOVE OPERE DI REGOLAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAGO
INTERVENTI DA EFFETTUARSI NEI COMUNI DI LAVENONE (FOGLIO 12) E IDRO (FOGLIO11 - FOGLIO 14)

N.BOLLA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP_ESPROPRIO	SUP_OCCUPAZIONE	DITTA	CF	DEST.	CLASSE	SUP.	RED. DOM	RED. AGR.	VALORE VENALE	COEFFICIENTE MULTIPLICATIVO DI ACQUISIZIONE	MESI DI OCCUPAZIONE	INDENNIZZO ESPROPRIO (€)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
9	IDRO	14	4188	31.93	137.62	1. RIGHETTI Franco (CF RGHFNC42T13E280F) nato a IDRO (BS) il 13/12/1942 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	RGHFNC42T13E280F	BOSCO CEDUO	4	597	0.43	0.15	2.75	1.5	18	132	70.96
10	IDRO	14	1116	0.00	709.26	1. RIZZARDI Roberto (CF RZZRRT31M13E280W) nato a IDRO (BS) il 13/08/1931 Diritto di: Proprieta' per 1/1	RZZRRT31M13E280W	PRATO	4	2858	5.9	5.9	2.75	1.5	18	0	365.71
13	IDRO	14	1291	543.67	0.00	1. GASPARINI Pasquina ; Fu Giacomo Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. ZAMBELLI Caterina ; Di Battista Diritto di: Proprieta' per 1/2		INCOLT PROD	2	542	0.25	0.06	2.75	1.5	65	2243	0.00
14	IDRO	14	1305	0.00	175.95	1. GASPARINI Battista ; Fu Giacomo Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		INCOLT PROD	2	195	0.09	0.02	2.75	1.5	18	0	90.72
15	IDRO	14	1515	405.83	0.00	1. BADINI Maria ; Fu Giacomo Diritto di: Comproprietario 1. RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018475 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 1982.1/2021) 2. GASPARINI Ancilla ; Fu Giovanni Diritto di: Comproprietario 3. GASPARINI Caterina Diritto di: Comproprietario 4. GASPARINI Cecilia ; Fu Giovanni Diritto di: Comproprietario 5. GASPARINI Domenica ; Fu Giovanni Diritto di: Comproprietario 6. GASPARINI Ersilia ; Fu Giovanni Diritto di: Comproprietario 7. GASPARINI Maria ; Fu Giovanni Diritto di: Comproprietario 8. SOCIETA LAGO D IDRO Diritto di: Comproprietario		INCOLT PROD	2	408	0.19	0.04	0.35	1.5	65	213	0.00
16	IDRO	14	3158	0.00	473.91	Bene Comune non Censibile ai Mappali 1719 e 3157		ENTE URBANO		3027			0.35	1.5	65	0	112.31
2	LAVENONE	12	2305	0.00	923.24	1. COMUNE DI LAVENONE (CF 00782030175) Sede in LAVENONE (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	782030175	PRATO	2	1045	2.7	2.43	0.55	1.5	18	0	95.21
2	LAVENONE	12	2440	153.01	0.00	1. COMUNE DI LAVENONE (CF 00782030175) Sede in LAVENONE (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	782030175	BOSCO CEDUO	2	2306	2.38	0.71	0.55	1.5	65	126	0.00
2	LAVENONE	12	2740	177.00	0.00	1. COMUNE DI LAVENONE (CF 00782030175) Sede in LAVENONE (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	782030175	BOSCO CEDUO	2	1767	1.83	0.55	0.55	1.5	65	146	0.00
2	LAVENONE	12	2749	0.00	142.38	1. COMUNE DI LAVENONE (CF 00782030175) Sede in LAVENONE (BS) Diritto di: Proprieta' per 1/1	782030175	RELIT STRAD		143			0.55	1.5	18	0	14.68
3	LAVENONE	12	2712	1743.07	3009.67	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO (CF 97905270589) Diritto di: Proprieta' per 1/1	97905270589	RELACQ ES		4723			0.55	1.5	65	1438	1120.79
3	LAVENONE	12	2748	0.00	291.49	1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO (CF 97905270589) Diritto di: Proprieta' per 1/1	97905270589	RELACQ ES		4527			0.55	1.5	65	0	108.55
4	LAVENONE	12	1222	907.18	0.00	1. BRUNARI Bartolomea ; Di Bortolo (CF BRNBTL08R50E497V) nata a LAVENONE (BS) il 10/10/1908 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	BRNBTL08R50E497V	INCOLT PROD	U	907	0.56	0.19	0.55	1.5	65	748	0.00
5	LAVENONE	12	1904	0.00	1593.38	1. BELTRAMI Renata (CF BLTRNT46D62E497X) nata a LAVENONE (BS) il 22/04/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. BELTRAMI Vitalba (CF BLTVLB49R43E497X) nata a LAVENONE (BS) il 03/10/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2	BLTRNT46D62E497X BLTVLB49R43E497X	SEMINATIVO	1	1604	5.8	3.73	0.55	1.5	65	0	593.37
5	LAVENONE	12	1906	931.95	1027.43	1. BELTRAMI Renata (CF BLTRNT46D62E497X) nata a LAVENONE (BS) il 22/04/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. BELTRAMI Vitalba (CF BLTVLB49R43E497X) nata a LAVENONE (BS) il 03/10/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2	BLTRNT46D62E497X BLTVLB49R43E497X	SEMINATIVO	1	1963	7.1	4.56	0.55	1.5	18	769	105.95

NUOVE OPERE DI REGOLAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAGO
INTERVENTI DA EFFETTUARSI NEI COMUNI DI LAVENONE (FOGLIO 12) E IDRO (FOGLIO11 - FOGLIO 14)

N.BOLLA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. ESPROPRIO	SUP. OCCUPAZIONE	DITTA	CF	DEST.	CLASSE	SUP.	RED. DOM	RED. AGR.	VALORE VENALE	COEFFICIENTE MULTIPLICATIVO DI ACQUISIZIONE	MESI DI OCCUPAZIONE	INDENNIZZO ESPROPRIO (€)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	
5	LAVENONE	12	1924	0.00	232.28	1. BELTRAMI Renata (CF BLTRNT46D62E497X) nata a LAVENONE (BS) il 22/04/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. BELTRAMI Vitalba (CF BLTVLB49R43E497X) nata a LAVENONE (BS) il 03/10/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2	BLTRNT46D62E497X BLTVLB49R43E497X	PRATO	3	413	0.96	0.85	0.55	1.5	18	0	23.95	
7	LAVENONE	12	1773	216.67	0.00	1. FACCHETTI Sergio (CF FCCSRG48T05E497F) nato a LAVENONE (BS) il 05/12/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	FCCSRG48T05E497F	PRATO	2	892	2.3	2.07		1.5	18	0	0.00	
7	LAVENONE	12	1905	429.04	0.00	1. FACCHETTI Sergio (CF FCCSRG48T05E497F) nato a LAVENONE (BS) il 05/12/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	FCCSRG48T05E497F	SEMINATIVO	1	1156	4.18	2.69		1.5	65	0	0.00	
7	LAVENONE	12	1925	195.46	215.89	1. FACCHETTI Sergio (CF FCCSRG48T05E497F) nato a LAVENONE (BS) il 05/12/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	FCCSRG48T05E497F	PRATO	2	693	1.79	1.61	1.1	1.5	18	323	44.53	
7	LAVENONE	12	1905/1	0.00	427.18	1. FACCHETTI Sergio (CF FCCSRG48T05E497F) nato a LAVENONE (BS) il 05/12/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	FCCSRG48T05E497F	SEMINATIVO	1	1156	4.18	2.69	1.1	1.5	65	0	318.16	
7	LAVENONE	12	1905/2	0.00	252.43	1. FACCHETTI Sergio (CF FCCSRG48T05E497F) nato a LAVENONE (BS) il 05/12/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	FCCSRG48T05E497F	SEMINATIVO	1	1156	4.18	2.69	1.1	1.5	65	0	188.01	
11	LAVENONE	12	1790	0.00	132.60	1. ZAMBELLI Marcello (CF ZMBMCL45D09E497O) nato a LAVENONE (BS) il 09/04/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/1	ZMBMCL45D09E497O	INCOLT STER		136			1.1	1.5	65	0	98.76	
11	LAVENONE	12	2306	0.00	548.95	1. ZAMBELLI Marcello (CF ZMBMCL45D09E497O) nato a LAVENONE (BS) il 09/04/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/1	ZMBMCL45D09E497O	PRATO	2	578	1.49	1.34	1.1	1.5	65	0	408.85	
11	LAVENONE	12	2307	0.00	733.82	1. ZAMBELLI Marcello (CF ZMBMCL45D09E497O) nato a LAVENONE (BS) il 09/04/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/1	ZMBMCL45D09E497O	SEMINATIVO	1	755	2.73	1.57	0	1.5	65	0	0.00	
11	LAVENONE	12	2308	0.00	399.55	1. ZAMBELLI Marcello (CF ZMBMCL45D09E497O) nato a LAVENONE (BS) il 09/04/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/1	ZMBMCL45D09E497O	SEMINATIVO	1	423	1.53	0.98	0	1.5	65	0	0.00	
12	LAVENONE	12	1942	533.66	508.01	1. ZAMBELLI Giov ; Maria Massimo Fu Bortolo Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		INCOLT STER		1041			0.35	1.5	65	280	120.39	
															INDENNIZZO		18166.45	16560.81
															TOTALE INDEZZIZZO		34727.26	