



Provincia di Siena  
Servizio 4 - Gestione del Territorio  
Ufficio Ambiente

**Data, 11/01/2023**

**Spett.le CCEN Gracciano S.r.l.**  
[ccen\\_pv5@pec.it](mailto:ccen_pv5@pec.it)

**E p.c.**

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica (ex MITE)  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali**  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Ministero delle Imprese e del Made in Italy  
Direzione Generale per i servizi di comunicazione  
elettronica di radiodiffusione e postali  
Divisione XXI – Ispettorato Territoriale Toscana  
Unità Organizzativa III – Reti e servizi di  
comunicazione elettronica ad uso pubblico**  
[dgscerp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it)

#### **REGIONE TOSCANA**

**Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica**

**Settore Genio Civile Valdarno superiore  
Settore Servizi pubblici locali, Energia,  
Inquinamento atmosferico**

**Settore Tutela della Natura e del Mare**

**Settore Forestazione. Agroambiente**

**Settore Autorità di gestione Feasr. Sostegno allo  
sviluppo delle attività agricole.**

**Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del  
paesaggio**  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio Provincia di Siena, Arezzo, Grosseto**

[mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it)



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena  
Servizio 4 - Gestione del Territorio  
Ufficio Ambiente

## Provincia di Siena

[provincia.siena@postacert.toscana.it](mailto:provincia.siena@postacert.toscana.it)

## Comune di Monteriggioni

[comunemonteriggioni@postacert.toscana.it](mailto:comunemonteriggioni@postacert.toscana.it)

## Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

## ARPAT- Settore VIA-VAS

[Arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:Arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

## Autorità Idrica Toscana

[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

## Acquedotto del Fiora SpA

[protocollo@pec.fiora.it](mailto:protocollo@pec.fiora.it)

## IRPET

[protocollo.irpet@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.irpet@postacert.toscana.it)

## Azienda USL Toscana sud-est

### Dipartimento della Prevenzione di Siena

[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

## E-distribuzione SpA

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Oggetto: Istanza di PAS ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 28/11 per impianto agrifotovoltaico della potenza di picco pari a 14,449 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI).  
Richiedente: CCEN Gracciano S.r.l. – Comunicazione art. 10-bis L. 241/90**

Con riferimento al procedimento in oggetto, si riassume quanto segue:

- il proponente CCEN Gracciano Srl (sede legale: piazza Walther Von Vogelweide n.8, Bolzano; partita IVA e C.F 03080580214) in data 26/04/2020 (prot. n. 0182270) ha presentato alla Regione Toscana - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica (Settore VIA-VAS) istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 48 della L.R. 10/2010, per il progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra in località Casino di Scarna, **della potenza di 7,99 Mwp**, connesso alla rete elettrica nazionale, nel Comune di



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4 - Gestione del Territorio

Ufficio Ambiente

Colle Val D'Elsa (SI). Con Decreto Dirigenziale n. 19442 del 08/11/2021 della Responsabile dello Settore VIA-VAS è stato disposto **l'assoggettamento a VIA** per il suddetto progetto.

- il proponente CCEN Gracciano S.r.l. con nota del 10/11/2021, acquisita al prot. MATTM-139947 in data 14/12/2021, perfezionata in ultimo con nota acquisita al prot. MiTE-76793 del 20/06/2022, ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica (MiTE) istanza per l'avvio di un procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (**VIA**) di competenza statale relativo al progetto per impianto agrivoltaico della **potenza di picco pari a 14,449 MW** e delle relative opere di connessione alla RTN, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006, in località Casino di Scarna, nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI). Il progetto in argomento è stato sottoposto a VIA statale in quanto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 2 denominata "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW (fattispecie aggiunta dall'art. 31, comma 6, della legge n. 108 del 2021)", nonché tra i progetti ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 1.2.1 denominata "Generazione di energia elettrica: impianti idroelettrici, geotermici, eolici e fotovoltaici (in terraferma e in mare), solari a concentrazione, produzione di energia dal mare e produzione di bioenergia da biomasse solide, bioliquidi, biogas, residui e rifiuti". Con nota del 12/08/2022 (pervenuta al protocollo regionale nr. 0319921 del 16/08/2022), il MiTE ha comunicato alle Amministrazioni coinvolte la procedibilità dell'istanza e la pubblicazione della documentazione (il Progetto, lo Studio di impatto ambientale, la Sintesi non tecnica e l'Avviso al pubblico) relativa al procedimento in oggetto sul proprio sito web ed è stata indicato il 16/09/2022 come data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, che ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 è il medesimo termine per l'acquisizione del parere delle Amministrazioni.

Alla data odierna lo stato della procedura risulta in istruttoria tecnica CTPNRR-PNIEC [Progetto di un impianto agrofotovoltaico, della potenza di picco pari a 14,449 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Colle di Val d'Elsa \(SI\). - Info - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - VAS - VIA - AIA \(mite.gov.it\).](#)

- con documentazione pervenuta al **prot. n. 25273 in data 12/12/2022** CCEN Gracciano S.r.l. ha presentato istanza di **PAS** ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 28/2011 per realizzazione impianto agrivoltaico con potenza di picco pari a 14,449 MW e relative opere di connessione alla RTN, in località Casino di Scarna, nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI), con la quale viene richiesta contestualmente l'acquisizione di atti di assenso/pareri/nulla osta dei seguenti Enti:

1. Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Superiore - Concessioni Demanio Idrico;
2. Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Province di Siena, Grosseto e Arezzo;

Allo stesso tempo l'istante dichiara di aver acquisito i seguenti atti di assenso/pareri/nulla osta:

1. Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale – FEASR: parere prot. 0323579 del 20/08/2022;
2. Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale – Settore Forestazione: parere



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4 - Gestione del Territorio

Ufficio Ambiente

prot. 0334123 del 01/09/2022

3. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – SPLEIA: parere prot. n. 0323856 del 22/08/2022;
  4. Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale: parere prot. n. 4235 del 01/06/2022;
- in data 20/12/2022 è pervenuto al prot. n. 25872 da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica di radiodiffusione e postali - Divisione XXI – Ispettorato Territoriale Toscana - Unità Organizzativa III – Reti e servizi di comunicazione elettronica ad uso pubblico, **la comunicazione della attestazione di conformità** di un *“Elettrodotto di connessione alla rete MT a 15 kv per un impianto fotovoltaico della potenza di picco pari a 14.448,72 kW da realizzarsi nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI)”* presentata dal Proponente presso il sopra citato Ministero (Rif. Prat. T0737747 Ministero delle Imprese e del Made in Italy), ai sensi dell'art. 56 c. 3 D. Lgs. N. 259/2003 e s.m.i..

In data 28/12/2022 con prot. n. 26585 è stata trasmessa a CCEN Gracciano S.r.l., e nuovamente inoltrata con prot. n. 26744 del 30/12/2022, la richiesta di **documentazione integrativa** di cui all'art. 6 c. 2 D. Lgs. 28/2011, pervenuta in data **05/01/2023 con prot. n. 277-253-252-251-250-249-248-242-241-237-236-235-234.**

Tutto ciò premesso, si osserva quanto segue:

1. Le valutazioni del progetto circa **la pericolosità idraulica dell'area** sono state condotte sulla base di una cartografia relativa ad uno strumento di programmazione territoriale superato dal Nuovo Piano Strutturale Comunale adottato con D.C.C. 21 del 10/3/2022 ed aggiornate alla LR 41/2018, che recepisce la cartografia del Piano di Gestione da Rischio Alluvione (PGRA). Inoltre nell'elaborato GRA20\_021200 Relazione sulla gestione del rischio di alluvione si fa riferimento al PGRA approvato con D.C.I. 235 del 03/03/2016, ma anche questo strumento di programmazione risulta superato dal nuovo PGRA, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente nella seduta del 20/12/2021 con deliberazione n. 26 e con notizia di adozione pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 2 del 04/01/2022. Da tale data decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia del piano (Mappe e Disciplina di piano), alle quali gli interventi devono risultare conformi. Tali criticità erano già state segnalate in sede di VIA e mai integrate. Gli elaborati oggi presentati sono i medesimi della VIA e **pertanto la valutazione tecnica degli aspetti sopra esposti non risulta correttamente espletata e verificata dal richiedente.**
2. L'intervento risulta collocato **nell'area urbanisticamente disciplinata** dall'art. 140undecies “Cassa d'espansione sul Torrente Scarna (ATSN 26)” del Regolamento Urbanistico, nel quale si identifica con campitura di colore giallo la zona idonea all'installazione di pannelli fotovoltaici e si precisano le modalità di attuazione dell'intervento. Alla luce di questo si apprezza che:
  - a) l'areale giallo della scheda viene citato (pg.10 relazione idrologica) ma non dimostrata la corretta sovrapposizione fra la stessa e l'area occupata dall'impianto. I perimetri contenuti nell'elaborato di inserimento urbanistico infatti, fanno riferimento al limite catastale e mai all'areale della scheda. Si segnalano inoltre, alcuni refusi in tal senso



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4 - Gestione del Territorio

Ufficio Ambiente

anche fra le varie tavole.

- b) La recinzione proposta deve essere resa conforme alla disciplina di cui all'art.53 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Tali incongruenze erano già state segnalate in sede di VIA e mai integrate. Gli elaborati oggi presentati sono i medesimi della VIA e **pertanto la valutazione tecnica degli aspetti sopra esposti non risulta correttamente espletata e verificata dal richiedente.**

3. L'elaborato GRA020\_010900\_Dich\_diponibilità terreni contiene la dichiarazione di **disponibilità dei terreni**, mostrando un preliminare di compravendita con la Soc. Agr. Poggio di Salvi Montalcino Srl, la cui validità è venuta meno nel mese di ottobre 2022. Si riporta anche l'intenzione di stipulare contratti per la conduzione dei terreni con soggetti terzi, ma tale affermazione non risulta corredata da alcun atto formale.

Si nota inoltre che la volontà del dichiarante sia quella di **cedere la totalità dell'energia prodotta** dall'impianto in progetto in rete, stante quanto riportato nell'elaborato GRA20\_020200 Relazione descrittiva del progetto definitivo, non rispettando pertanto i requisiti di cui alla Parte III punto 3.2 "*Caratteristiche del soggetto che realizza il progetto*" delle *Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici*, disponendosi in evidente contrasto con l'obiettivo del PNRR, il cui fine è quello di rendere più competitivo il settore agricolo, riducendo i costi di approvvigionamento energetico.

Tali incongruenze erano già state segnalate in sede di VIA e mai integrate. Gli elaborati oggi presentati sono i medesimi della VIA e **pertanto la valutazione tecnica degli aspetti sopra esposti non risulta correttamente espletata e verificata dal richiedente.**

4. Nell'elaborato GRA020\_031101\_Relazione sul rispetto dei requisiti per impianti agrivoltaici si dichiara il rispetto del requisito A1 delle Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici considerando che la Superficie Agricola Utile (SAU) per la coltivazione è pari a 175.772 m<sup>2</sup> tuttavia nel Piano Agronomico viene dichiarata una SAU di 120.000 m<sup>2</sup>, al netto delle aree a vegetazione necessarie alla mitigazione dell'impatto, che non devono quindi essere considerate come SAU.

Considerando quindi SAU = 120.000 m<sup>2</sup>, Superficie totale = 175.772 m<sup>2</sup>, **il requisito A1 non viene rispettato poiché  $120.000 < 0.7 \cdot 175.772$ .**

5. L'elaborato GRA20\_023300 Relazione tecnica **contiene la dichiarazione di pubblica utilità** per le opere propedeutiche all'avvio dell'eventuale procedimento di asservimenti coattivi e viene posto il vincolo preordinato all'esproprio.

Inoltre nell'elaborato GRA20\_020200 Relazione descrittiva del progetto definitivo si dichiara che le opere di connessione alla rete devono insistere su terreni soggetti ad una servitù permanente, inamovibile e saranno considerate di pubblica utilità.

**Si ricorda in proposito che la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16-bis comma 7 L.R. 39/2005 comporta l'assoggettabilità all'autorizzazione unica di cui all'articolo 11 della medesima legge regionale.**

Alla luce dei rilievi sopra esposti, attinenti la rispondenza del progetto ai parametrici tecnici e giuridici necessari alla legittimazione dell'intervento e rilevando in subordine che la richiesta di attivazione di procedura di asservimento coattivo necessita di Autorizzazione Unica e non può avvalersi di PAS, **si comunica, ai sensi dell'art. 10-bis L. 241/90, che**



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena  
Servizio 4 - Gestione del Territorio  
Ufficio Ambiente

## **l'istanza di PAS non può essere accolta.**

Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti, ai sensi dell'art. 10-bis c. 1 L. 241/90.

Si informa che l'istanza è di competenza del Servizio 4 – Gestione del territorio –Ufficio Ambiente, il Responsabile del procedimento l'Arch. Rita Lucci, il referente per la pratica è la D.ssa Silvia Biagiotti, Tel. 0577 912251 – [ambiente@comune.collevaldelsa.it](mailto:ambiente@comune.collevaldelsa.it).

PEC: [comune.collevaldelsa@postecert.it](mailto:comune.collevaldelsa@postecert.it)

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Rita Lucci  
*(firmato digitalmente ai sensi di legge)*



Firmato digitalmente da:  
LUCCI RITA  
Firmato il 12/01/2023 18:10  
Seriale Certificato: 1799800  
Valido dal 04/10/2022 al 04/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA