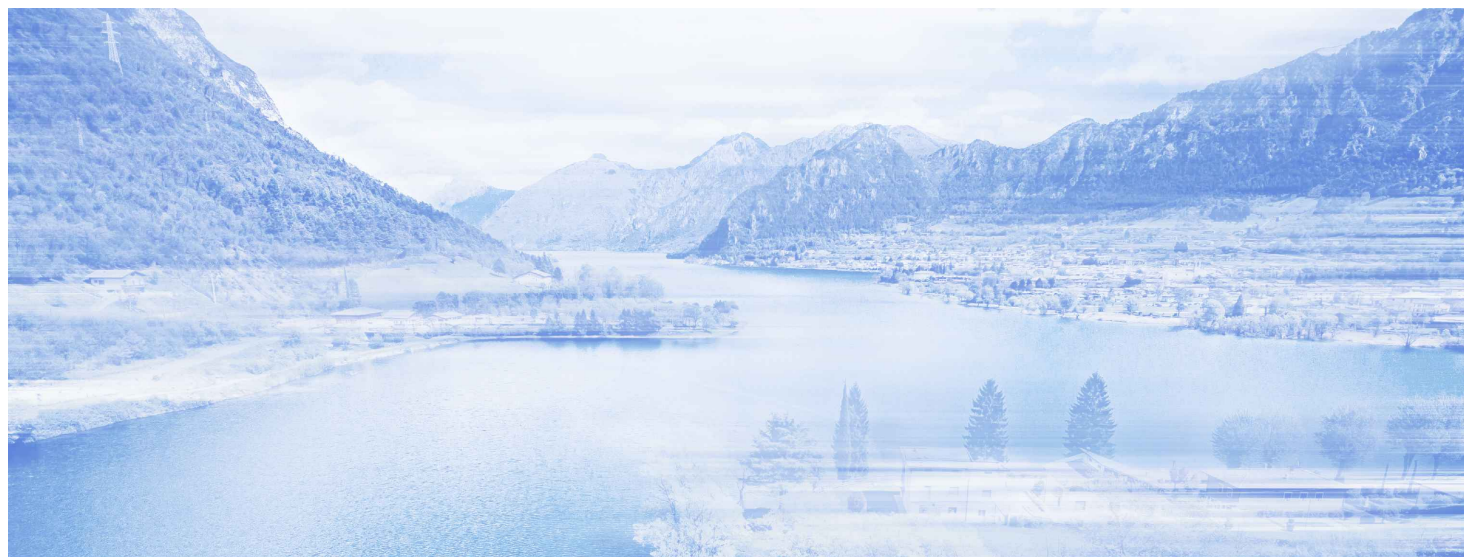


NUOVE OPERE DI REGOLAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAGO D'IDRO



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI



PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI
INDAGINI INTEGRATIVE
Relazione Generale

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Fase PE | Ambito 000 | Opera GEO | Argomento II | Progressivo 002 | Tipo elaborato RG | Revisione A |
| Redatto NG | Controllato GS | | Approvato GL | | Scala - | Data 24/06/22 |

| | | |
|---|---|--|
|  Agenzia Interregionale per il fiume Po | IL DIRETTORE GENERALE AIPO Ing. L. Mille | IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. M. Vergnani |
| | RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE ALPINA S.p.A. Ing. Paola Erba | PROGETTAZIONE_GEOLOGIA STUDIO GRIFFINI SRL Geol. Lamberto Griffini |

| REV. | DATA | OGGETTO REVISIONE | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO |
|------|----------|-------------------|---------|-------------|-----------|
| A | 15/06/22 | - | NG | GS | GL |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

Cronologia delle revisioni

| Rev. | Data | Descrizione | Redatto | Controllato | Approvato |
|------|------------|----------------------|---------|-------------|-----------|
| A | 24.06.2022 | Emissione Definitiva | NG | GS | GL |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Abbreviazioni

- NTC2018** DM 17 Gennaio 2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni e Circolare 21 Gennaio 2019 n.7 del Consiglio Sup. LL. PP. – Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al DM 17 Gennaio 2018
- AIPO** Agenzia Interregionale per il fiume Po

Sommario

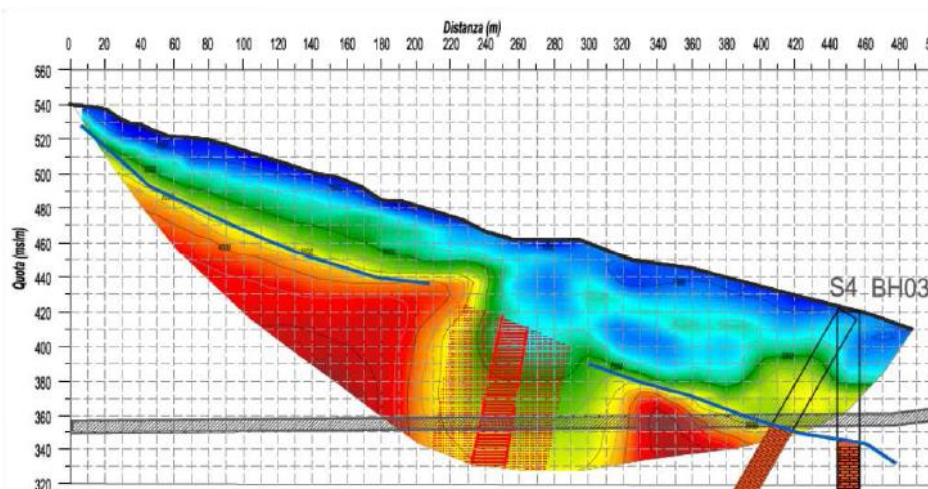
| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Premessa | 4 |
| 2 | Norme di riferimento..... | 6 |
| 2.1 | Normativa e Standard..... | 6 |
| 3 | Piano delle indagini geognostiche | 7 |
| 3.1 | Tipologia di indagini proposte | 7 |
| 3.2 | Tempi di esecuzione | 8 |
| 3.3 | Prezzi unitari | 8 |
| 3.4 | Quadro economico | 9 |
| 4 | Annessi..... | 10 |

1 Premessa

Il piano delle indagini integrative è stato elaborato con lo scopo di chiarire in modo il più possibile esaustivo le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche che si riflettono in modo più rilevante sulle scelte progettuali.

In particolare, si possono osservare significative differenze interpretative sul modello geologico di riferimento adottato nei tre diversi livelli di progettazione (PP, PD e PE) circa la posizione del contatto tra la formazione delle Arenarie di Val Sabbia (AVS) e la formazione di San Giovanni Bianco (SGB) unità, quest'ultima che contiene depositi evaporitici (gessi e anidriti) diffusi, particolarmente nella parte a letto dell'unità, ossia nella zona di contatto con le AVS.

Inoltre, nella campagna d'indagine integrativa condotta a supporto del PE mediante la tomografia sismica (stendimento L2) è stata rilevata la presenza di un evidente diminuzione delle velocità di propagazione delle onde sismiche che è stata interpretata come una possibile zona di faglia; in asse galleria la zona di debolezza indicata si trova tra la pk 0+240 e la pk 0+310 e interesserebbe la galleria di by-pass ad una quota di circa 350÷360 m s.m., ossia ad una profondità di circa 100 m da p.c.



Questa singolarità stratigrafica - geomeccanica può essere interpretata sia come una faglia – come ipotizzato nel PE – ma potrebbe anche trattarsi del contatto tra AVS a letto (in direzione di Lavenone) e SGB a tetto (in direzione di Idro).

In ogni caso risulta di fondamentale importanza riconoscerne oltre che la natura e caratteristiche anche la giacitura e, soprattutto l'estensione della zona cataclasata in asse galleria. Questi dati al momento sono in gran parte incogniti in quanto la presenza di questo disturbo tettonico è stata accertata solo tramite indagini indirette.

Pertanto, il presente piano delle indagini, i cui dettagli sono descritti più precisamente nel paragrafo seguente, ha come scopo principale quello di indagare in modo diretto mediante un sondaggio profondo, orientato in modo da attraversare obliquamente la zona di bassa velocità in una posizione il più prossima possibile al tracciato della galleria di progetto.

Oltre al sondaggi profondo, il piano di indagini integrative prevede anche la realizzazione di un nuovo sondaggio attrezzato con piezometro automatico in una posizione tale da permettere di riconoscere l'eventuale presenza di alimentazione di acqua anche da monte oltre a quella, accertata, proveniente

dalle acque del lago; l'installazione del sistema di rilevamento continuo del livello di falda sarà integrato anche nel sondaggio S2-07 esistente in modo da disporre di un controllo più diffuso del parametro con lo scopo di rilevare eventuali differenze nel sistema di alimentazione ipogea delle acque.

2 Norme di riferimento

2.1 Normativa e Standard

- [1] DM 17.01.2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni
- [2] Circolare 21 Gennaio 2019 n. 7 del Consiglio Sup. LL. PP. – Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al DM 17 Gennaio 2018
- [3] Raccomandazioni ISRM (1983), Parte 1 e 2
- [4] Raccomandazioni ISRM (1983), Vol. 20 n°6
- [5] D.Lgs. 81/2008 – TU sicurezza
- [6] Legge 464/84 – Comunicazioni ad ISPRA

3 Piano delle indagini geognostiche

Gli obiettivi delle indagini integrative in progetto possono essere sintetizzati come di seguito:

- Sondaggio profondo S01-22 (inclinato):
 - Definire la profondità dell'interfaccia deposito sciolto/substrato roccioso;
 - Caratteristiche fisico-meccaniche della matrice roccia mediante prove di laboratorio geotecnico;
 - Caratteristiche dell'ammasso roccioso in corrispondenza dell'area di probabile fagliazione evidenziata dai risultati delle indagini geofisiche realizzate nel corso del Progetto Esecutivo (2016-2017) sia dalle carote estratte sia da indagine BHTV;
 - Caratteristiche idrogeologiche e geomeccaniche dell'ammasso roccioso nell'intorno della galleria idraulica di progetto mediante prove di permeabilità Lugeon.
- Sondaggio verticale PZ01-22:
 - Investigare, in dettaglio, la stratigrafia dei depositi presenti in sito;
 - Definire i parametri geotecnici dei depositi presenti;
 - Definire le caratteristiche idrogeologiche mediante prove di permeabilità Lefranc

3.1 Tipologia di indagini proposte

Le indagini in programma consistono in un sondaggio geognostico inclinato di lunghezza pari a 160 m a partire dal piano campagna posto a q. 450 m s.m. e da un sondaggio geognostico verticale di lunghezza pari a 40 m a partire dal piano campagna posto a quota 387 m s.m. Dalla visura catastale le particelle dove verranno realizzati i due sondaggi (da database topografico: Foglio 14 Particella 427 e Foglio 14 Particella 2741) vengono identificate con qualità di "prato".

Il sondaggio profondo verrà realizzato in parte a distruzione di nucleo (fino ad una profondità di circa 80 m da p.c.) e in parte a carotaggio continuo con attrezzatura wire-line fino al raggiungimento della profondità prefissata.

Il piano indagini prevede:

- N. 1 sondaggio geognostico S01-22 così composto:
 - Da p.c. fino a 80 m da p.c. a distruzione di nucleo di diametro 170 mm;
 - Da 80 a 160 m da p.c. a carotaggio continuo con carotiere wire-line tipo PQ (diametro del foro 122.3 mm);
 - N. 1 indagine BHTV da 100 a 160 m da b.f.;
 - N. 4 prove di permeabilità tipo Lugeon distribuite tra i 100 ed i 160 m di profondità da b.f.;
 - Prelievo di N.10 campioni litici da sottoporre a prove uniassiali e triassiali strumentate.
- N. 1 Sondaggio geognostico a carotaggio continuo di lunghezza pari a 40 m in cui realizzare:
 - Prove penetrometriche (SPT) ogni 3 m;
 - N.3 prove di permeabilità tipo Lefranc;
 - Installazione doppio tubo piezometrico in PVC microfessurato di cui i primi 6/12 m da p.c. ciechi, di cui uno attrezzato con freatimetro elettrico e datalogger per l'acquisizione in continuo; il secondo per controllo manuale delle misure.
- Nel sondaggio esistente, denominato S2-07, verrà installato il doppio tubo piezometrico in PVC microfessurato di cui uno attrezzato con freatimetro elettrico e datalogger per l'acquisizione in continuo; il secondo tubo sarà utilizzato per controllo manuale delle misure.

L'esecuzione delle prove SPT in foro è indicativamente prevista con frequenza di 1 prova/3m di foro. Le prove di permeabilità sia di tipo Lefranc sia di tipo Lugeon saranno eseguite a diverse profondità nei fori di sondaggio secondo le indicazioni del Direttore Lavori.

Nel foro di sondaggio profondo sarà eseguita un'ispezione mediante tecnologia BHTV dalla profondità di 100 m da p.c. fino a fondo foro in modo continuo.

Nel foro di sondaggio profondo saranno prelevati spezzoni di carote di roccia da sottoporre a prove di laboratorio geotecnico; nello specifico a prove di compressione monoassiale e triassiale.

All'interno del foro di sondaggio verticale (PZ01-22), e del foro di sondaggio S2-07 (già esistente e realizzato nell'ambito della Progettazione Preliminare), verranno installati due tubi piezometrici accoppiati di cui uno attrezzato con freatometro elettrico e datalogger per la registrazione in continuo del dato e il secondo per permettere le misure manuali di controllo.

In **Annesso A1** si riporta la visura catastale della particella interessata dai cantieri in oggetto, nelle tavole di progetto, invece, è rappresentata l'ubicazione delle indagini sia su ortofoto (PE-000-GEO-II-007-PL-A) sia su base catastale (PE-000-GEO-II-008-PL-A).

Per ulteriori dettagli sulle metodologie adottate, sia per la perforazione sia per le prove in sito previste, si rimanda all' apposito documento di progetto (PE-000-GEO-II-009-RT-A – Specifiche tecniche indagini geognostiche).

3.2 Tempi di esecuzione

La durata dell'intervento è stata valutata in 44 giorni lavorativi dalla data di consegna (60 giorni naturali consecutivi), come si evince dal cronoprogramma (PE-000-GEO-II-010-CR-A – Cronoprogramma).

Le condizioni che regolano l'esecuzione dell'intervento sono illustrate nel Capitolato Speciale d'Appalto (PE-000-GEO-II-009-RT-A – Specifiche tecniche indagini geognostiche), i prezzi unitari, invece sono riportati in apposito documento (PE-000-GEO-II-004-CM-A – Elenco Prezzi).

3.3 Prezzi unitari

Il computo metrico estimativo allegato è stato determinato sulla base di prezzi unitari desunti dai seguenti prezzari:

- Prezzario ANAS 2021 (Costi elementari);
- Prezzario ANAS 2022 e relativi aggiornamenti;
- Prezzario ALIG 2015 Tariffario generale + Insetto tariffario.

Per forniture o lavorazioni non previste nell'Elenco Prezzi Unitari sono stati elaborati nuovi prezzi desumendoli dai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti o da indagini di mercato qualora non fosse possibile altrimenti.

Gli oneri per la sicurezza sono stati quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.

La congruità dei prezzi utilizzati è stata verificata confrontando gli stessi con offerte di imprese di sondaggi e laboratorio aggiornate a maggio-giugno 2022.

3.4 Quadro economico

Si riporta di seguito lo stralcio del quadro economico dei lavori "(SE-E-589). Indagini geognostiche integrative – Revisione della Progettazione" (PE-000-GEO-II-006-CM-A – Quadro Economico).

A) LAVORI:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| per lavori a base d'asta soggetti a ribasso | Euro | 71,695.09 € |
| per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): | Euro | 5,775.60 € |
| IMPORTO TOTALE | Euro | 77,470.69 € |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| per rivalsa I.V.A. 22% | Euro | 17,043.55 € |
| per contributo ANAC | Euro | 30.00 € |
| per lavori in economia | Euro | 18,000.00 € |
| per imprevisti e opere complementari | Euro | 7,455.76 € |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | Euro | 42,529.31 € |

| | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| IMPORTO TOTALE DI PERIZIA: | Euro | 120,000.00 € |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|

4 Annessi

Committente: AIPO – Agenzia interregionale per il fiume Po

(BS-E-589). Indagini geognostiche integrative - Revisione della progettazione esecutiva del progetto delle nuove opere di regolazione per la messa in sicurezza del lago d'Idro nei comuni di Idro e Lavenone (BS) – Progetto esecutivo

Relazione Generale

Doc. - del 24.06.2022

Pag. Annessi

Annesso A1

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di IDRO (E280) (BS)

Foglio 14 Particella 427

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,35

agrario Euro 4,35

Particella con qualità: PRATO di classe 4

Superficie: 2.107 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018674 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2167.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di IDRO (E280) (BS)

Foglio 14 Particella 427

RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018674 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2167.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,35

agrario Euro 4,35

Particella con qualità: PRATO di classe 4

Superficie: 2.107 m²

RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018674 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2167.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. SILVESTRI Simona
(CF SLVSMN86E53D940B)

nata a GAVARDO (BS) il 13/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 5/8 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BONARDI TIZIANA del
11/10/2020 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume
88888 n. 538343 registrato in data 01/12/2021 -
Trascrizione n. 6881.4/2021 Reparto PI di SALO' in atti
dal 14/12/2021

> 2. SILVESTRI Thomas
(CF SLVTMS84H13D940J)

nato a GAVARDO (BS) il 13/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2022

Dati identificativi: Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 116,20**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VAGLIA n. 7 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE VAGLIA n. 7 Piano T-1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 116,20**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **118 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/06/2013, prot. n. BS0125261

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. SILVESTRI Simona**
(CF SLVSMN86E53D940B)
nata a GAVARDO (BS) il 13/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 5/8 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BONARDI TIZIANA del
11/10/2020 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume
88888 n. 538343 registrato in data 01/12/2021 -
Trascrizione n. 6881.4/2021 Reparto PI di SALO' in atti
dal 14/12/2021

> **2. SILVESTRI Thomas**
(CF SLVTMS84H13D940J)
nato a GAVARDO (BS) il 13/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2022

Dati identificativi: Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 90,38**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VAGLIA n. 7 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **67 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE VAGLIA n. 7 Piano 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 90,38**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **67 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/06/2013, prot. n. BS0125261

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. SILVESTRI Simona**
(CF SLVSMN86E53D940B)
nata a GAVARDO (BS) il 13/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 5/8 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BONARDI TIZIANA del
11/10/2020 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume
88888 n. 538343 registrato in data 01/12/2021 -
Trascrizione n. 6881.4/2021 Reparto PI di SALO' in atti
dal 14/12/2021

> **2. SILVESTRI Thomas**
(CF SLVTMS84H13D940J)
nato a GAVARDO (BS) il 13/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2022

Dati identificativi: Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 104,71**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **327 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VAGLIA Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **667 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IDRO (E280) (BS)**

Foglio **14** Particella **3446**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE VAGLIA Piano T-1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 104,71**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **327 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 3/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **667 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/02/2021 in atti dal 23/02/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/06/2013, prot. n. BS0125261

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 18

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. SILVESTRI Simona**
(CF SLVSMN86E53D940B)
nata a GAVARDO (BS) il 13/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 5/8 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BONARDI TIZIANA del
11/10/2020 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume
88888 n. 538343 registrato in data 01/12/2021 -
Trascrizione n. 6881.4/2021 Reparto PI di SALO' in atti
dal 14/12/2021

> **2. SILVESTRI Thomas**
(CF SLVTMS84H13D940J)
nato a GAVARDO (BS) il 13/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2022

Dati identificativi: Comune di IDRO (E280) (BS)

Foglio 14 Particella 2741

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,87

agrario Euro 13,52

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 5.234 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018640 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2137.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di IDRO (E280) (BS)

Foglio 14 Particella 2741

RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018640 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2137.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,87

agrario Euro 13,52

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 5.234 m²

RIORDINO FONDIARIO del 22/02/2021 Pratica n. BS0018640 in atti dal 22/02/2021 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 2137.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' LAGO D' IDRO (S.L.I.) S.R.L.
(CF 00284790177)**

Sede in CALCINATO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2018 Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Sede CALCINATO (BS) Repertorio n. 50850 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3997.1/2018 Reparto PI di SALO' in atti dal 06/08/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

IDRO (E280) (BS)

Foglio 1 Particella 2741

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350