



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero della Transizione Ecologica - Direzione  
Generale per le Valutazioni Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Al Ministero della Transizione Ecologica -  
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
Al Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale  
per il Piano di Ripresa e Resilienza  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** [ID: 8691] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art . 23 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Energia Is Coris", sito nei Comuni di Villamassargia, Narcao e Musei (SU), costituito da 9 aerogeneratori di potenza unitaria pari a 5,33 MW, per una potenza complessiva di 48 MW. Proponente: Fred. Olsen Renewables Italy s.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione ulteriori contributi istruttori

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, e facendo seguito alla precedente nota, prot. D.G.A. n. 856 del 11.1.2022, si trasmette la nota prot. n. 1643 del 12.01.2023 (prot. D.G.A. n. 1095 di pari data), del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica [Nome file: DGA 1095 del 12.1.2023\_Pianificazione], e si comunica che la Scrivente D.G. si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**Il Direttore Generale**

Gianluca Cocco

(art. 30, c. 2 L.R. 31/1998)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

CATERINA LEONI

ANGELA NIVOLA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Gianluca Cocco  
19/01/2023 18:14:10



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
Direzione Generale dell'Ambiente  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E, p.c.: SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  
Sardegna meridionale  
PEC

**Oggetto:** [ID: 8691] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Energia Is Coris", sito nei Comuni di Villamassargia, Narcao e Musei (SU), costituito da 9 aerogeneratori dalla potenza unitaria di 5,33 MW per una potenza complessiva di 48 MW. Proponente: Fred Olsen Renewables Italy S.r.l. - Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Trasmissione parere.**

Si riscontra, con la presente, la nota prot. n. 33046 del 13.12.2022, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 61878 del 14.12.2022, con la quale sono stati richiesti contributi istruttori per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale avviato per l'intervento in oggetto.

Il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica, di potenza nominale pari a 48 MW, da localizzarsi su terreni ricadenti nei Comuni di Villamassargia, Narcao e Musei. L'impianto è costituito da n. 9 aerogeneratori, di cui 6 ricadenti lungo il perimetro comunale, a cavallo tra i due territori di Narcao e Villamassargia, e 3 ad est, sul territorio di Villamassargia.

L'impianto verrà allacciato tramite cavidotto interrato alla sottostazione utente di competenza del proponente, collegata in antenna alla nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 150 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 150 kV "Iglesias 2 – Siliqua", previo potenziamento/rifacimento della linea RTN 150 kV "Villacidro – Serramanna". La nuova SSEU in progetto è situata in loc. Passialis Beccius, sul territorio comunale di Musei.

Le aree interessate dall'impianto ricadono all'esterno degli ambiti di paesaggio costieri individuati dal PPR.

Nella cartografia del PPR le aree di localizzazione dell'impianto ricadono nelle componenti di paesaggio con valenza ambientale "Aree naturali e subnaturali", "Aree seminaturali" (aerogeneratori) ed "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (sottostazione utente SSEU) (articoli dal 22 al 30 delle NTA). Nelle "Aree naturali e subnaturali" (art. 23 NTA del PPR) sono vietati "qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica". La disciplina del PPR relativa alle "Aree seminaturali" (art. 26 delle NTA) prevede il divieto degli "interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso o attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica", mentre quella relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (art. 29 delle NTA) prevede che la pianificazione settoriale e



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

locale si conformi alla disposizione di *“vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)”*.

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati risultano dotati dei seguenti strumenti di pianificazione generale:

- Comune di Musei: Programma di Fabbricazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/10/1976, pubblicato sul BURAS n. 40 del 17/10/1977<sup>1</sup>.
- Comune di Narcao: Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25/10/2004, pubblicato sul BURAS n. 7 del 07/03/2006;
- Comune di Villamassargia: Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 30/10/2004, pubblicato sul BURAS n. 16 del 04/06/2007.

Relativamente al Comune di Villamassargia, l'area di pertinenza del progetto (aerogeneratori e cabina BES) ricade in zona agricola E, sottozona E5a e E5b del PUC (*“aree marginali per attività agricola”* e *“aree marginali per ogni tipo di attività”*). Il cavidotto, inoltre, attraversa le sottozone agricole E2bI (*“aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva”*), E2bIII (*“aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale”*) e la zona G attrezzature pubbliche di interesse generale, sottozona G3.3 *“Parco Is Cortis de s'Ortu Mannu”*, appartenente ai Parchi pubblici e territoriali (G3), lungo la viabilità esistente.

Relativamente al Comune di Narcao, l'area di pertinenza del progetto (aerogeneratori e cavidotto) ricade in zona agricola E, sottozona E5 del PUC (*“aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale (zone da destinarsi ad un uso agrario e zootecnico non intensivo)”*).

Relativamente al Comune di Musei, l'area di pertinenza del progetto (cavidotto e sottostazione utente SSEU) ricade in zona agricola E.

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme – in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali – è compatibile con le destinazioni di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs n. 387/2003, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*.

Si segnala che gli aerogeneratori sono localizzati prevalentemente in aree classificate dal PPR come *“Aree naturali e subnaturali – Macchia mediterranea”*, presumibilmente ricomprese tra i beni paesaggistici tutelati dall'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004.

Infine, in merito alla necessità di procedere all'esproprio di alcune aree interessate dal progetto, si ricorda che la variante urbanistica necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, è da ascrivere alla tipologia delle *“varianti automatiche”* previste dall'art. 12, comma 3, del D.Lgs n. 387/2003, per le quali la verifica di coerenza della variante rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, è espressa dalla Direzione Generale dell'Urbanistica in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 della Deliberazione di G.R. 5/48 del 29.01.2019.

<sup>1</sup> Il Comune ha anche adottato un PUC in adeguamento al PPR (CC n. 1 del 18.01.2016) che, però, non ha ancora ottenuto la verifica di coerenza e per il quale sono scadute le misure di salvaguardia.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile di Settore pianificazione Sardegna Meridionale – Provincia Sud Sardegna, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Anna Maria Badas, al numero 070.6064128, email: [ambadas@regione.sardegna.it](mailto:ambadas@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas



Firmato digitalmente da  
Alessandro Pusceddu  
12/01/2023 15:45:10