

**CENTRALE TECNOCITY, VIA SESTO SAN GIOVANNI, 97 – MILANO**

**ID\_VIP: 5548 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VIA AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.LGS. N.152/2006 E S.M.I. RELATIVO AL PROGETTO "MODIFICA DELLA CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO DI MILANO BICOCCA, LOCALIZZATA NEL COMUNE DI MILANO"**

**DECRETO DIRETTORIALE PROT. MATTM\_DEC\_2021-0000439**

Verifica di Ottemperanza Condizione n. 5 del Parere CTVA n. 295 del 06 luglio 2021, acquisito al prot. MATTM 77522 del 16 luglio 2021 -

**OGGETTO REVISIONE**

EMISSIONE PER ENTI

<b>REDATTORE</b>	ACS/PAD/ASA/AMA M. MAGON	data 07/06/2022
<b>VERIFICATORE</b>	ACS/PAD/SGT/IIR/IIT A. GNATTA	data 07/06/2022
<b>APPROVATORE</b>	ACS/PAD/SGT/IIR P.G. QUARANTINI	Data 07/06/2022

SPAZIO PER EVENTUALI INFORMAZIONI RELATIVE AL DOCUMENTO

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO DI A2A CALORE &amp; SERVIZI .....</b>	<b>6</b>

## 1 PREMESSA

Il progetto di revamping della centrale di cogenerazione di Tecnocity è stato soggetto a procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V-VIA) ex art.19 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. conclusasi con Decreto Direttoriale prot. MATTM\_DEC\_2021-0000439 di esclusione dalla procedura di Valutazione dell'Impatto Ambientale.

Il Decreto (art. 1) prescrive che *"devono essere ottemperate le condizioni ambientali di cui al parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS n. 295 del 06 luglio 2021"*.

La presente relazione è predisposta ai fini della Verifica di Ottemperanza ex art. 28, comma 2, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Nel seguito della presente Relazione si riporta quindi evidenza dell'attuazione della Condizione n. 5:

<b>CONDIZIONE n.5</b>	
Macrofase	ANTE OPERAM
Fase	Progettazione Esecutiva
Ambito di applicazione	Mitigazione e compensazione
Oggetto della prescrizione	<b>Il Proponente dovrà progettare un intervento di rimboscimento e riqualificazione ecologica nella zona della centrale o in area vasta, o fornire supporto ai programmi di piantagione di infrastrutture verdi e foreste urbane, in corso e in programma nell'area della Città Metropolitana.</b>
Termine avvio Verifica Ottemperanza	Presentazione della progettazione esecutiva
Ente vigilante	MITE
Enti coinvolti	ARPA - ATS - CM

## 2 INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

A2A Calore & Servizi srl (nel seguito ACS), posto che non sussistono i presupposti per attuare un intervento di riqualificazione ecologica all'interno del sito della centrale di Tecnocity – di limitate dimensioni, destinato a uso tecnologico e, anche nelle aree esterne agli edifici, prevalentemente occupato in superficie e sottosuolo da impianti, apparecchiature e sottoservizi – ha avviato un confronto con gli enti locali finalizzato a una ricognizione dei progetti in corso e in programma per la realizzazione di interventi di piantagione di infrastrutture verdi in aree esterne alla centrale di proprietà di terzi.

Gli enti locali coinvolti sono stati:

- Città Metropolitana di Milano – Parco Agricolo Sud Milano (Servizio coordinamento e programmazione attività ambientali e di valorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano), riunione in modalità telematiche svolta in data 01/03/2022;
- Comune di Milano (Direzione Verde e Ambiente - Area Verde), riunione in modalità telematiche svolta in data 17/05/2022.

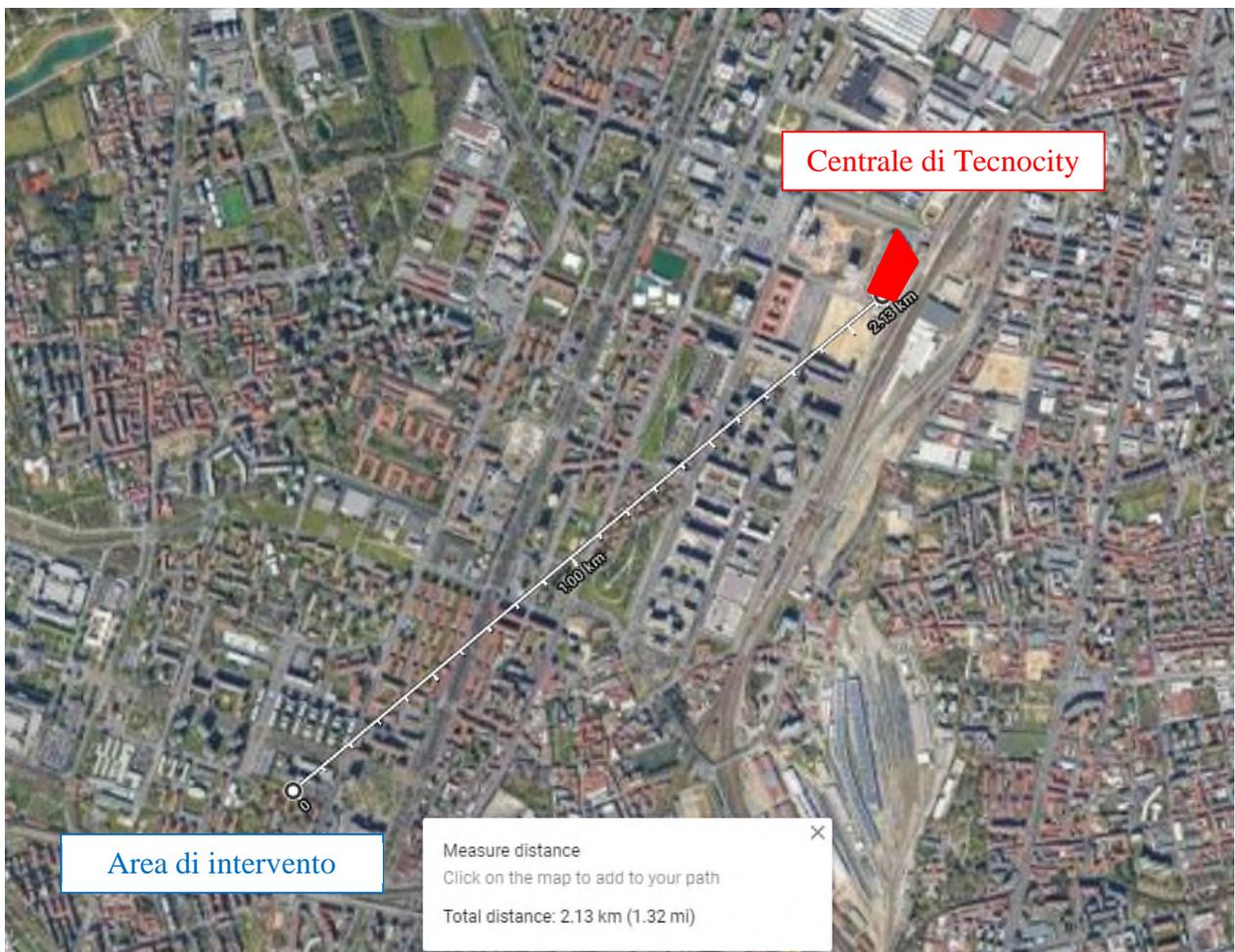
Entrambi gli enti promuovono il progetto FORESTAMI<sup>1</sup> "che prevede la messa a dimora di 3 milioni di alberi entro il 2030, per far crescere il capitale naturale, pulire l'aria, migliorare la vita della grande Milano e contrastare gli effetti del cambiamento climatico".

Da tale confronto, su proposta del Comune di Milano, per ACS è emersa l'opportunità di contribuire alla realizzazione di un intervento riqualificazione di un'area situata nel Comune di Milano, Municipio 9, a circa 2 km di distanza dalla centrale di Tecnocity, per quanto riguarda gli aspetti di progettazione e realizzazione della piantumazione e della sistemazione a verde.

L'inquadramento dell'intervento è meglio specificato nel Capitolo 3 del presente documento.

### 3 DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

L'ambito dell'intervento individuato è situato presso Via Angelo de Gasperis, Municipio 9 del Comune di Milano, a circa 2 km dall'area della centrale di Tecnocity.



**Fig. 3.1 – Inquadramento territoriale dell'area di intervento e della centrale di Tecnocity (fonte Google Maps 2022)**

Si tratta di un ex area demaniale, in precedenza utilizzata come area di sosta per autobus, allo stato attuale di proprietà del Comune di Milano, recintata e priva di funzione urbana.

L'area ha una superficie complessiva di circa 4.000 mq ed è caratterizzata da una zona centrale asfaltata, che percorre longitudinalmente quasi l'intera lunghezza, e da aree verdi posizionate lungo il perimetro, occupate da prato e vegetazione spontanea.

<sup>1</sup> <https://forestami.org/>



1. Realizzazione della mobilità ciclo-pedonale di connessione e delle opere stradali di riqualificazione delle infrastrutture esistenti, comprensivi della formazione del terreno necessari alla fase successiva (cosiddette "opere grigie"). In particolare, la nuova pista ciclabile attraverserà longitudinalmente l'area di interesse consentendo il collegamento tra Viale Suzzani e Via de Angelis;
2. Realizzazione delle infrastrutture verdi.

ACS è interessata dagli interventi di fase 2 previsti nell'area di interesse, meglio descritti nel successivo capitolo.

## 4 DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO DI A2A CALORE & SERVIZI

Limitatamente all'area di cui alla Fig. 3.2 ACS provvederà alla progettazione esecutiva, all'affidamento e alla esecuzione delle seguenti opere:

- spietramento e livellamento del terreno precedentemente formato dall'Amministrazione nell'ambito della riqualificazione viabilistica e ciclo-pedonale (opere grigie);
- piantumazione comprensiva della formazione di pali tutori e sostegni di circa n. 70 alberi a costituire n. 2 filari contrapposti sui lati lunghi dell'area;
- installazione sistema di irrigazione con allacciamento all'acquedotto, rete di distribuzione e ala gocciolante;
- semina del fondo prativo dell'area.

Allo stato attuale non è disponibile un progetto preliminare dell'intervento né un computo metrico di stima della quantificazione economica delle opere.

La progettazione esecutiva verrà sviluppata da ACS sulla base delle indicazioni delle competenti aree del Comune di Milano, in particolare per quanto riguarda le specie arbustive da impiantare, la loro disposizione, le caratteristiche tecniche del sistema di irrigazione.

Le opere di arredo urbano sono escluse dall'ambito di intervento di ACS.

Una stima preliminare dei costi quantifica il contributo delle opere in carico ad ACS in circa 45.000 €, escluse le attività di progettazione.

Come indicato nel precedente capitolo, il complesso degli interventi è previsto dall'Amministrazione Comunale nel corso del 2023.

Poiché le opere riguardanti la realizzazione del verde potranno essere realizzate solo al termine degli interventi infrastrutturali di fase 1, al momento è previsto che le opere in carico ad ACS vengano realizzate nell'ultimo quadrimestre del 2023, con piantumazione degli alberi da eseguirsi nel periodo climatico adatto (prevedibilmente a ottobre 2023).

Gli alberi piantumati potranno essere censiti nell'ambito del progetto FORESTAMI, di cui il Comune di Milano è soggetto attuatore nel territorio di propria competenza.