



**LEGENDA**

Impianto fotovoltaico

Linea elettrica MT

- STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI**  
(Titolo II, capo 1)
- Art. 6  Aree preordinate da S.U.E. Interventi programmati (preo)
  - Art. 6.5  Aree preordinate da S.U.E. Interventi assoggettati a P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)
- IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**  
(Titolo III, capo 2)
- Art. 15  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
  - Art. 16  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
  - Art. 16  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
  - Art. 17  Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia conformate
  - Art. 18  Aree per la viabilità e int. relative: collegamenti viari intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia
  - Art. 18  Aree per la viabilità e int. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
  - Art. 18  Aree per la viabilità e int. relative: accessibilità primaria al territorio rurale
  - Art. 18  Aree per la viabilità e int. relative: sedi viabilità esistenti e relative fasce di rispetto
  - Art. 19  Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulati acquedotto (A)
  - Art. 19  Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio
- Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi**
- Ip Istruzione primaria pubblica
  - Is Istruzione secondaria pubblica
  - Ch Servizi religiosi
  - SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
  - SH Servizi sanitari
  - TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative
  - SC Attrezzature commerciali
  - T Servizi tecnologici
  - C Impianti civili
  - I.C. Impianti per la protezione civile
  - Va Verde attrezzato
  - Vs Attrezzature sportive
  - Vp Parchi pubblici urbani
  - V Verde attrezzato
  - PP Lottici plurifunzionali
  - S Senza comunale

- AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**  
(Titolo III, capo 5)
- Art. 27.4  Impianti di riforamento energetico (SLt)
  - Art. 27.5  Attività di rottamazione (DR)
  - Art. 29.1  Impianti esistenti e conformati (c)
  - Art. 29.2  Aree da riordinare (r)
  - Art. 29.3  Aree da completare (n)
  - Art. 29.4  Aree per nuovi impianti (N) e Aree per nuovi impianti (N) a SUL, azzera
- Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione**
- I Impianti produttivi industriali
  - A1 Artigianato di produzione
  - A2 Artigianato di servizio
  - A3 Artigianato di servizio con ammissa destinazione commerciale
  - I Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive o ricreative
  - C Impianti di riforamento energetico
- DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO**  
(Titolo III, capo 6 - capo 7)
- Art. 34  Fabbricati rurali non abitati
  - Art. 34  Fabbricati residenziali abbandonati
  - Art. 34  Allevamento equino
  - Art. 34  Allevamento bovino
  - Art. 38  Aree di margine ambientale
  - Art. 39  Aree di ambito fluviale
  - Art. 39  Aree di ambito fluviale: aree umide
  - Art. 40  Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isocipse di sub-bacino
  - Art. 40  Aree collinari: quota superiore alle isocipse di sub-bacino
  - Art. 41  Aree agricole di pianura a coltura estensiva
  - Art. 42  Aree agricole di pianura a struttura diffusa
  - Art. 43  Aree di salvaguardia ambientale

- AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE**  
(Titolo IV, capo 3)
- Art. 23 - Centro storico**
- Art. 23 A)  Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
  - Art. 23 A)  Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
  - Art. 23 B)  Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
  - Art. 23 C)  Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
  - Art. 23 D)  Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio
- Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente**
- Art. 24 a)  Aree a capacità ineditiva esaurita (n)
  - Art. 24 b)  Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
  - Art. 24 c)  Aree di ristrutturazione edilizia (r)
  - Art. 24 d)  Aree da completare (n)
  - Art. 24 e)  Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
  - Art. 24 e)  Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arboree
  - Art. 24 e-bis)  Aree a Verde privato (Vpr)
  - Art. 24 f)  Aree di nuovo impianto (N)
  - Art. 24 g)  Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/conversionata (GPE)
  - Art. 24 g)  Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)
- AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE**  
(Titolo III, capo 4)
- Art. 25  Edifici o insedi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)
  - Art. 25  Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per un pubblico/privato (z)
- VINCOLI DI INTERVENTO**  
(Titolo VI, capo 3)
- Art. 64  Tutela del verde: alberature
  - Art. 67  18 - 22B Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 108/1939)
  - Art. 68  1C - 84D Vincoli ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 149/1939) - Zona "Meteora"
  - Art. 68  1C - 84D Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
  - Art. 69  Cappelle e monumenti isolati
  - Art. 69  Manufatti isolati di pregio
  - Art. 69  Allineamenti arborei
  - Art. 69  Alberi aventi particolare valore urbanistico
  - Art. 71 a1)  Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
  - Art. 71 a2)  Fasce di rispetto permanenti: agli impianti censurati
  - Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
  - Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)
  - Art. 71 a4)  Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Art. 71 a5)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
  - Art. 71 b1)  Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
  - Art. 71 b3)  Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
  - Art. 71 b4)  Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
  - Art. 71 b5)  Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
  - Art. 71 b7)  Ciclodotti
  - Art. 71 b7)  Metanodotti
  - Art. 71 b8)  Fasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)
  - Art. 72  Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
  - Art. 73.1  Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
  - Art. 74  Cave ed accumuli a cielo aperto
  - Art. 75  Discariche per inert

- SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**  
(Titolo IV, capo 4)
- CLASSI DI PERICOLOSITA' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**
- Art. 72 quater  Classe I
  - Art. 72 quater  Classe II a)
  - Art. 72 quater  Classe II b)
  - Art. 72 quater  Classe III a)
  - Art. 72 quater  Classe III b1)
  - Art. 72 quater  Classe III b2)
- Vincoliche P.A.I. - Aree in dissesto**
- Art. 72 quinquies punto A)  Dissesti areali attivi
  - Art. 72 quinquies punto A)  Dissesti puntuali attivi
  - Art. 72 quinquies punto A)  Dissesti areali stabilizzati
- Vincoliche P.A.I. - DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA TORRENTIZIA**
- Art. 72 quinquies punto A)  Dissesto lineare Eiel.
  - Art. 72 quinquies punto A)  Dissesto areale EaA
  - Art. 72 quinquies punto A)  Dissesto areale EmA
  - Art. 72 quinquies punto A)  Dissesto areale EbA
- VINCOLISTICA P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI**
- Art. 72 quinquies punto B)  Limite tra Fascia A e Fascia B
  - Art. 72 quinquies punto B)  Limite tra Fascia B e Fascia C
- AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**  
(Titolo III, capo 5)
- Art. 29 bis  Aree di danno
  - Art. 29 bis  Aree di esclusione
  - Art. 29 bis  Aree di osservazione
  - Art. 29 bis  Attività Seveso
  - Art. 29 bis  Attività Sotto Soglia Seveso

Comune **NOVI LIGURE** Provincia **ALESSANDRIA**

**IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO "NOVI LIGURE SOLAR 1"**

Progetto **IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO NEL COMUNE DI NOVI LIGURE (AL)**

Istanza di valutazione di impatto ambientale per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi degli artt. 23, 24-24bis e 25 del D.Lgs.152/2006

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO **B - INQUADRAMENTO**  
PRG - Piano regolatore generale comunale  
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica  
Aggiornamenti

Rev.	Data	Descrizione	Emissione
0	29/06/2022		

Committente **ELLOMAY SOLAR ITALY SIXTEEN S.r.l**  
Via Sebastian Altmann, 9 - Bolzano (BZ)

Progettista **Salveti Graneroli engineering**

Scale: **1:5000** Tavola: **B.011\_00**

Data: **29/06/2022**

SONDRIO L. Mallo Cadorna, 49  
F.0342.21.625  
P.0342.21.8039  
E. info@salvetigraneroli.com  
I. info@salvetigraneroli.com  
P.IVA 00737360149