

CERIGNOLA

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

IMPIANTO AGRIVOLTAICO E RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE DELLA POTENZA ELETTRICA DI 111,62 MW (ex 114,64 MW) SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Proponente:

CERIGNOLA SOLAR I s.r.l.

Via Antonio Locatelli n.1
37122 Verona
P.IVA 04888330232
www.enitspa.it
cerignolasolar1srl@legalmail.it

Progettazione:

WH Group s.r.l.

Via A. Locatelli n.1 - 37122 Verona (VR)
P.IVA 12336131003
ingegneria@enitgroup.eu

Ing. Antonio Tartaglia



Spazio riservato agli Enti:

File: VZYY142_4.2.13_I_PianoEsproprio

Cod. VZYY142

Scala: ---

4.2.13_I	Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Approvato
	03	07/02/2022	V.I.A. ministeriale	A. Tartaglia	S.M. Caputo
	02	01/02/2021	Variante migliorativa		
	01	09/06/2020	Richiesta integrazioni		
	00	21/02/2020	Prima emissione		

CERIGNOLA SOLAR I s.r.l. | Via Antonio Locatelli n.1 37122 Verona | www.enitspa.it

INDICE

1	PREMESSA	3
2	DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO	3
2.1	Caratteristiche generali della centrale agrivoltaica	4
3	CHIARIMENTO PER FG 74 P.LLA 90 – FG 92 P.LLE 117 E 122	8
3.1	Chiarimento e integrazione	9
3.2	Interferenza Campo FV Posta dei Preti.....	9
3.3	Interferenza Campo FV Dell'Erba	12
4	RIFERIMENTI NORMATIVI	15
5	STIMA DEL VALORE DEI TERRENI	15
5.1	Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)	15
5.2	Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA)	17
5.3	Scelta delle indennità di esproprio	18
5.4	Individuazione delle particelle in esproprio.....	19
6	PIANO PARTICELLARE CON CALCOLO DELL'INDENNITA'	20

I PREMESSA

Nel corso della verifica di procedibilità della AU, il Servizio Energia e fonti alternative e rinnovabili della Regione Puglia, con nota di cui al Prot. AOO_159/13/11/2020 n° 8105, eccepiva la sovrapposizione delle due stazioni elettriche di trasformazione 30/150 kV, identificate al catasto Terreni al Fg 91 particella 175 del Comune di Cerignola e delle relative opere elettriche, compresa l'interfaccia di AT, previste dalle seguenti istanze, sebbene tutte e quattro fossero state regolarmente validate dal Gestore di Rete Terna S.p.A.:

- Istanza di AU Cod.Id. 0YS73U5, trasmessa dalla società New Green Energy srl,
- Istanza di AU Cod.Id. 5VDHZE9, trasmessa dalla società Canadian Solar Costruction srl,
- Istanze di AU Cod.Id. PE17Q60 e Cod.Id. VZYY142 (cioè quella in oggetto) della EN.IT srl.

Alla luce di ciò, il Servizio Energia invocava, quindi, la risoluzione di tale sovrapposizione mediante un tavolo tecnico partecipato dalle tre società richiedenti e coordinato dal Gestore di Rete Terna S.p.A.

Tutto ciò richiamato, nelle more del previsto tavolo tecnico, in occasione della presente modifica progettuale si è provveduto a spostare di qualche decina di metri la posizione della stazione elettrica di trasformazione 30/150 kV, al fine di evitare sin da adesso l'interferenza con quella degli altri proponenti. Nella nuova posizione la sottostazione elettrica (punto di consegna alla stazione 150/380 kV di Terna S.p.A.) è ubicata nel Fg 93 p.lla 326, del Comune di Cerignola in loc. "Mass. Dell'Erba".

Per ciò che attiene alla Stazione Elettrica a 380/150 kV della RNT e la relativa viabilità di accesso, è quanto mai opportuno qui specificare che la stessa **non è ricompresa nel presente procedimento**, perché già autorizzata con Det. Dirigenziale n.4 del 27/01/2016 della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica della Regione Puglia nell'ambito dell'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica della potenza elettrica di 23,80 MW e sito nei Comuni di Orta Nova e Stornarella (FG), località "Tre Confini", Società: ENERMAC S.r.l.

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il territorio di Cerignola in cui ricadono le opere in progetto è situato tra le valli dell'Ofanto e del torrente Carapelle, nella parte meridionale del Tavoliere, al confine con il Subappennino daunio. Si tratta di una zona a larghe ondulazioni posta al limite tra la zona pianeggiante del Tavoliere e la fascia collinare di Ascoli Satriano.

Il progetto prevede una potenza FV complessiva di 111,6167 MW, articolata in sei diversi campi agrivoltaici:

- A. Campo "Acquarulo" con potenza pari a 31,38005 MW;
- B. Campo "Chiarazza" con potenza pari a 8,23745 MW;
- C. Campo "Posta dei Preti" con potenza pari a 20,8702 MW;
- D. Campo "Dell'Erba" con potenza pari a 12,4683 MW;
- E. Campo "Santa Maria Dei Manzi" con potenza pari a 29,4216 MW;
- F. Campo "Tramezzo" con potenza pari a 9,2391 MW.

La sottostazione elettrica (punto di consegna alla stazione 150/380 kV di Terna S.p.A.) è ubicata in loc. "Mass. Dell'Erba" sempre in agro di Cerignola.

2.1 Caratteristiche generali della centrale agrivoltaica

La centrale agrivoltaica in progetto avrà le seguenti componenti e caratteristiche impiantistiche:

- Potenza nominale dei moduli fotovoltaici installati pari a 111,6167 MW suddivisi come segue: Campo FV "Acquarulo" 31,38005 MW ; Campo FV "Chiarazza" 8,23745 MW; Campo FV "Posta dei Preti" 20,8702 MW; Campo FV "Dell'Erba" 12,4683 MW; Campo FV "Santa Maria Dei Manzi" 29,4216 MW; Campo FV "Tramezzo" 9,2391 MW;
- Cabine elettriche di raccolta, conversione statica e trasformazione dell'energia elettrica interne alle aree di centrale, di cui N. 35 cabine di campo, N.6 cabine di consegna, N.3 locale di servizio;
- n° 1 sottostazione elettrica MT/AT da collegare in antenna alla stazione da realizzarsi 150/380kV di Terna S.p.A. nel Comune di Cerignola in località "Mass. Dell'Erba"; la sottostazione elettrica sarà ubicata nel Comune di Cerignola, Foglio 93 Particella 326 e Foglio 91 Particella 184, in località Mass. Dell'Erba nei pressi della stazione a costruirsi 150/380 kV di Terna S.p.A.
- Rete elettrica interna alle aree di centrale a 30 kV tra le cabine elettriche e da queste alla sottostazione esternamente alle aree di centrale;
- Rete telematica interna di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto fotovoltaico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;
- Rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di centrale (movimentazione tracker, controllo, illuminazione, ecc...).

Il Piano di coltura individuato distingue le aree coltivabili tra le strutture di sostegno (interfile), le aree libere dai moduli fotovoltaici o da altre componenti tecniche e la fascia arborea/arbustiva perimetrale.

A seguire una descrizione sinottica del progetto.

Proponente	CERIGNOLA SOLAR 1 s.r.l.
Sede legale	Via Antonio Locatelli n.1 37122 Verona (VR) cerignolasolar1srl@legalmail.it P.IVA 04888330232
LOCALIZZAZIONE	
Ubicazione dei campi e altitudine media	Loc. Acquarulo nel Comune di Cerignola 41 m s.l.m. Loc. Chiarazza nel Comune di Cerignola 46 m s.l.m. Loc. Posta dei Preti nel Comune di Cerignola 37 m s.l.m. Loc. Dell'Erba nel Comune di Cerignola 31 m s.l.m. Loc. Santa Maria Dei Manzi nel Comune di Cerignola 56 m s.l.m. Loc. Tramezzo nel Comune di Cerignola 37 m s.l.m.
Dati catastali dei campi	Campo "Acquarulo" nel Comune di Cerignola Foglio 95 – p.lle 14, 44, 16, 12, 9, 13, 20, 21, 35, 5, 6, 63; Campo "Chiarazza" nel Comune di Cerignola Foglio 110 – p.lle 20, 51, 52, 53128, 181, 123, 124, 129, 130; Campo "Posta dei Preti" nel Comune di Cerignola Foglio 92 – p.lle 160, 90, 116, 158, 156, 120, 154, 43, 121, 122, 117, 123, 152, 150, 92, 91, 93, 94, 95; Campo "Dell'Erba" nel Comune di Cerignola Foglio 91 – p.lle 170, 22; Foglio 74 – p.lle 94, 96, 20, 21, 55, 98, 90, 100, 24, 98, 102; Campo "Santa Maria Dei Manzi" nel Comune di Cerignola Foglio 114 – p.lle 223, 141, 140, 221, 143, 142, 219, 217, 126, 48; Campo "Tramezzo" nel Comune di Cerignola Foglio 86 – p.lle 71,22
Superficie occupata al confine delle recinzioni dei singoli campi	Superficie totale occupata 1424499 m² Superficie "Acquarulo" 405444 m ² Superficie "Chiarazza" 109015 m ² Superficie "Posta dei Preti" 262023 m ² Superficie "Dell'Erba" 168978 m ² Superficie "Santa Maria Dei Manzi" 361197 m ² Superficie "Tramezzo" 117842 m ²

Coordinate		Geografiche WGS84		WGS84 UTM33N	
		LAT	LONG	E	N
	Acquarulo	41.350634°	15.862323°	572092.50	4578080.61
	Chiarazza	41.344808°	15.877235°	573389.26	4577386.66
	Posta dei Preti	41.356250°	15.896987°	575055.75	4578646.01
	Dell'Erba	41.363755°	15.904884°	575657.45	4578646.01
	Santa Maria Dei Manzi	41.338231°	15.898265°	575188.63	4576725.28
	Tramezzo	41.364113°	15.821787°	568963.80	4579423.08
USO DEL SUOLO					
Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.)				159,18	ha
Superficie occupata al confine della recinzione della centrale FV				142,45	ha
Superficie Agricola Coltivata				150,05	ha
Superficie Agricola Non Coltivata				9,13	ha
di cui:					
Superficie occupata da strade interne e viabilità di accesso di nuova realizzazione, di tipo brecciate				9,13	ha
Incidenza superficie non coltivata su S.A.U.				5,73	%
DATI IMPIANTISTICI					
Potenza nominale dell'impianto		111,6167 MWp			
Range di tensione in corrente continua in ingresso al gruppo di conversione		≤1500V			
Tensione in corrente alternata in uscita al gruppo di conversione		<1000V			
Dati del collegamento elettrico		Tensione nominale Trasporto 30 kV			
		Tensione nominale Consegna 150 kV			
Punto di Consegna		Sottostazione ubicata nel Foglio 93 Particella 326 e Foglio 91 Particella 184 del Comune di Cerignola (in loc"Mass. Dell'Erba")			

I moduli fotovoltaici saranno montati su strutture con inseguitore monoassiale dotati di una tecnologia elettromeccanica per seguire ogni giorno l'esposizione solare Est-Ovest su un asse di rotazione orizzontale Nord-Sud, posizionando così i pannelli sempre con la perfetta angolazione. Le strutture in oggetto saranno disposte secondo file parallele sul terreno; la distanza tra le file è calcolata in modo che l'ombra della fila antistante non interessi la fila retrostante per inclinazione del sole sull'orizzonte pari o superiore a quella che si verifica a mezzogiorno del solstizio d'inverno nella particolare località. I campi fotovoltaici sono composti da stringhe da n.26 moduli montati su un'unica struttura, con asse di rotazione orizzontale. Per ottimizzare l'utilizzo della superficie, in alcuni casi la stringa viene divisa su due strutture da 13 moduli cadauna.

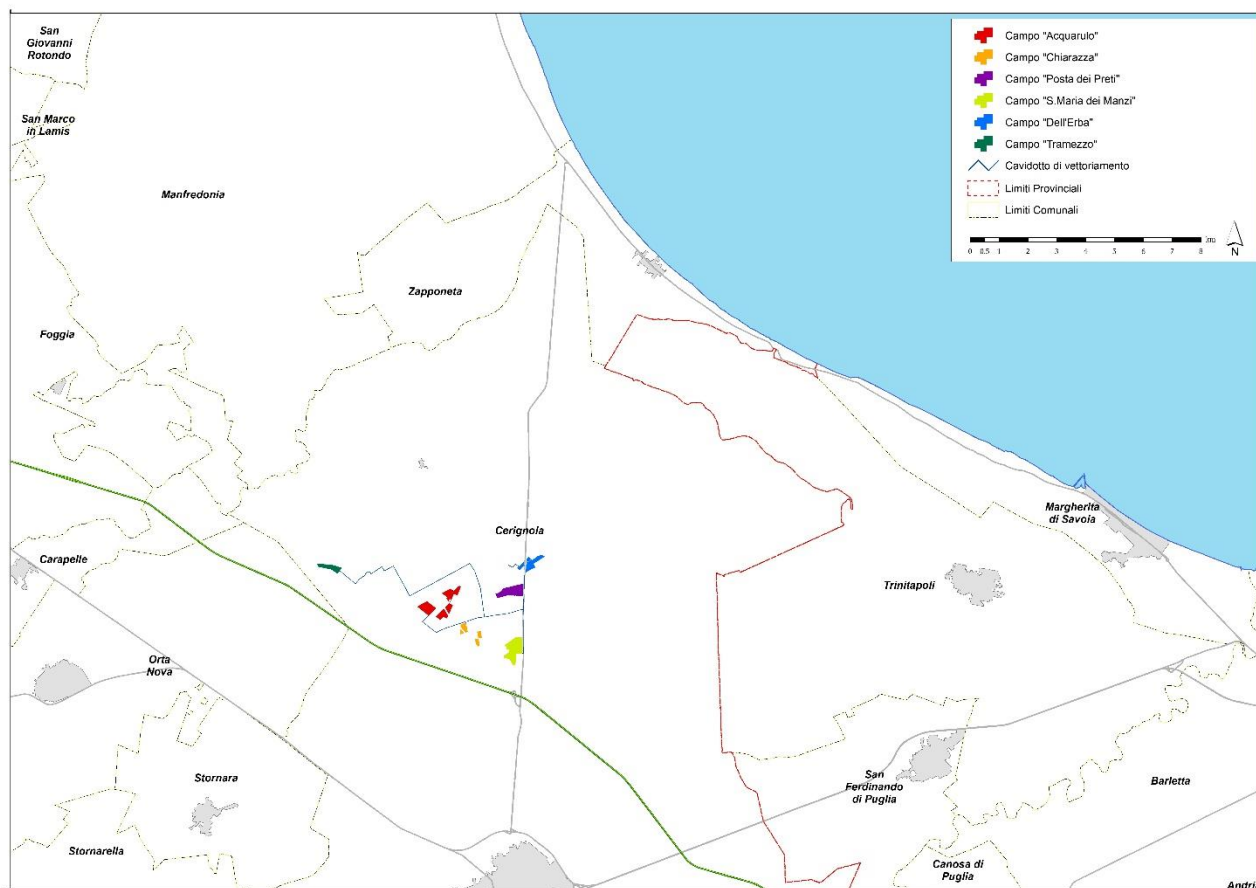


Figura 1 – Inquadramento della centrale agrivoltaica su confini amministrativi comunali e provinciali

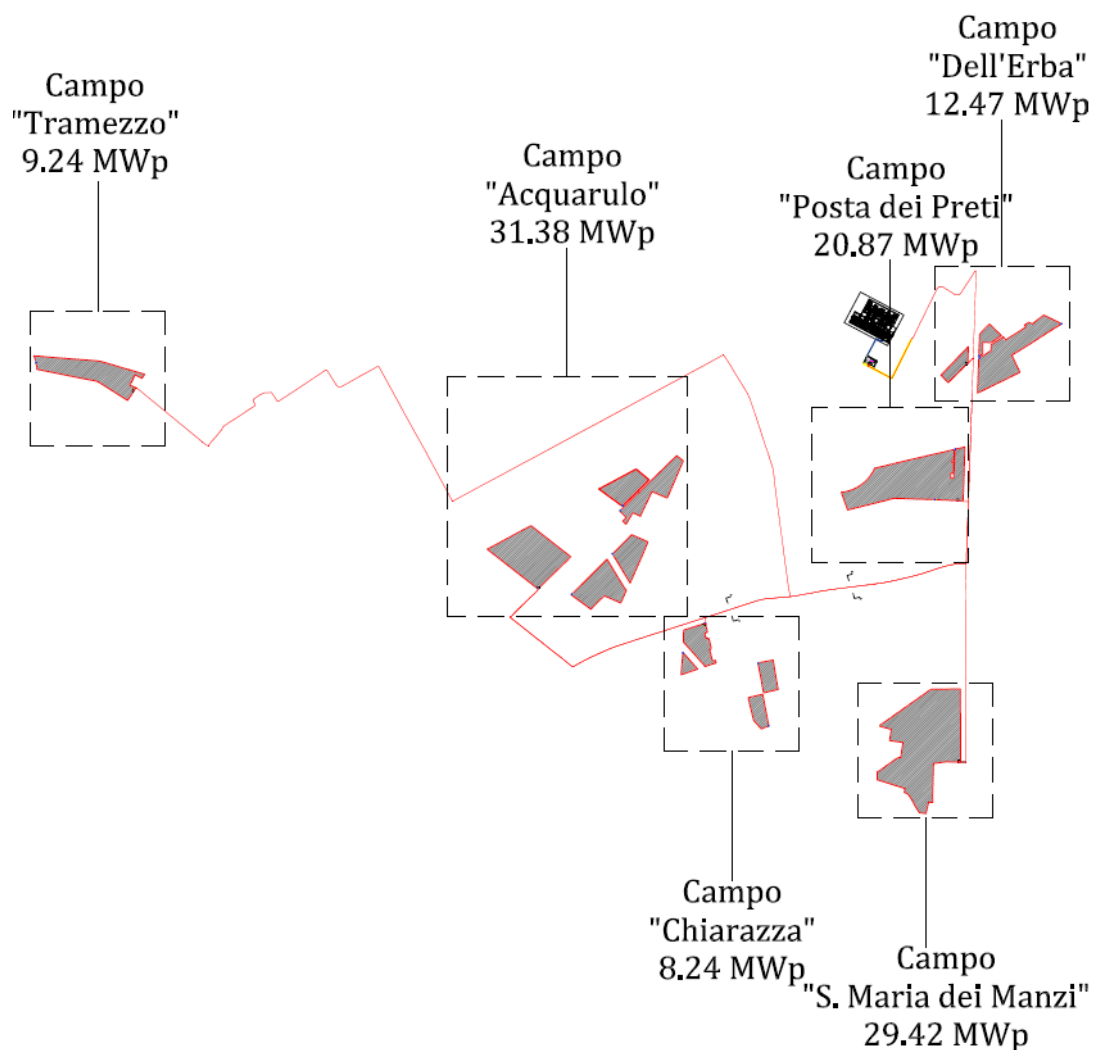


Figura 2 – Distribuzione della potenza complessiva tra i diversi campi fotovoltaici. Potenza complessiva 111,62 MW

Ciò premesso, oggetto della presente relazione, è il calcolo delle indennità di esproprio, asservimento e occupazione relative alle aree da impegnare per la realizzazione dell'impianto suddetto.

3 CHIARIMENTO PER FG 74 P.LLA 90 – FG 92 P.LLE 117 E 122

Con nota Prot. AOO 159/27/07/2020 n. 5286 la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - inviava una richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità per l'Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, denominato "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica - CERIGNOLA NORD 114 MW", di potenza nominale pari a 114,640000 MWe, sito nel territorio comunale di Cerignola (FG), località "Contrada Acquarulo", nonché delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili.

Nella Nota veniva, tra le altre cose, chiesta *“la documentazione da cui risulti la disponibilità delle aree comprovata da titolo idoneo alla costruzione dell'impianto fotovoltaico, così come riportato nei dati di progetto, per le particelle che seguono:*

- a) part. 90 Fg.74 (“Campo dell’Erba”). In riferimento a tale particella si chiede, inoltre, di fornire chiarimenti, poiché, dal catastale emerge che risulta edificata, e di illustrare, le modalità di risoluzione di tale interferenza;*
- b) part. Ile 95, 96, 219, 221, 140, 141, 142, e 143 di cui al Fg. 114 (“Campo Santa Maria dei Manzi”) per le quali risulta allegata il solo certificato di avvenuta stipula del contratto preliminare di compravendita immobiliare, a firma del notaio Dott.ssa Calice Elena;*
- c) part. Ile 122 e 117 di cui Fg 92 (“ Campo Posta dei Preti”). In riferimento a tali particelle si chiede, inoltre, di fornire chiarimenti, poiché, dal catastale emerge che risultano edificate, e di illustrare, altresì, le modalità di risoluzioni di tali interferenze;*

Ciò detto, mentre per il punto b) si provvederà ad allegare copia dei regolari contratti preliminari di compravendita immobiliare, in riscontro ai restanti punti a) e b) è stata redatta la presente “Integrazione” al Piano Particellare, al fine di chiarire le modalità di risoluzione delle interferenze sollevate.

3.1 Chiarimento e integrazione

Le p.lle catastali oggetto della presente nota integrativa (FG 74 p.la 90 – FG 92 p.lle 117 e 122) sono tutte censite al Catasto Fabbricati del Comune di Cerignola in Categoria “Unità Collabenti”, trattandosi di immobili allo stato di rudere o soggetti a forte degrado, e come tali non più agibili ed utilizzabili da parte dei rispettivi proprietari.

Nello specifico la situazione è così riassumibile:

- Foglio 74 p.la 90 (categoria F/2) proprietario DELL’ERBA Giuseppe – rif. campo fotovoltaico Dell’Erba;
- Foglio 92 p.la 117 (categoria F/2) proprietaria CALDARA Ornella – rif. campo fotovoltaico Posta dei Preti;
- Foglio 92 p.la 122 (categoria F/2) proprietaria CALDARA Milena - rif. campo fotovoltaico Posta dei Preti.

Tali fabbricati restano sempre esterni alle recinzioni dei campi fotovoltaici e pertanto sono estranei alle opere in progetto; per tali motivi il Proponente ha ritenuto non necessario acquisirne la disponibilità/titolarità.

Dalle visure catastali allegate, si evince, infatti, che gli attuali proprietari delle tre particelle sono gli stessi sottoscrittori dei contratti preliminari di compravendita in virtù dei quali il Proponente si è garantita la disponibilità delle aree, queste sì, interessate dai campi fotovoltaici.

3.2 Interferenza Campo FV Posta dei Preti

Gli stralci grafici che seguono ben dimostrano che i ruderi di cui al fg 92 p.lle 117 – 122, pur mostrando un disallineamento tra stralcio catastale e ortofoto, sono come si diceva esclusi dalle recinzioni dei campi fotovoltaici, e pertanto esclusi dalle aree di intervento.

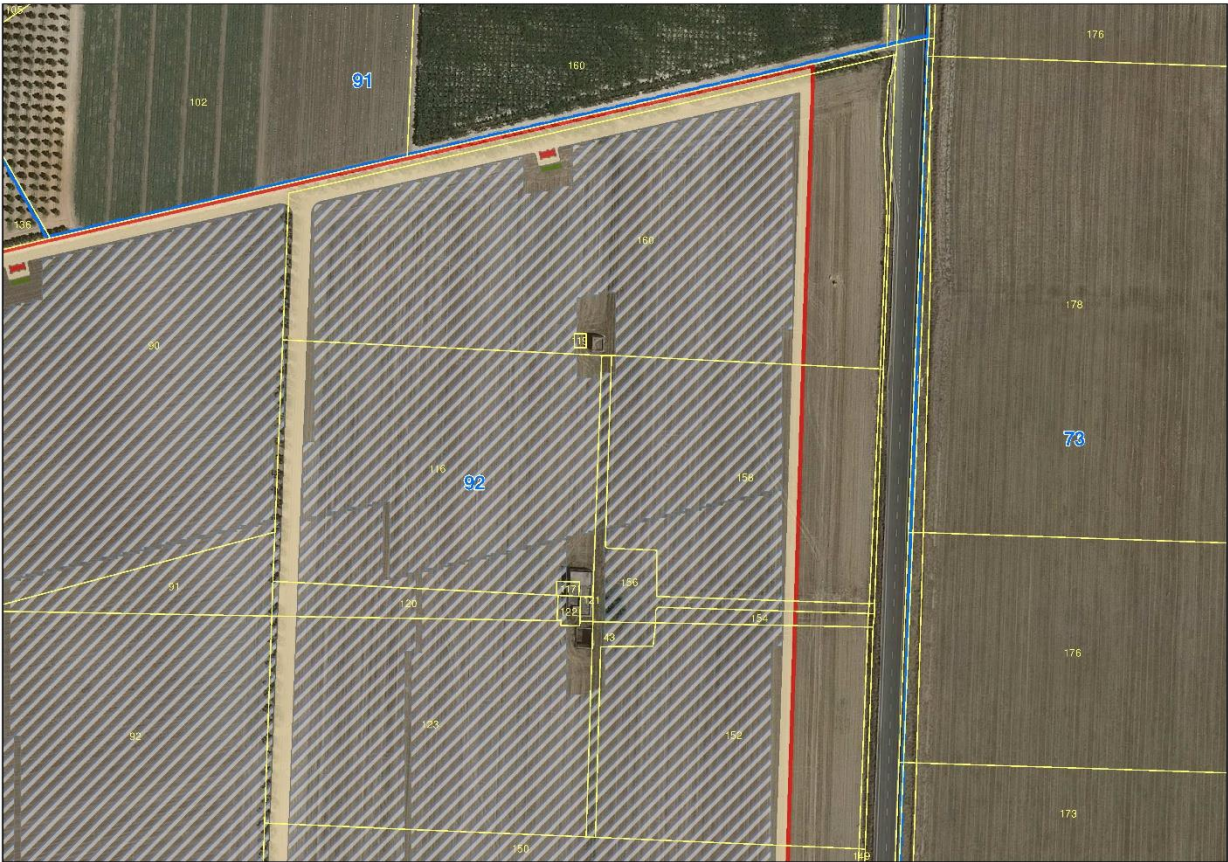
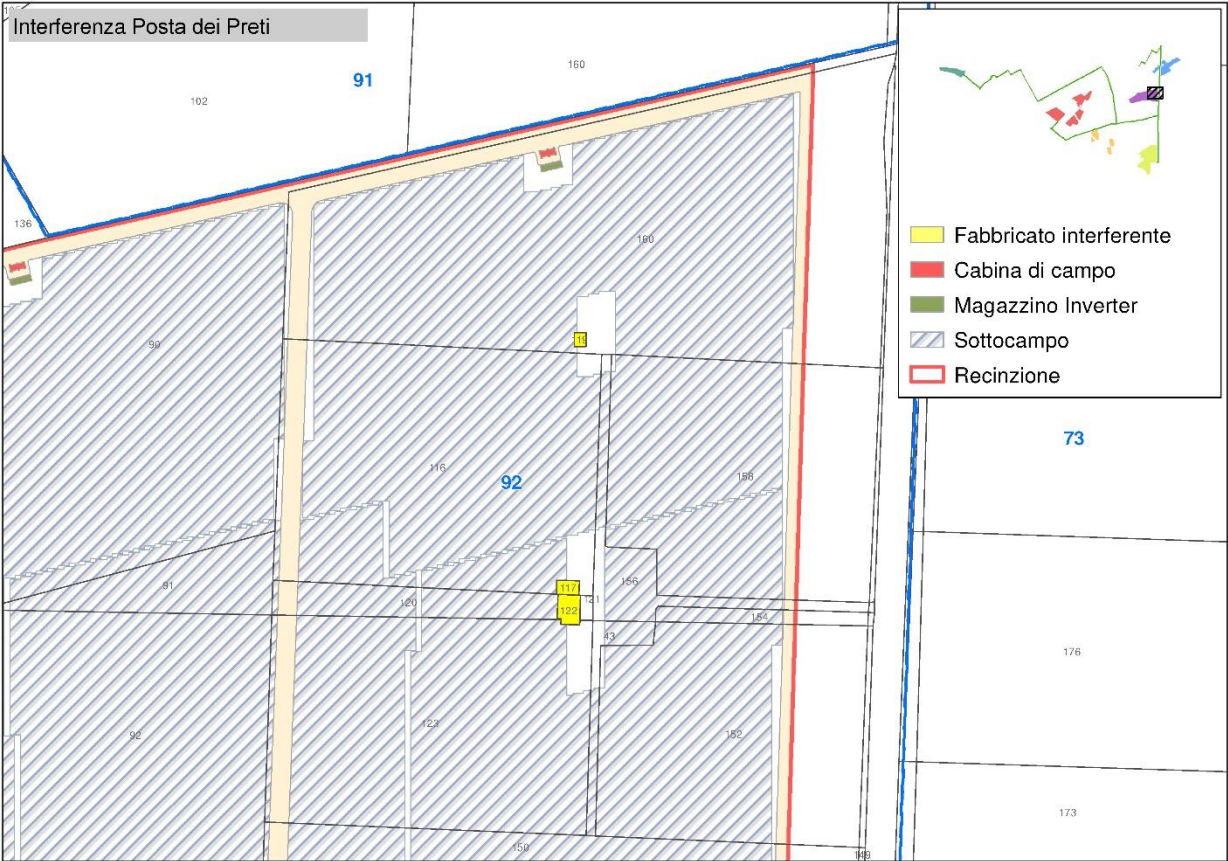
Al riguardo preme evidenziare che il benessere dei proprietari dei ruderi affinché gli stessi restino interclusi all’interno del campo fotovoltaico denominato Posta dei Preti, è stato formalizzato in atto notarile in quanto le signore CALDARA Milena e CALDARA Ornella sono

le proprietarie dalle quali il Proponente si è garantita la titolarità a realizzare le opere in progetto sui terreni che circondano i ruderi in questione.

Con atto preliminare di compravendita Rep. N. 10721 Racc. N. 7821 del 26/06/2019, (vedi VZYY142_4.2.13_2_DisponibilitaAree) la signora CALDARA Ornella ha, infatti, ceduto le superfici individuate dalle particelle 43, 91, 92, 94, 120, 121, 123, 150, 152, 154 del foglio 92 e ancora n. 32, 90, 93, 95, 116, 156, 158 e 160 del foglio 92, così come nello stesso atto CALDARA Milena e CALDARA Ornella hanno ceduto in qualità di proprietarie per i diritti di 1/2 (un mezzo) ciascuna indiviso, le particelle 14, 18, 25 e 79 del foglio 92.

Per maggiori informazioni vedi anche i seguenti elaborati grafici, in rev. 02 del 29/07/2020:

- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_4-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_4.1-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_4.3-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_4.4-Rev02



Fonte: ortofoto 2016 WMS - Regione Puglia

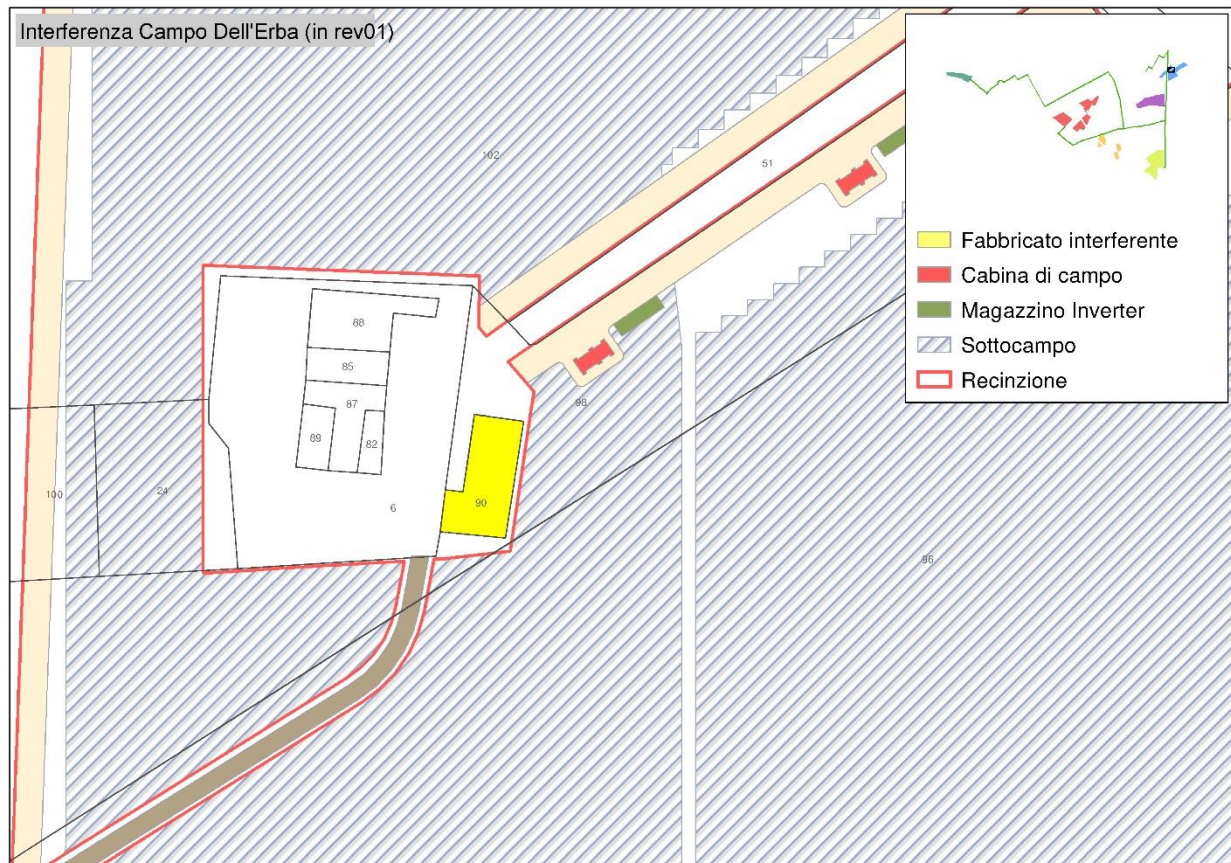
3.3 Interferenza Campo FV Dell'Erba

Anche nel caso dell'interferenza con il campo fotovoltaico "Dell'Erba" resta dimostrato che i ruderi di cui al Foglio 74 p.lla 90 sono esterni alle recinzioni dei campi FV. Qui in realtà nel verificare quanto richiesto dalla Regione Puglia si è reso necessario una piccola correzione dei confini dei campi fotovoltaici a causa di un più marcato disallineamento tra mappa catastale ed ortofoto (vedi immagini successive di confronto tra la precedente rev 01 del 09/06/2020 e la vigente rev 02 del 29/07/2020).

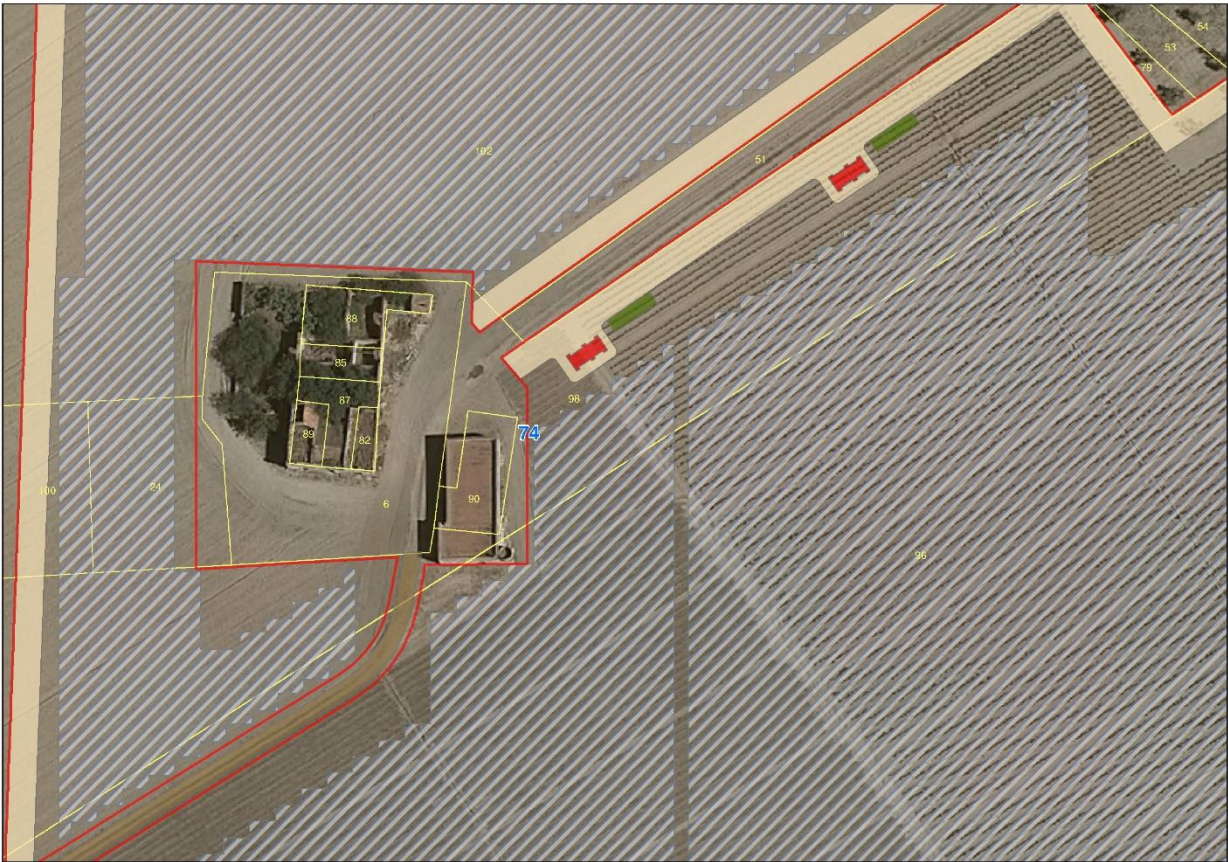
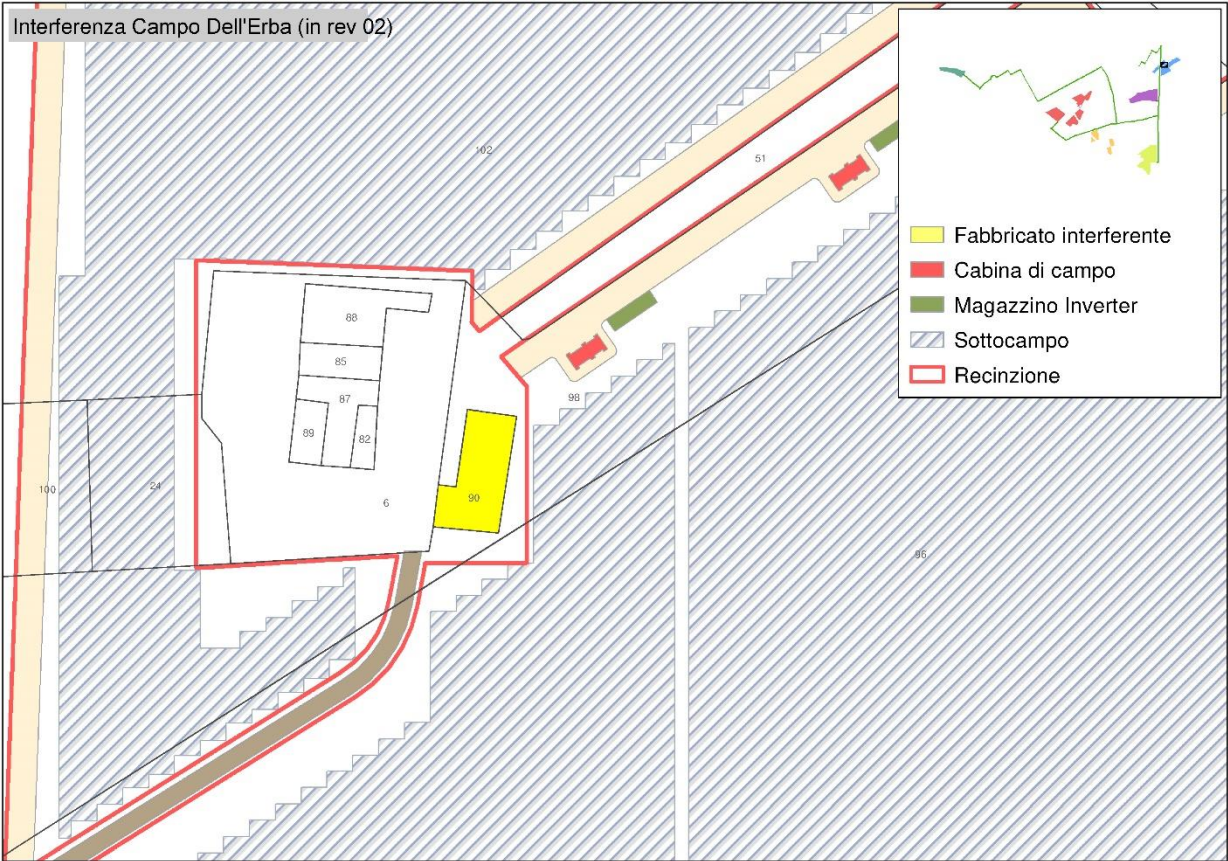
Come si evince dagli stralci grafici a seguire, nello stato di progetto è fatta salva la possibilità di accesso al fabbricato di cui al Foglio 74 p.lla 90 da parte proprietario DELL'ERBA Giuseppe mediante la viabilità esistente.

Per maggiori informazioni vedi anche i seguenti elaborati grafici, in rev. 02 del 29/07/2020:

- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_5-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_5.1-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_5.3-Rev02
- VZYY142_ElaboratoGrafico_4.2.9_5.4-Rev02



Fonte: ortofoto 2016 WMS - Regione Puglia



Fonte: ortofoto 2016 WMS - Regione Puglia

4 RIFERIMENTI NORMATIVI

Il riferimento normativo applicabile alla stima delle indennità di esproprio è il DPR 327/2001 - *Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità - come integrato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164.

A tale riferimento rimanda anche, per quanto concerne la stima dell'indennità di esproprio, la Legge Regionale 3/2005, negli articoli da 18 a 22.

Per la quantificazione dell'indennità di esproprio per le aree agricole, oltre al citato Testo Unico sugli espropri, è necessario fare riferimento alla sentenza 7 giugno 2011, n. 181 della Corte Costituzionale che ha dichiarato illegittimo il criterio di calcolo dell'indennità di esproprio delle aree non edificabili previsto nel T.U. e basato esclusivamente sul valore agricolo medio.

La sentenza citata ha stabilito che anche se l'area ha carattere agricolo, l'indennità deve porsi in rapporto ragionevole con il valore di mercato così da garantire un giusto equilibrio fra l'interesse generale e la tutela della proprietà privata.

Si è quindi proceduto a stimare l'indennità di esproprio determinando il più probabile valore di mercato per i terreni agricoli.

5 STIMA DEL VALORE DEI TERRENI

Tutti i terreni di tipo pianeggiante, sono ubicati in area agricola, in agro del Comune di Cerignola in provincia di Foggia.

5.1 Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)

Il Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia effettua fin dagli anni Cinquanta una Indagine annuale sul mercato fondiario, i cui principali risultati vengono pubblicati in un capitolo dell'Annuario dell'agricoltura italiana. L'indagine consente di fornire una sintesi dettagliata dell'andamento generale del mercato fondiario attraverso l'elaborazione di prezzi medi della terra e indici su base regionale. I valori così ottenuti sono da considerarsi indicativi dell'evoluzione in atto nel mercato fondiario. Nel 1994 si è proceduto ad una revisione del sistema di rilevazione che, tra l'altro, ha consentito di creare una Banca dati territoriale dei valori fondiari a partire dal 1992.

Per giungere alla stima dei valori fondiari medi e conseguentemente alle variazioni annue si è proceduto alla definizione dei valori fondiari per diverse categorie di coltura che localmente possono assumere prezzi abbastanza diversi in conseguenza delle caratteristiche dei terreni (asciutti/irrigui, grado di fertilità, suscettività a trasformazioni fondiarie). Al fine di garantire una sufficiente differenziazione sono stati rilevati i prezzi medi per 11 tipi di coltura in ognuna delle 794 regioni agrarie, ridefinite in base alle 767 regioni agrarie identificate originariamente dall'ISTAT. Gli 11 tipi di coltura rappresentano l'intera Superficie Agricola Utilizzata (con l'esclusione della categoria "*Altre colture permanenti*", rappresentata essenzialmente dai castagneti). I prezzi medi regionali e gli indici di variazione annua, aggregabili per area geografica e tipo di coltura, sono stati ponderati sulla ripartizione colturale riferita all'epoca del Censimento dell'Agricoltura del 1990, 2000 e 2010 a livello di regione agraria. Viene effettuata una interpolazione lineare annuale dei dati di superficie per coprire gli anni intermedi tra i Censimenti. I valori post 2010 sono aggiornati in base alla ripartizione colturale rilevata a livello di regione dall'Indagine sulle strutture e produzioni 2013, in attesa che siano disponibili nuovi aggiornamenti dall'ISTAT.

L'elaborazione delle informazioni sui prezzi della terra consente di ottenere una Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)¹ che riporta la media dei valori fondiari per 5 tipi di coltura a livello provinciale con suddivisione per zona altimetrica. Per meglio evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie. Nell'ultima colonna è stata riportata la superficie totale relativa a quella zona e a quel tipo di coltura. I 5 tipi di coltura sono ricavati dall'aggregazione dei seguenti 11 tipi di coltura rilevati durante l'indagine:

A) SEMINATIVI

- 1 - Seminativo irriguo (escluso orticole)
- 2 - Seminativo asciutto (escluso orticole)
- 5 - Orticole, floricole e vivai

B) PRATI E PASCOLI

- 3 - Prato permanente
- 4 - Pascolo

C) FRUTTETI E AGRUMETI

- 6 - Frutteto
- 7 - Agrumeto

D) OLIVETI

- 8 - Oliveto

F) VIGNETI

- 9 - Vigneto DOC
- 10 - Vigneto uva da tavola
- 11 - Vigneto non DOC e altro

Per quanto riguarda i prezzi, sono stati esclusi quelli che non davano la garanzia di un mercato sicuramente riferibile alla utilizzazione agricola dei terreni.

I prezzi di seguito riportati, applicabili all'intera provincia di Foggia, si intendono **relativi al suolo nudo**, con l'esclusione ove possibile degli investimenti fondiari (fabbricati, piantagioni, ecc.). La scelta dei prezzi per gli 11 tipi di coltura è stata effettuata rilevandoli attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore.

REGIONE	PROVINCIA	ZONA ALTIMETRICA	TIPOLOGIA CULTURALE	MEDIA 000 €	MINIMO 000 €	MASSIMO 000 €
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Seminativi e ortofloricole	17,5	13,4	26,2
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,3	2,0	4,0

¹ <https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondario>

PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Frutteti e agrumeti	21,8	14,0	23,3
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Oliveti	17,6	15,0	20,8
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Vigneti	22,2	16,0	35,3

Tabella 1 - Valori medi "minimi" e "massimi" per zona altimetrica provinciale relativi alla Banca Dati dei Valori Fondiari per l'anno 2017

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media 000 €	Minimo 000 €	Massimo 000 €
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Seminativi e ortofloricole	17,6	13,5	26,2
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,3	2,0	4,0
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Frutteti e agrumeti	21,8	14,0	23,3
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Oliveti	17,5	15,0	20,8
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Vigneti	22,4	16,0	35,3

Tabella 2 - Valori medi "minimi" e "massimi" per zona altimetrica provinciale relativi alla Banca Dati dei Valori Fondiari per l'anno 2018

5.2 Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA)

La Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA), è l'unica indagine statistica della UE condotta con l'obiettivo di rilevare informazioni idonee allo studio dei meccanismi di produzione del reddito in agricoltura e, più in generale, di funzionamento economico delle aziende agricole. Per assolvere a questo compito la RICA, che per l'Italia è stata realizzata dall'INEA nel 1965 e che è tutt'ora gestita dallo stesso Istituto, si dota di un cospicuo campione statistico di aziende agricole, rispondente a tutti i requisiti previsti in sede comunitaria, e rileva una grande quantità di variabili tecniche ed economiche (circa 2.000 per azienda) attinenti all'azienda agricola e ai processi produttivi che in essa si realizzano, comprese quelle che normalmente vengono utilizzate per lo studio delle caratteristiche del mercato dei terreni agricoli².

Le informazioni richieste nell'ambito della RICA fanno riferimento sia a dati fisici e strutturali, come la localizzazione, le superfici coltivate, il numero di capi, la forza lavoro ecc., che dati finanziari ed economici, come il valore della produzione, acquisti e vendite, sussidi ecc. La RICA rappresenta dunque lo strumento informativo di fondamentale importanza a supporto della Commissione Europea, nel processo decisionale inerente alla gestione e allo sviluppo della Politica Agricola Comune.

A livello nazionale la gestione della RICA è affidata a un'agenzia di collegamento che in Italia è rappresentata dall'INEA, che dal 1965 (DPR n. 1708/65) è responsabile della selezione delle aziende e della raccolta dei dati. Fino al 2002 le aziende appartenenti al campione RICA Italia partecipavano all'indagine volontariamente, mentre dal 2003 le rilevazioni RICA sono realizzate in maniera coordinata con l'indagine sui Risultati Economici delle Aziende agricole (REA) gestita dall'ISTAT, in attuazione del Reg. CE 2236/96. Ciò ha consentito l'unificazione della struttura di rilevazione e l'adeguamento della metodologia di rilevazione al fine di garantire un maggiore rigore statistico, secondo il quale solamente una selezione casuale garantisce il pieno rispetto dei requisiti probabilistici e consente la stima dell'errore di campionamento che si commette nella descrizione dell'universo di riferimento. Dal 2003 quindi la RICA Italia è basata su un campione casuale stratificato, le aziende sono scelte in base ad un piano di selezione e devono essere rappresentative dell'universo delle aziende agricole appartenenti ad un definito campo di osservazione secondo tre dimensioni:

² "Il valore della terra un contributo alla conoscenza del mercato italiano dei terreni agricoli attraverso i dati della RICA" – INEA 2012

regione, dimensione economica e ordinamento produttivo, ed un peso individuale è applicato ad ogni azienda del campione.

La definizione del campione RICA, come si è detto, è frutto di uno sforzo congiunto di INEA e ISTAT, il campo di osservazione dell'indagine è basato sul V censimento generale dell'agricoltura aggiornato con le indagini sulla Struttura e Produzione delle Aziende agricole (SPA) realizzate dall'ISTAT con cadenza biennale, con la RICA-REA e con altre indagini specifiche realizzate da ISTAT.

Ciò premesso, come fonte per la determinazione del valore dei terreni si è fatto riferimento alla seguente pubblicazione: *"IL VALORE DELLA TERRA UN CONTRIBUTO ALLA CONOSCENZA DEL MERCATO ITALIANO DEI TERRENI AGRICOLI ATTRAVERSO I DATI DELLA RICA"* – INEA 2012, da cui è stata stralciata la seguente tabella, con evidenziati i valori applicabili alla pianura della Provincia di Foggia:

PROVINCIA**	ALTIMETRIA	SEMINATIVO ASCIUTTO		SEMINATIVO IRRIGUO		FRUTTETO		VIGNETO		OLIVETO		PASCOLO		BOSCHI	
		Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.
REGGIO CALABRIA	PIANURA					37.989	18			24.275	12				
VIBO VALENTIA	MONTAGNA														
VIBO VALENTIA	COLLINA	8.623	36	11.641	14	21.600	5			15.518	31				
PUGLIA															
BARI	COLLINA	11.934	122	17.707	5	13.385	117	18.372	42	12.744	140	2.841	11	6.829	27
BARI	PIANURA			26.783	11	15.395	8	30.963	44	20.752	33				
BRINDISI	COLLINA			9.190	6					8.849	25				
BRINDISI	PIANURA	6.687	9	6.744	8	6.799	5	8.005	19	6.995	33				
FOGGIA	MONTAGNA	9.847	24									4.143	9		
FOGGIA	COLLINA	12.086	81	16.922	26	12.855	8	13.792	8	11.327	58	4.400	25	4.622	13
FOGGIA	PIANURA	16.011	83	20.089	63	26.033	7	21.350	83	18.188	71				
LECCE	PIANURA	12.280	46	12.972	63	8.280	6	13.889	31	12.115	109				
TARANTO	COLLINA	14.158	18			19.372	6	22.705	21	17.888	22			10.336	9
TARANTO	PIANURA	14.065	37			37.375	13	16.790	72	11.267	77				
BASILICATA															
MATERA	MONTAGNA														
MATERA	COLLINA	7.093	154	11.125	16	14.022	50	10.668	20	9.515	104	1.580	53	2.212	12
MATERA	PIANURA	8.388	40	13.224	80	17.289	150	15.481	27	12.869	103	3.057	7		
POTENZA	MONTAGNA	5.096	268	14.323	26	8.655	8	7.802	20	6.845	28	2.320	191	8.495	52
POTENZA	COLLINA	8.530	127	15.301	12			12.292	27	10.298	59	2.921	26	3.523	9

Tabella 3 - Valore medio ad ettaro dei terreni e numero di osservazioni per provincia, zona altimetrica e macro-coltura (valori in euro)

5.3 Scelta delle indennità di esproprio

Per il calcolo delle indennità di esproprio, espresso in forma tabellare per tutte le particelle occupate dal progetto, si assumono i valori di mercato RICA, qui a seguire posti in confronto con i valori fondiari medi dell'anno 2018.

	Valori fondiari medi – suolo nudo anno (anno 2018)	Valore di mercato RICA
Seminativi e ortofloricole	17500 €/ha	16011 €/ha (sem. non irriguo) 20089 €/ha (sem. irriguo)
Prati permanenti e pascoli	2300 €/ha	---
Frutteti e agrumeti	21800 €/ha	26033 €/ha
Oliveti	17500 €/ha	18188 €/ha
Vigneti	22400 €/ha	21350 €/ha

5.4 Individuazione delle particelle in esproprio

L'individuazione grafica delle particelle oggetto di procedura di esproprio è garantita attraverso l'elaborato VZYY142_4.2.13_1.1_PlanimetriaPianoEsproprio.

6 PIANO PARTICELLARE CON CALCOLO DELL'INDENNITA'

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) 00374200715	Cerignola	74	95	SEMINATIVO NON IRR	1665	Cavidotto + Strada di accesso	48	Esproprio	16.011	77 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	85	36	PASCOLO	3940	Cavidotto	841	Esproprio	16.011	1.347 €
DI STEFANO RITA nata a CERIGNOLA (FG) il 15/04/1951 DSTRTI51D55C514M	Cerignola	87	7	SEMINATIVO NON IRR	21446	Cavidotto	56	Esproprio	16.011	90 €
DI STEFANO RITA nata a CERIGNOLA (FG) il 15/04/1951 DSTRTI51D55C514M	Cerignola	87	14	SEMINATIVO NON IRR	46285	Cavidotto	998	Esproprio	16.011	1.598 €
MONOPOLI MATTEO nato a CERIGNOLA (FG) il 31/08/1947 MNPMTT47M31C514L	Cerignola	87	71	SEMINATIVO NON IRR	79000	Cavidotto	347	Esproprio	16.011	556 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	87	72	SEMINATIVO NON IRR	8925	Cavidotto	611	Esproprio	16.011	978 €
MONTEMARANO MAURO nato a ORTA NOVA (FG) il 22/01/1938 MNTMRA38A22G131T	Cerignola	87	85	SEMINATIVO NON IRR	3147	Cavidotto	28	Esproprio	16.011	45 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	87	186	SEMINATIVO NON IRR	1935	Cavidotto	123	Esproprio	16.011	197 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	87	193	SEMINATIVO NON IRR	630	Cavidotto	158	Esproprio	16.011	253 €
FIANO ANTONIO nato a STORNARA (FG) il 03/11/1945 FNINTN45S03I962C	Cerignola	87	219	SEMINATIVO NON IRR	57070	Cavidotto	553	Esproprio	16.011	885 €

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA con sede in BARI (BA) 00264980723; FIANO ANTONIO nato a STORNARA (FG) il 03/11/1945 FNINTN45S03I962C	Cerignola	87	228	SEMINATIVO NON IRR	3070	Cavidotto	292	Esproprio	16.011	468 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	87	252	SEMINATIVO NON IRR	132	Cavidotto	40	Esproprio	16.011	64 €
DI STEFANO RITA nata a CERIGNOLA (FG) il 15/04/1951 DSTRTI51D55C514M	Cerignola	87	257	SEMINATIVO NON IRR	31887	Cavidotto	422	Esproprio	16.011	676 €
DILIDDO FRANCESCA nata a CERIGNOLA (FG) il 12/02/1984 DLDFNC84B52C514G	Cerignola	87	305	SEMINATIVO NON IRR	10010	Cavidotto	66	Esproprio	16.011	106 €
MONTEMARANO MAURO nato a ORTA NOVA (FG) il 22/01/1938 MNTMRA38A22G131T; SARACINO GEREMIA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 24/03/1943 SRCGRM43C64A463K	Cerignola	87	315	SEMINATIVO NON IRR	2740	Cavidotto	61	Esproprio	16.011	98 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	87	414	SEMINATIVO NON IRR	990	Cavidotto	114	Esproprio	16.011	183 €
DILIDDO FRANCESCA nata a CERIGNOLA (FG) il 12/02/1984 DLDFNC84B52C514G	Cerignola	87	529	SEMINATIVO NON IRR	2845	Cavidotto	56	Esproprio	16.011	90 €
DILIDDO FRANCESCA nata a CERIGNOLA (FG) il 12/02/1984 DLDFNC84B52C514G	Cerignola	87	530	SEMINATIVO NON IRR	335	Cavidotto	9	Esproprio	16.011	14 €
MONTEMARANO MAURO nato a ORTA NOVA (FG) il 22/01/1938 MNTMRA38A22G131T; SARACINO GEREMIA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 24/03/1943 SRCGRM43C64A463K	Cerignola	87	548	SEMINATIVO NON IRR	1047	Cavidotto	39	Esproprio	16.011	62 €

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
MONTEMORANO MAURO nato a ORTA NOVA (FG) il 22/01/1938 MNTMRA38A22G131T	Cerignola	87	551	SEMINATIVO NON IRR	1235	Cavidotto	28	Esproprio	16.011	45 €
FIANO ANTONIO nato a STORNARA (FG) il 03/11/1945 FNINTN45S03I962C	Cerignola	87	560	SEMINATIVO NON IRR	3225	Cavidotto	98	Esproprio	16.011	157 €
FIANO ROCCO nato a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 14/11/1938 FNIRCC38S14I193A	Cerignola	87	563	SEMINATIVO NON IRR	3159	Cavidotto	11	Esproprio	16.011	18 €
FIANO ANTONIO nato a STORNARA (FG) il 03/11/1945 FNINTN45S03I962C	Cerignola	87	587	SEMINATIVO NON IRR	5194	Cavidotto	56	Esproprio	16.011	90 €
FIANO ANTONIO nato a STORNARA (FG) il 03/11/1945 FNINTN45S03I962C	Cerignola	87	591	SEMINATIVO NON IRR	77	Cavidotto	7	Esproprio	16.011	11 €
CAMPESE CARMELA nata a BARLETTA (BA) il 16/12/1957 CMPCML57T56A669R; GIANNELLI MICHELE nato a CERIGNOLA (FG) il 06/10/1950 GNNMHL50R06C514T	Cerignola	88	5	SEMINATIVO NON IRR	10509	Cavidotto	20	Esproprio	16.011	32 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	27	SEMINATIVO NON IRR	2980	Cavidotto	841	Esproprio	16.011	1.347 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	31	SEMINATIVO NON IRR	1000	Cavidotto	275	Esproprio	16.011	440 €
RICUCCI CELESTINO nato a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 24/08/1961 RCCCST61M24F631M	Cerignola	88	38	SEMINATIVO NON IRR	445	Cavidotto	138	Esproprio	16.011	221 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	45	SEMINATIVO NON IRR	10469	Cavidotto	848	Esproprio	16.011	1.358 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	65	SEMINATIVO NON IRR	13124	Cavidotto	2.635	Esproprio	16.011	4.219 €

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	95	SEMINATIVO NON IRR	9461	Cavidotto	1.372	Esproprio	16.011	2.197 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	88	110	PASCOLO	2610	Cavidotto	756	Esproprio	16.011	1.210 €
PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) 00374200715	Cerignola	91	169	SEMINATIVO NON IRR	660	Cavidotto + Strada di accesso	20	Esproprio	16.011	32 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	91	184	SEMINATIVO NON IRR	396169	Cavidotto + Strada di accesso	3.111	Esproprio	16.011	4.981 €
						Collegamento aereo AT	2.086		16.011	3.340 €
						Stallo comune	853		16.011	1.366 €
AGRICOLA S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330720	Cerignola	91	176	SEMINATIVO NON IRR	27351	Cavidotto	450	Esproprio	16.011	720 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	91	177	SEMINATIVO	8324	Cavidotto	1.717	Esproprio	16.011	2.749 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	91	178	SEMINATIVO	39351	Collegamento aereo AT	124	Esproprio	16.011	199 €
PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) 00374200715	Cerignola	92	149	SEMINATIVO NON IRR	241	Cavidotto	5	Esproprio	16.011	8 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	93	322	SEMINATIVO	73661	Collegamento aereo AT	43	Esproprio	16.011	69 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	93	323	SEMINATIVO	23788	Collegamento aereo AT	110	Esproprio	16.011	176 €

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	93	324	SEMINATIVO	10469	Collegamento aereo AT	67	Esproprio	16.011	107 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	93	325	SEMINATIVO	7887	Collegamento aereo AT	51	Esproprio	16.011	82 €
AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 (Proprietà 1/1)	Cerignola	93	326	SEMINATIVO	616104	Collegamento aereo AT	70	Esproprio	16.011	112 €
						Strada	347	Esproprio	16.011	556 €
						Sottostazione utente MT/AT	2.911	Esproprio	16.011	4.661 €
Biancardi Carmine Cerignola (FG) 14/09/36 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	95	5	SEMINATIVO NON IRR	126777	Dorsale interna	256	Esproprio	16.011	410 €
BIANCARDI CARMINE nato a CERIGNOLA (FG) il 14/09/1936 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	95	8	SEMINATIVO NON IRR	18243	Cavidotto	392	Esproprio	16.011	628 €
Biancardi Carmine Cerignola (FG) 14/09/36 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	95	36	SEMINATIVO NON IRR	23056	Dorsale interna	146	Esproprio	16.011	234 €
BIANCARDI CARMINE nato a CERIGNOLA (FG) il 14/09/1936 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	95	37	SEMINATIVO NON IRR	2682	Cavidotto	65	Esproprio	16.011	104 €
SOCIETA' AGRICOLA F.LLI CASCIVILLA DI CASCIVILLA NICOLA E CASCIVILLA ARMANDO RAFFAELE S.N.C. con sede in CERIGNOLA (FG) 03701650719	Cerignola	95	61	SEMINATIVO NON IRR	913	Cavidotto	606	Esproprio	16.011	970 €
BIANCARDI CARMINE nato a CERIGNOLA (FG) il 14/09/1936 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	96	31	SEMINATIVO NON IRR	10570	Cavidotto	352	Esproprio	16.011	564 €
BIANCARDI CARMINE nato a CERIGNOLA (FG) il 14/09/1936 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	96	40	SEMINATIVO NON IRR	10926	Cavidotto	248	Esproprio	16.011	397 €

Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (mq)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
BIANCARDI CARMINE nato a CERIGNOLA (FG) il 14/09/1936 BNCCMN36P14C514Y	Cerignola	96	53	SEMINATIVO NON IRR	10751	Cavidotto	147	Esproprio	16.011	235 €
REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)	Cerignola	110	3	SEMINATIVO NON IRR	1614	Dorsale interna	158	Esproprio	16.011	253 €
Biancardi Michele Firenze (FI) 27/01/80 c.f. BNCMHL80A27 D612R	Cerignola	110	53	SEMINATIVO NON IRR	2400	Dorsale interna	370	Esproprio	16.011	592 €
CAPOCEFALO ROSA nata a CERIGNOLA (FG) il 18/11/1965 CPCRSO65S58C514T	Cerignola	110	244	SEMINATIVO NON IRR	30060	Dorsale interna	250	Esproprio	16.011	400 €
PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) 00374200715	Cerignola	114	216	SEMINATIVO NON IRR	465	Cavidotto + Strada di accesso	16	Esproprio	16.011	26 €