



AGROVOLTAICO CELENTANO

PROGETTO DEFINITIVO

Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 per un impianto agrovoltaico di superficie pari a 126 ha costituito da oliveto superintensivo, piante officinali, asparagiaia e apicoltura integrati ad un impianto fotovoltaico con tracker monoassiali (78,2 MWp) sito in località Celentano nel Comune di San Severo (FG)

CODICE ELABORATO:

R.7

TITOLO ELABORATO:

Piano particellare

SCALA:

-

FORMATO:

A4

PROPONENTE:

SIRINO SOLAR ITALY S.R.L.
Via Guido d'Arezzo 15 - 20145 Milano
C.F. e P.IVA 10813400966 -
sirinosolar@legalmail.it

AMMINISTRATORI

Lopez Francesch Jordi
Lawrence Stephen Scott

PROGETTISTA:

 **Studio Santi**
Innovation in Energy
We support the Sustainable Development Goals
CERTIFIED ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001


Studio Santi srl con socio unico
Via Enrico Fermi n. 46 - 00058 Santa Marinella (RM)
www.studiosanti.eu - info@studiosanti.eu
tel +39 0766 53 68 98

Ing. Federico Santi
Ordine degli Ingegneri di Roma N. A20930

 **iride**
Istituto per la Ricerca e l'Ingegneria Dell'Ecosostenibilità

Istituto I.R.I.D.E. Srl
Via Cristoforo Colombo 163 - 00147 Roma
www.istituto-iride.com - iride@pec.istituto-iride.com
Tel +39 06 51606033

Ing. Mauro Di Prete
Ordine degli Ingegneri di Roma N. A14624



REV.	DATA	STATO	PREPARATO	RIESAMINATO	APPROVATO
00	06-06-2022	PRIMA EMISSIONE	V. FANTINI	F. CASTELLANI	F. SANTI

Questo documento o parte di esso non può essere riprodotto, salvato, trasmesso, riutilizzato in altri progetti in alcuna forma sia essa elettronica, meccanica, fotografica senza la preventiva autorizzazione di Studio Santi srl. Le informazioni contenute nel presente documento sono da intendersi valide limitatamente all'oggetto del documento stesso. Altre informazioni sono da ritenersi non valide ai fini dell'esecuzione. Le informazioni riportate nel presente documento non sono da intendersi "shop drawing" e pertanto l'esecutore delle opere dovrà verificare in campo quanto necessario per l'acquisto dei materiali.

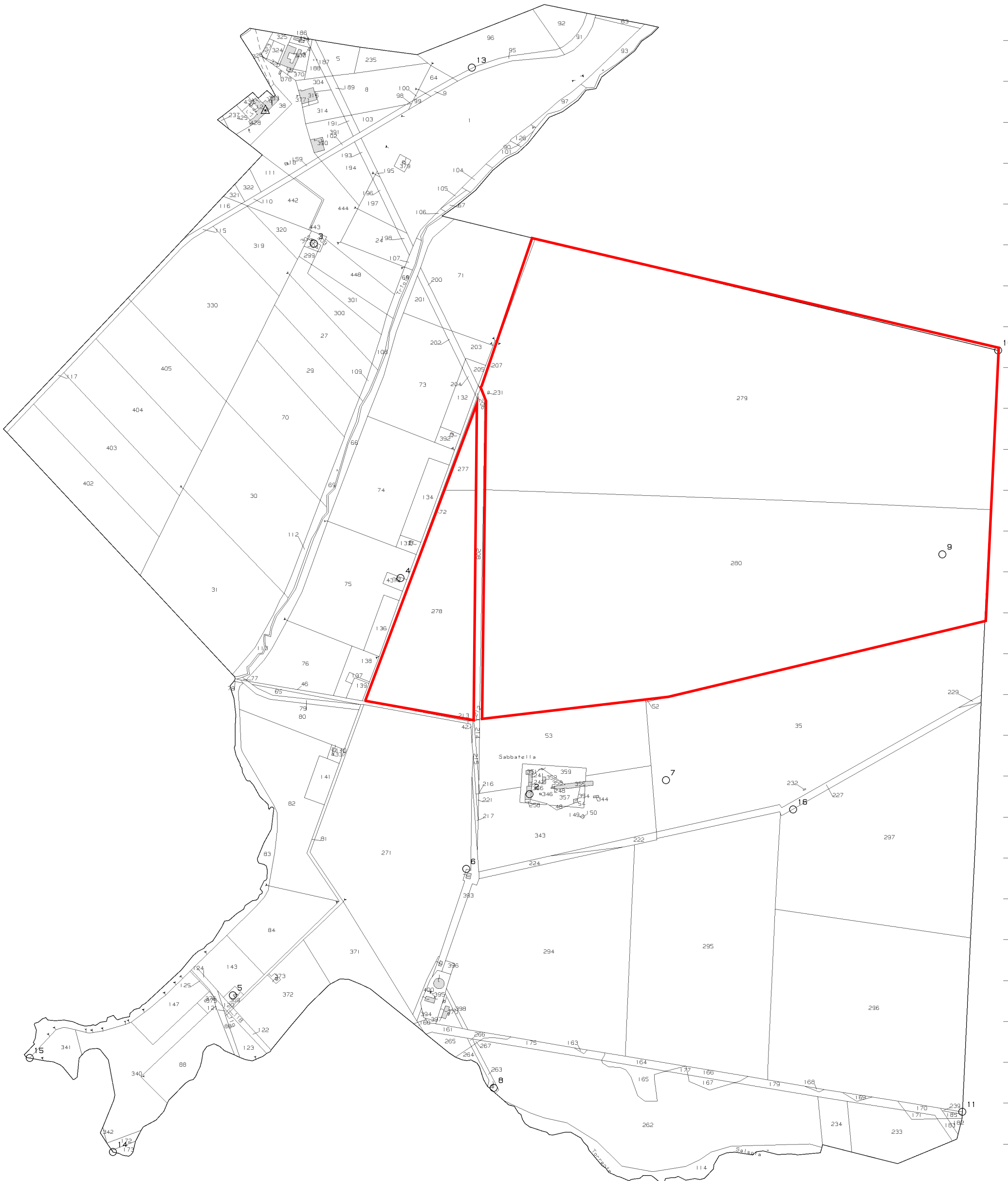
Sommario

1	PIANO PARTICELLARE	2
2	PLANIMETRIA CATASTALE	3
3	VISURE CATASTALI	4

1 PIANO PARTICELLARE

Piano particellare impianto AGROVOLTAICO CELENTANO							
Comune di San Severo (FG)							
#	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Titolo disponibilità	Opera da realizzare
1	San Severo (FG)	128	277	SORELLA Carlo SRLCRL49H29H501C	7.300 mq	1/2 SORELLA Carlo	Impianto agrovoltico: oliveto superintensivo
2			278		101.000 mq		
3			279		624.435 mq	1/2 SORELLA Giulio	Impianto agrovoltico: impianto fotovoltaico integrato ad apicoltura, piante officinali e asparagiaia
4			280		530.696 mq		
				TOTALE	1.263.431 mq		

2 PLANIMETRIA CATASTALE



3 VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **277**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,47**

agrario **Euro 22,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2016 Pratica n. FG0250153 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15377.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **277**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 30/05/1994 (n. 798.3/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 41,47**

agrario **Euro 22,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.300 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2016 Pratica n. FG0250153 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15377.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016)

Notifica in corso con protocollo n. 16XAGEA07/1612

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. SORELLA Carlo**
(CF SRLCRL49H29H501C)

nato a ROMA (RM) il 29/06/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. SORELLA Giulio (CF SRLGLI52T24H501H)**

nato a ROMA (RM) il 24/12/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal
30/05/1994 (n. 798.3/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **278**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 573,78 Lire 1.111.000**

agrario **Euro 312,97 Lire 606.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **101.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal 30/05/1994 (n. 798.3/1994)

> Dati identificativi

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **278**

Partita: **158091**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal
30/05/1994 (n. 798.3/1994)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 573,78 Lire 1.111.000**

agrario **Euro 312,97 Lire 606.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **101.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal
30/05/1994 (n. 798.3/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. SORELLA Carlo**
(CF SRLCRL49H29H501C)

nato a ROMA (RM) il 29/06/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. SORELLA Giulio (CF SRLGLI52T24H501H)**

nato a ROMA (RM) il 24/12/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/05/1994 in atti dal
30/05/1994 (n. 798.3/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **279**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3.547,43 Lire 6.868.785**

agrario **Euro 1.934,96 Lire 3.746.610**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **624.435 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/08/1985 in atti dal 29/10/1998 (n. 66.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **128** Particella **279**

Partita: **158091**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti dal
30/05/1994 (n. 798.1/1994)

Annotazione di immobile: COMPRENDE I NN. 273 E
275

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3.547,43 Lire 6.868.785**

agrario **Euro 1.934,96 Lire 3.746.610**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **624.435 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/08/1985 in atti dal
29/10/1998 (n. 66.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. SORELLA Carlo (CF SRLCRL49H29H501C)**
nato a ROMA (RM) il 29/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SORELLA Giulio (CF SRLGLI52T24H501H)**
nato a ROMA (RM) il 24/12/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti
dal 30/05/1994 (n. 798.1/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**
Foglio **128** Particella **280**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3.014,90 Lire 5.837.656**
agrario **Euro 1.644,49 Lire 3.184.176**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **530.696 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti dal 30/05/1994 (n. 798.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**
Foglio **128** Particella **280**
Partita: **158091**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti dal 30/05/1994 (n. 798.1/1994)

Annotazione di immobile: COMPRENDE I NN. 44,274 E 276

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3.014,90 Lire 5.837.656**
agrario **Euro 1.644,49 Lire 3.184.176**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **530.696 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti dal 30/05/1994 (n. 798.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. SORELLA Carlo**
(CF SRLCRL49H29H501C)

nato a ROMA (RM) il 29/06/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. SORELLA Giulio (CF SRLGLI52T24H501H)**

nato a ROMA (RM) il 24/12/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/05/1994 in atti
dal 30/05/1994 (n. 798.1/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90