

COMMITTENTE



GRV WIND SARDEGNA 7 S.R.L.  
Via Durini, 9 Tel. +39.02.50043159  
20122 Milano PEC: grwindsardegna7@legalmail.it

GRV WIND SARDEGNA 7 S.r.l.  
Via Durini, 9  
20122 Milano (MI)  
P. IVA 12038430968

PROGETTISTI



Progettazione e coordinamento:  
Ing. Giuseppe Frongia  
I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l.  
Via Giua s.n.c. - Z.I. CACIP  
09122 Cagliari (I)  
Tel./Fax. +39.070.658297  
Email: info@iatprogetti.it  
PEC: iat@pec.it



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO



COMUNE VILLANOVAFRANCA



COMUNE FURTEI



COMUNE SANLURI



COMUNE VILLAMAR

PROGETTO

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO DENOMINATO "SU MURDEGU" COMPOSTO DA 7 AEROGENERATORI DA 6.0 MW, PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 42 MW SITO NEL COMUNE DI VILLANOVAFRANCA (VS), CON OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI VILLANOVAFRANCA, VILLAMAR, FURTEI E SANLURI (VS)**

ELABORATO

Titolo:

**REPORT FABBRICATI CENSITI**

Tav./Doc.:

WVNF-RA14

Nome file:

WVNF-RA14 Report fabbricati censiti

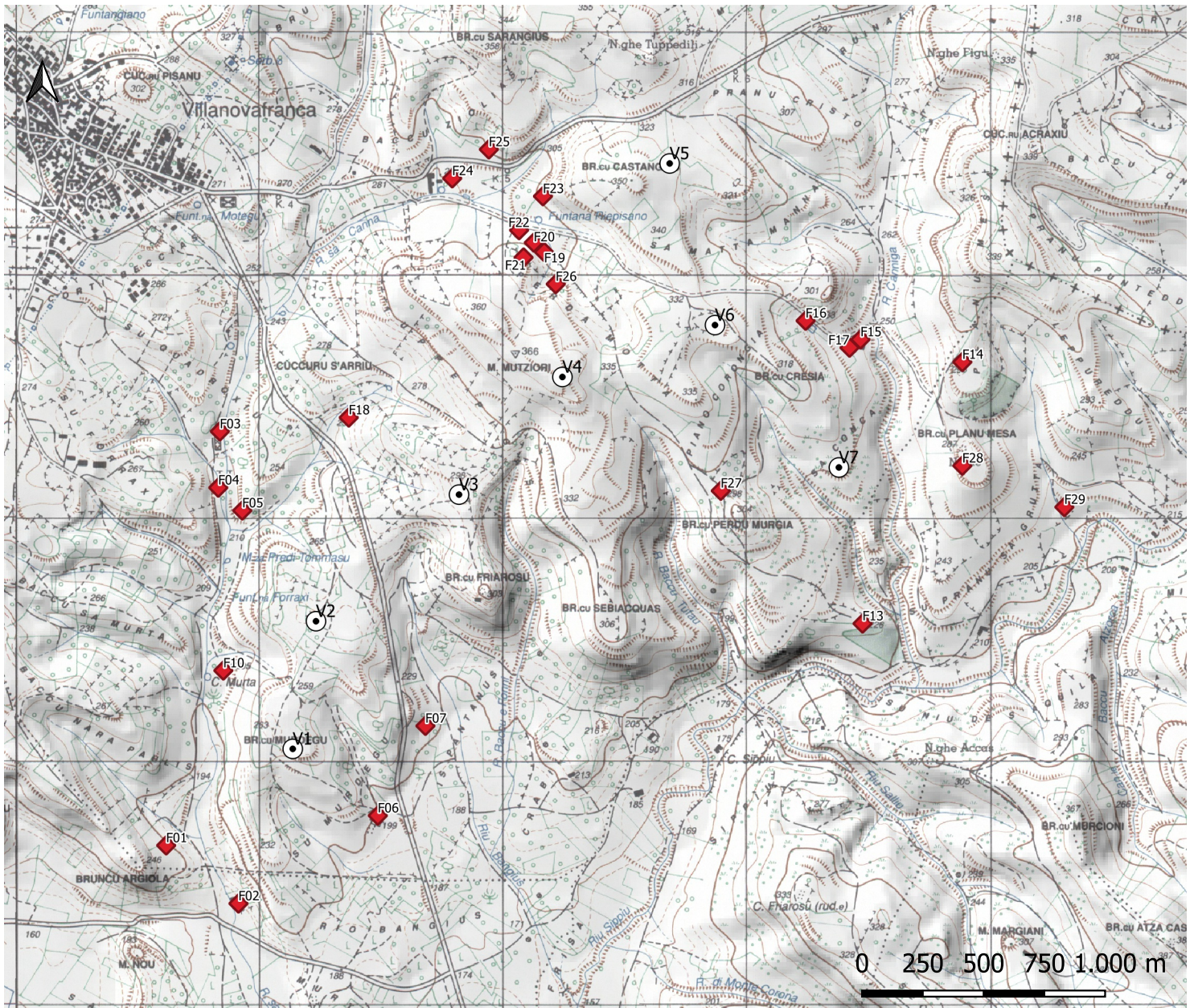
Scala/Formato:

A4

0	Aprile 2022	Prima emissione	IAT PROGETTI	IAT PROGETTI	GRVALUE
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
DEI FABBRICATI CENSITI**



**Legenda**

- ◆ Fabbricati entro 1000 metri dagli aerogeneratori
- ⊙ Aerogeneratori in progetto

## CENSIMENTO DEI FABBRICATI E CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI RICETTORI

Per le finalità del presente SIA, con l'intento di meglio inquadrare i criteri di individuazione dei potenziali edifici sensibili (o ricettori) del proposto impianto eolico, si ritiene opportuno richiamare i contenuti della D.G.R. RAS n. 59/90 del 2020 e s.m.i. (Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti energetici alimentati da fonti energetiche rinnovabili) e segnatamente il punto 4.3.3 "Distanze di rispetto dagli insediamenti rurali".

"Al fine di limitare gli impatti visivi, acustici e di ombreggiamento, ogni singolo aerogeneratore dovrà rispettare una distanza pari a:

- 300 metri da corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario diurno (h. 6.00 – h. 22.00);
- 500 metri da corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario notturno (h. 22.00 – 6.00), o case rurali ad utilizzazione residenziale di carattere stagionale;
- 700 metri da nuclei e case sparse nell'agro, destinati ad uso residenziale, così come definiti all'art. 82 delle NTA del PPR."

Secondo tale impostazione, pertanto, possono individuarsi le seguenti categorie di edifici:

- Cat. 1 – case rurali ad utilizzazione residenziale (Categoria catastale A);
- Cat. 2a - corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario notturno;
- Cat. 2b - corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario diurno;
- Cat. 3 - fabbricati ad utilizzazione agro-pastorale con presenza discontinua di personale;
- Cat. 4 - fabbricati di supporto alle attività agricole (ricoveri, depositi, stalle);
- Cat. 5 - ruderi/fabbricati in abbandono;
- Cat. 6 – impianti minieolici esistenti.

Muovendo da tale classificazione, al fine di procedere all'individuazione di potenziali ricettori nelle aree più direttamente interessate dalle installazioni eoliche, ricomprese entro una distanza massima di 1000 m dalle postazioni di macchina, si è proceduto ad una individuazione complessiva dei fabbricati con l'ausilio della cartografia ufficiale di riferimento (Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000). Successivamente si è proceduto a verificarne l'effettiva esistenza e consistenza dall'esame di foto aeree e satellitari nonché attraverso specifici sopralluoghi sul campo. In tal modo sono state acquisite le necessarie informazioni preliminari sulle caratteristiche tipologico-costruttive e le condizioni di utilizzo degli edifici. Per completezza di analisi sono stati inclusi nel censimento anche quei fabbricati che, in modo manifesto, non presentavano caratteristiche di potenziali ambienti abitativi (p.e. ruderi o depositi). A valle di tali

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN IMPIANTO EOLICO  
NEL COMUNE DI VILLANOVAFRANCA  
POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

riscontri, è stata inoltre accertata la categoria catastale di appartenenza degli edifici, laddove disponibile.

L'Elaborato WVNF-RA14 (Report dei fabbricati censiti e degli edifici sensibili) riporta l'individuazione dei fabbricati censiti in accordo con la metodologia precedentemente indicata. Nel Report è contenuto inoltre lo stralcio della ripresa aerea zenitale, la categoria catastale di appartenenza ed una fotografia dei fabbricati.

Il censimento ha condotto ad individuare n. 25 edifici, o complessi di fabbricati agricoli. Tra questi, 7 sono stati riconosciuti avere condizioni di utilizzo congruenti con la categoria 1 precedentemente individuata (case rurali ad utilizzazione residenziale - Categoria catastale A). Per tali fabbricati - identificati con le sigle F03, F05 e F14, F18, F19, F22 e F23 - in accordo con le indicazioni della D.G.R. RAS 59/90 del 2020, è stata osservata una distanza di 500 m dagli aerogeneratori in progetto.

Tra i predetti fabbricati è stata riscontrata la prevalente presenza di categorie speciali a fini produttivi o terziario (categoria catastale D) tra cui fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

Si contano inoltre 12 unità con categoria catastale F (unità immobiliari urbane non idonee a produrre ordinariamente un reddito, anche solo temporaneamente), alcuni magazzini e locali di deposito, stalle, scuderie, rimesse e autorimesse, ruderi e altri fabbricati non presenti nel catasto fabbricati (apparentemente magazzini di deposito).

In questo quadro, avuto riguardo della circostanza che 7 edifici, contrassegnati con gli identificativi F03, F05, F14, F18, F19, F22 e F23 sono catastalmente classificati in categoria A (abitazioni), gli stessi sono stati assunti come riferimento principale per l'analisi dei disturbi da rumore e ombreggiamento intermittente.

**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F01**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1500561

**Nord:** 4385478

### **Aerogeneratore più vicino**

V1

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto terreni**

Foglio: 26

Particella: 179

### **Destinazione d'uso catastale**

Seminativo - pascolo

### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F02**

**Comune**  
VILLAMAR

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1500859  
**Nord:** 4385239

**Aerogeneratore più vicino**  
V1

**Riferimenti catastali**  
**Catasto terreni**

Foglio: 23  
Particella: 128

**Destinazione d'uso catastale**  
Seminativo

**Presunta classe di destinazione**  
4

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F03**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1500782

**Nord:** 4387181

### **Aerogeneratore più vicino**

V2

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 20

Particella: 1732

Categoria: A3 - C2

#### **Destinazione d'uso catastale**

Abitazioni di tipo economico -  
Magazzini e locali di deposito

#### **Presunta classe di destinazione**

1

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F04**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1500776

**Nord:** 4386950

### **Aerogeneratore più vicino**

V2

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto terreni**

Foglio: 27

Particella: 4

### **Destinazione d'uso catastale**

Seminativo - Uliveto

### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**





**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F05**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1500874

**Nord:** 4386856

### **Aerogeneratore più vicino**

V2

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 27

Particella: 231

Categoria: A3 - D7

#### **Destinazione d'uso catastale**

Abitazioni di tipo economico - Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività industriale e non suscettibili di dest. diversa senza radicali trasformazioni

#### **Presunta classe di destinazione**

1

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F06**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1501432

**Nord:** 4385601

### **Aerogeneratore più vicino**

V1

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto terreni**

Foglio: 27

Particelle: 103-150

### **Destinazione d'uso catastale**

Area fabbricabile

### **Presunta classe di destinazione**

5

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F07**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1501627

**Nord:** 4385970

### **Aerogeneratore più vicino**

V1

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 27

Particella: 237

Categoria: D10

#### **Destinazione d'uso catastale**

Fabbricati per funzioni produttive  
connesse alle attività agricole

#### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F10**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1500796

**Nord:** 4386198

### **Aerogeneratore più vicino**

V1

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto terreni**

Foglio: 27

Particella: 99

### **Destinazione d'uso catastale**

Area fabbricabile

### **Presunta classe di destinazione**

5

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F13**

**Comune**  
GESICO

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1503425  
**Nord:** 4386391

**Aerogeneratore più vicino**  
V7

**Riferimenti catastali**  
**Catasto terreni**

Foglio: 8  
Particella: 102

**Destinazione d'uso catastale**  
Seminativo - Uliveto

**Presunta classe di destinazione**  
5

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F14**

**Comune**  
GESICO

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1503835  
**Nord:** 4387466

**Aerogeneratore più vicino**  
V7

**Riferimenti catastali**  
**Catasto fabbricati**

Foglio: 1  
Particelle: 174-175  
Categoria: A6 - Uliveto

**Destinazione d'uso catastale**  
Abitazioni di tipo rurale - Uliveto

**Presunta classe di destinazione**  
1

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F15**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1503416

**Nord:** 4387559

### **Aerogeneratore più vicino**

V7

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 25

Particella: 101-102

### **Destinazione d'uso catastale**

Ente urbano

### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F16**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1503190

**Nord:** 4387636

### **Aerogeneratore più vicino**

V6

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto terreni**

Foglio: 25

Particella: 70

### **Destinazione d'uso catastale**

Uliveto - Seminativo

### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**





**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F17**

**Comune**  
GESICO

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1503371  
**Nord:** 4387526

**Aerogeneratore più vicino**  
V7

**Riferimenti catastali**  
**Catasto fabbricati**

Foglio: 25  
Particelle: 97-98

**Destinazione d'uso catastale**  
Ente urbano

**Presunta classe di destinazione**  
3

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F18**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1501312

**Nord:** 4387238

### **Aerogeneratore più vicino**

V3

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 23

Particelle: 211-213-214

Categoria: C6 - A3 - C6

#### **Destinazione d'uso catastale**

Stalle, scuderie, rimesse,  
autorimesse (senza fine di lucro) -  
Abitazioni di tipo economico

#### **Presunta classe di destinazione**

1

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F19**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502115

**Nord:** 4387919

### **Aerogeneratore più vicino**

V4

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particella: 291

Categoria: A4-C6

#### **Destinazione d'uso catastale**

Abitazioni di tipo popolare - Stalle,  
scuderie, rimesse, autorimesse  
(senza fine di lucro)

#### **Presunta classe di destinazione**

1

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F20**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502073

**Nord:** 4387958

### **Aerogeneratore più vicino**

V4

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particella: 289

Categoria: C2

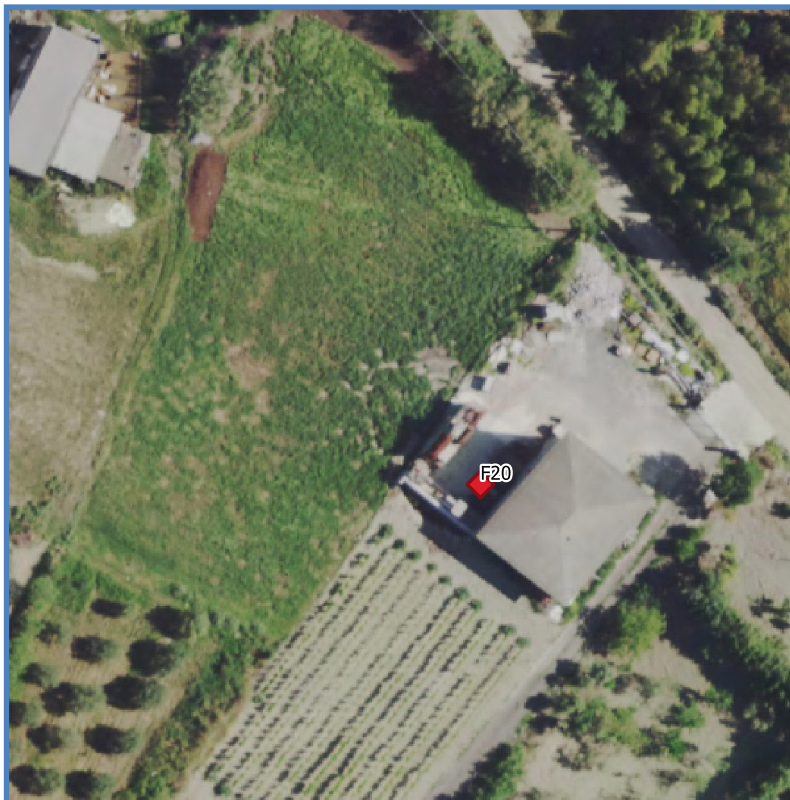
#### **Destinazione d'uso catastale**

Magazzini e locali di deposito

#### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F21**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502031

**Nord:** 4387897

### **Aerogeneratore più vicino**

V4

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particella: 289

Categoria: F3

#### **Destinazione d'uso catastale**

Unità in corso di costruzione

#### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F22**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502012

**Nord:** 4388009

### **Aerogeneratore più vicino**

V4

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particella: 53

Categoria: A2

#### **Destinazione d'uso catastale**

Abitazioni di tipo civile

#### **Presunta classe di destinazione**

1

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

**FABBRICATO F23**

**Comune**

VILLANOVAFRANCA

**Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502111

**Nord:** 4388148

**Aerogeneratore più vicino**

V5

**Riferimenti catastali**

**Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particelle: 330-331-337-338-339-  
340-341-343-344-335-334-336

Categoria: A4-F6

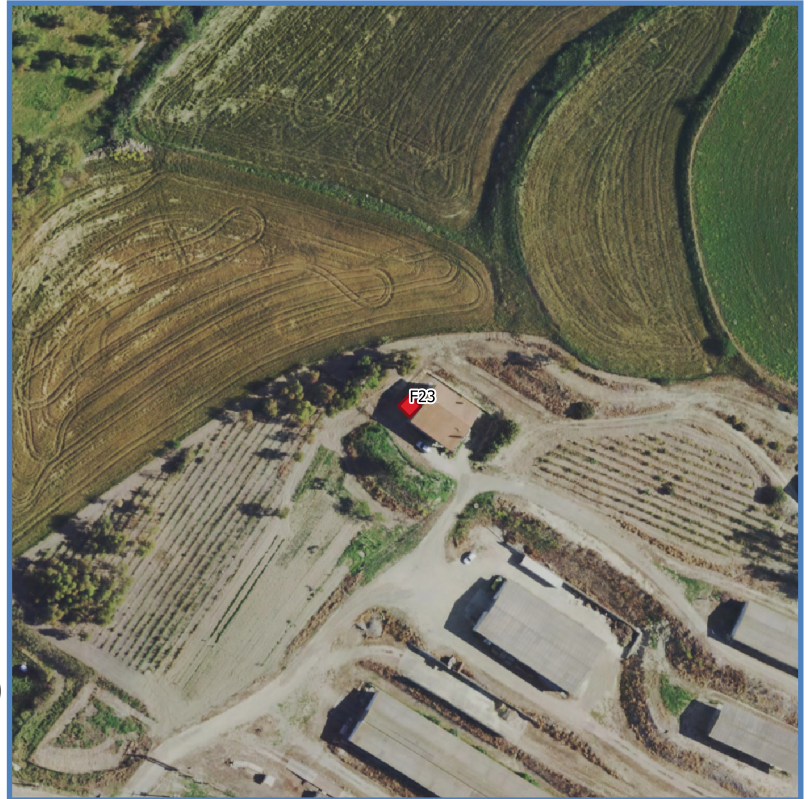
**Destinazione d'uso catastale**

Abitazioni di tipo popolare - Fabbricato in  
attesa di dichiarazione (circolare 1/2009)

**Presunta classe di destinazione**

1

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

**FABBRICATO F24**

**Comune**

VILLANOVAFRANCA

**Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1501737

**Nord:** 4388222

**Aerogeneratore più vicino**

V5

**Riferimenti catastali**

**Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particelle: 247-249-287-271-288-26

Categoria: D10 - fu d'accert

**Destinazione d'uso catastale**

Fabbricati per funzioni produttive  
connesse alle attività agricole

**Presunta classe di destinazione**

4

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**





**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

**FABBRICATO F25**

**Comune**

VILLANOVAFRANCA

**Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1501888

**Nord:** 4388341

**Aerogeneratore più vicino**

V5

**Riferimenti catastali**

**Catasto fabbricati**

Foglio: 16

Particelle: 328-339-342-343-330-334

Categoria: D10

**Destinazione d'uso catastale**

Fabbricati per funzioni produttive  
connesse alle attività agricole

**Presunta classe di destinazione**

4

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F26**

### **Comune**

VILLANOVAFRANCA

### **Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502163

**Nord:** 4387787

### **Aerogeneratore più vicino**

V4

### **Riferimenti catastali**

#### **Catasto fabbricati**

Foglio: 21

Particelle: 301-302-305

### **Destinazione d'uso catastale**

Ente urbano

### **Presunta classe di destinazione**

4

### **Vista zenitale**



### **Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

**FABBRICATO F27**

**Comune**

VILLANOVAFRANCA

**Coordinate Gauss-Boaga**

**Est:** 1502842

**Nord:** 4386937

**Aerogeneratore più vicino**

V7

**Riferimenti catastali**

**Catasto terreni**

Foglio: 25

Particella: 60

**Destinazione d'uso catastale**

Seminativo - Uliveto

**Presunta classe di destinazione**

4

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F28**

**Comune**  
GESICO

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1503835  
**Nord:** 4387040

**Aerogeneratore più vicino**  
V7

**Riferimenti catastali**  
**Catasto fabbricati**

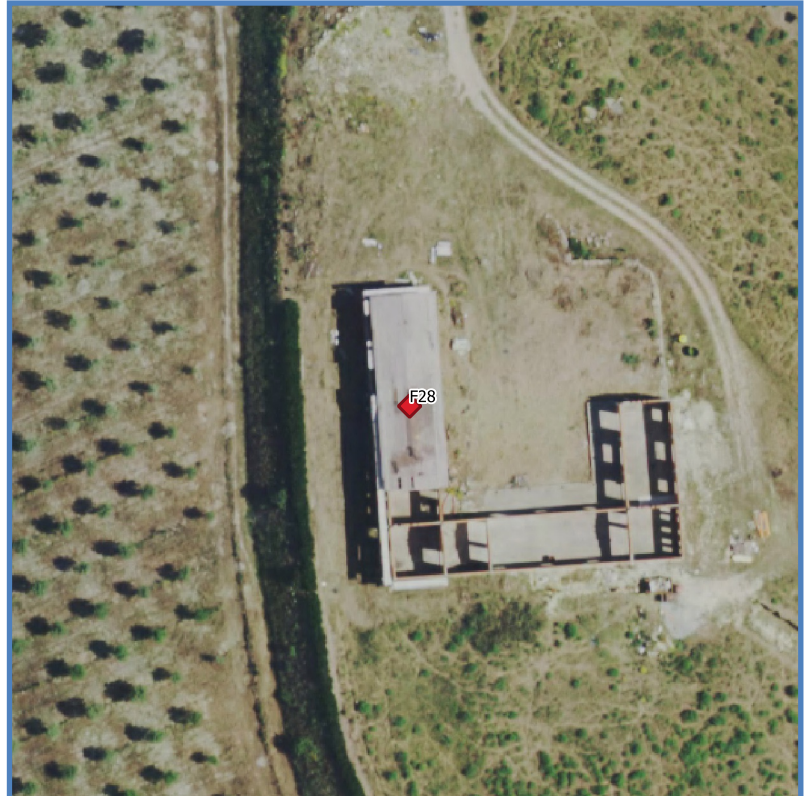
Foglio: 8  
Particella: 141  
Categoria: F3-D10

**Destinazione d'uso catastale**

Unità in corso di costruzione-  
Fabbricati per funzioni produttive  
connesse alle attività agricole

**Presunta classe di destinazione**  
4

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**



**POTENZA COMPLESSIVA 42 MW**

## **FABBRICATO F29**

**Comune**  
GESICO

**Coordinate Gauss-Boaga**  
**Est:** 1504254  
**Nord:** 4386870

**Aerogeneratore più vicino**  
V7

**Riferimenti catastali**  
**Catasto terreni**

Foglio: 8  
Particella: 121

**Destinazione d'uso catastale**  
Seminativo - Pascolo

**Presunta classe di destinazione**  
5

**Vista zenitale**



**Ripresa fotografica**

