

COMMITTENTE



GRV WIND SARDEGNA 7 S.R.L.
Via Durini, 9 Tel. +39.02.50043159
20122 Milano PEC: grwindsardegna7@legalmail.it

GRV WIND SARDEGNA 7 S.r.l.
Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12038430968

PROGETTISTI



Progettazione e coordinamento:
Ing. Giuseppe Frongia
I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l.
Via Giua s.n.c. - Z.I. CACIP
09122 Cagliari (I)
Tel./Fax. +39.070.658297
Email: info@iatprogetti.it
PEC: iat@pec.it



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO



COMUNE VILLANOVAFRANCA



COMUNE FURTEI



COMUNE SANLURI



COMUNE VILLAMAR

PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO DENOMINATO "SU MURDEGU" COMPOSTO DA 7 AEROGENERATORI DA 6.0 MW, PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 42 MW SITO NEL COMUNE DI VILLANOVAFRANCA (VS), CON OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI VILLANOVAFRANCA, VILLAMAR, FURTEI E SANLURI (VS)

ELABORATO

Titolo:

REPORT FABBRICATI CENSITI

Tav./Doc.:

WVNF-RA14

Nome file:

WVNF-RA14 Report fabbricati censiti

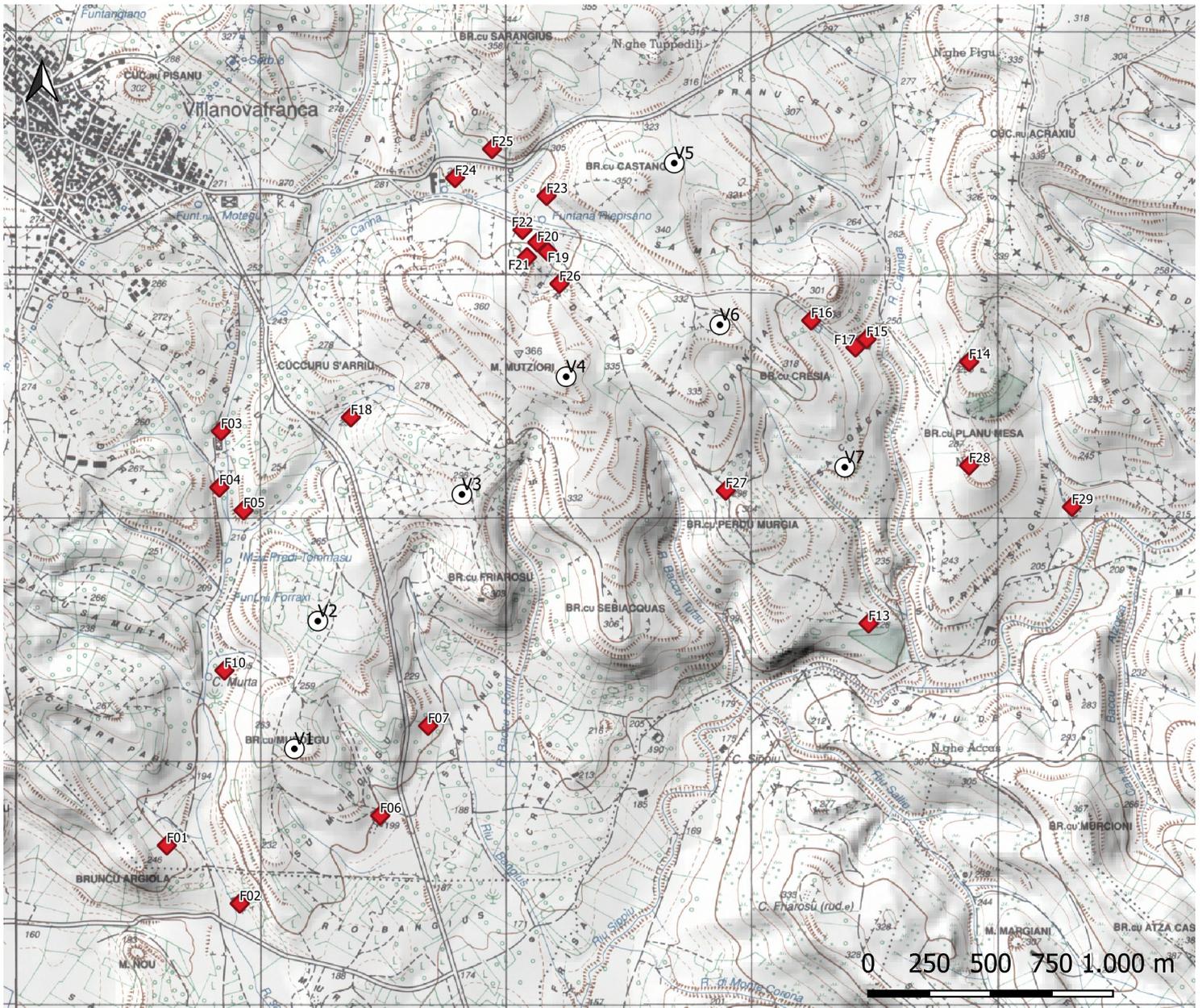
Scala/Formato:

A4

0	Aprile 2022	Prima emissione	IAT PROGETTI	IAT PROGETTI	GRVALUE
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DEI FABBRICATI CENSITI**



Legenda

- ◆ Fabbricati entro 1000 metri dagli aerogeneratori
- ⊙ Aerogeneratori in progetto

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI RICETTORI

Per le finalità del presente SIA, con l'intento di meglio inquadrare i criteri di individuazione dei potenziali edifici sensibili (o ricettori) del proposto impianto eolico, si ritiene opportuno richiamare i contenuti della D.G.R. RAS n. 59/90 del 2020 e s.m.i. (Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti energetici alimentati da fonti energetiche rinnovabili) e segnatamente il punto 4.3.3 "Distanze di rispetto dagli insediamenti rurali".

"Al fine di limitare gli impatti visivi, acustici e di ombreggiamento, ogni singolo aerogeneratore dovrà rispettare una distanza pari a:

- 300 metri da corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario diurno (h. 6.00 – h. 22.00);
- 500 metri da corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario notturno (h. 22.00 – 6.00), o case rurali ad utilizzazione residenziale di carattere stagionale;
- 700 metri da nuclei e case sparse nell'agro, destinati ad uso residenziale, così come definiti all'art. 82 delle NTA del PPR."

Secondo tale impostazione, pertanto, possono individuarsi le seguenti categorie di edifici:

- Cat. 1 – case rurali ad utilizzazione residenziale (Categoria catastale A);
- Cat. 2a - corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario notturno;
- Cat. 2b - corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario diurno;
- Cat. 3 - fabbricati ad utilizzazione agro-pastorale con presenza discontinua di personale;
- Cat. 4 - fabbricati di supporto alle attività agricole (ricoveri, depositi, stalle);
- Cat. 5 - ruderi/fabbricati in abbandono;
- Cat. 6 – impianti minieolici esistenti.

Muovendo da tale classificazione, al fine di procedere all'individuazione di potenziali ricettori nelle aree più direttamente interessate dalle installazioni eoliche, ricomprese entro una distanza massima di 1000 m dalle postazioni di macchina, si è proceduto ad una individuazione complessiva dei fabbricati con l'ausilio della cartografia ufficiale di riferimento (Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000). Successivamente si è proceduto a verificarne l'effettiva esistenza e consistenza dall'esame di foto aeree e satellitari nonché attraverso specifici sopralluoghi sul campo. In tal modo sono state acquisite le necessarie informazioni preliminari sulle caratteristiche tipologico-costruttive e le condizioni di utilizzo degli edifici. Per completezza di analisi sono stati inclusi nel censimento anche quei fabbricati che, in modo manifesto, non presentavano caratteristiche di potenziali ambienti abitativi (p.e. ruderi o depositi). A valle di tali

riscontri, è stata inoltre accertata la categoria catastale di appartenenza degli edifici, laddove disponibile.

L'Elaborato WVNF-RA14 (Report dei fabbricati censiti e degli edifici sensibili) riporta l'individuazione dei fabbricati censiti in accordo con la metodologia precedentemente indicata. Nel Report è contenuto inoltre lo stralcio della ripresa aerea zenitale, la categoria catastale di appartenenza ed una fotografia dei fabbricati.

Il censimento ha condotto ad individuare n. 25 edifici, o complessi di fabbricati agricoli. Tra questi, 7 sono stati riconosciuti avere condizioni di utilizzo congruenti con la categoria 1 precedentemente individuata (case rurali ad utilizzazione residenziale - Categoria catastale A). Per tali fabbricati - identificati con le sigle F03, F05 e F14, F18, F19, F22 e F23 - in accordo con le indicazioni della D.G.R. RAS 59/90 del 2020, è stata osservata una distanza di 500 m dagli aerogeneratori in progetto.

Tra i predetti fabbricati è stata riscontrata la prevalente presenza di categorie speciali a fini produttivi o terziario (categoria catastale D) tra cui fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

Si contano inoltre 12 unità con categoria catastale F (unità immobiliari urbane non idonee a produrre ordinariamente un reddito, anche solo temporaneamente), alcuni magazzini e locali di deposito, stalle, scuderie, rimesse e autorimesse, ruderi e altri fabbricati non presenti nel catasto fabbricati (apparentemente magazzini di deposito).

In questo quadro, avuto riguardo della circostanza che 7 edifici, contrassegnati con gli identificativi F03, F05, F14, F18, F19, F22 e F23 sono catastalmente classificati in categoria A (abitazioni), gli stessi sono stati assunti come riferimento principale per l'analisi dei disturbi da rumore e ombreggiamento intermittente.

POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F01

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1500561

Nord: 4385478

Aerogeneratore più vicino

V1

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 26

Particella: 179

Destinazione d'uso catastale

Seminativo - pascolo

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F02

Comune
VILLAMAR

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1500859
Nord: 4385239

Aerogeneratore più vicino
V1

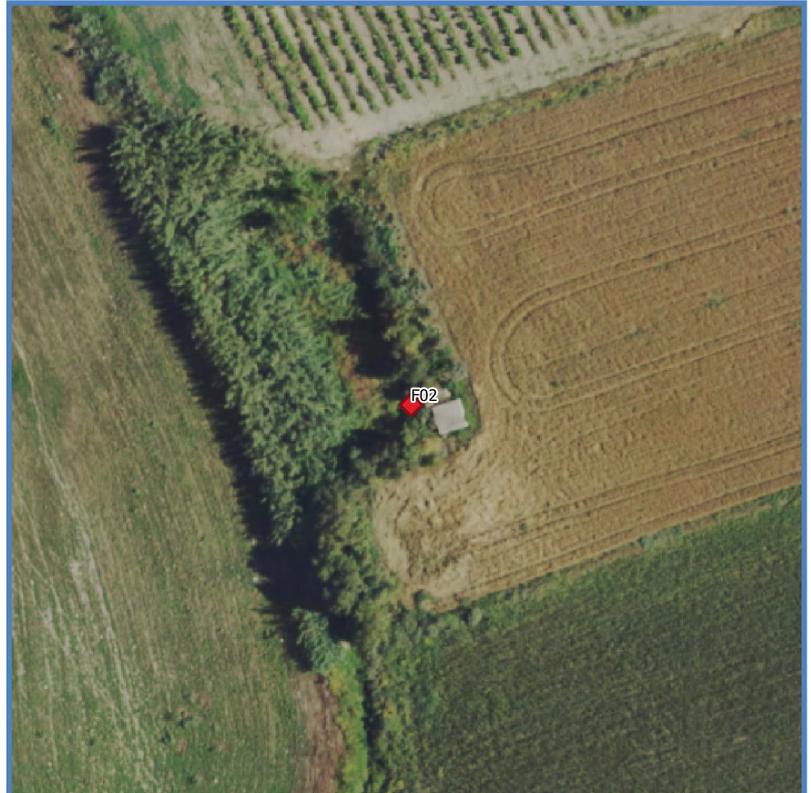
Riferimenti catastali
Catasto terreni

Foglio: 23
Particella: 128

Destinazione d'uso catastale
Seminativo

Presunta classe di destinazione
4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F03

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1500782

Nord: 4387181

Aerogeneratore più vicino

V2

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 20

Particella: 1732

Categoria: A3 - C2

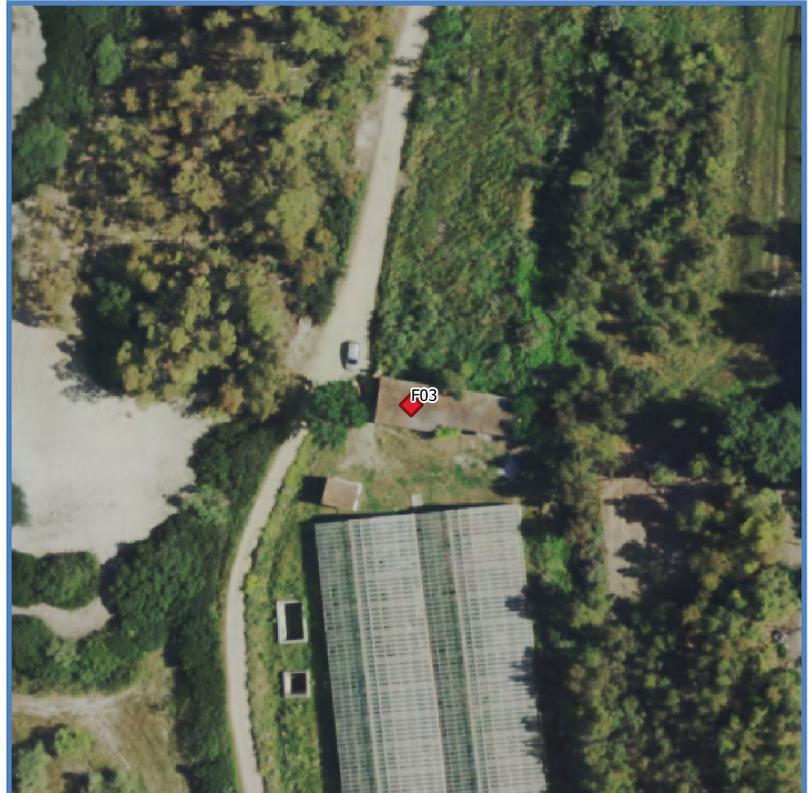
Destinazione d'uso catastale

Abitazioni di tipo economico -
Magazzini e locali di deposito

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F04

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1500776

Nord: 4386950

Aerogeneratore più vicino

V2

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 27

Particella: 4

Destinazione d'uso catastale

Seminativo - Uliveto

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F05

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1500874

Nord: 4386856

Aerogeneratore più vicino

V2

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 27

Particella: 231

Categoria: A3 - D7

Destinazione d'uso catastale

Abitazioni di tipo economico - Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività industriale e non suscettibili di dest. diversa senza radicali trasformazioni

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F06

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1501432

Nord: 4385601

Aerogeneratore più vicino

V1

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 27

Particelle: 103-150

Destinazione d'uso catastale

Area fabbricabile

Presunta classe di destinazione

5

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F07

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1501627

Nord: 4385970

Aerogeneratore più vicino

V1

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 27

Particella: 237

Categoria: D10

Destinazione d'uso catastale

Fabbricati per funzioni produttive
connesse alle attività agricole

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F10

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1500796

Nord: 4386198

Aerogeneratore più vicino

V1

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 27

Particella: 99

Destinazione d'uso catastale

Area fabbricabile

Presunta classe di destinazione

5

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F13

Comune
GESICO

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1503425
Nord: 4386391

Aerogeneratore più vicino
V7

Riferimenti catastali
Catasto terreni

Foglio: 8
Particella: 102

Destinazione d'uso catastale
Seminativo - Uliveto

Presunta classe di destinazione
5

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F14

Comune
GESICO

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1503835
Nord: 4387466

Aerogeneratore più vicino
V7

Riferimenti catastali
Catasto fabbricati

Foglio: 1
Particelle: 174-175
Categoria: A6 - Uliveto

Destinazione d'uso catastale
Abitazioni di tipo rurale - Uliveto

Presunta classe di destinazione
1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F15

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1503416

Nord: 4387559

Aerogeneratore più vicino

V7

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 25

Particella: 101-102

Destinazione d'uso catastale

Ente urbano

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F16

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1503190

Nord: 4387636

Aerogeneratore più vicino

V6

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 25

Particella: 70

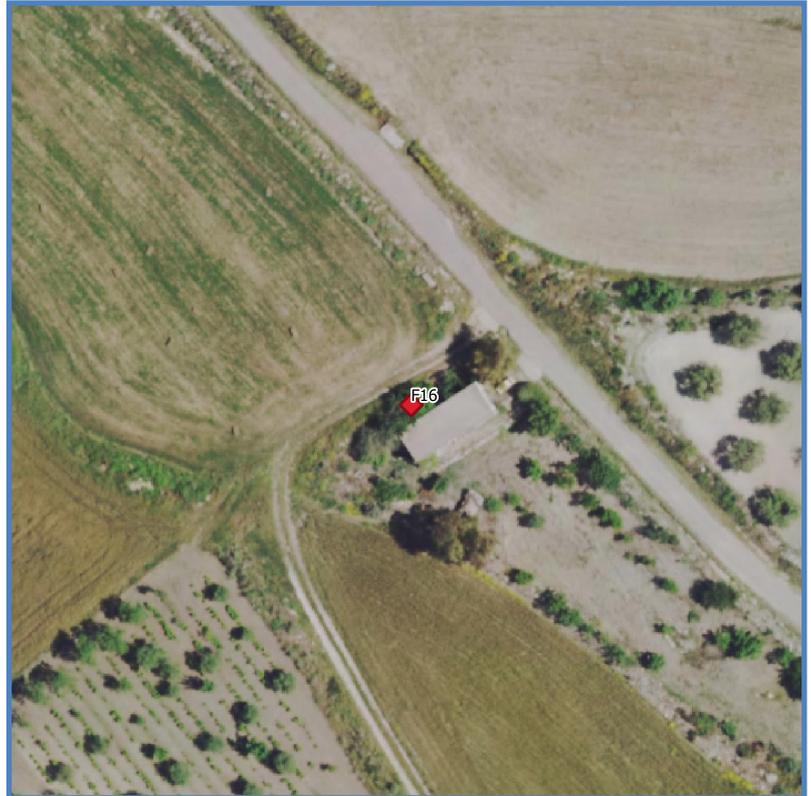
Destinazione d'uso catastale

Uliveto - Seminativo

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F17

Comune
GESICO

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1503371
Nord: 4387526

Aerogeneratore più vicino
V7

Riferimenti catastali
Catasto fabbricati
Foglio: 25
Particelle: 97-98

Destinazione d'uso catastale
Ente urbano

Presunta classe di destinazione
3

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F18

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1501312

Nord: 4387238

Aerogeneratore più vicino

V3

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 23

Particelle: 211-213-214

Categoria: C6 - A3 - C6

Destinazione d'uso catastale

Stalle, scuderie, rimesse,
autorimesse (senza fine di lucro) -
Abitazioni di tipo economico

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F19

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502115

Nord: 4387919

Aerogeneratore più vicino

V4

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particella: 291

Categoria: A4-C6

Destinazione d'uso catastale

Abitazioni di tipo popolare - Stalle,
scuderie, rimesse, autorimesse
(senza fine di lucro)

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F20

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502073

Nord: 4387958

Aerogeneratore più vicino

V4

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particella: 289

Categoria: C2

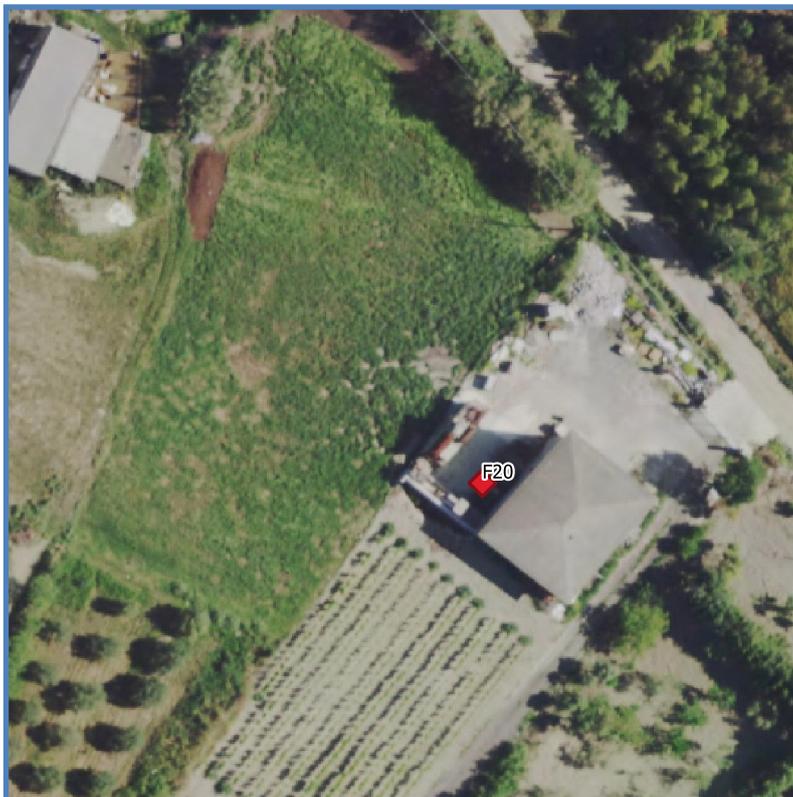
Destinazione d'uso catastale

Magazzini e locali di deposito

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F21

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502031

Nord: 4387897

Aerogeneratore più vicino

V4

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particella: 289

Categoria: F3

Destinazione d'uso catastale

Unità in corso di costruzione

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F22

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502012

Nord: 4388009

Aerogeneratore più vicino

V4

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particella: 53

Categoria: A2

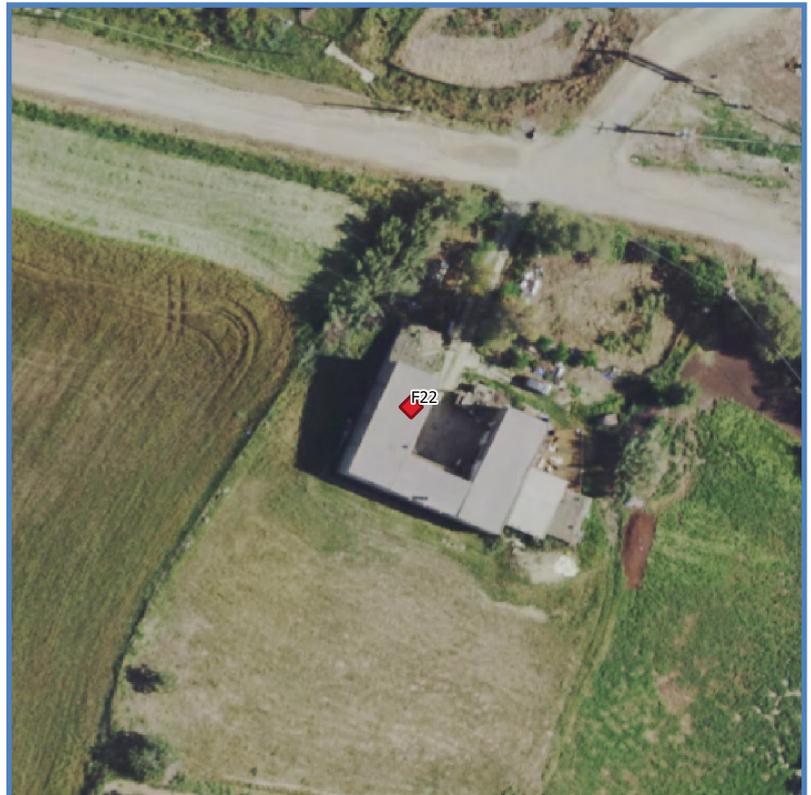
Destinazione d'uso catastale

Abitazioni di tipo civile

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F23

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502111

Nord: 4388148

Aerogeneratore più vicino

V5

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particelle: 330-331-337-338-339-
340-341-343-344-335-334-336

Categoria: A4-F6

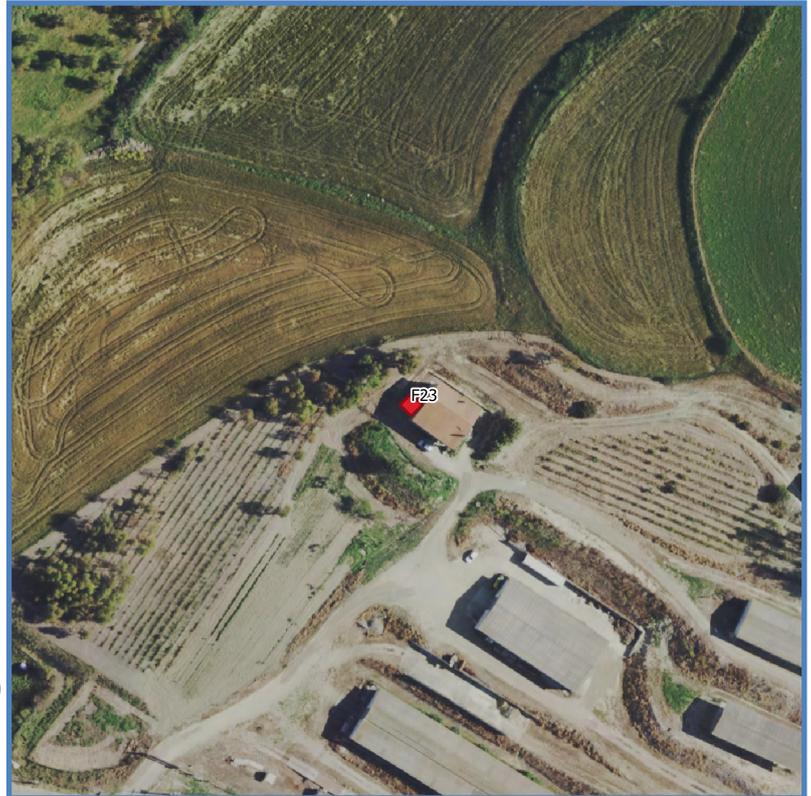
Destinazione d'uso catastale

Abitazioni di tipo popolare - Fabbricato in
attesa di dichiarazione (circolare 1/2009)

Presunta classe di destinazione

1

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F24

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1501737

Nord: 4388222

Aerogeneratore più vicino

V5

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particelle: 247-249-287-271-288-26

Categoria: D10 - fu d'accert

Destinazione d'uso catastale

Fabbricati per funzioni produttive
connesse alle attività agricole

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F25

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1501888

Nord: 4388341

Aerogeneratore più vicino

V5

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 16

Particelle: 328-339-342-343-330-334

Categoria: D10

Destinazione d'uso catastale

Fabbricati per funzioni produttive
connesse alle attività agricole

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F26

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502163

Nord: 4387787

Aerogeneratore più vicino

V4

Riferimenti catastali

Catasto fabbricati

Foglio: 21

Particelle: 301-302-305

Destinazione d'uso catastale

Ente urbano

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F27

Comune

VILLANOVAFRANCA

Coordinate Gauss-Boaga

Est: 1502842

Nord: 4386937

Aerogeneratore più vicino

V7

Riferimenti catastali

Catasto terreni

Foglio: 25

Particella: 60

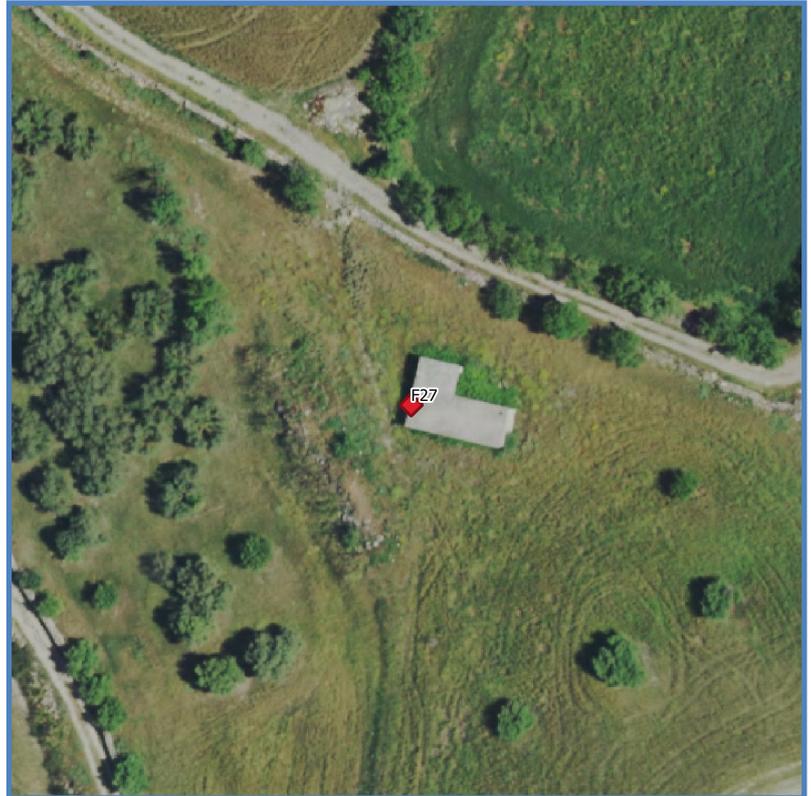
Destinazione d'uso catastale

Seminativo - Uliveto

Presunta classe di destinazione

4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F28

Comune
GESICO

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1503835
Nord: 4387040

Aerogeneratore più vicino
V7

Riferimenti catastali
Catasto fabbricati

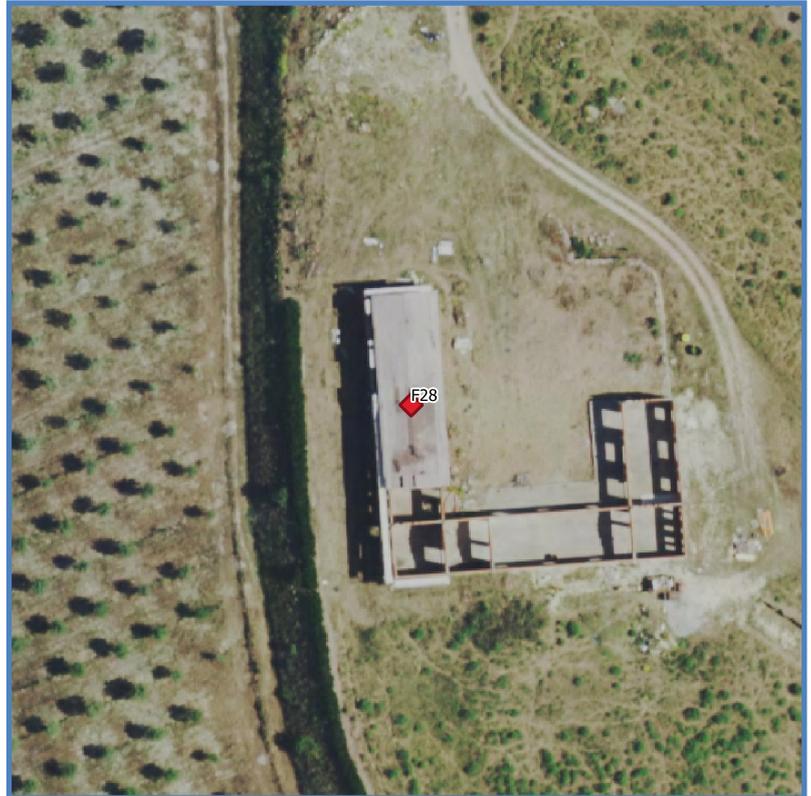
Foglio: 8
Particella: 141
Categoria: F3-D10

Destinazione d'uso catastale

Unità in corso di costruzione-
Fabbricati per funzioni produttive
connesse alle attività agricole

Presunta classe di destinazione
4

Vista zenitale



Ripresa fotografica



POTENZA COMPLESSIVA 42 MW

FABBRICATO F29

Comune
GESICO

Coordinate Gauss-Boaga
Est: 1504254
Nord: 4386870

Aerogeneratore più vicino
V7

Riferimenti catastali
Catasto terreni

Foglio: 8
Particella: 121

Destinazione d'uso catastale
Seminativo - Pascolo

Presunta classe di destinazione
5

Vista zenitale



Ripresa fotografica

