



REGIONE
SARDEGNA



PROVINCIA DI
NUORO



COMUNE DI
NUORO



COMUNE DI
ORANI

Realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con allevamento non intensivo di ovini, produzione agricola, produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Nuoro e Orani (NU) e delle relative opere di connessione nei Comuni di Nuoro e Orani (NU) per la connessione alla Stazione Elettrica SE RTN

Impianto FV: Potenza nominale cc: 46,767 MWp - Potenza in immissione ca: 45,888 MVA
Sistema di accumulo: Potenza nominale ca: 10,00 MVA - Capacità nominale: 22,320 MWh

ELABORATO

RELAZIONE DI IMPATTO VISIVO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Pratica AU	Documento	Codice elaborato	n° foglio	n° tot. fogli	Nome file	Data	Scala
PD		R	2.30			R_2.30_IMPATTOVISIVO.pdf	Giugno 2022	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	27/06/2022	I Emissione	LANZOLLA	SPINELLI	AMBRON

PROGETTAZIONE:

MATE System S.r.l.

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)
tel. +39 080 5746758
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it



DIRITTI Questo elaborato è di proprietà della Ambra Solare 49 S.r.l. pertanto non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

PROPONENTE:
Ambra Solare 49 S.r.l.
Via TEVERE n° 41
00198 ROMA

Il legale rappresentante
Dott. PABLO MIGUEL OTIN PINTADO

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO INTEGRATO CON ALLEVAMENTO NON INTENSIVO DI OVINI, PRODUZIONE AGRICOLA, PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA E SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO DA UBICARSI IN AGRO DI NUORO E ORANI (NU) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI NUORO E ORANI (NU) PER LA CONNESSIONE ALLA STAZIONE ELETTRICA SE RTN

Impianto FV: Potenza nominale cc: 46,767 MWp – Potenza nominale ca: 45,888 MVA

Sistema di accumulo: Potenza nominale ca: 10,000 MVA – Capacità nominale: 22,320 MWh

COMMITTENTE:

AMBRA SOLARE 49 S.r.l.

Via TEVERE, 41 00198

– ROMA

PROGETTAZIONE a cura di:

MATE SYSTEM S.R.L.

Via Papa Pio XII, 8

70020 – Cassano delle Murge (BA)

Ing. Francesco Ambron

STUDIO DI IMPATTO VISIVO

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

Sommario

1	PREMESSA	3
2	ANALISI DEGLI ELEMENTI	4
2.2	Modifica degli elementi dominanti	4
2.3	Situazione all'orizzonte.....	4
2.4	Contrasto cromatico e materico.....	5
2.5	Forma dell'impianto	5
2.6	Effetto accumulo con altre strutture.....	5
3	STUDIO IMPATTO VISIVO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI INTERVENTO.....	6
3.1	Piano Paesaggistico Regionale.....	6
3.1.2	Assetto Ambientale	6
3.1.3	Assetto Storico-Culturale.....	7
3.1.4	Assetto Insediativo	8
3.2	Pianificazione Comunale	9
3.2.1	Comune di Bauladu	9
3.2.2	Comune di Paulilatino.....	12
3.3	Analisi di intervisibilità.....	14
4	SISTEMA INSEDIATIVO	22
5	CONCLUSIONI	23

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

1 PREMESSA

Negli anni si è assistito ad un rapido proliferare di impianti fotovoltaici, i quali hanno causato una netta trasformazione del paesaggio rurale, dal punto di vista sia ambientale che simbolico percettivo (Di Bene e Scazzosi, 2006). A livello nazionale ed europeo è ampiamente condivisa la positività circa le politiche energetiche rinnovabili, tuttavia spesso le comunità locali non sono favorevoli all'installazione di impianti, in quanto vengono percepiti come limitativi in termini di qualità di vita o impattanti sul paesaggio, naturale e costruito. Pur tenendo presente che il fotovoltaico integrato all'architettura è sicuramente la scelta migliore, è noto che la produzione di energia sia senza dubbio inferiore. Tale studio dunque, è uno spin-off dell'analisi di compatibilità paesaggistica, volto in particolar modo ad assicurare l'assenza di impatto visivo per l'opera che si intende realizzare. È stata valutata l'entità dell'impatto rispetto ad un cospicuo numero di punti nell'intorno dell'impianto. I risultati di sintesi espressi di seguito, anche in forma matriciale per semplicità di lettura.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

2 ANALISI DEGLI ELEMENTI

Per completezza e da letteratura, si riportano gli elementi che sono stati considerati nell’attenta analisi di impatto visivo, in cui la trama paesistica del paesaggio comunale viene assunta e reinterpretata, secondo un metodo di progettazione idoneo per il corretto inserimento, come vera e propria “misura” delle trasformazioni ammissibili nel contesto.

Gli impianti fotovoltaici assumono una valenza percettiva intensa in special modo a causa delle dimensioni e delle particolarità tecniche. Fattori come il colore o le condizioni di visibilità del sito hanno poca influenza sull’impatto a breve distanza. Più quest’ultima aumenta, più i singoli elementi diventano indistinguibili e l’impianto prende la forma di una superficie più o meno omogenea che si distacca nettamente dell’ambiente circostante. A grande distanza, gli impianti sono percepiti come elemento lineare che attira l’attenzione soprattutto per la sua luminosità generalmente più alta rispetto all’intorno. In assenza di misure di mitigazione esisterà sempre un effetto dominante nei pressi dell’impianto. L’ampiezza della zona visibile dipende dall’andamento orografico e dalla integrazione dell’impianto con esso. La dissimulazione dipende dalla presenza di rilievi o elementi specifici del paesaggio (boschi, edifici, etc.). Una forte visibilità esiste soprattutto nei seguenti casi:

- installazione in pianura e senza vegetazione;
- impianto sulle pendici di un rilievo collinare;
- impianto su superfici esposte di un rilievo accidentato.

2.2 Modifica degli elementi dominanti

L’inserimento di vasti impianti fotovoltaici nel paesaggio rurale può modificare la percezione complessiva del contesto, alterando gli elementi dominanti e l’identità dei luoghi.

2.3 Situazione all’orizzonte

A breve distanza o in presenza di moduli molto alti, che interferiscono con la linea di orizzonte, si produce una sopraelevazione di quest’ultima (illusione ottica) ed una netta percezione degli impianti.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

2.4 Contrasto cromatico e materico

Il contrasto di colore è uno dei fattori d’impatto più significativi. Nel caso degli impianti fotovoltaici i colori variano dal blu al nero (le celle colorate sono ancora poco diffuse), contrastando notevolmente soprattutto con i paesaggi aridi e con i toni dominanti del giallo. L’uso di materiali estranei all’ambiente rurale determina un’alterazione nella percezione del paesaggio.

2.5 Forma dell’impianto

Gli impianti sono costituiti da superfici piane modulari che differiscono moltissimo dalle tipologie di oggetti presenti nel paesaggio rurale. Per non rendere questo contrasto ancora più evidente conviene non utilizzare forme differenti all’interno dello stesso sito.

2.6 Effetto accumulo con altre strutture

La presenza, nello stesso contesto, di differenti strutture fotovoltaiche o produttive, con tipologie estranee al paesaggio rurale, amplia la loro percezione. Concentriamoci adesso sull’impianto oggetto di intervento, ed analizziamone i relativi elementi.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

3 STUDIO IMPATTO VISIVO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI INTERVENTO

Alla base di ogni attività di mitigazione o conservazione del paesaggio vi è un processo di analisi e conoscenza dello stato dei luoghi. Un processo critico e dinamico che varia in funzione del cambiamento continuo del paesaggio, dei metodi di indagine del territorio e dei valori e potenzialità che la società gli attribuisce nel tempo. Si è scelto dunque di analizzare sia l'area su cui verrà installato l'impianto, sia l'area sulla quale sorgerà la sottostazione, trascurando in tal senso il tracciato del cavidotto che correrà interrato lungo tutta la sua lunghezza, non pregiudicando in tal modo la visuale paesistica.

3.1 Piano Paesaggistico Regionale

Il Piano Paesaggistico Regionale della Sardegna, approvato nel 2006, è uno strumento di governo del territorio che persegue il fine di preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale e insediativa del territorio sardo, proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale con la relativa biodiversità, e assicurare la salvaguardia del territorio e promuoverne forme di sviluppo sostenibile al fine di migliorarne le qualità. Il Piano identifica la fascia costiera come risorsa strategica e fondamentale per lo sviluppo sostenibile del territorio sardo e riconosce la necessità di ricorrere a forme di gestione integrata per garantirne un corretto sviluppo in grado di salvaguardare la biodiversità, l'unicità e l'integrità degli ecosistemi, nonché la capacità di attrazione che suscita a livello turistico. Il Piano è attualmente in fase di rivisitazione per renderlo coerente con le disposizioni del Codice Urbani, tenendo conto dell'esigenza primaria di addivenire ad un modello condiviso col territorio che coniughi l'esigenza di sviluppo con la tutela e la valorizzazione del paesaggio.

Nel Repertorio sono opportunamente distinti i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati nel PPR 2006, i beni culturali vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004, nonché i risultati delle copianificazioni tra Regione, Comuni e Ministero comprensivi degli ulteriori elementi con valenza storico culturale e delle proposte di insussistenza vincolo.

3.1.2 Assetto Ambientale

Dalla consultazione delle tematiche afferenti a "Assetto ambientale", emerge che:

- all'interno dell'area d'intervento non ricadono aree protette o parchi nazionali censiti dal PPR;
- all'interno dell'area d'intervento sita nel comune di Orani ricadono dei fiumi censiti dal PPR.
-

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

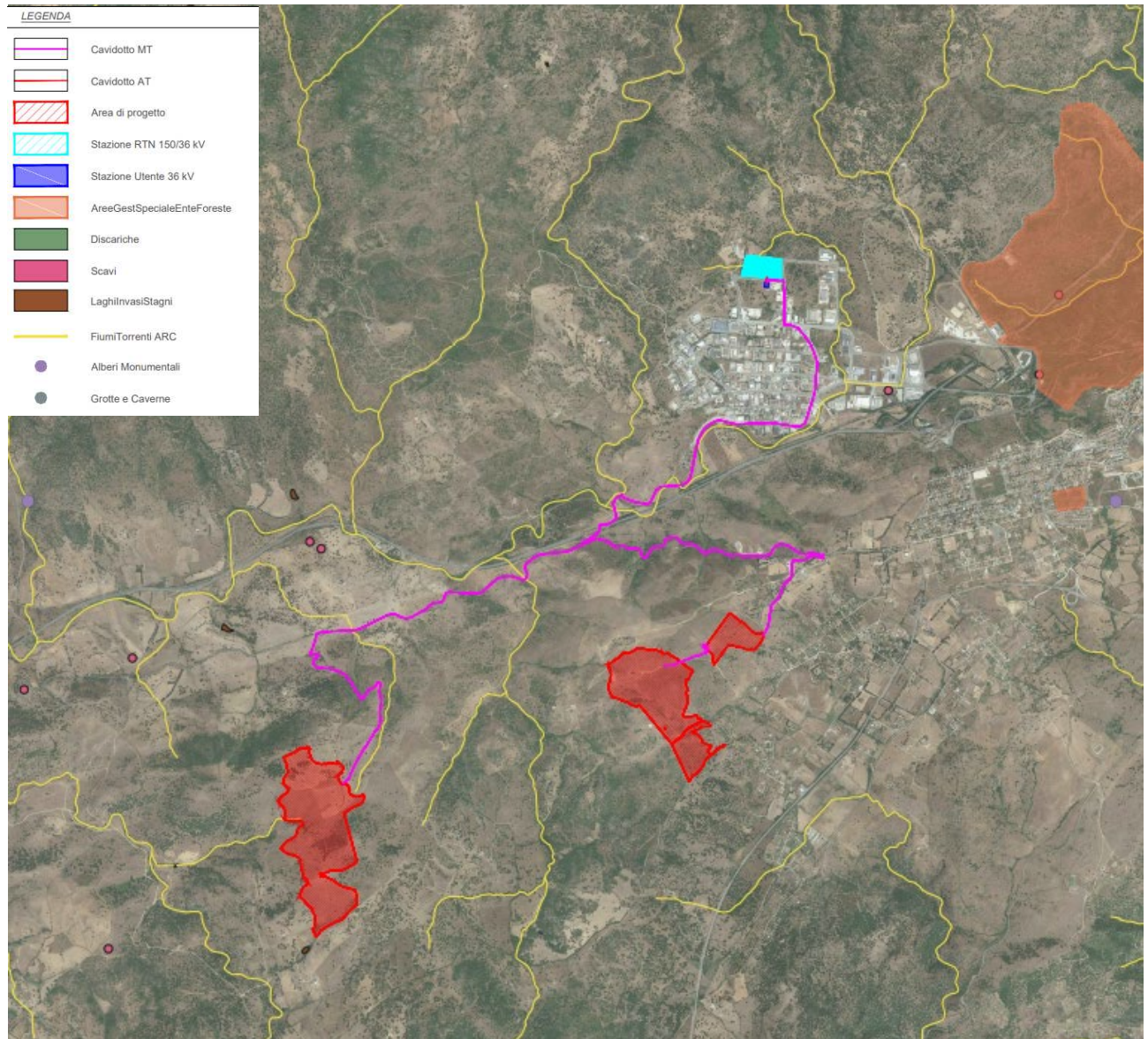


Figura 1 - Inquadramento dell'impianto secondo PPR - Assetto Ambientale

3.1.3 Assetto Storico-Culturale

Dalla consultazione delle tematiche afferenti a “Assetto storico-culturale”, emerge che all’interno dell’area d’intervento ricadono elementi dell’assetto storico-culturale e, in particolare, vi è la presenza di tre Nuraghi regolarmente censiti dal PPR.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

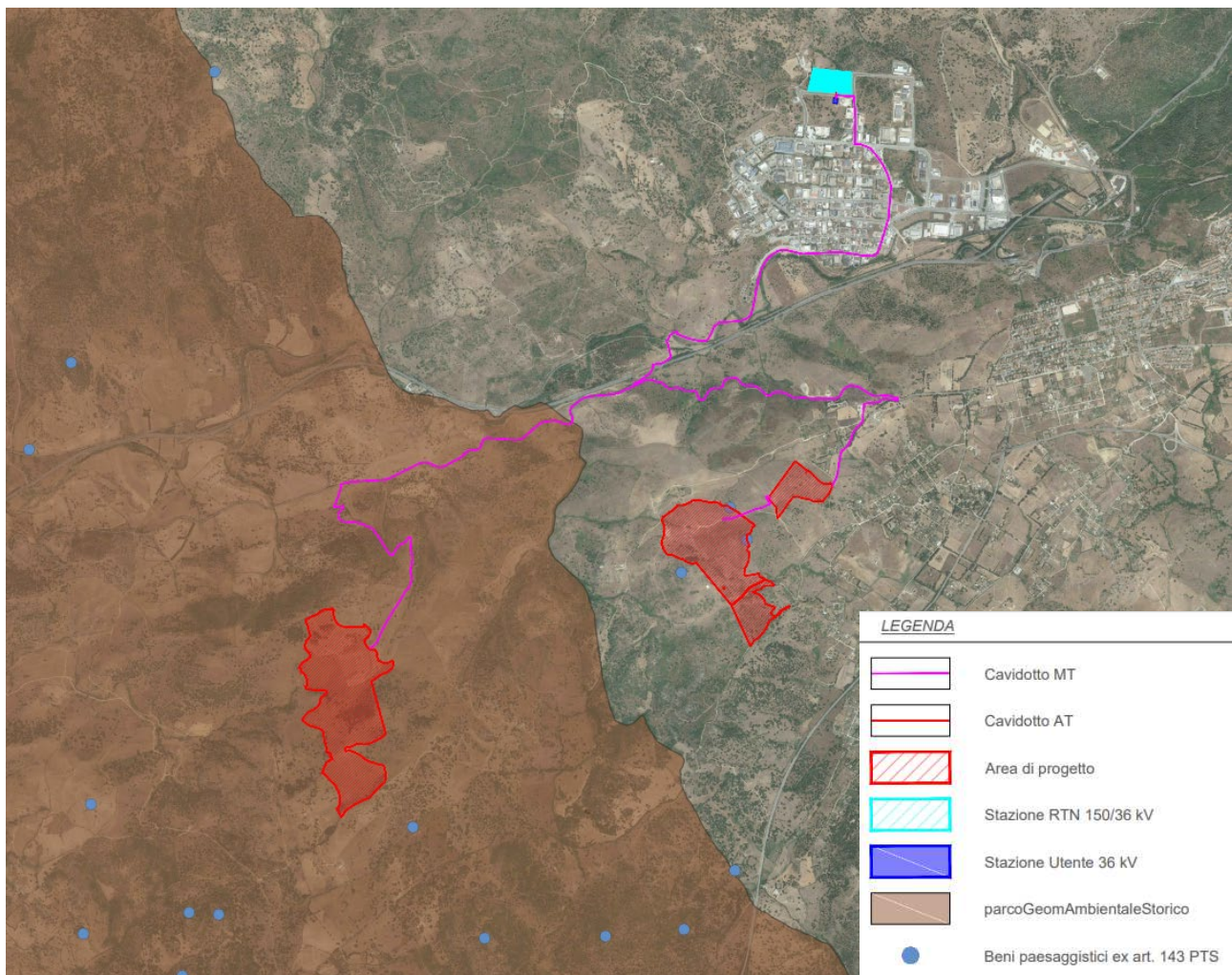


Figura 2 - Inquadramento dell'impianto secondo PPR - Assetto Storico Culturale

3.1.4 Assetto Insediativo

Dalla consultazione delle tematiche afferenti a “Assetto insediativo”, emerge che all’interno delle aree di intervento non ricadono alcun tipo di elementi.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

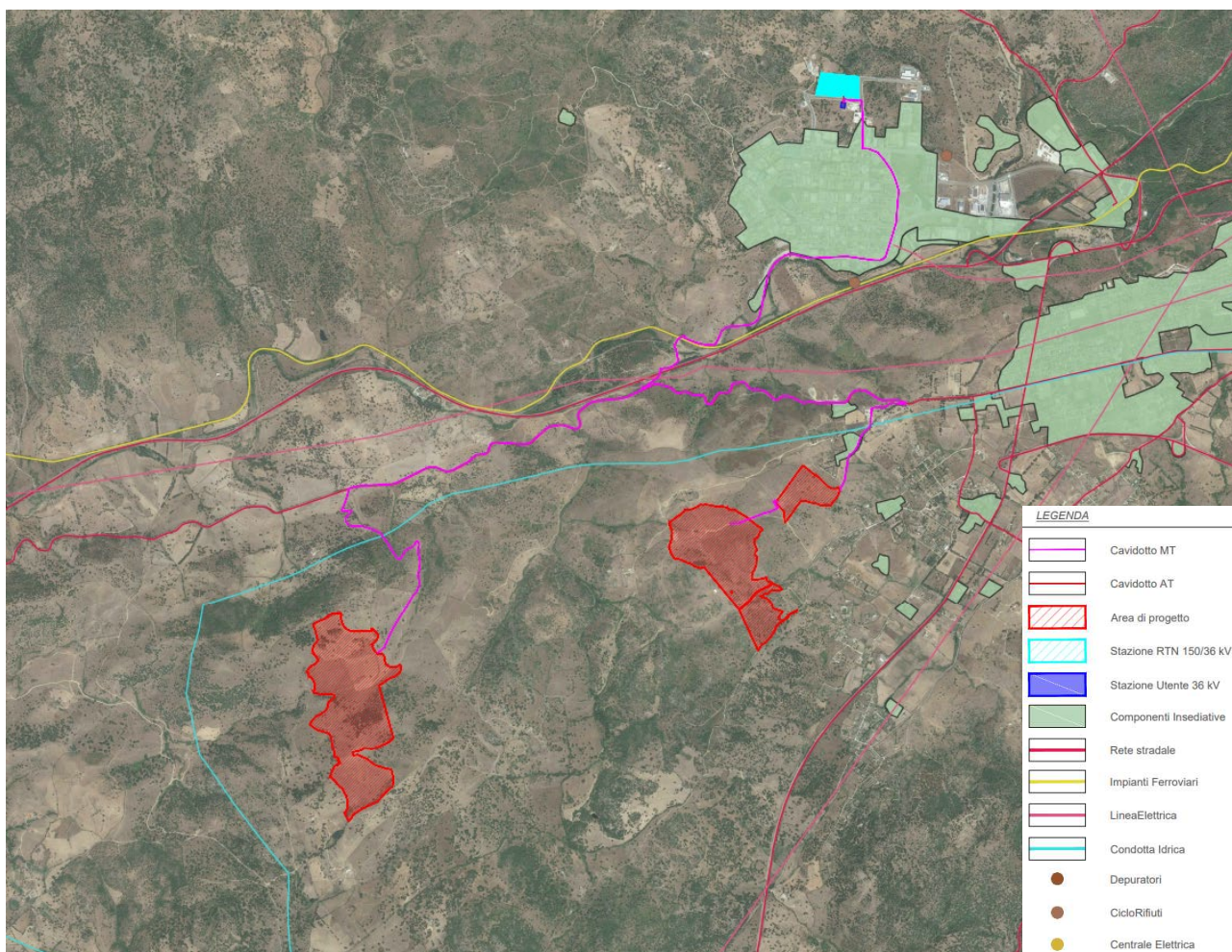


Figura 3 - Inquadramento dell'impianto secondo PPR - Assetto Insediativo

3.2 Pianificazione Comunale

3.2.1 Comune di Nuoro

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Nuoro è il Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Delibera C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Delibera del C.C. n.45 del 22/12/2014, ed entrato in vigore con la pubblicazione del Bollettino n°11 sul BURAS in data 12/03/2015.

Dalla Tavola T30 “Zonizzazione intero territorio” del PUC riportata di seguitosi desume che:

- Le aree impianto localizzate nel territorio comunale di Nuoro si collocano in Zona E “Agricola”, in corrispondenza della sottozona E5a “Zona agricola marginale”. Tale sottozona include “Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l’esigenza di garantire condizioni adeguate

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

di stabilità ambientale (aree del pascolo)” e “Aree delle produzioni estensive utilizzabili anche con attività agrozootecniche e silvopastorali a basso impatto”.

Secondo l’Art.29 delle NTA del PUC, “Entro le zone agricole del Comune di Nuoro (come dalla tavola zonizzazione del territorio comunale) sono consentite le attività agricole previste dall’art 2135 del C.C.”.

- L’area dell’impianto a Nord-Ovest si sovrappone a due aree incluse nella Sottozona H1, corrispondenti ad “aree archeologiche che individuano il sedime del bene monumentale e quelle immediatamente circostanti tali da garantire la tutela dello stesso”. Le aree archeologiche di interesse sono gli insediamenti archeologici n.79 e 84 identificati dal PPR, corrispondenti rispettivamente a “91051055 - Nuraghe Tres Nuraghes” e “91051057 - Nuraghe Tres Nuraghes”.

Secondo l’Art.31 delle NTA del PUC, “La zona H1 comprende le aree archeologiche già individuate e l’area di rispetto corrispondente (area di rispetto 1). L’area di rispetto è fissata in m.60. In tale area è vietata la edificazione ma non viene modificata la destinazione di zona. L’area soggetta a vincolo partecipa comunque al conteggio degli indici di zona”.

- Il tracciato proposto per il cavidotto scorre principalmente lungo la viabilità esistente, in corrispondenza delle seguenti zone:
 - IC - “Ambito di intervento coordinato” (area bianca contornata in blu in Figura 26), entro la zona omogenea F “Turistica rurale”.

Secondo l’Art.43 delle NTA del PUC, tale zona “comprende i cosiddetti nuclei abitati “abusivi” di Testimonzos. Tali nuclei non potendo rientrare all’interno della normativa dei Piani di Risanamento per eccesso di indice di fabbricazione al di sotto della prescrizione di legge, sono soggetti ad una normativa speciale, così come richiesto in sede regionale. ... Obiettivo dell’intervento coordinato è il recupero dell’area degradata costruendo un progetto di riqualificazione ambientale ed edilizio. ... Lo Studio di Riqualificazione Paesaggistica del settore Sud-Ovest della Città presentato assieme al PUC ha la funzione di Piano di indirizzo. Rimane prescrittivo ed obbligatorio il rispetto degli indici territoriali e fondiari massimi, nonché le percentuali degli standard di cessione e le altezze massime degli edifici. Il Piano attuativo stabilirà il disegno dei borghi sia per quanto riguarda l’esatta ubicazione nell’ambito del Perimetro delle zone F, per quanto attiene la viabilità, le superfici residenziali e quelle degli standard.” Infatti, le NTA del suddetto Studio di Riqualificazione Paesaggistica del settore Sud-Ovest della Città riportano “Le seguenti normative sono state alla base delle prescrizioni inserite nelle NTA del PUC. Tale testo non ha alcun valore prescrittivo in quanto è stato sostituito ed integrato da quello inserito in NTA del PUC. Tale testo ha quindi un valore puramente indicativo.”;

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

- G – “Servizi generali”.
Secondo l’Art.23 delle NTA del PUC, tale zona comprende “le parti di territorio riservate a servizi d’interesse generale sovracomunale”;
- D – “Zona artigianale, commerciale e industriale”.
Secondo l’Art.24 delle NTA del PUC, tale zona comprende “le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti produttivi, industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti. In tali zone sono consentite anche destinazioni d’uso legate al tempo libero, alla ristorazione e alla ricettività.”;
- E5a - “Zona agricola marginale”; come discussa al primo punto della presente lista.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

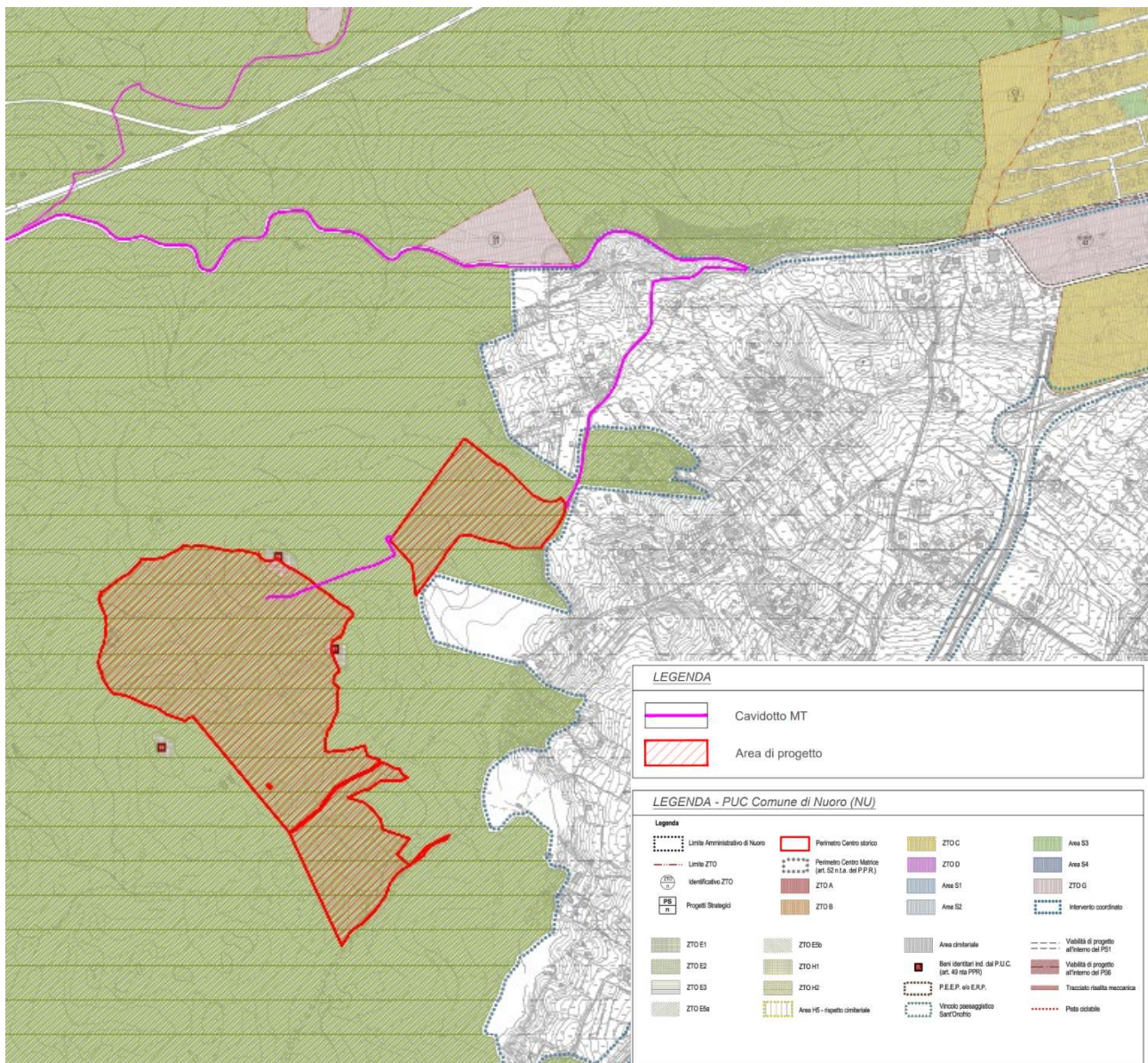


Figura 4 - Tavola 30 "Zonizzazione intero territorio"

3.2.2 Comune di Orani

Gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Orani sono il Piano Regolatore Generale (PRG) ed il Regolamento Edilizio, approvato con decreto assessoriale n°788 del 10/06/1982.

Nell'immagine successiva si riporta una sovrapposizione delle aree di progetto sulla cartografia di Piano (Tavola 1B). Si specifica che tale sovrapposizione presenta tolleranze importanti derivanti dall'operazione di sovrapposizione eseguita dalla Scrivente su cartografia originale cartacea successivamente digitalizzata

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

dall'amministrazione comunale. Pertanto, i fini della verifica di dettaglio, sarà necessario richiedere il Certificato di Destinazione Urbanistica al Comune di Orani.

Dalla sovrapposizione effettuata si evince che i terreni oggetto di screening sono inseriti in area agricola od in area di interesse archeologico. In particolare i terreni si trovano in zona E3 agricola normale.

Il regolamento Edilizio comunale all'art. 27 riporta che nelle aree rurali è consentita la costruzione delle abitazioni e degli impianti occorrenti per lo sfruttamento agricolo dei fondi rustici, dei fabbricati ad uso industriale secondo quanto indicato nel Decreto Regionale 01/08/77 e circolari successive.

La sub-zona E3 ha lo scopo di agevolare tutte quelle attività agricole caratteristiche della collina e rispecchia le norme dettate dal decreto regionale per le zone agricole.

All'art.27 si specifica che è possibile realizzare impianti di interesse pubblico che abbiano un carattere particolare rispetto alla destinazione agricola previo Nulla Osta del Consiglio Comunale, in particolare si riporta che “per gli impianti di interesse pubblico (quali cabine Enel, centrali telefoniche, stazioni di ponte radio, ripetitori e simili) sono ammessi previa deliberazione del Consiglio Comunale, entro il limite di 1 mc/mq. Detto limite non è in alcun modo incrementabile o derogabile.”

Nulla viene indicato in merito a vincoli e prescrizioni determinate dalla presenza del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna. Relativamente alla zona H1, l'art. 29 riporta che entro un raggio di 200 m per i nuraghi e 100 m per le chiese è assolutamente vietata l'edificabilità. È inoltre assolutamente vietato eseguire scavi, ricerche, scopercamenti nonché asportazione di alcun tipo senza le autorizzazioni della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie competente per il territorio in oggetto.

Pertanto, dall'analisi del PRG del comune di Orani si desume sinteticamente che:

- gli interventi in oggetto dovranno ottenere Nulla Osta del Consiglio Comunale;
- dovranno essere stralciate le aree contermini a nuraghi e chiese campestri per un raggio di 200 m e 100 m rispettivamente.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

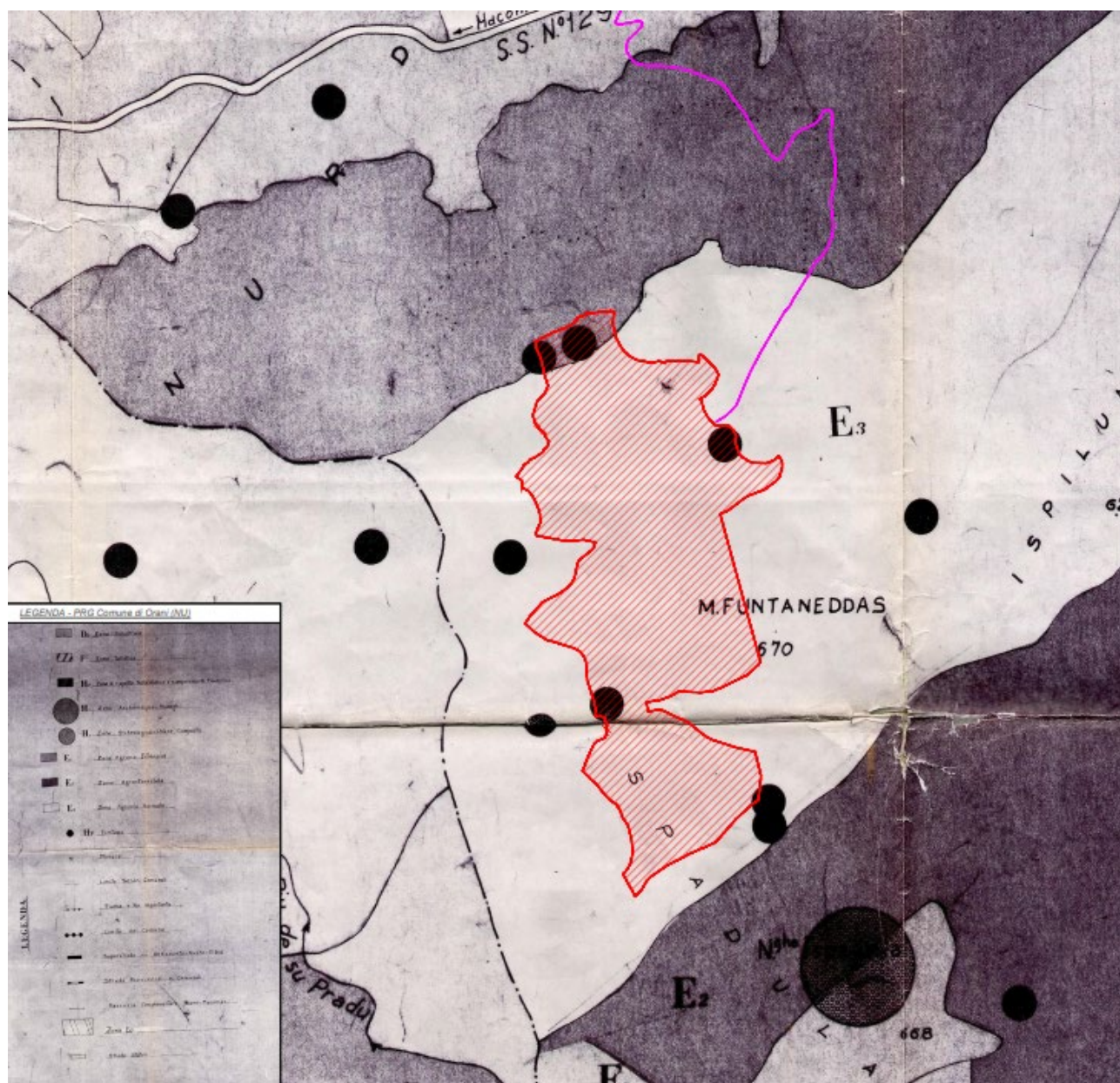


Figura 5 - Estratto della Tavola 1B di zonizzazione del territorio comunale

3.3 Analisi di intervisibilità

È stata effettuata un'analisi visiva tenendo conto del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce, andando a riconoscere le invarianti paesaggistiche, del sistema idrogeomorfologico, botanico vegetazionale e storico culturale e un'analisi della struttura percettiva del contesto.

Di seguito vengono riportate delle immagini che rappresentano l'interferenza visiva e l'alterazione del valore paesaggistico da diversi punti di osservazione verso l'impianto attraverso analisi visiva su Google Earth.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

Come si evince da tali immagini, l'osservatore posto nei punti indicati non ha percezione di ciò che si verifica nell'area oggetto di intervento; un osservatore visualizza solo la vegetazione perimetrale e pertanto l'impatto visivo dell'impianto è nullo.

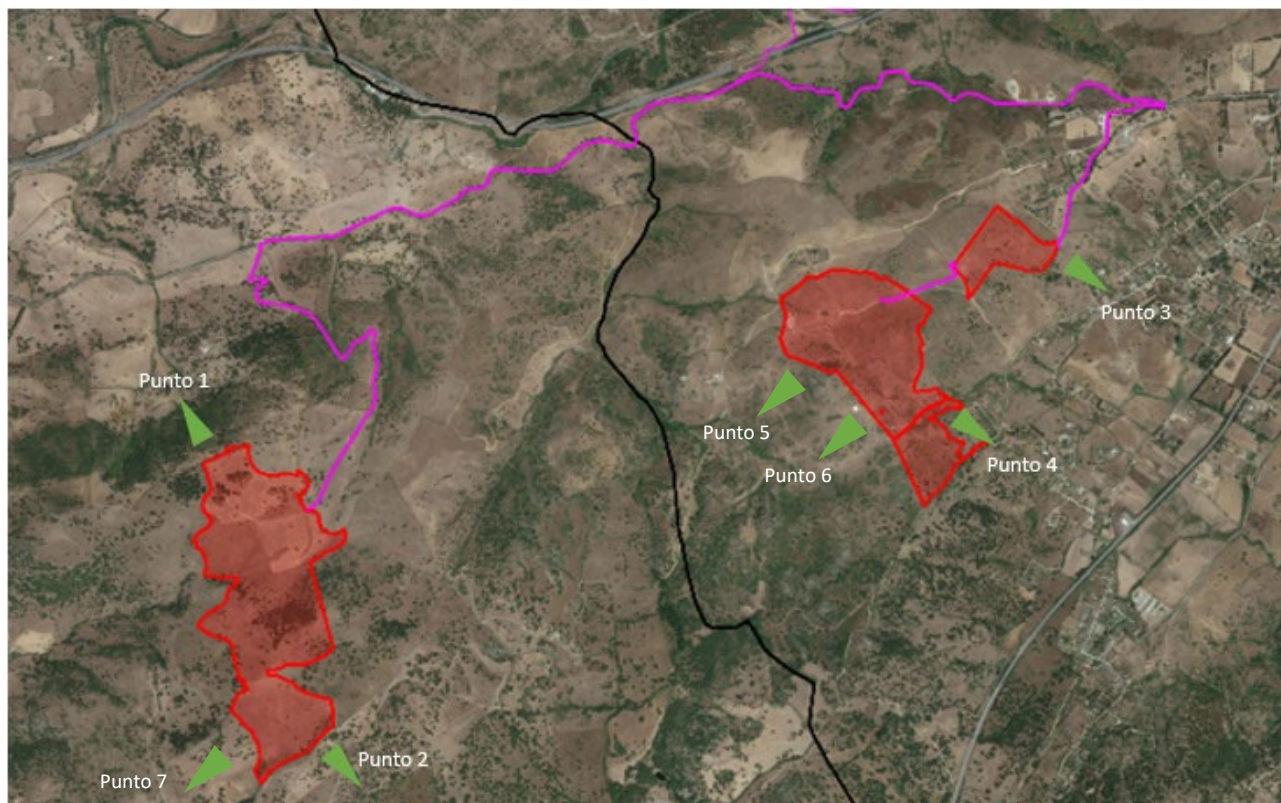


Figura 6 Inquadramento territoriale dell'impianto su Ortofoto con relativi punti di presa

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 7 Punto 1 di presa area impianto agrivoltaico

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 8 Punto 2 di presa area impianto agrivoltaico



Figura 9 Punto 3 di presa area impianto agrivoltaico

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 10 Punto 4 di presa area impianto agrivoltaico

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 11 Punto 5 Ripresa area impianto (beni paesaggistici-Nuraghe)

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 12 Punto 6 Ripresa area impianto (edificio rurale)

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.



Figura 13 Punto 7 Ripresa area impianto (edificio rurale)

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

4 SISTEMA INSEDIATIVO

Una progettazione non attenta potrebbe compromettere il rapporto dell'impianto con l'ambiente, generando un impatto notevole, specialmente visivo e di rapporto col suolo. Questo si verificherebbe qualora si volesse massimizzare lo sfruttamento del suolo, mostrando una scarsa attenzione nella collocazione e nel distanziamento dei sostegni, compiendone un uso scellerato. Durante la progettazione si è pertanto tenuto conto dell'organicità del complesso territoriale, dei caratteri connotativi del luogo e del paesaggio. È stato valutato l'impatto visivo in rapporto ai punti considerati focali, mantenendo un opportuno distanziamento dai margini delle particelle, sia per la viabilità, sia per gli opportuni interventi di mitigazione.

È risultato fondamentale durante la progettazione tener conto di:

- visibilità dall'intorno con particolare riferimento alla vista da luoghi simbolici, punti panoramici, percorsi di fruizione paesaggistica, piazze e strade;
- rispetto delle tessiture, struttura e assetti morfologici del paesaggio rurale;
- installazione a distanza dagli elementi strutturanti del paesaggio quali filari e percorsi interpoderali;
- rapporto con la struttura e con gli elementi compositivi e connotativi dell'insediamento, qualora realizzati in adiacenza a contesti urbanizzati;
- collocati in aree in stretta aderenza a manufatti, ed edifici di valore storico-testimoniale percepibili da percorsi e luoghi pubblici;
- coerenze recinzioni e caratteri stilistici e materici dell'insediamento presso cui sono realizzati;
- soluzioni che prevedono una distanza tra i pannelli commisurata alle rispettive zone di influenza visiva e minore occupazione di suolo;
- la suddivisione in comparti in luogo di un'unica, continua distesa di pannelli, al fine di salvaguardare tessitura ed elementi paesaggistici significativi;
- dettagli di strutture accessorie, recinzioni, viabilità di accesso e distribuzione e l'adeguata sistemazione degli spazi liberi e delle aree contermini, in modo da migliorare significativamente la qualità dell'impianto nel suo complesso e le relazioni con il paesaggio in cui si colloca.
- interventi di mitigazione idonea per garantire la mitigazione degli impatti visibili e la conservazione degli elementi naturali.

Committente: AMBRA SOLARE 49 S.R.L. Via TEVERE, 41 – 00198 ROMA		Progettazione: Mate System S.r.l. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.30	Studio di Impatto Visivo		Formato: A4
Data: 27/06/2022			Scala: n.a.

5 CONCLUSIONI

È stata condotta una analisi di visibilità tenendo in considerazione il contesto territoriale in cui si cala l'impianto che si intende realizzare. Sono stati analizzati i caratteri identitari ed i punti focali da cui avrebbe potuto essere impattato il cono visuale. L'impatto visivo della soluzione progettuale adottata può essere considerato pertanto medio-basso.