



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI SASSARI**
Provincia di Sassari



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE FIUMESANTO"
DELLA POTENZA DI 61.714,800 kW IN LOCALITÀ "PIANU ALI DERROS" NEL COMUNE DI SASSARI

Identificativo Documento

03_VIS_EDM

ID Progetto	GBF	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	-----	-----------	---	---------	----	------------	-----

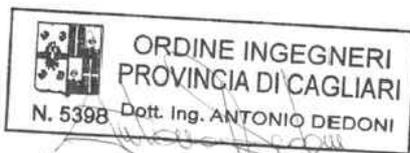
Titolo

VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA

FILE: 03_VIS_EDM.pdf

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Casula
Ing. Antonio Dedoni



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Andrea Casula
Geom. Fernando Porcu
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza
Geom. Vanessa Porcu
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca
Archeologo Alberto Mossa
Geol. Marta Camba
Ing. Antonio Dedoni
Green Island Energy SaS

COMMITTENTE

BAS ITALY VENTITREESIMA SRL

BAS ITALY VENTITREESIMA SRL
Via Brescia N°26 - 20063 Cerinuscolo sul Naviglio (MI)
P.Iva 11575600967
pec: basilali.ventitreesima@legalmail.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Luglio 2022	Prima Emissione	Green Island Energy	Bas Italy Ventitreesima S.r.l	Bas Italy Ventitreesima S.r.l

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

GREEN ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: greenislandenergysas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Green Island Energy SaS



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2021

Data: 20/09/2021 - Ora: 16.20.42 Fine

Visura n.: T301389 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452B)
	Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 452

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are		ca		Dominicale
1	33	452		AA	SEMINATIVO	1	71	54		Euro 22,17	Euro 14,78	Variazione del 08/06/2020 protocollo n. SS0085457 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19772.1/2020)
				AB	SEMIN IRRIG	U	8	75	03		Euro 271,15	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0667813 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA409.2020.0001454) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANGATIA Pier Paolo nato a SASSARI il 25/03/1972	MNGPPL72C25I452L*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **35****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 72,21**agrario **Euro 55,02**Superficie: **36.612** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,97	Euro 10,24
Reddito agrario	Euro 46,48	Euro 8,54
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.000	6.612
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089176 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25783.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativiComune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **35**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 72,21**agrario **Euro 55,02**Superficie: **36.612** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089176 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25783.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,97	Euro 10,24
Reddito agrario	Euro 46,48	Euro 8,54
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.000	6.612
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MANGATIA Pier Paolo**
(CF MNGPPL72C25I452L)

nato a SASSARI (SS) il 25/03/1972

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/1993 Pubblico ufficiale CARRIERI COSIMO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 22466 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 752 registrato in data 17/02/1993 - COPRAVENDITA Voltura n. 2541.1/1993 - Pratica n. 275347 in atti dal 09/11/2001

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **60****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,95**agrario **Euro 15,31**Superficie: **7.433 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,90	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 15,26	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.389	44
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. SS0085784 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11097.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020851 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA409.2021.0001237) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01

> Dati identificativiComune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **60**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,95**agrario **Euro 15,31**Superficie: **7.433 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,90	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 15,26	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.389	44
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. SS0085784 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11097.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020851 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA409.2021.0001237) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MANGATIA Pier Paolo (CF MNGPPL72C25I452L)**

nato a SASSARI (SS) il 25/03/1972

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/1993 Pubblico ufficiale CARRIERI COSIMO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 22466 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 752 registrato in data 17/02/1993 - COPRAVENDITA Voltura n. 2541.1/1993 - Pratica n. 275347 in atti dal 09/11/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **411****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 403,85**agrario **Euro 269,24**Superficie: **130.346** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 403,82	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 269,21	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	130.318	28
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. SS0085107 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19427.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0667813 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA409.2020.0001454) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 02

> Dati identificativi

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **411**

FRAZIONAMENTO del 10/06/2010 Pratica n. SS0143153 in atti dal 10/06/2010 presentato il 10/06/2010 (n. 143153.1/2010)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 33 N. 413

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 403,85**
agrario **Euro 269,24**
Superficie: **130.346** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 403,82	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 269,21	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	130.318	28
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. SS0085107 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19427.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0667813 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA409.2020.0001454) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 02

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. MANGATIA Pier Paolo (CF MNGPPL72C25I452L)**
nato a SASSARI (SS) il 25/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/06/2010 Pratica n. SS0143153 in atti dal 10/06/2010 presentato il 10/06/2010 (n. 143153.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **414****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,97**agrario **Euro 10,10**Superficie: **5.065** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,61	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 9,74	Euro 0,36
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.716	349
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. SS0194211 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 36041.1/2014)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0553818 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA409.2014.0003344) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità` 91 - PASCOLO, Classe 02

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **33** Particella **414**

FRAZIONAMENTO del 10/06/2010 Pratica n. SS0143153 in atti dal 10/06/2010 presentato il 10/06/2010 (n. 143153.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 14,97**
 agrario **Euro 10,10**
Superficie: **5.065 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,61	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 9,74	Euro 0,36
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.716	349
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. SS0194211 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 36041.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0553818 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA409.2014.0003344) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 02

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANGATIA Pier Paolo**
(CF MNGPPL72C25I452L)
nato a SASSARI (SS) il 25/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/06/2010 Pratica n. SS0143153 in atti dal 10/06/2010 presentato il 10/06/2010 (n. 143153.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **7**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 463,66**
agrario **Euro 309,11**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **149.628 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. SS0143287 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24317.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0647731 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA410.2015.0001238) - Classamento per parificazione con la qualità' 1 - SEMINATIVO, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **7**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 463,66**
agrario **Euro 309,11**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **149.628 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. SS0143287 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24317.1/2015)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0647731 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA410.2015.0001238) - Classamento per parificazione con la qualità' 1 - SEMINATIVO, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. ME Francesco (CF MEXFNC94C14I452L)**
nato a SASSARI (SS) il 14/03/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ME GIOMMARIA del 13/11/2021 Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 88888 n. 51992 registrato in data 08/02/2022 - Trascrizione n. 1686.1/2022 Reparto PI di SASSARI in atti dal 21/02/2022

> **2. ME Giovanni Piero (CF MEXGNN90S14I452A)**
nato a SASSARI (SS) il 14/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. PAZZOLA Bianca Rosa (CF PZZBCR49S51L180Z)**
nata a TISSI (SS) il 11/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **13****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,11**agrario **Euro 30,76**Superficie: **17.820** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,99	Euro 12,12
Reddito agrario	Euro 20,66	Euro 10,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	7.820
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089198 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25803.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **13**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,11**

agrario **Euro 30,76**

Superficie: **17.820** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089198 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25803.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,99	Euro 12,12
Reddito agrario	Euro 20,66	Euro 10,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	7.820
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DIEZ Maria Franca**
(CF DZIMFR62H66E377B)

nata a ITTIRI (SS) il 26/06/1962

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2015 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 50016 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 862.4/2015 Reparto PI di SASSARI in atti dal 03/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 91,68 Lire 177.522**
agrario **Euro 91,68 Lire 177.522**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **88.761 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 237983)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**

Sezione **NURRA**

Foglio **34** Particella **16**

Partita: **2151**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 91,68 Lire 177.522**

agrario **Euro 91,68 Lire 177.522**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **88.761 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 237983)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. CHESSA Giommara
(CF CHSGMR38H24E377N)**

nato a ITTIRI (SS) il 24/06/1938

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/10/1985 Pubblico ufficiale MARIO
FAEDDA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 14176
Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 6065 registrato
in data 28/10/1985 - Voltura n. 9023.1/1985 - Pratica
n. 74364 in atti dal 21/02/2003

› **2. CHESSA Giommara
(CF CHSGMR38H24E377N)**

nato a ITTIRI (SS) il 24/06/1938

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

› **3. SANNA Maria (CF SNNMRA43S69E377V)**

nata a ITTIRI (SS) il 29/11/1943

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **27****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 77,80**agrario **Euro 54,53**Superficie: **30.265** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,82	Euro 15,98
Reddito agrario	Euro 41,21	Euro 13,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.949	10.316
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/2019 Pratica n. SS0085096 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6824.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/07/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0626347 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1270.2019.0000923)

> Dati identificativiComune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **27**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 237983)

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 77,80**agrario **Euro 54,53**Superficie: **30.265** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,82	Euro 15,98
Reddito agrario	Euro 41,21	Euro 13,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.949	10.316
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/2019 Pratica n. SS0085096 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6824.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/07/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0626347 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1270.2019.0000923)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CHESSA Giommara
(CF CHSGMR38H24E377N)**

nato a ITTIRI (SS) il 24/06/1938

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/10/1985 Pubblico ufficiale MARIO
FAEDDA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 14176
Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 6065 registrato
in data 28/10/1985 - Voltura n. 9023.1/1985 - Pratica
n. 74364 in atti dal 21/02/2003

> **2. CHESSA Giommara
(CF CHSGMR38H24E377N)**

nato a ITTIRI (SS) il 24/06/1938

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

> **3. SANNA Maria (CF SNNMRA43S69E377V)**

nata a ITTIRI (SS) il 29/11/1943

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **28****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 258,10**agrario **Euro 175,47**Superficie: **89.879** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 247,90	Euro 10,20
Reddito agrario	Euro 165,27	Euro 10,20
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	80.000	9.879
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089206 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25811.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **34** Particella **28**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 237983)

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 258,10**agrario **Euro 175,47**Superficie: **89.879** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089206 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25811.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 247,90	Euro 10,20
Reddito agrario	Euro 165,27	Euro 10,20
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	80.000	9.879
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DIEZ Maria Franca**
(CF DZIMFR62H66E377B)

nata a ITTIRI (SS) il 26/06/1962

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2015 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 50016 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 862.4/2015 Reparto PI di SASSARI in atti dal 03/02/2015

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **90**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,16 Lire 4.177**
agrario **Euro 2,16 Lire 4.177**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **41.771 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **90**
Partita: **1218**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,16 Lire 4.177**
agrario **Euro 2,16 Lire 4.177**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**
Superficie: **41.771 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MALTONI Andrea John**
(CF MLTNRJ73P09I452O)
nato a SASSARI (SS) il 09/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2014 Pubblico ufficiale MARTIN Sede PORTO TORRES (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 724 registrato in data 24/03/2015 - SUCC DE CUJUS MALTONI PAOLO LUIGI EMILIO Voltura n. 3650.3/2015 - Pratica n. SS0045208 in atti dal 09/04/2015

> **2. MALTONI Sara Lucia**
(CF MLTSLC75P65Z114Q)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 25/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARTIN Jennifer Lynn**
(CF MRTJNF47B58Z114C)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 18/02/1947
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **91**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,23 Lire 8.200**
agrario **Euro 4,23 Lire 8.200**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **82.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **91**
Partita: **1218**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA VERIFICARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,23 Lire 8.200**
agrario **Euro 4,23 Lire 8.200**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**
Superficie: **82.000 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MALTONI Andrea John**
(CF MLTNRJ73P09I452O)
nato a SASSARI (SS) il 09/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2014 Pubblico ufficiale MARTIN Sede PORTO TORRES (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 724 registrato in data 24/03/2015 - SUCC DE CUJUS MALTONI PAOLO LUIGI EMILIO Voltura n. 3650.3/2015 - Pratica n. SS0045208 in atti dal 09/04/2015

> **2. MALTONI Sara Lucia**
(CF MLTSLC75P65Z114Q)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 25/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARTIN Jennifer Lynn**
(CF MRTJNF47B58Z114C)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 18/02/1947
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **92**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 160,92**

agrario **Euro 109,27**

Superficie: **165.696** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 154,94	Euro 5,98
Reddito agrario	Euro 103,29	Euro 5,98
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	50.000	115.696
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089438 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26040.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**
Sezione **NURRA**
Foglio **41** Particella **92**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1991 (n. 424980)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 160,92**

agrario **Euro 109,27**

Superficie: **165.696** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. SS0089438 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26040.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 154,94	Euro 5,98
Reddito agrario	Euro 103,29	Euro 5,98
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	50.000	115.696
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	1	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MALTONI Andrea John**
(CF MLTNRJ73P09I452O)
nato a SASSARI (SS) il 09/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2014 Pubblico ufficiale MARTIN Sede PORTO TORRES (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 724 registrato in data 24/03/2015 - SUCC DE CUJUS MALTONI PAOLO LUIGI EMILIO Voltura n. 3650.3/2015 - Pratica n. SS0045208 in atti dal 09/04/2015

> **2. MALTONI Sara Lucia**
(CF MLTSLC75P65Z114Q)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 25/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARTIN Jennifer Lynn**
(CF MRTJNF47B58Z114C)
nata a REGNO UNITO (ZZ) il 18/02/1947
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





