

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L.163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L.1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova in parte dentro le aree di buffer di Siti di Interesse Comunitario (SITC, Zone di Protezione Speciale (ZPS) rientrando anche nelle perimetrazioni per la tutela internazionale della fauna, in particolare nella Important Bird Area (IBA).

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Secondo il Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico (P.A.I.), nell'area risulta presente un invaso idrico attualmente secco, mentre risulta presente nell'area limitrofa, quindi non compresa, nella fascia di rispetto del 150 m il Rio Su Rizzolu.

Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Nell'area risultano essere presenti vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici. In particolare nell'area risulta essere presente Nuraghe Porcos. Oltre la strada Sp 103 Sono presenti i Nuraghi Tetti e Corona Salta'ina.

Vincoli di tipo paesaggistico

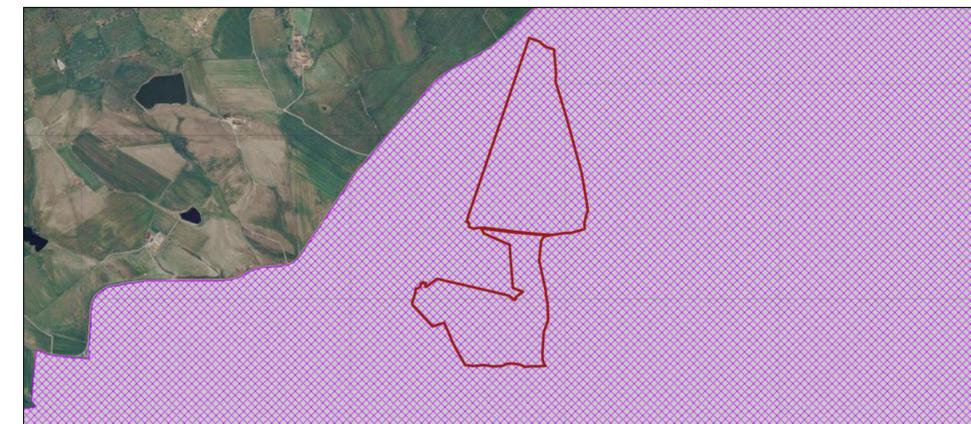
Il PPR e il PAI mettono in mostra la presenza all'interno del terreno del letto di un torrente e uno specchio d'acqua di modestissime dimensioni, per il quale è prevista da progetto un buffer. Secondo le indicazioni che ci vengono fornite dalla regione Sardegna, i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente classificata come aree per colture erbacee specializzate, più nello specifico seminativi semplici, e colture orticole, mentre sono presenti nel contesto limitrofo aree per colture specializzate ed arboree e aree umide, come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo.

Nell'area si ha la presenza di piccoli fabbricati rurali, a servizio dell'attività agro-pastorale esistente. La stessa area risulta essere inserita all'interno di una macro-area servita da consorzi di bonifica.



Beni paesaggistici: idrografia

Laghi e specchi d'acqua Fiumi e torrenti



Aree e siti con valori ambientali non idonei

SIC_ZCS_DIC 2020



Componenti paesaggio ambientale

Vegetazione a macchia Boschi Praterie Sugherete; castagneti da frutto Colture arboree specializzate Impianti boschivi artificiali Colture erbacee specializzate



Important Bird Area

ZPS_DIC 2020

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA



Reti e infrastrutture



Beni Paesaggistici ex art. 143 (puntuali)

Nuraghe Insediamento

STUDIO ALCHEMIST
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

COMUNE DI OZIERI

OGGETTO
**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
22,96 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE**

COMMITTENTE
SUN INVESTMENT

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE - ANALISI
VINCOLISTICA**

NUMERO ELABORATO
AU 02

SCALA: VARIE

DATA: MARZO 2022

3	Terza emissione				
2	Seconda emissione				
1	Prima emissione	Arch. Chiara Martis	Arch. Valentina Madeddu	Ing. S. Floris	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

CODICE COMMESSA

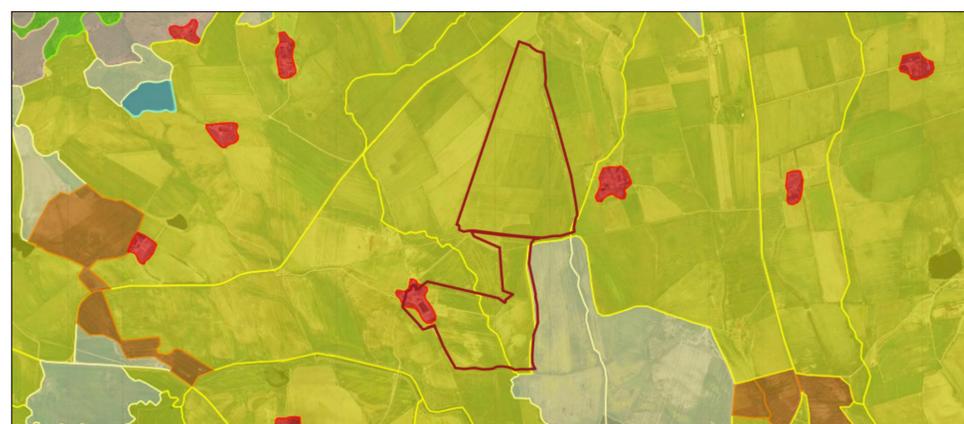
STUDIO ALCHEMIST:
Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Arch. Elena Porcu
Arch. Luigi Merusu
Geom. Mario Strinna
Geom. Alberto Barrocco

PRE IMPIANTI 00

FASE PROGETTUALE CATEGORIA REV.

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



CARTA USO DEL SUOLO

Prati e vegetazione mediterranea Colture semplici Fabbricati radi e rurali Vigneti e oliveti



Consorzio di bonifica

Aree servite dai consorzi di bonifica