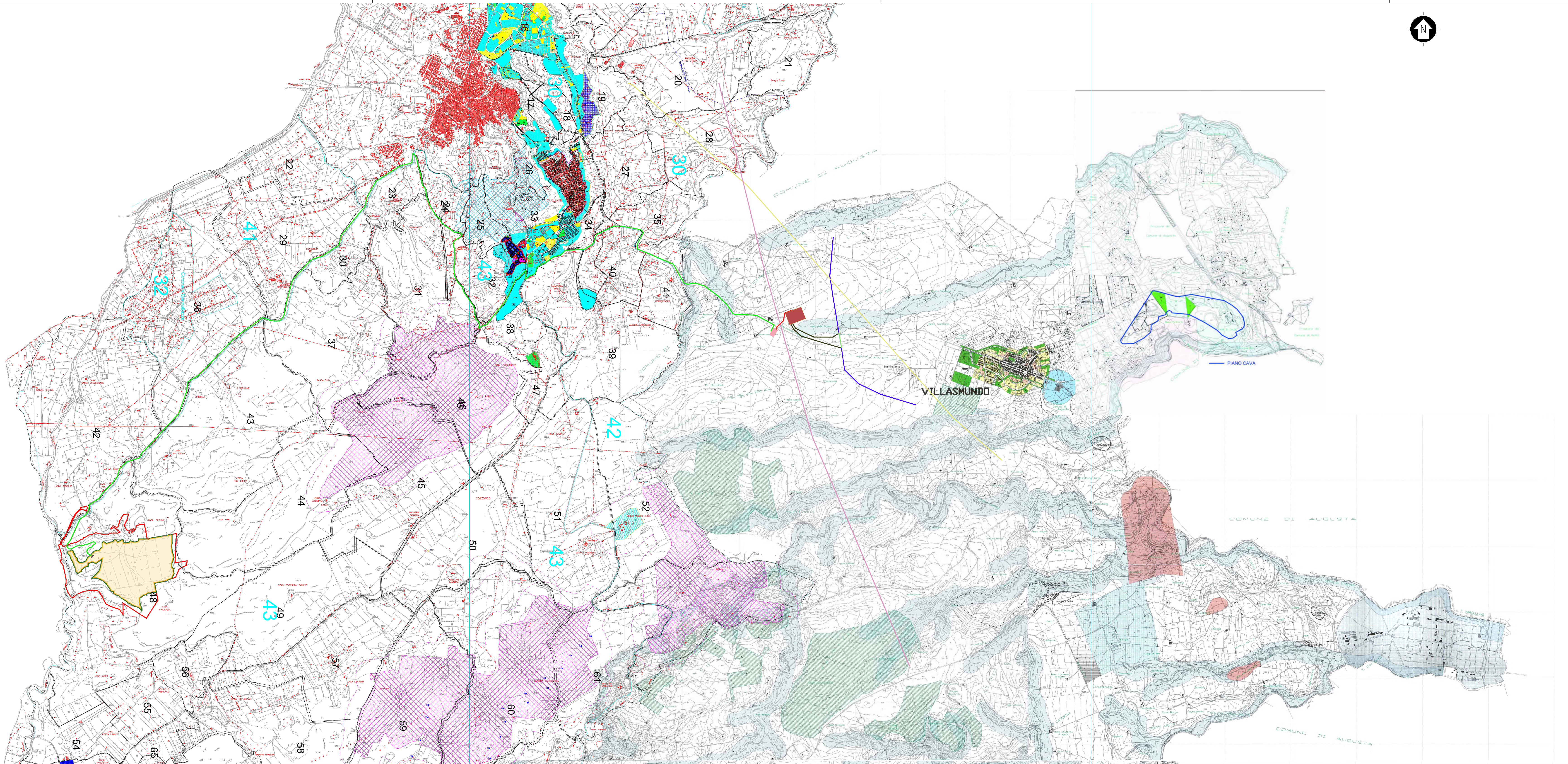




LEGENDA			
	AREA CATASTALMENTE DISPONIBILE		CAVODOTTO MT 30 kV INTERRATO
	RECINZIONE		CAVODOTTO AT 150 kV INTERRATO
	FASCE DI MITIGAZIONE		ELETTRODOTTO IN PROGETTO
	CABINA MT		FUTURO ELETTRODOTTO "PANTANO-PROLO"
	STAZIONE DI UTENZA		LINEA ESISTENTE 150 kV
	NUOVA SE CARLENTINI 380/15036 kV		LINEA ESISTENTE 220 kV
			LINEA ESISTENTE 380 kV

COMUNE DI CARLENTINI
FONTE: PIANO REGOLATORE GENERALE

	ZONE E - VERDE AGRICOLO
	ZONA F3G
	ZONA F3B
	ZONA CBA/2

COMUNE DI CARLENTINI
FONTE: PIANO REGOLATORE GENERALE

	ZONE E - AGRICOLE
	DISTANZA DI RISPETTO EX LEGGE GALASSO N. 431/1986



COMUNE DI CARLENTINI

Norme tecniche di attuazione

ART. 29 - ZONA E VERDE AGRICOLO

Definizione

Sono tutte le parti del territorio comunale non classificate diversamente.

Strumento di attuazione

Permesso di Costruire

Interventi consentiti

- Edilizia residenziale per uso abitativo.
- Fabbricati rurali di servizio utili alla conduzione del fondo e per fabbricati da destinare ad attività di agriturismo.
- Fabbricati per allevamenti zootecnici ed avicoli.
- Impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, come previsti dall'art.6 L.R. n.17/1994 e ss.mm. e ii..
- Tettoie in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, aperte almeno da tre lati, destinate esclusivamente per scopi agricoli, quali ricovero automezzi e/o mezzi agricoli, deposito prodotti agricoli, zona di riposo animali - non permanente - legata all'attività zootecnica, fienili, etc.
- Tettoia fotovoltaica, in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, strettamente necessaria per l'installazione dell'impianto di potenza non superiore a 20 kw, destinata esclusivamente al ricovero di automezzi e/o mezzi agricoli.

Prescrizioni

- Per gli interventi di cui al punto 1: densità fondiaria massima 0,03 mc/mq; altezza massima m. 7,50.
- Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3: densità fondiaria massima 0,10 mc/mq; altezza massima m. 7,00.
- Per gli interventi di cui al punto 4, la edificazione avverrà in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78, come sostituito dall'art.6 L.R. n.17/94 e successive modifiche ed integrazioni, con la precisazione che le risorse naturali locali sono principalmente costituite dalla pietra locale, dal legno, dall'acqua e dal sughero. La tipologia costruttiva, deve rispettare quella dei tipici capannoni industriali, costituiti da una elevazione fuori terra.
- Per gli interventi di cui al punto 5, realizzati in deroga ai volumi ammissibili, il rapporto di copertura non può essere superiore a 1/10 della superficie di proprietà



COMUNE DI MELILLI

Norme tecniche di attuazione

Art. 22

- ZONA "E" - AGRICOLA -

La zona " E " comprende tutto il territorio del Comune ad esclusione delle zone precedentemente descritte.

Nel caso di edificazione per uso residenziale dovrà essere assicurata una quantità minima di mq 6 per abitante insediato, da riservare per attrezzature e servizi di cui al D.M. 2.4.68 .

Sono ammesse : costruzioni di carattere agricolo in relazione ai fabbisogni delle singole aziende come stalle, fienili , silos ,ricoveri etc.

La edificazione per uso residenziale è consentita a condizione che il volume complessivo fuori terra dei fabbricati non superi la misura di 3/100 di mc per ogni mq di area del lotto (la densità fondiaria di 0,03 mc/mq) con le seguenti prescrizioni:

22.1 - Le costruzioni dovranno essere di tipo isolato.

22.2 - L'altezza di ogni edificio non può superare i mt 7,50 .

22.3 - Gli edifici non possono comprendere più di due piani.

22.4 - E' obbligatorio l'arretamento di almeno 20 mt dal filo stradale.

22.5 - E' obbligatorio il distacco di almeno 20 mt dai confini del lotto.

22.6 - Nell'ambito delle aree agricole è consentito il recupero degli insediamenti rurali antecedenti al 1967 , da destinare ad attività agrituristica ed escursionistica, per una maggiore riqualificazione economica dell'ambiente agricolo.

22.7 - Nell'ambito delle aree agricole collinari , poste ad ovest e a sud degli abitati di Melilli e Villasmundo e in quelle confinanti con i territori dei Comuni di Sortino e Carlentini , sono ammesse attività ecocompatibili connesse al turismo rurale con il ripristino delle infrastrutture esistenti (mulattiere, strade interpoderali, sentieri ecc.).

Dette attività sono da valorizzare con piani di intervento che prevedano la tutela e la integrazione della flora e della fauna autoctona, il consorzio dei vari proprietari e la possibilità di interventi funzionali compatibili con il contesto territoriale , da sottoporre preventivamente all'approvazione dell'Amm.ne comunale.-

22.8 - SOPPRESSO

22.9 - Le aree boscate indicate nelle Tavole in scala 1/25.000 e 1/10.000 come "bosco a macchia mediterranea" vanno considerate come aree boschive ai sensi delle L.R. n° 16/96 , n° 13/99 e del D.P.R.S. del 28/06/00 e come aree coperte da vegetazione con prevalenza di essenze tipiche della macchia mediterranea, dove la copertura vegetale pur non essendo parametricamente in linea con la suddetta norma, la dinamica vegetazionale lascia intendere la futura espansione boschiva.

Tali formazioni vegetali andranno tutelate ed integrate con interventi mirati di rimboschimento e rinaturazione dei siti.

Analoga forma di tutela andrà operata nei confronti delle aree indicate nelle Tavole di P.R.G. a scala 1/25.000 e 1/10.000 ai sensi della Legge Galasso - L.

n° 431/86, o per la vegetazione igrofila e tutte le specie viventi in prossimità dei corsi d'acqua .-

22.10 - Nei siti degradati dalle opere estrattive e da discarica l'Amministrazione Comunale provvederà ad elaborare interventi mirati alla rinaturazione e al ripristino ambientale mediante metodi di ingegneria naturalistica.-

0	Prima Emissione	ERM/B	GG	GC	06/2022
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
Proprietà: TEP RENEWABLES (CARLENTINI PV) S.R.L. Viale Shakespeare, 71 - 00144 Roma P.IVA e C.F. 16376291007 - REA RM - 1653289					
Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (SOLVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RETE POTENZA NOMINALE DI 40 MW POTENZA IN INIEZIONE DI 30 MW Comune di Carlentini (SR)					
PROGETTO DEFINITIVO					
Progettisti: ING. MATTEO BERTONERI Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 669 sez. A					
Tavola: STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO					1° rev. n°: SA-T15
RF: B03/IT.21/SC - CARLENTINI - SA-T15_Rev0					
E' vietata la riproduzione di questo documento senza preventiva autorizzazione scritta della TEP RENEWABLES ITALIA S.R.L.					