



CITTA' DI SPINAZZOLA
prov. di Barletta-Andria-Trani
REGIONE PUGLIA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "ATLANTE"
della potenza di 53 MW in AC e 60,18 MW inDC

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:



ATLANTE Srl
P.IVA: 08447050728,
Sede legale: Via Guido D'Arezzo, 15
20145, MILANO (MI)
E-mail: atlante10@pec.it, atlante10srl@gmail.com

PROGETTAZIONE:



TÈKNE srl
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



IL TECNICO:
dott. per. Agr. Renato Mansi

LEGALE RAPPRESENTANTE:
dott. Renato Mansi

PD

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE SUL PAESAGGIO AGRARIO

Tavola: **RE03.3**

Filename:
TKA696-PD-Relazione paesaggio agrario-R0.doc

Data 1°emissione: <i>Aprile 2022</i>	Redatto: <i>E.PASTORE</i>	Verificato: <i>G.PERTOSO</i>	Approvato: <i>R.PERTUSO</i>	Scala:	Protocollo Tekne:
n° revisione					
1					
2					
3					
4					

TKA696

INDICE

1. PREMESSA.....1

2. DESCRIZIONE DELLE AREE DI PROGETTO3

1.1. DESCRIZIONE AREA DI REALIZZAZIONE DEL PARCO AGROVOLTAICO 3

1.2. DESCRIZIONE AREA DI REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI ELEVAZIONE MT/AT 3

1.3. DESCRIZIONE AREA DI REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI AMPLIAMENTO TERNA 4

3. RILIEVO DEGLI ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO AGRARIO.....5

4. CARTOGRAFIA DEL SIT PUGLIA SUGLI ALBERI MONUMENTALI.....12

5. ALBERATURE STRADALI, PODERALI E MONUMENTALI.....13

6. ELEMENTI ANTROPICI DEL PAESAGGIO AGRARIO.....15

	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	Aprile 2022	E.Pastore	G.Pertoso	R. Pertuso	TKA696

1. PREMESSA

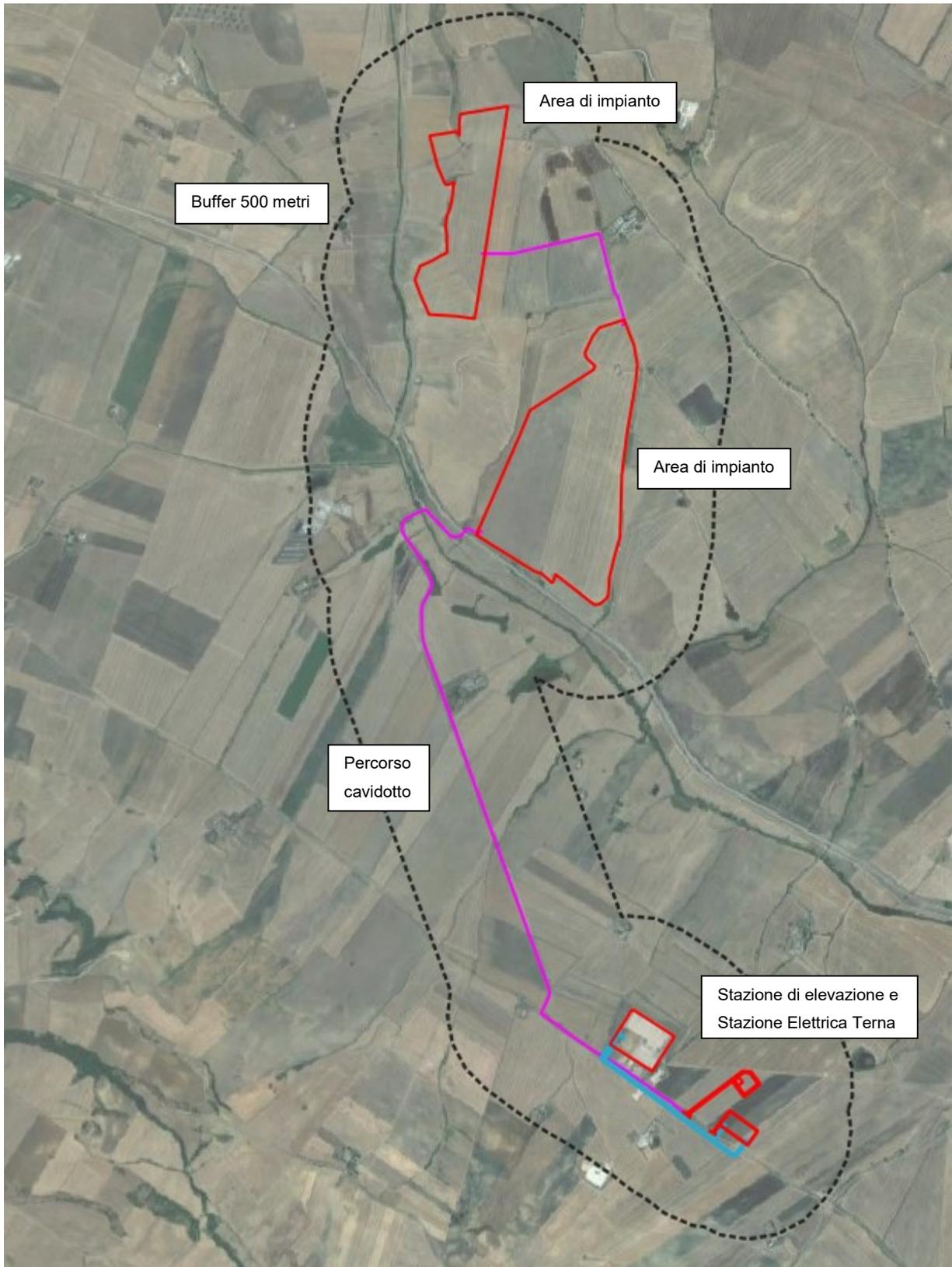
La presente relazione tecnico-descrittiva viene redatta da me sottoscritto Mansi Renato, dottore in Scienze e Tecnologie Agrarie, Perito Agrario, regolarmente iscritto all'Albo dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della provincia di Barletta-Andria-Trani al n. 19, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società ATLANTE s.r.l., Via Guido d'Arezzo, 15 - 20145 MILANO (MI), P.IVA: 08447050728, emailpec: atlante10@pec.it.

Scopo del presente studio è la valutazione del potenziale impatto delle opere di progetto sulle diverse componenti del paesaggio agrario a seguito della realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante il solo sfruttamento del sole, comprensiva della sottostazione di elevazione e della Stazione di Ampliamento Terna, queste ultime ubicate nei pressi della Stazione Elettrica Terna "Genzano di Lucania".

Per quanto riguarda la sottostazione di elevazione e della Stazione di Ampliamento Terna, si rimanda ad ulteriori relazioni pedo-agronomiche, di analisi delle essenze e del paesaggio agrario redatte separatamente dalla presente relazione.

L'elaborato in oggetto è parte integrante del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaiico ed è stato redatto ai sensi dell'Art. 27 del D. lgs. 152/2006 riguardante il PUA e rappresenta parte della documentazione prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2.2 punto c) della DGR 3029 "Approvazione della Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica" relativamente agli interventi da insediarsi in zone agricole e, allo stesso tempo, integra e completa il progetto complessivo delle opere.

Lo studio è stato arricchito da apposito report fotografico in loco relative alle coltivazioni, alberature, colture di pregio e manufatti antropici di pregio effettivamente presenti nell'area buffer di 500 metri attorno all'area di progetto, allo scopo di valorizzare le tradizioni agroalimentari locali, tutelare la biodiversità, così come il patrimonio culturale del paesaggio rurale.



Area di progetto con buffer di 500 m

2. DESCRIZIONE DELLE AREE DI PROGETTO

Di seguito si riportano i riferimenti catastali e toponomastici delle aree di progetto, per una chiara e rapida individuazione delle varie componenti:

1.1. Descrizione area di realizzazione del parco agrovoltaico

Il futuro impianto agrovoltaico sarà ubicato in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Spinazzola (BT), in un terreno agricolo ricadente in località La Ginestra. Il sito, diviso in due lotti, è individuato all'interno del Catasto Terreni al foglio 111 p.lle 52, 115, al foglio 112 p.lle 1, 7, 8, al foglio 113 p.la 1, al foglio 115 p.lle 3, 4, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, al foglio 116 p.la 1, al foglio 122 p.la 31.

L'area di intervento è facilmente raggiungibile dal Comune di Spinazzola, attraverso la Strada Provinciale 197 direzione sud e la Strada Statale 655 direzione sud. La superficie lorda dell'area di intervento è di ha 105.65.04. L'area oggetto di realizzazione del parco agrovoltaico si trova ad un'altitudine media di m 400 s.l.m. e le coordinate geografiche di riferimento, nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40°54'41.74"N
- longitudine: 16° 6'59.60"E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto del parco agrovoltaico ricade in zona agricola "E" così come definita dal piano regolatore vigente, caratterizzata da terreni attualmente destinati ad uso agricolo prevalentemente destinate a seminativo semplice.

Il fatto che l'area di progetto sia tipizzata quale zona agricola "E" depone per la compatibilità dell'intervento proposto e la sua conseguenziale assentibilità. E ciò avuto riguardo all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 che reca "un corpus normativo che assume ... valenza di principi fondamentali vincolanti" (C. di S. -Sez. IV- 27.9.2018, n. 5564) e, nell'ambito del medesimo corpus, prevede che "gli impianti di produzione di energia elettrica ... possono essere ubicati anche in zona classificate agricole dai vigenti piani urbanistici".

1.2. Descrizione area di realizzazione della stazione di elevazione MT/AT

La futura stazione di elevazione MT/AT a servizio dell'impianto agrovoltaico sarà ubicata in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Genzano Di Lucania (PZ), località "Masseria De Marinis" in prossimità della Stazione Elettrica Terna "Genzano di Lucania". Dal punto di vista catastale, la stazione di elevazione ricadrà nel Catasto Terreni al Foglio 18 p.lle 152-153-196-197. L'area di intervento è raggiungibile attraverso la SP 79. La superficie dell'area di intervento è di circa

1,70 ettari. L'area oggetto della progettazione si trova ad un'altitudine media di m 390 s.l.m. e le coordinate nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40°52'46.35"N
- longitudine: 16° 7'28.44"E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto (per la quale valgono le considerazioni innanzi esposte in punto di sua compatibilità con l'intervento proposto) ricade in piena zona agricola "E" così come definita dal piano regolatore vigente, caratterizzata da terreni attualmente destinati ad uso agricolo tra cui si evidenziano diffuse aree a seminativo semplice.

Per quanto riguarda questo elemento progettuale, si rimanda ad ulteriori relazioni pedo-agronomiche, di analisi delle essenze e del paesaggio agrario redatte separatamente dalla presente relazione.

1.3. Descrizione area di realizzazione della Stazione di ampliamento Terna

La futura Stazione di Ampliamento Terna sarà ubicata in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Genzano Di Lucania (PZ), località "Masseria De Marinis" in prossimità della Stazione Elettrica Terna "Genzano di Lucania". Dal punto di vista catastale, la stazione di elevazione ricadrà nel Catasto Terreni al Foglio 18 p.lle 84-154-155-200-201.

L'area di intervento è raggiungibile attraverso la SP 79. La superficie dell'area di intervento è di circa 2,00 ettari. L'area oggetto della progettazione si trova ad un'altitudine media di m 390 s.l.m. e le coordinate nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40°52'43.29"N
- longitudine: 16° 7'34.98"E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto (per la quale valgono le considerazioni innanzi esposte in punto di sua compatibilità con l'intervento proposto) ricade in piena zona agricola "E" così come definita dal piano regolatore vigente, caratterizzata da terreni attualmente destinati ad uso agricolo tra cui si evidenziano diffuse aree a seminativo semplice.

Oltre alla realizzazione delle stazioni elettriche, sono previste anche opere di connessione legate alla connessione alla rete di alta tensione esistente, con la realizzazione di apposito cavidotto interrato. Si ribadisce che questo elemento progettuale sarà analizzato in ulteriori relazioni pedo-agronomica, di analisi delle essenze e del paesaggio agrario redatte separatamente dalla presente relazione.

3. RILIEVO DEGLI ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO AGRARIO

Nell'area interessata dall'impianto e nel suo immediato "intorno", costituito da un buffer esteso sino a 500 m attorno al perimetro catastale delle aree di progetto e del percorso cavidotto, è stata effettuata una verifica sul campo atta a rilevare la presenza di elementi caratterizzanti il paesaggio agrario quali:

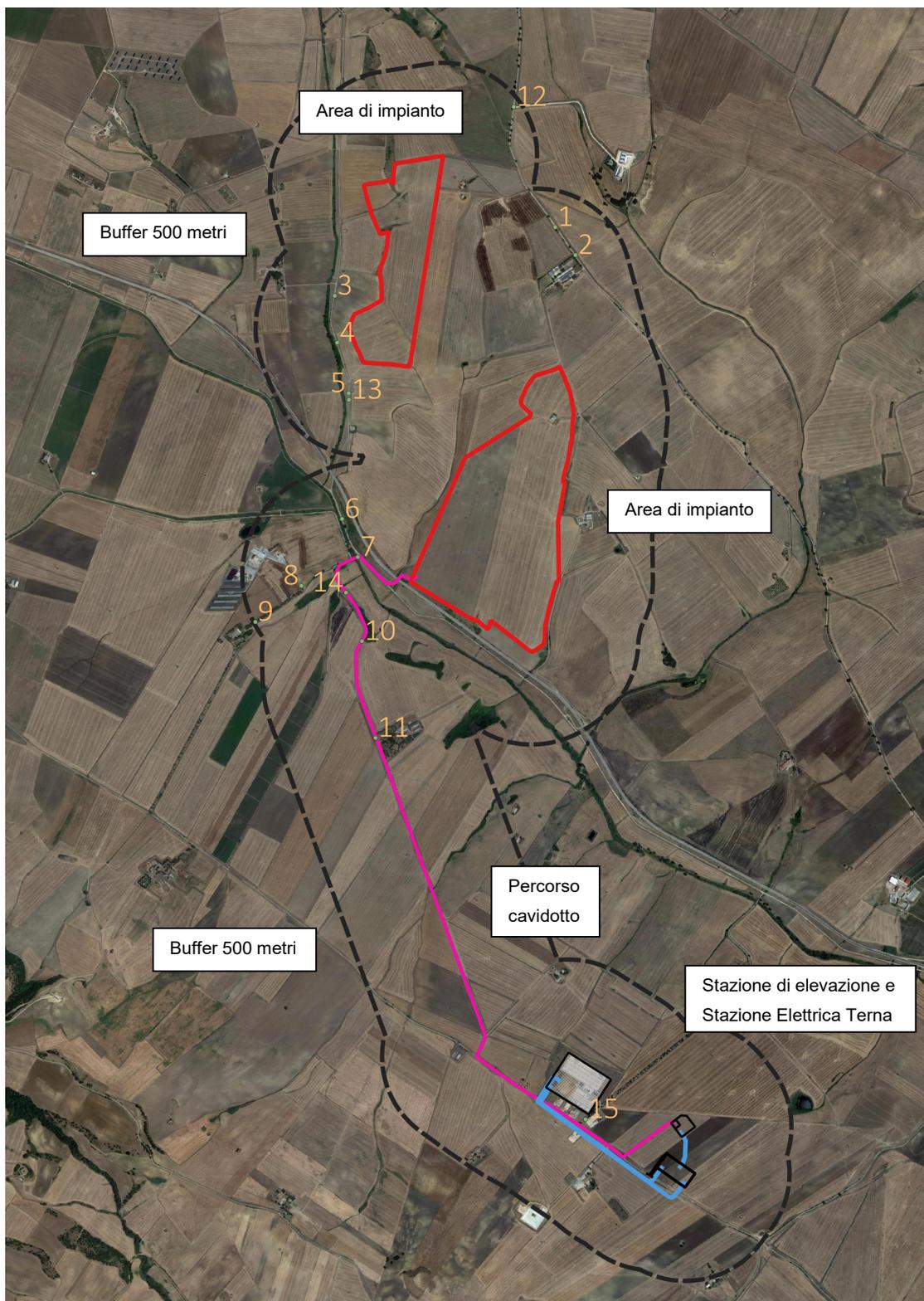
- alberi monumentali (rilevanti per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica);
- alberature (sia stradali che poderali);
- muretti a secco.

Il primo step è stato quello di delimitare l'area di indagine tracciando l'area buffer, seguito successivamente da un rilievo in loco per individuare la presenza degli elementi richiesti.

In generale, l'intera area buffer è costituita da seminativi con una rarissima presenza di alberature e colture arboree, pochissimi frutteti di mandorli e pesco, relegati perlopiù all'interno dei cortili delle masserie, mentre la vegetazione spontanea, composta da canneti, arbusti e alberature autoctone, è relegata alle aree contermini ai reticoli idrografici e ai canali irrigui. La flora presente tra i confini di proprietà ha origine da fitocenosi naturali, caratteristiche dell'ambiente pedoclimatico mediterraneo che si riscontrano sia come strisce perimetrali di macchia mediterranea sia come gariga in alcuni tratti di incolto. Tra le specie a portamento arboreo, in maniera sporadica si riscontra la presenza di alberature di *Pinus Halepensis*, *Eucalyptus camaldulensis*, Fragni (*Quercus trojana*), diverse specie di *Quercus dalechampii*, *Quercus virgiliana* e *Quercus amplifolia*., derivanti da impianti artificiali operati negli anni passati lungo i confini degli appezzamenti o in qualche area con franco di coltivazione più scarso per le colture agrarie. Per quanto riguarda gli elementi di origine antropica, sono stati individuati piccoli edifici adibiti a ricovero di attrezzi agricoli e paiaie di modesta entità. All'interno dell'area di impianto si riscontra la presenza di un edificio adibito a ricovero di mezzi agricoli e concimi, in stato di rudere. In sintesi, **all'interno delle aree di progetto non sono stati rilevati elementi di raro valore paesaggistico**, e si riporta di seguito, per completezza, il report fotografico delle alberature presenti in prossimità delle aree di progetto. **(Vedasi alla pagina successiva la planimetria dei punti di ripresa del report fotografico).**

Le circostanze segnalate sono di non poco conto, avuto riguardo all'orientamento giurisprudenziale per il quale una determinata area può essere considerata inidonea ad ospitare un progetto nella sola misura in cui, ad una valutazione condotta in concreto, risulti la sua incompatibilità con gli interessi alla "tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale" (Corte Costituzionale sentenza 5.6.2020, n. 106) con i quali, di contro, l'intervento proposto è, per le ragioni esposte e per quelle che saranno illustrate, perfettamente in linea.

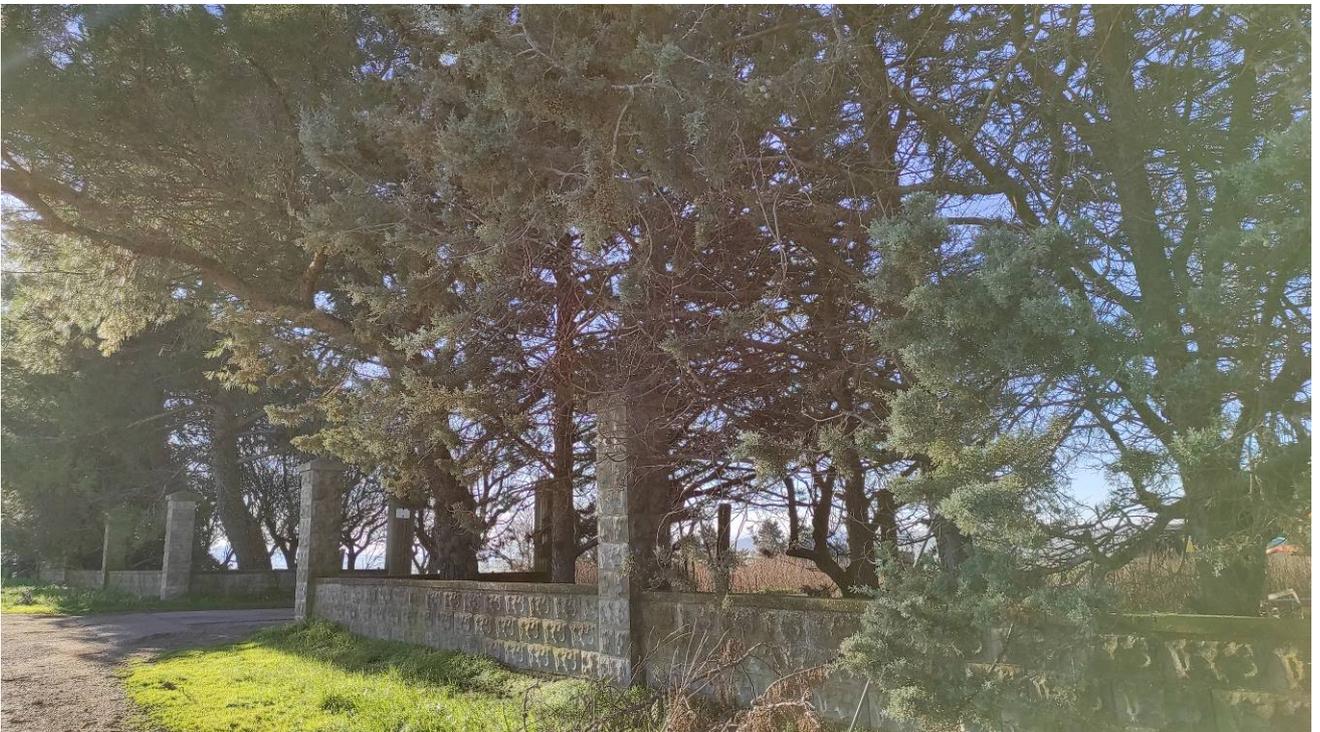
Quindi, a seguito degli approfondimenti e dei rilievi effettuati e documentati, l'intervento proposto risulta compatibile con le prescrizioni normative.



Area di progetto con buffer di 500 m – Punti di presa del report fotografico



Report fotografico 1



Report fotografico 2



Report fotografico 3



Report fotografico 4



Report fotografico 5



Report fotografico 6



Report fotografico 7



Report fotografico 8



Report fotografico 9



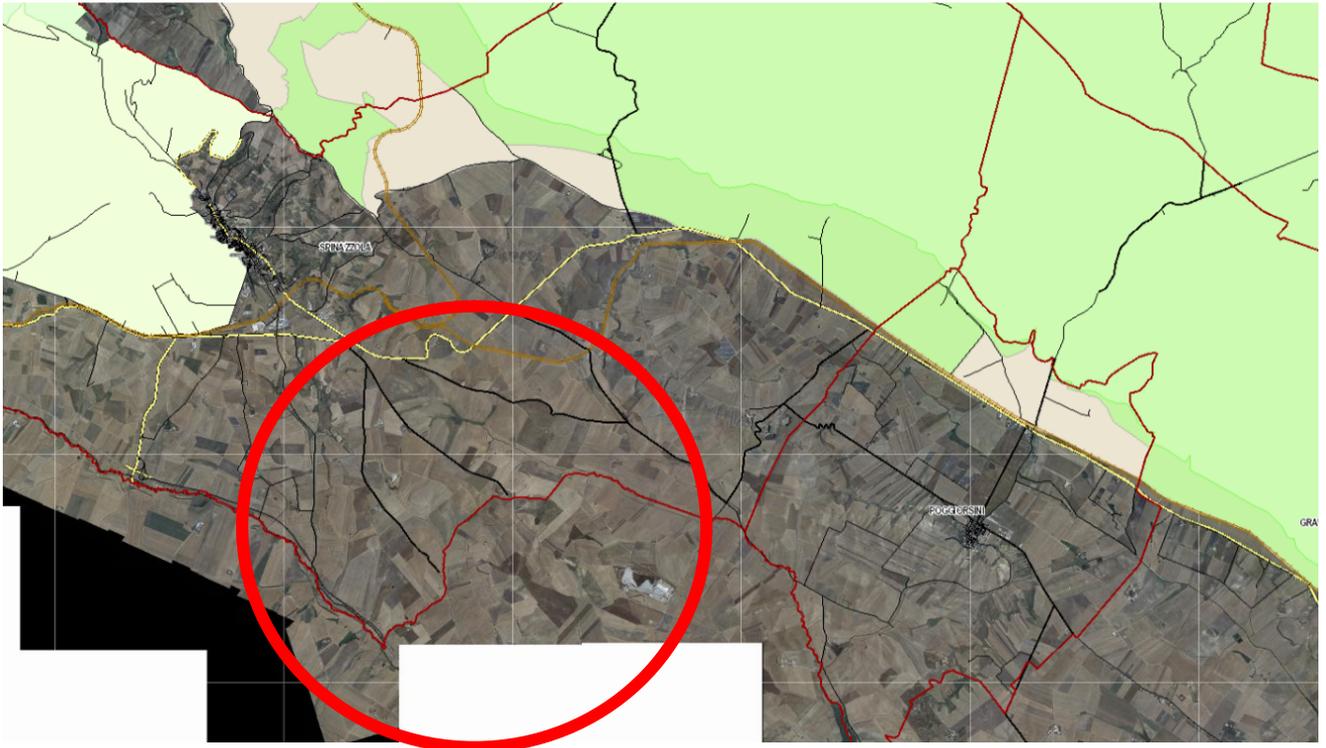
Report fotografico 10



Report fotografico 11

4. CARTOGRAFIA DEL SIT PUGLIA SUGLI ALBERI MONUMENTALI

Oltre al rilievo in loco degli elementi caratteristici del paesaggio, è stata effettuata una ricognizione delle cartografie disponibili sulla piattaforma SIT Puglia riguardanti le aree protette, la mappatura degli ulivi secolari e degli alberi monumentali. Come si evince dallo stralcio riportato di seguito, nell'area non sussistono i vincoli citati. Ciò non ha comunque impedito, proprio grazie al sopralluogo, di rilevare alcune delle caratteristiche tipiche della campagna murgiana e di analizzarle nei successivi paragrafi.



Stralcio cartografia SIT-Puglia – Alberi Monumentali – Area di indagine

5. ALBERATURE STRADALI, PODERALI E MONUMENTALI

In generale, l'intera area buffer è costituita da seminativi mentre la vegetazione spontanea, composta da canneti, arbusti e alberature autoctone, è relegata alle aree contermini ai reticoli idraulici ed ai canali irrigui.

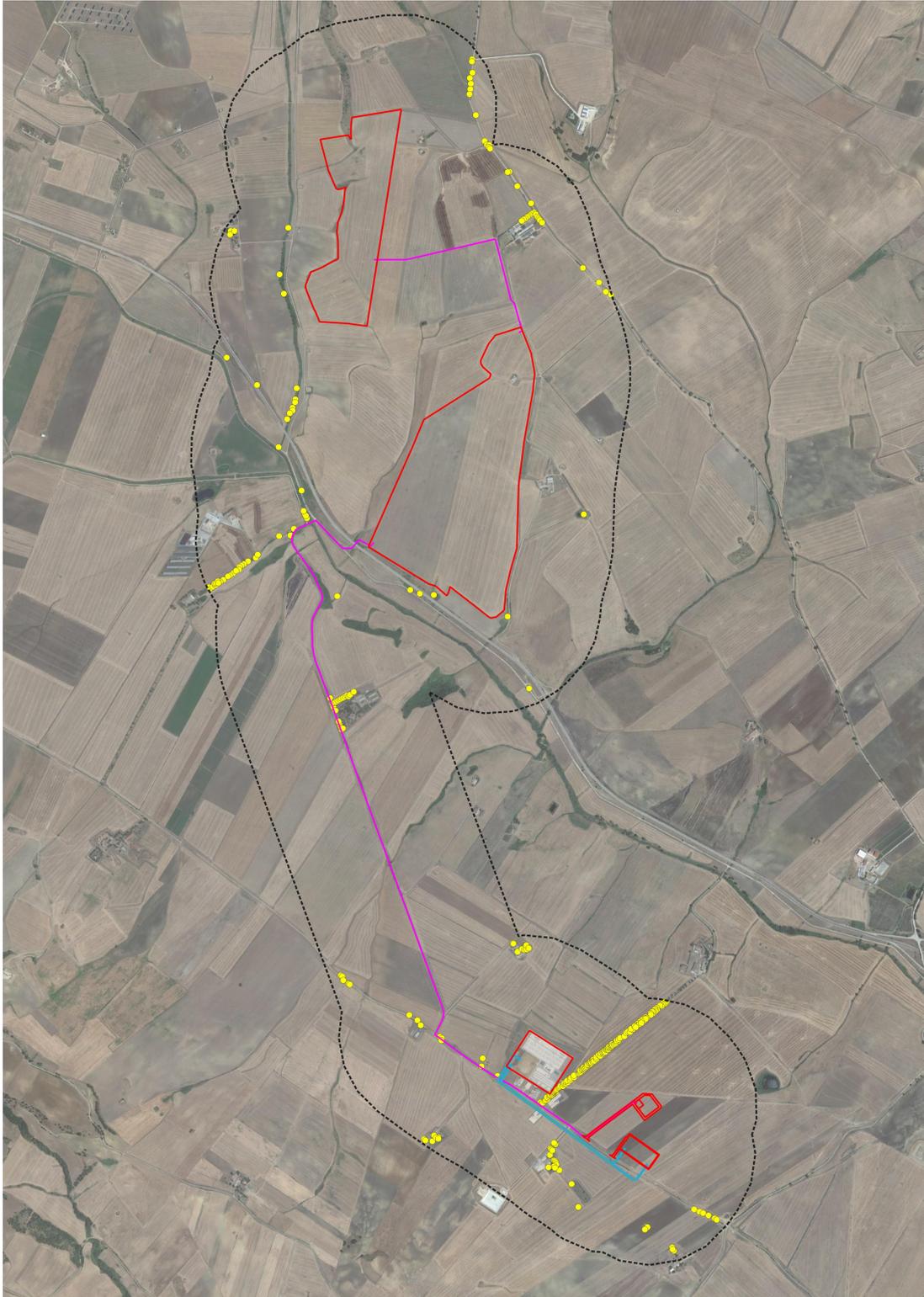
All'interno delle aree di progetto non sono stati rilevati alberi monumentali o di raro valore paesaggistico, e si riporta per completezza il report fotografico delle alberature presenti in prossimità delle aree di progetto.

Si ribadisce che le aree di progetto sono coltivate a seminativo, e che nelle immediate vicinanze non sono presenti elementi di pregio paesaggistico.



Report fotografico 12

Si riporta di seguito la cartografia delle alberature rilevate, reperibile in formato shapefile allegato alla relazione:



6. ELEMENTI ANTROPICI DEL PAESAGGIO AGRARIO

All'interno dell'area buffer sussistono sporadici elementi di origine antropica, soprattutto masserie e pajare. Non è stata rilevata in tutta l'area buffer la presenza di muretti in pietra locale.



Report fotografico 13



Report fotografico 14



Report fotografico 15

Tanto dovevo a compimento dell'incarico ricevuto.

Andria, 11 aprile 2022

Il Tecnico

dott. per. agr. Renato Mansi

A circular professional stamp in blue ink. The text inside the stamp reads: "Collegio Periti Agr. Laureati", "Dott. RENATO MANSI", "N. 19", and "Prov. BA". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.