



**CITTA' DI SPINAZZOLA**  
**prov. di Barletta-Andria-Trani**  
**REGIONE PUGLIA**

**IMPIANTO AGROVOLTAICO "ATLANTE"**  
**della potenza di 53 MW in AC e 60,18 MW in DC**

**PROGETTO DEFINITIVO**

COMMITTENTE:



ATLANTE Srl  
P.IVA: 08447050728,  
Sede legale: Via Guido D'Arezzo, 15  
20145, MILANO (MI)  
E-mail: atlante10@pec.it, atlante10srl@gmail.com

PROGETTAZIONE:



TÈKNE srl  
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA  
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915  
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



PROGETTISTA:  
Ing. Renato Pertuso  
(Direttore Tecnico)

LEGALE RAPPRESENTANTE:  
dott. Renato Mansi



**PD**

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**  
**- Studio di inserimento urbanistico -**

Tavola: **RE06.2**

Filename:  
TKA696-PD-RE06.2-Studio di inserimento urbanistico.doc

Data 1°emissione: <b>Aprile 2022</b>	Redatto: <i>A. DI BARI</i>	Verificato: <i>G. PERTUSO</i>	Approvato: <i>R. PERTUSO</i>	Scala:	Protocollo Tekne:
n° revisione					
1					
2					
3					
4					

TKA696

## INDICE

<b>1. INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
<b>2. IL SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>3</b>
2.1. MOTIVAZIONI DEL PROPONENTE	3
<b>3. IL PROGETTO</b>	<b>4</b>
3.1. INDICAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE INTERESSATO	4
3.2. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO	6
3.3. CONNESSIONE CON IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (RETE STRADALE, CONNESSIONE ELETTRICA)	7
3.4. STAZIONE DI ELEVAZIONE MT/AT	9
3.5. AMPLIAMENTO STAZIONE TERNA 380/150 kV "GENZANO"	9
<b>4. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI SPINAZZOLA</b>	<b>11</b>
4.1. RAPPORTO CON IL PROGETTO	13
<b>5. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI BANZI</b>	<b>15</b>
5.1. RAPPORTO CON IL PROGETTO	15
<b>6. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI GENZANO DI LUCANIA</b>	<b>16</b>
6.1. RAPPORTO CON IL PROGETTO	17

<b>PD</b> PROGETTO DEFINITIVO	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	Aprile 2022	A. DI BARI	G. PERTOSO	R. PERTUSO	TKA696
						Filename:
						TKA696-PD-RE06.2

## 1. INTRODUZIONE

La Società ATLANTE s.r.l. ha disposto di procedere alla progettazione delle opere necessarie per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico, denominato "Atlante" in un terreno agricolo in contrada "La Ginestra" e "Pilella" da **60,177 MWp** (DC) e potenza attiva massima che verrà immessa nella Rete di Trasmissione elettrica Nazionale di **53 MW**, situato nel comune di Spinazzola (BT) (Foglio 111 p.lle 52-115, Foglio 112 p.lle 1-7-8, Foglio 113 p.la 1, Foglio 115 p.lle 3-4-6-10-11-13-14-15-16-17-18, Foglio 116 p.la 1 e al Foglio 122 p.la 31).

L'energia prodotta dall'impianto sarà ceduta alla rete elettrica di distribuzione in AT, in base alle condizioni definite dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) e le prescrizioni redatte dalla società TERNA S.p.a.

Oltre alla centrale fotovoltaica, sono oggetto della presente richiesta di P.U.A. anche tutte le opere di connessione alla RTN ovvero:

- Il cavidotto di connessione in Media Tensione tra l'impianto agrovoltaiico e la stazione di elevazione MT/AT inserita nella stazione di utenza da realizzare nel Comune di Genzano di Lucania (PZ);
- la stazione di utenza con il raccordo di connessione all'ampliamento della Stazione Elettrica Terna esistente denominata "GENZANO";
- l'ampliamento della Stazione Elettrica Terna nel Comune di Genzano di Lucania (PZ).

Il Progetto, nello specifico, è compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2 denominata "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW" e pertanto rientra tra le categorie di opere da sottoporre alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale.

Complessivamente, il progetto "Impianto Agrovoltaiico – Atlante" prevede le seguenti principali caratteristiche, componenti e attività:

- Area contrattualizzata: 105 ettari circa;
- Area recinzioni: 82,52 ettari circa;
- Potenza da installare: 60,177 MWp;
- L'area prevista per la realizzazione dei nuovi impianti si trova in agro di Spinazzola ed è caratterizzata da terreni a seminativo non irrigui;
- La connessione alla rete elettrica prevede un allaccio in MT a 30 kV.
- L'area di impianto è ubicata a circa 4,65 km (percorso cavidotto) dalla Stazione Elettrica "Genzano" di proprietà di TERNA S.p.a.

La presente relazione è stata redatta col fine di fornire una quadro conoscitivo sul contesto urbanistico in cui è stato progettato l'impianto agrovoltaiico "Atlante" e le opere connesse.

## 2. IL SOGGETTO PROPONENTE

**ATLANTE S.R.L.**, con sede legale a Milano (MI), Via Guido D'Arezzo, 15 - CAP 20145

Indirizzo PEC: [atlante10@pec.it](mailto:atlante10@pec.it)

Numero REA: MI - 2606133

Codice fiscale / P.IVA: 08447050728



**Atlante srl** è una Società con una comprovata esperienza nella progettazione, finanziamento, costruzione e messa in opera di impianti fotovoltaici ad alte prestazioni.

La sua missione è quella di incentivare l'utilizzo di energie convenienti e pulite e la produzione di energia senza emissioni nocive. Il know-how dell'azienda consente di proporre impianti tecnologicamente avanzati, in collaborazione con importanti fornitori con esperienza decennale nella progettazione e nella realizzazione impiantistica. Gli impianti proposti garantiscono la massima qualità ed efficienza e vengono sempre integrati con le produzioni agricole locali.

### 2.1. *Motivazioni del proponente*

In linea con gli indirizzi dell'attuale Governo, che vede la collaborazione di più operatori nell'ambito dello sviluppo delle energie rinnovabili (partner pubblici e privati leader nei mercati), **Atlante srl** intende ribadire il proprio impegno sul fronte del **climate change** promuovendo e proponendo lo sviluppo di impianti fotovoltaici.

In particolare, con questo progetto si cercherà di sfruttare tutte le economie di scala che si generano dalla realizzazione di impianti di grande taglia, dalla disponibilità di terreni, dalle infrastrutture, dall'accesso alle reti.

Atlante srl considera le risorse rinnovabili come strategiche per la riduzione dei gas climalteranti, poiché permettono di integrare le fonti fossili in modo sostenibile sul piano ambientale, economico e sociale.

In quanto finalizzata alla promozione dello sviluppo delle fonti rinnovabili, l'attività della Atlante srl persegue il soddisfacimento di un interesse che, lungi dall'essere solo privato, è, in primo luogo, un interesse pubblico e, in particolare, quell'interesse in considerazione del quale il legislatore del D.Lgs. 387/2003 ha attribuito agli impianti di produzione di energia elettrica dalle medesime fonti la qualifica di opere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità (art. 12).

### 3. IL PROGETTO

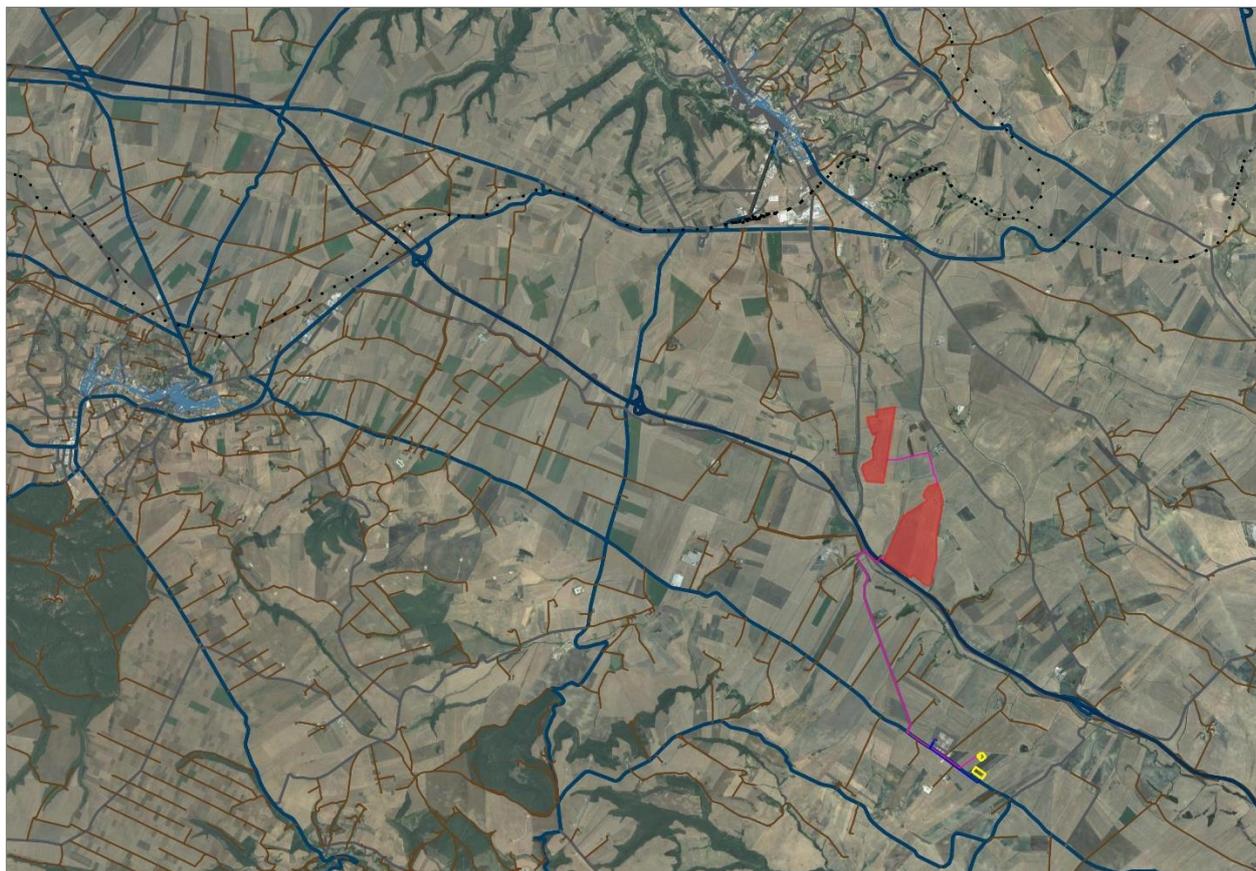
#### 3.1. *Indicazione dell'ambito territoriale interessato*

Il progetto in esame è ubicato nel territorio comunale di Spinazzola, a circa 4 km a sud-est dal centro abitato.

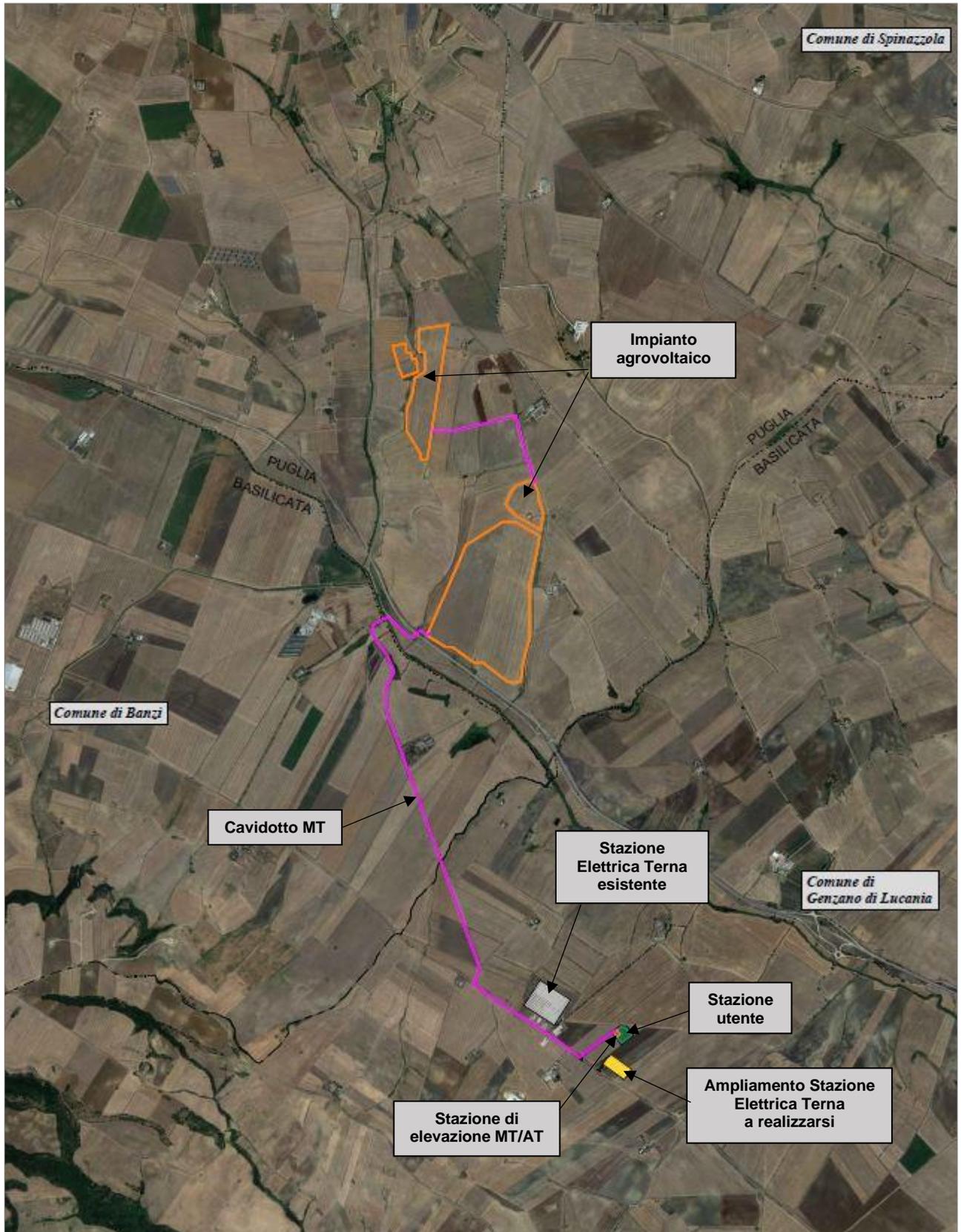
Le aree scelte per l'installazione del Parco Agrovoltaico insistono interamente all'interno di terreni di proprietà privata. La disponibilità di tali terreni è concessa dai soggetti titolari del titolo di proprietà alla Società Proponente mediante la costituzione di un diritto di superficie per una durata pari alla vita utile di impianto stimata in 30 anni. L'area di impianto è distinta in due lotti, raggiungibili attraverso la Strada Vicinale dei "Mulini", alla quale si giunge tramite la S.C. "Masseria Epitaffio – LoMurro".

L'area oggetto di realizzazione del parco agrovoltaico si trova ad un'altitudine media di m 400 s.l.m. e le coordinate geografiche, nel sistema Geografico-WGS84 sono:

- latitudine: 40°54'41.74"N
- longitudine: 16° 6'59.60"E



In generale, l'area deputata all'installazione dell'impianto agrovoltaico risulta essere adatta allo scopo in quanto presenta una buona esposizione alla radiazione solare ed è facilmente raggiungibile ed accessibile attraverso le vie di comunicazione esistenti.



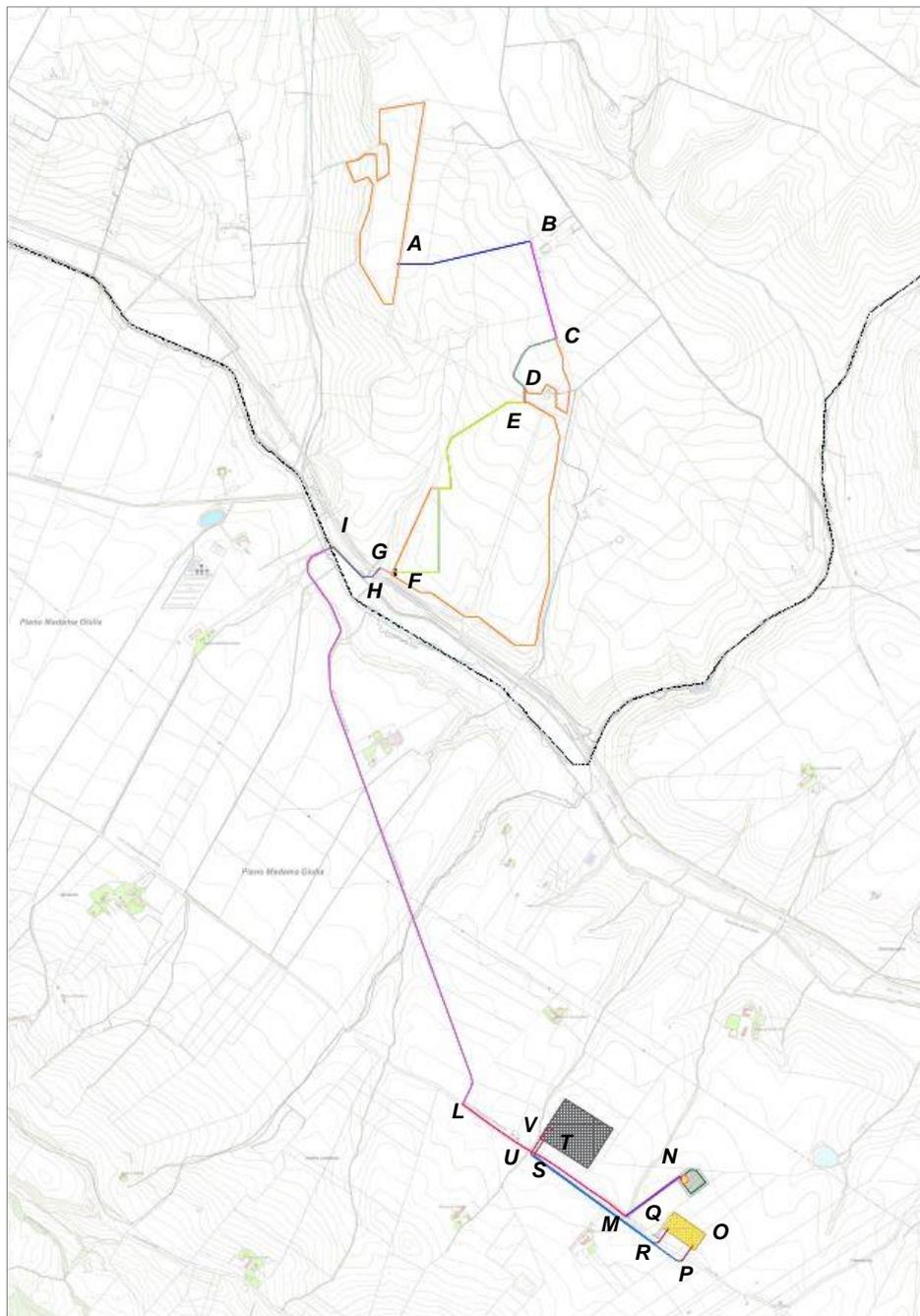
Aree interessate dall'intervento - Inquadramento su Ortofoto

### 3.2. Scheda identificativa dell'impianto

Impianto Agrovoltaiico "ATLANTE"	
<b>Comune</b>	SPINAZZOLA (BAT) – campo agrovoltaiico e cavidotto BANZI (PZ) - cavidotto GENZANO DI LUCANIA (PZ) – cavidotto e stazioni elettriche
<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Campo pv:</b> Spinazzola - Catasto Terreni LOTTO A: foglio 111, particelle 52-115 foglio 112, particelle 1-7-8 foglio 113, particella 1 LOTTO B: foglio 115, particelle 3-4-6-10-11-13-14-15-16-17-18 foglio 116, particella 1 foglio 122, particella 311 <b>Stazioni elettriche:</b> Genzano di Lucania – Catasto terreni foglio 18, particelle 84-152-153-154-155-196-197-200-201
<b>Coordinate geografiche impianto</b>	latitudine: 40° 54' 37.40" Nord longitudine: 16° 06' 50.18" Est
<b>Potenza Modulo PV</b>	Hiku 450MS Wp
<b>n° moduli PV</b>	2.016 (fissi) + 131.712 (tracker)
<b>Potenza in immissione</b>	53,00 MW c.a.
<b>Potenza in DC</b>	60.177 kWp
<b>Tipologia strutture</b>	Fissi + Tracker
<b>Lunghezza cavidotto di connessione</b>	Cavidotto MT di collegamento tra i lotti 2905,00 m Cavidotto MT di connessione 4650,00 m
<b>Punto di connessione</b>	Ampliamento SE Terna "Genzano"

### 3.3. **Connessione con il sistema infrastrutturale (rete stradale, connessione elettrica)**

A circa 4.65 km (percorso cavidotto) in direzione sud dal sito oggetto d'intervento verrà ubicato il **futuro ampliamento della Stazione Elettrica di TERNA SpA in agro del Comune di Genzano di Lucania**. Dalla Cabina di Consegna ubicata all'interno dell'impianto partirà una linea in MT che si conetterà alla Cabina di Elevazione MT/AT vicina alla SE, posta nella Stazione di Utenza, per poi trasferire l'energia allo stallo riservatoci nell'ampliamento della SE "Genzano" in località "Masseria De Marinis" lungo la Strada Provinciale n.79 "Marascione-Lamacola".



Il percorso cavidotto prevede l'interramento di tre terne di cavi MT lungo i seguenti tratti:

<b>ANALISI DEL PERCORSO CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO TRA I LOTTI</b>			
<b>Tratto</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Denominazione</b>	<b>L (m)</b>
<b>A-B</b>	Percorso entro terreno agricolo di proprietà privata	-	650
<b>B-C</b>	Percorso lungo strada sterrata	Strada vicinale dei Mulini	490
<b>C-D</b>	Percorso entro terreno agricolo in disponibilità del produttore	-	375
<b>D-E</b>	Percorso entro terreno agricolo in disponibilità del produttore	-	75
<b>E-F</b>	Percorso entro terreno agricolo in disponibilità del produttore	-	1315
<b>Totale percorso cavidotto</b>			<b>2905</b>
<b>ANALISI DEL PERCORSO CAVIDOTTO MT</b>			
<b>F-G</b>	Percorso entro terreno agricolo di proprietà privata	-	90
<b>G-H</b>	Attraversamento Strada Statale e reticolo idraulico	Strada Statale SS.169	105
<b>H-I</b>	Percorso lungo la banchina stradale	Strada Provinciale SP.57	210
<b>I-L</b>	Percorso lungo la banchina stradale	Strada Provinciale SP.116 Arginale-Basentello	2950
<b>L-M</b>	Percorso lungo la banchina stradale	Strada Provinciale SP.79 Marascione-Lamacolma	955
<b>M-N</b>	Percorso lungo la viabilità di accesso alle stazioni elettriche	-	340
<b>Totale percorso cavidotto</b>			<b>4650</b>

Il percorso cavidotto AT prevede i seguenti tratti:

<b>ANALISI DEL PERCORSO CAVIDOTTO AT</b>			
<b>Tratto</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Denominazione</b>	<b>L (m)</b>
<b>O-P</b>	Attraversamento Strada Provinciale	Strada Provinciale SP.79 – Marascione-Lamacolma	105
<b>Q-R</b>	Attraversamento Strada Provinciale	Strada Provinciale SP.79 – Marascione-Lamacolma	100
<b>S-T</b>	Attraversamento Strada Provinciale	Strada Provinciale SP.79 – Marascione-Lamacolma	100
<b>U-V</b>	Attraversamento Strada Provinciale	Strada Provinciale SP.79 – Marascione-Lamacolma	190
<b>P-U</b>	Percorso entro terreno agricolo di proprietà privata	-	885
<b>R-S</b>	Percorso entro terreno agricolo di proprietà privata	-	725
<b>Totale percorso cavidotto</b>			<b>2105</b>

### **3.4. Stazione di elevazione MT/AT**

La futura stazione di elevazione MT/AT a servizio dell'impianto agrovoltaiico sarà ubicata in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Genzano Di Lucania (PZ), località "Masseria De Marinis" in prossimità della Stazione Elettrica Terna "Genzano di Lucania". Dal punto di vista catastale, la stazione di elevazione e la stazione utente ricadranno nel Catasto Terreni al Foglio 18 p.lle 152-153-196-197.

L'area di intervento è raggiungibile attraverso la SP 79 "Marascione-Lamacolma".

La superficie totale dell'area di intervento è di circa 1,70 ettari. L'area oggetto della progettazione si trova ad un'altitudine media di m 390 s.l.m. e le coordinate nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40°52'46.35"N
- longitudine: 16° 7'28.44"E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto (per la quale valgono le considerazioni innanzi esposte in punto di sua compatibilità con l'intervento proposto) ricade in piena zona agricola "E" così come definita dal piano regolatore vigente, caratterizzata da terreni attualmente destinati ad uso agricolo tra cui si evidenziano diffuse aree a seminativo semplice.

### **3.5. Ampliamento Stazione Terna 380/150 kV "Genzano"**

La futura Stazione di Ampliamento Terna sarà ubicata in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Genzano Di Lucania (PZ), località "Masseria De Marinis" in prossimità della Stazione Elettrica Terna "Genzano di Lucania".

Dal punto di vista catastale, la stazione di elevazione ricadrà nel Catasto Terreni al Foglio 18 p.lle 84-154-155-200-201.

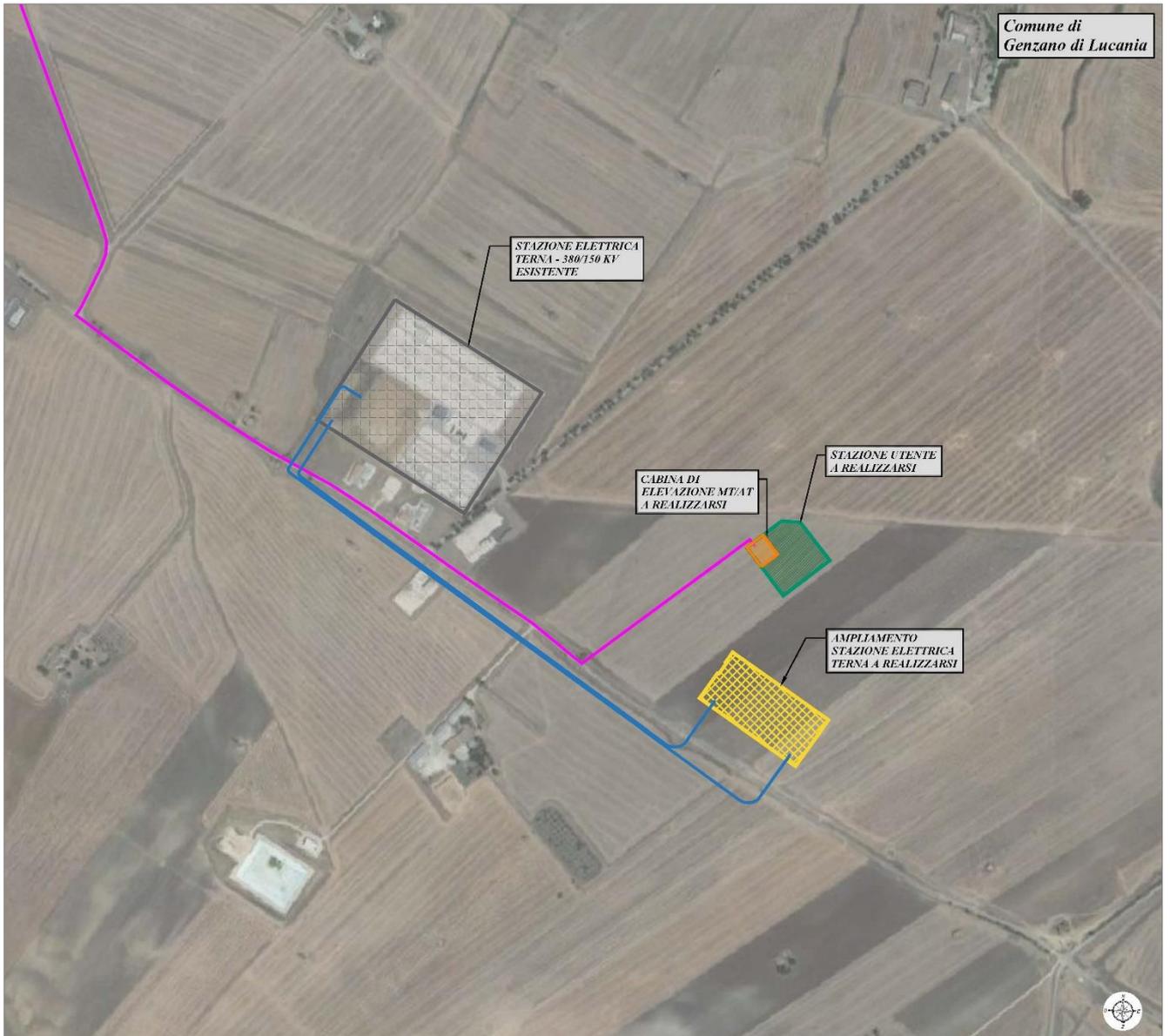
L'area di intervento è raggiungibile attraverso la SP 79. La superficie dell'area di intervento è di circa 2,00 ettari.

L'area oggetto della progettazione si trova ad un'altitudine media di m 390 s.l.m. e le coordinate nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40°52'43.29"N
- longitudine: 16° 7'34.98"E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto (per la quale valgono le considerazioni innanzi esposte in punto di sua compatibilità con l'intervento proposto) ricade in piena zona agricola "E" così come definita dal piano regolatore vigente, caratterizzata da terreni attualmente destinati ad uso agricolo tra cui si evidenziano diffuse aree a seminativo semplice.

Oltre alla realizzazione delle stazioni elettriche, sono previste anche opere di connessione legate alla connessione alla rete di alta tensione esistente, con la realizzazione di apposito cavidotto interrato.



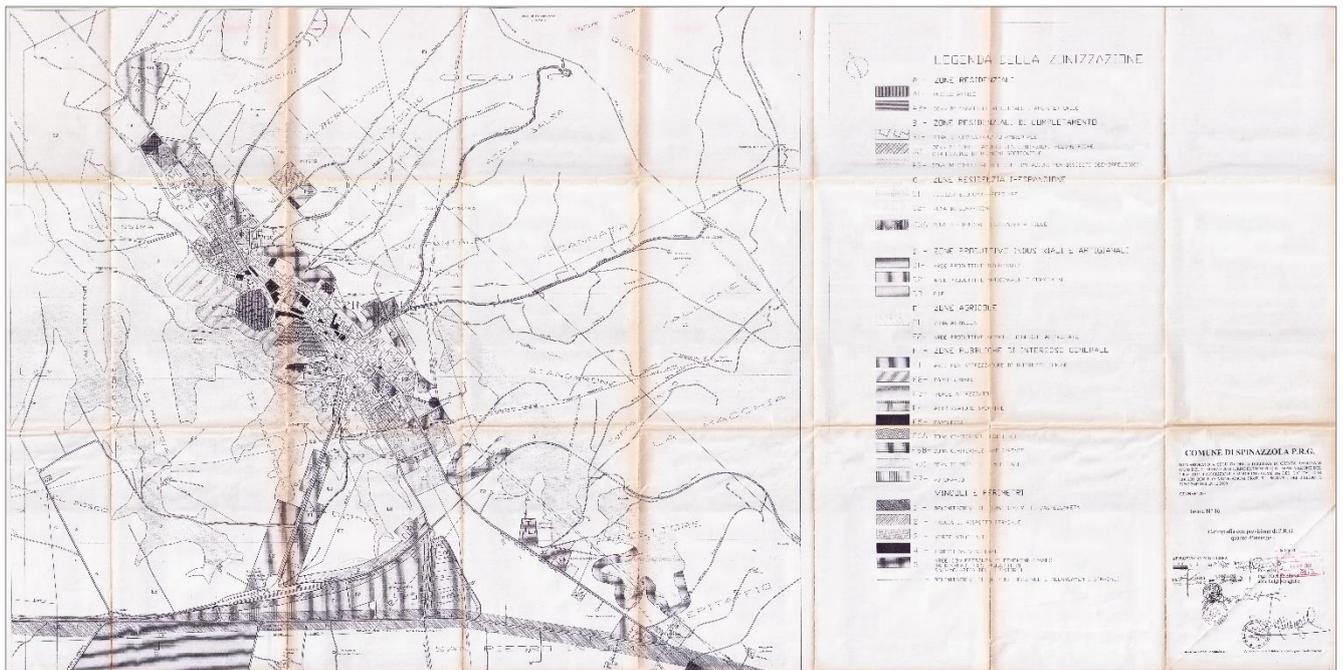
**Stazione Elettrica Terna 380/150 kV "Genzano"**

## 4. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI SPINAZZOLA

Presso il Comune di Spinazzola vige il Piano Regolatore Generale (PRG), rielaborato a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 300 del 21 marzo 2000 di approvazione del PRG con prescrizioni e modifiche come da delibera del Consiglio Comunale del 17-18 luglio 2000 e comunicazioni prot. s.t.9620/2324 del 2 ottobre 2000 e 3229/13842 del 29 dicembre 2000, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.3, in data 20 marzo 2001.

Il P.R.G del Comune di Spinazzola presenta la seguente zonizzazione:

- Zona A: zone residenziali
  - A1: nucleo antico
  - A2: zona di carattere ambientale e architettonico
- Zona B: zone residenziali di completamento
  - B1: zona di completamento ambientale
  - B2: zona di completamento con limitazioni volumetriche con obbligo di indagini geotecniche
  - B3: zona di completamento con limitazioni per dissesti geomorfologici
- Zona C: zone residenziali-espansione
  - C1: edilizia economica-popolare
  - C2: zona di espansione
  - C3A: zona residenziale estensiva a ville
- Zona D: zone produttive e artigianali
  - D1: aree produttive industriali
  - D2: aree produttive artigianali e commerciali
  - D3: P.I.P.
- Zona E: zone agricole
  - E1: zona agricola
  - E2: aree produttive agricole contigue all'abitato
- Zona F: zone pubbliche di interesse generale
  - F1: aree per attrezzature di interesse comune
  - F2: parco urbano
  - F3: verde attrezzato
  - F4: attrezzature sportive
  - F5: parcheggi
  - F6A: zona cimiteriale esistente
  - F6B: zona cimiteriale ampliamento
  - F6C: zona di rispetto cimiteriale
  - F7: autoparco



**PRG Spinazzola**

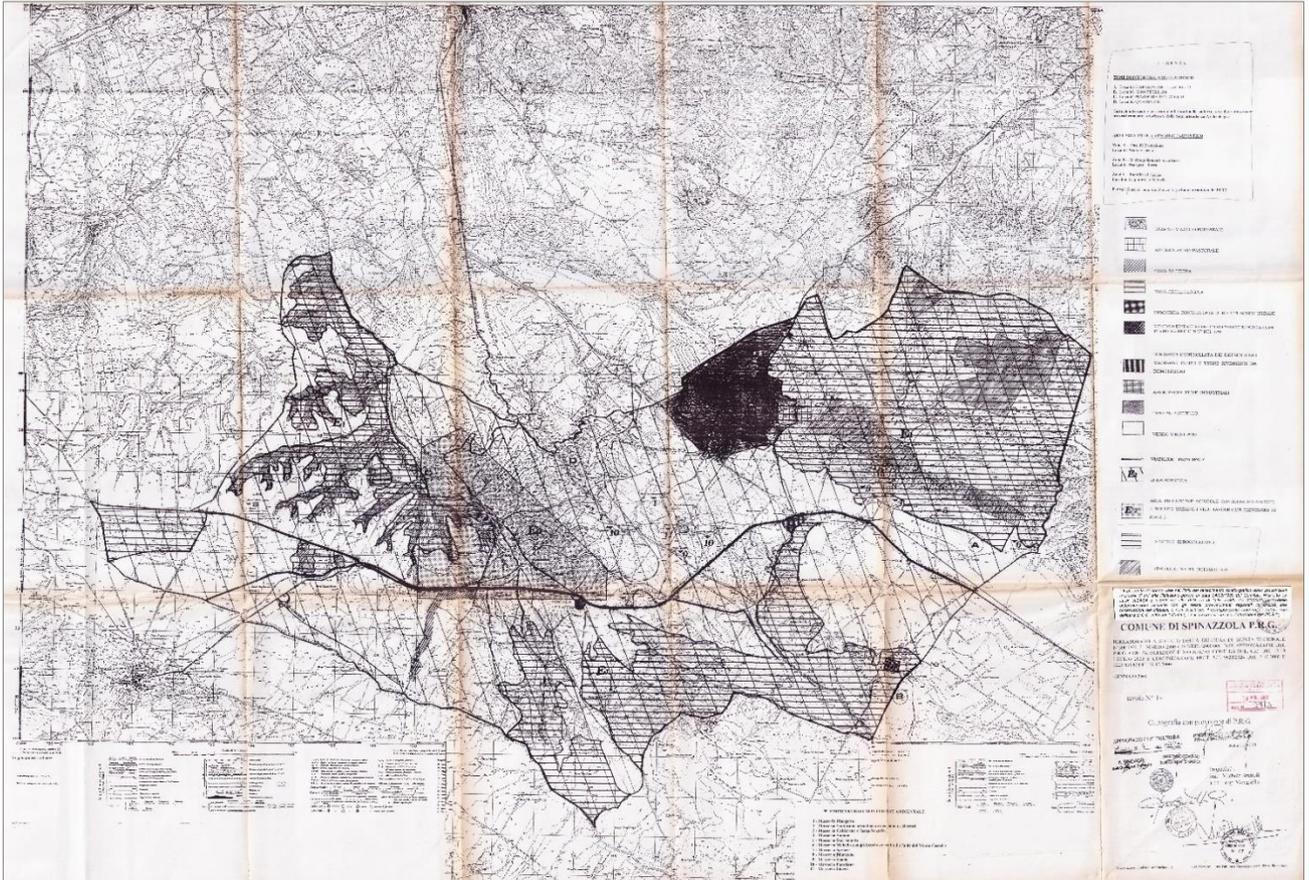
Nel territorio di Spinazzola sono stati individuati e distinti, sia in ragione della specie sia per ubicazione, una serie di elementi di natura eterogenea da tutelare.

L'art.4.4 delle N.T.A. *“Suddivisione delle aree per attività produttive. Zone E”* del PRG classifica come “Beni Culturali” gli immobili rurali ed agricoli per i quali sono vietati aumenti di volume ed interventi edilizi finalizzati alla variazione della loro fisionomia originaria.

Si ravvisano come “Beni Culturali Rurali” del territorio di Spinazzola i corpi di fabbrica antichi delle seguenti masserie:

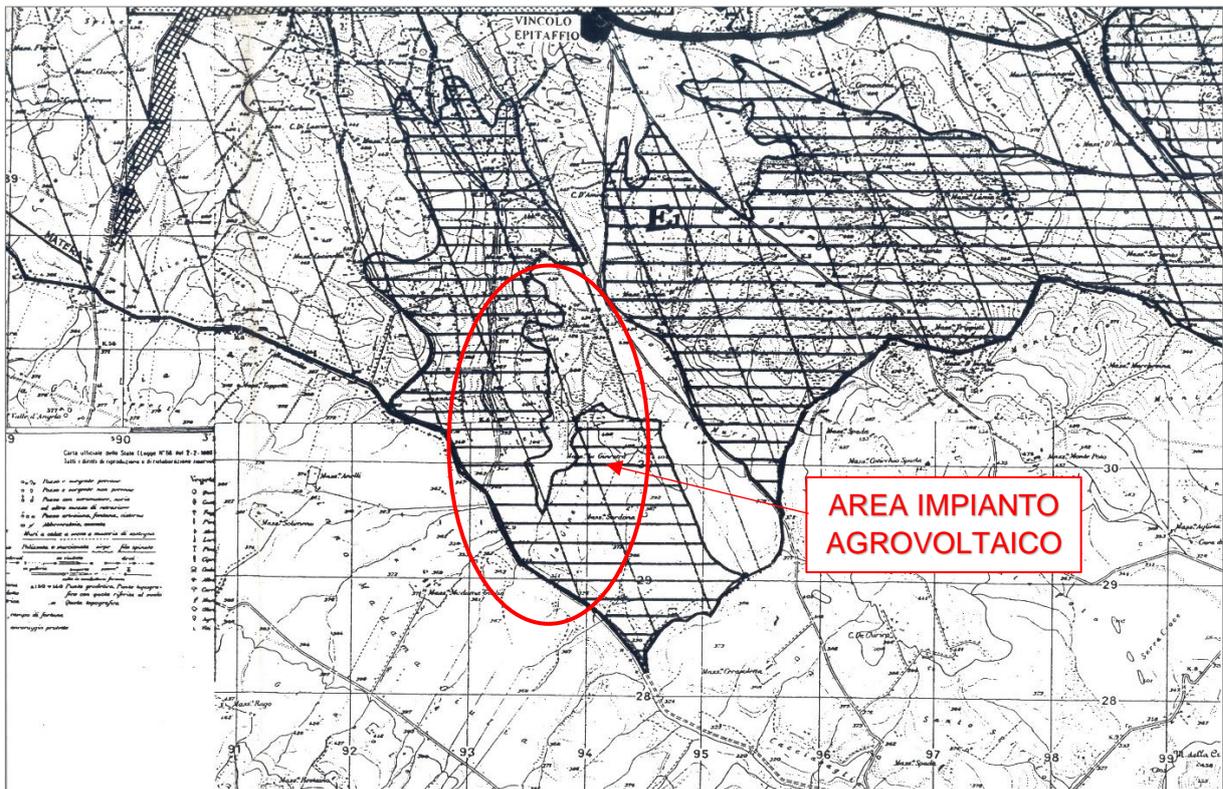
1. Masseria Murgetta
2. Masseria Santeramo attualmente denominata Sirressi
3. Masseria Caldarone e Jazzo Senarico
4. Masseria Simone
5. Masseria Sacromonte
6. Masseria Melodia con gli Jazzi sistemati sulle falde del Monte Castello
7. Masseria Savuco
8. Masseria Bilanzone
9. Masseria Spada
10. Masseria Paredano
11. Masseria Liuzzi

Come si evince dalla cartografia riportata di seguito, l'impianto agrovoltaiico “Atlante” risulta lontano da tali Beni.

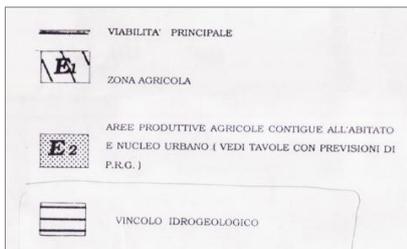


PRG Spinazzola "Cartografia con previsione di PRG"

#### 4.1. Rapporto con il progetto



Particolare area impianto agrovoltaico "Atlante" su PRG



Come si evince dalla cartografia riportata, l'impianto agrovoltaico "Atlante" ricade in **"Zona agricola-E1"**. L'area rientra pertanto in una zona compatibile con quanto prescritto dalla normativa nazionale che consente la realizzazione e la costruzione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili su tali aree (rif. D. Lgs 387/2003).

Secondo l'Art.4.5 delle NTA le Zone E1 sono zone destinate all'agricoltura, alla forestazione, al pascolo e all'allevamento, secondo le esigenze colturali.

Le NTA regolano quali debbano essere i parametri urbanistici di riferimento da rispettare in tale zona:

- $I_{ff} = 0,03$  mc/mq per le abitazioni degli addetti all'agricoltura  
 $I_{ff} = 0,07$  mc/mq per gli annessi finalizzati all'agricoltura
- $R_c$  = secondo le esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 2% della superficie fondiaria
- $H_{max} = 8,00$  m salvo costruzioni di tipo apticolare come silos, serbatoi, eccetera.
- $D_c = 10,00$  m min
- $D_f = 15,00$  m
- $D_s$  = secondo il D.M. 1/4/1968 e, per i casi non previsti o di strade comunali, non inferiore a m.15,00.
- Lotto minimo d'intervento: mq 10,00 (anche in caso di accorpamento).

Nelle zone agricole è ammessa la costruzione di impianti pubblici inerenti a reti di telecomunicazione, di trasporto energetico, di acquedotti e fognature, di discariche di rifiuti solidi, di opere di riconosciuto e specifico interesse regionale purché munite del consenso positivo del Consiglio Comunale, del Consiglio Regionale e della Soprintendenza ai Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici della Puglia.

Inoltre, l'impianto agrovoltaico ricade parzialmente in aree soggette a vincolo idrogeologico, per tale aspetto si rimanda alle relazioni specialistiche *"RE 2.1-Relazione di compatibilità idrologica e idraulica"* e *"RE06.1-Relazione paesaggistica"*.

## 5. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI BANZI

Il Comune di Banzi, sito in Basilicata, è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con D.P.G.R. n.479 del 02.06.1993.



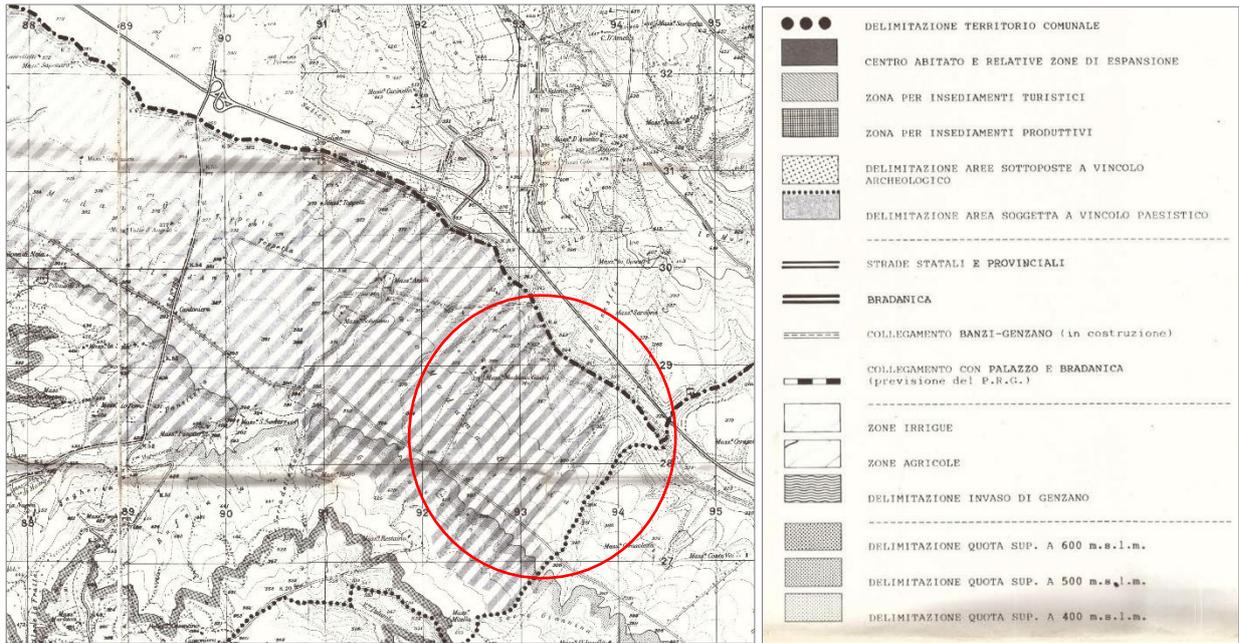
**PRG Banzi**

Nel territorio comunale sono state individuate le seguenti zone funzionali:

- a. aree per servizi e attrezzature pubbliche;
- b. aree per la viabilità;
- c. aree prevalentemente residenziali;
- d. aree prevalentemente artigianali;
- e. aree destinate prevalentemente ad attività produttive agricole;
- f. aree destinate prevalentemente ad insediamenti turistici.

### 5.1. *Rapporto con il progetto*

Parte del cavidotto interrato MT di connessione dell'impianto agrovoltaiico "Atlante" con la Stazione elettrica Terna "Genzano" ricade in "**Zona agricola**" (art.17 delle N.T.A.), come si evince nella cartografia di seguito riportata.

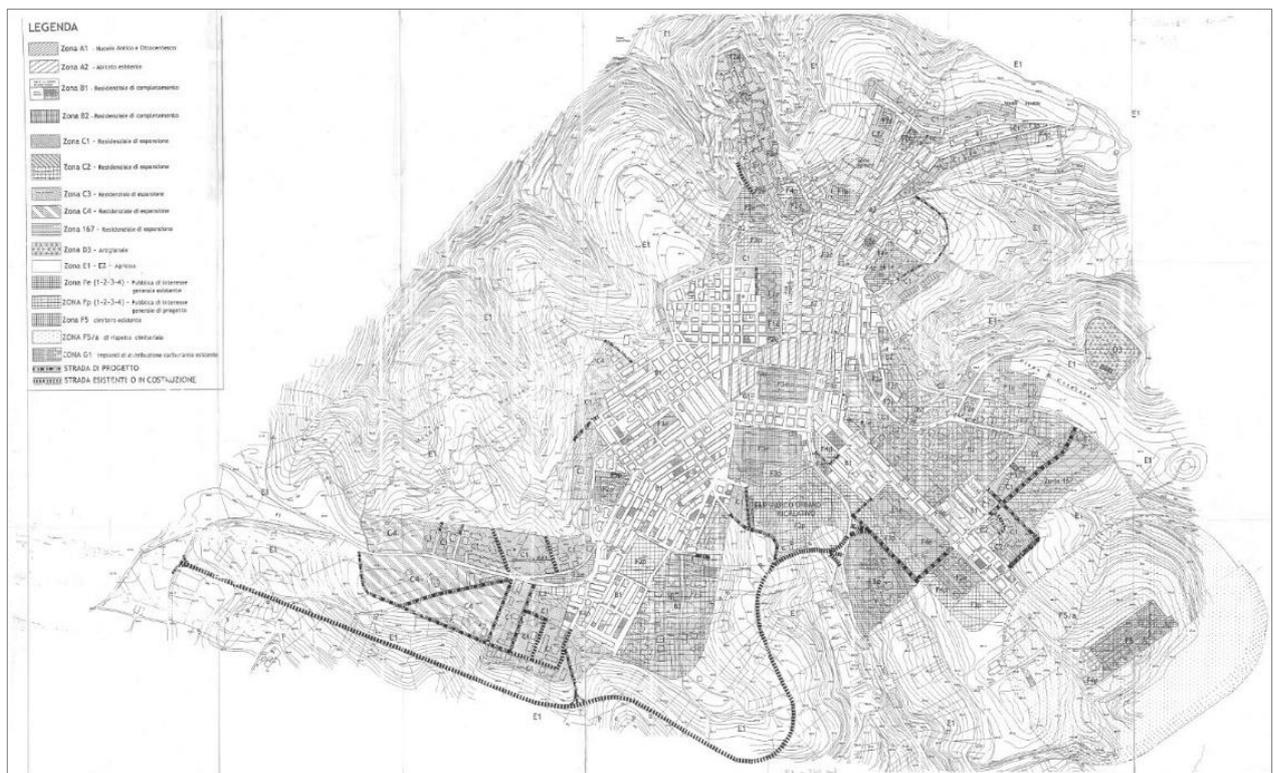


**PRG Banzi "Territorio comunale"**

Le opere civili relative alla realizzazione dell'impianto sono pertanto compatibili con la destinazione d'uso.

## 6. PIANIFICAZIONE COMUNALE: PRG DI GENZANO DI LUCANIA

Il Comune di Genzano di Lucania, sito in Basilicata, regola il proprio territorio con il Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n.195 del 10 agosto 2004 e dal Comune di Genzano di Lucania il 14 settembre 2004 (prot. n. 7605).



**PRG Genzano di Lucania**

Il territorio comunale di Genzano di Lucania viene suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogenee:

- Zone A: residenziali esistenti
- Zone B: residenziali di completamento
- Zone C: residenziali di espansione
- Zone D: produttive industriali ed artigianali
- Zone E: agricole
- Zone F: pubbliche di interesse generale
- Zone G: impianti di distribuzione carburante
- Zone H: turistico-alberghiere e agrituristiche.

Lo strumento attualmente in vigore è il Piano Regolatore Generale, le cui perimetrazioni sono limitate al centro urbano, mentre la parte del territorio esterna all'abitato viene classificata come "Zona E1-E2 agricola".

Inoltre, l'Art.20 delle N.T.A. riporta quanto segue: "Nel disegno del Piano Regolatore detta zona è delimitata dalla polilinea esterna alla zonizzazione urbana e distante dalla stessa di 250 mt".

### 6.1. **Rapporto con il progetto**

Da quanto sopra riportato, la stazione di elevazione MT/AT e l'ampliamento della Stazione Terna "Genzano" si trovano nella "**Zona E1 – Agricola**", regolamentata dall'Art.19 delle NTA.

Le aree comprese nella zona E1 sono destinate ad usi agricoli (Capo III Art.19) e sono consentite costruzioni di strade, costruzioni per abitazione, e costruzioni di pertinenze destinate alla lavorazione, trasformazione e deposito di prodotti dell'agricoltura, nonché garages per attrezzature agricole aziendali e stalle per l'allevamento del bestiame. L'attività edilizia in tale zona è soggetta alle seguenti norme:

- Iff = 0,03 mc/mq per abitazioni  
Iff = 0,07 mc/mq per pertinenze agricole
- Distanza dai confini = 7,50 m

Per tutte le strade valgono le distanze minime stabilite dal Codice della strada e dal relativo regolamento di attuazione.

