



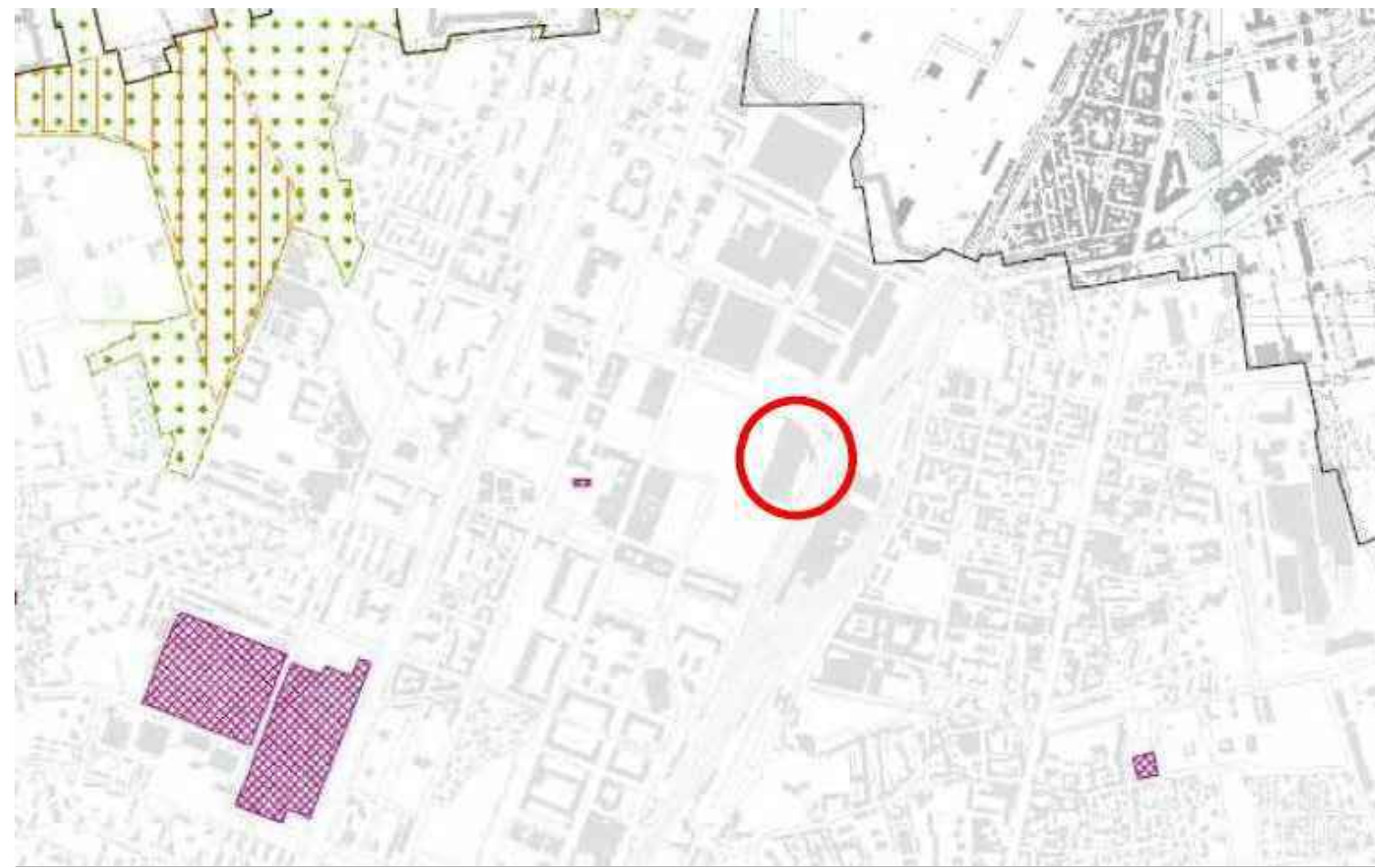
Estratto PGT VIGENTE - " R02/2 Indicazioni urbanistiche"

TUC - Tessuto urbano consolidato

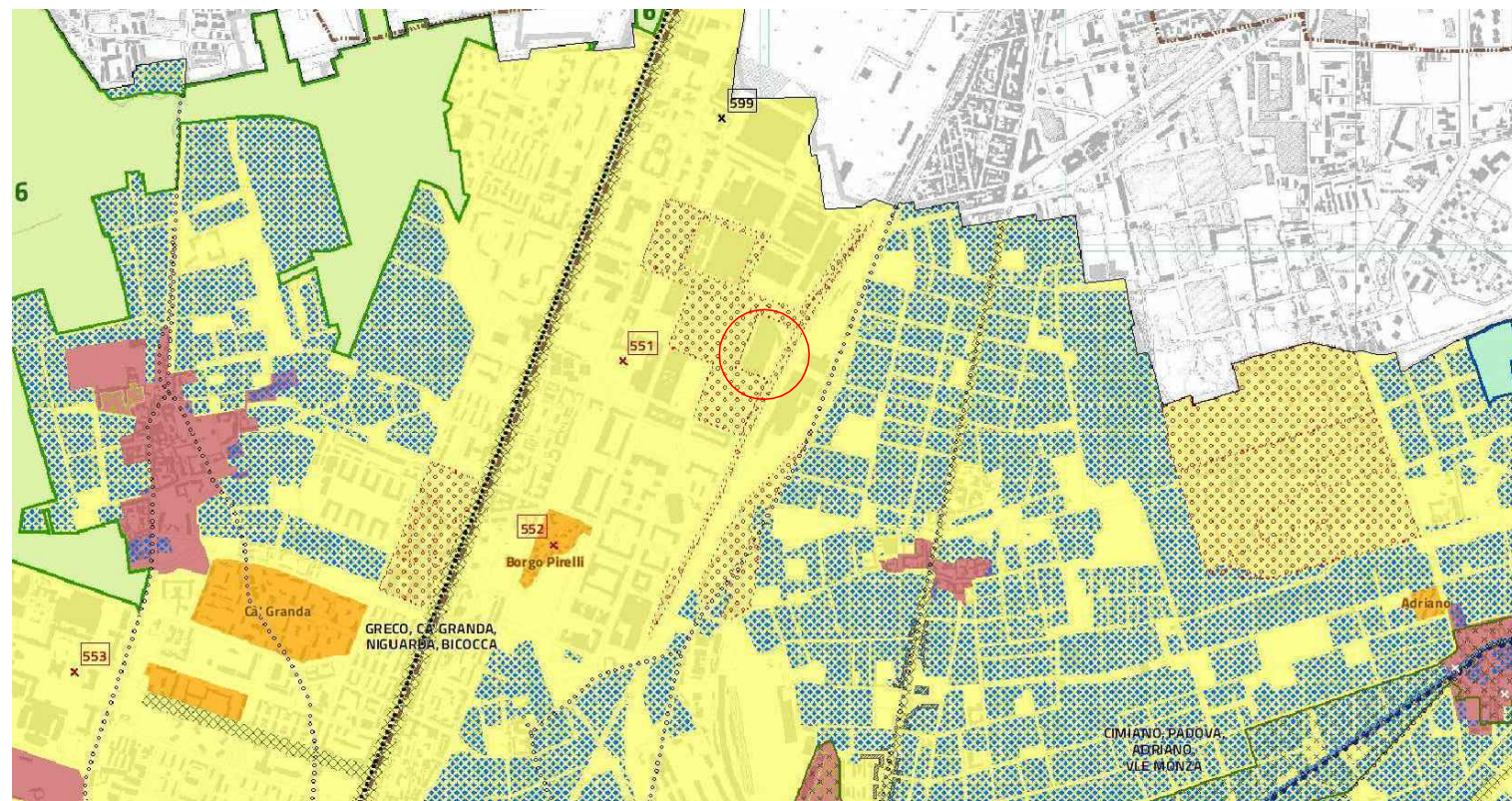
	NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)
	ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
	ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23)



Localizzazione dell'area : vista aerea



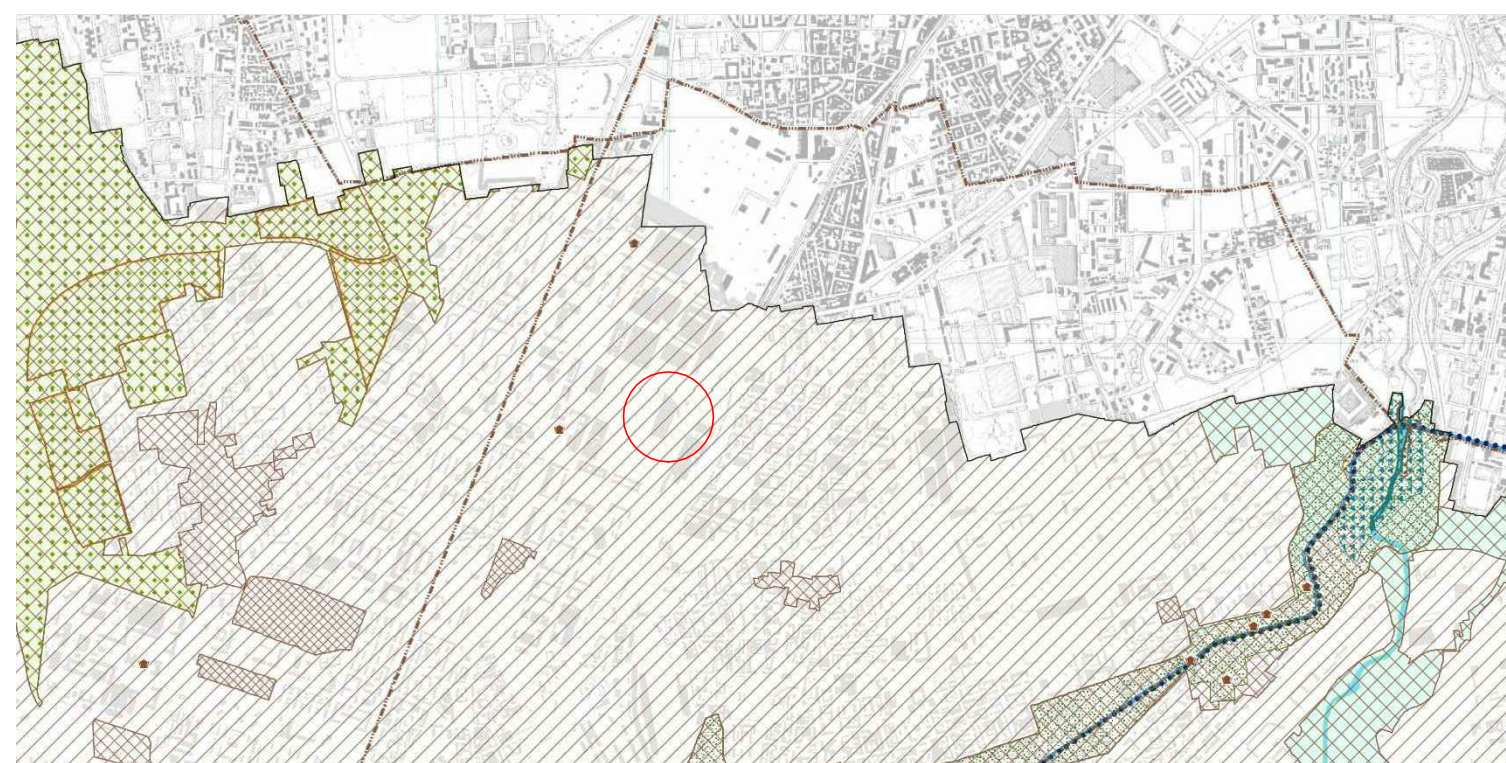
Estratto PGT vigente - "R06 Vincoli di tutela paesaggistica"



Estratto PGT vigente - "D.02 Carta del paesaggio"

Tessuto urbano di recente formazione

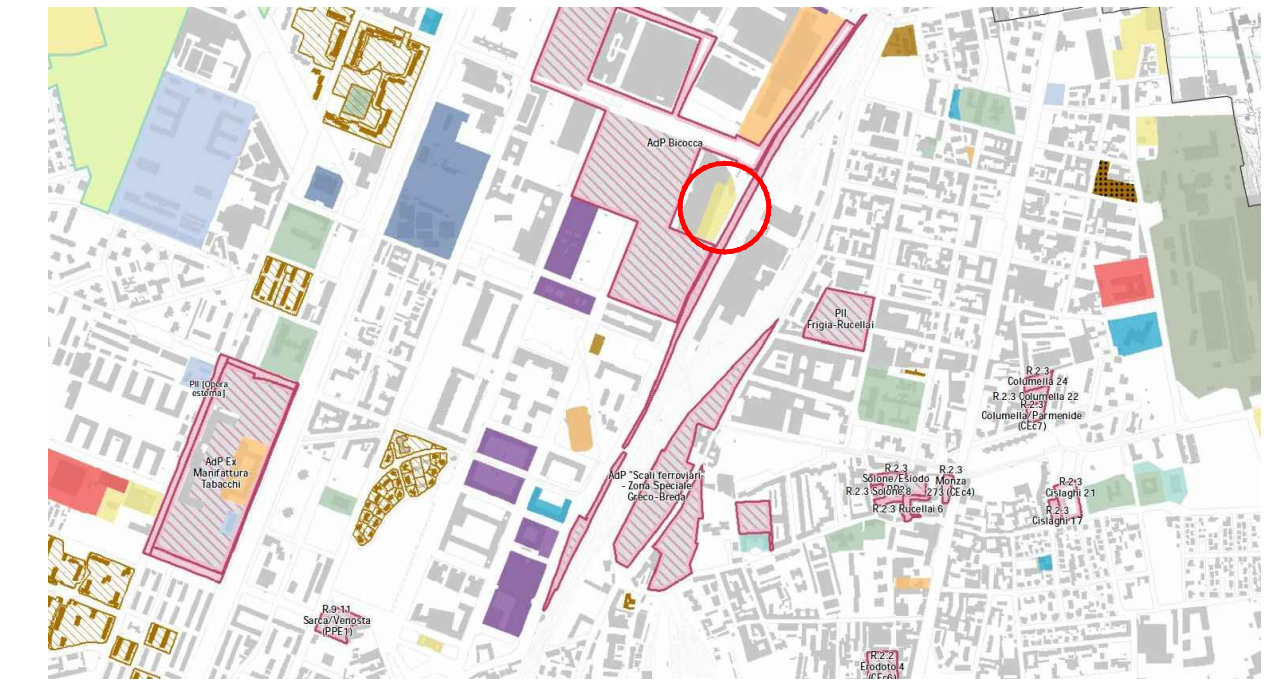
	Ambito del Piano Beruto
	Ambito del Piano Pavia-Masera zona Est
	Ambito del Piano Pavia-Masera zone Nord, Sud, Ovest
	Ambiti dei Piani Regolatori recenti
	Insiemi urbani unitari
	Quartieri di valore insediativo
	Complexi edilizi moderni d'autore
	Edifici e ambiti di rilevanza civile, religiosa, storica e culturale



Estratto PGT VIGENTE - " All.01 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi"

Giudizio sintetico prevalente (Allegato 1 del DdP)

	5 - Sensibilità paesaggistica molto alta
	4 - Sensibilità paesaggistica alta
	3 - Sensibilità paesaggistica media
	2 - Sensibilità paesaggistica bassa
	1 - Sensibilità paesaggistica molto bassa



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (Art. 9)

Categorie:

	Amministrativo
	Commercio e attività produttive
	Cultura
	Giustizia
	Istruzione
	Salute
	Servizi Sociali
	Sport
	Turismo
	Università e ricerca
	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (Art. 8.3.1.b)
	Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 208 del DLgs n. 152/2006
	Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 216 del DLgs n. 152/2006
	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico (Art. 8.3.1.a)
	Sicurezza e Protezione Civile
	Servizi abitativi
	ERP - Edilizia Residenziale Pubblica

Estratto PGT vigente Piano dei Servizi- "S01/2 I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale"

CIGONNETTI  
PICCARDI  
VITALE  
STUDIO  
ASSOCIATO

arch. giovanni cigognetti  
arch. michele piccardi  
ing. clara vitale  
studio associato  
di architettura e urbanistica  
località san polo - lonato (bs)  
tel.-fax 030 - 9913807  
e-mail studio@cipivi.it

Comune di MILANO  
**A2A CALORE E SERVIZI SRL**

**Centrale A2A Tecnocity**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**  
Estratti pgt

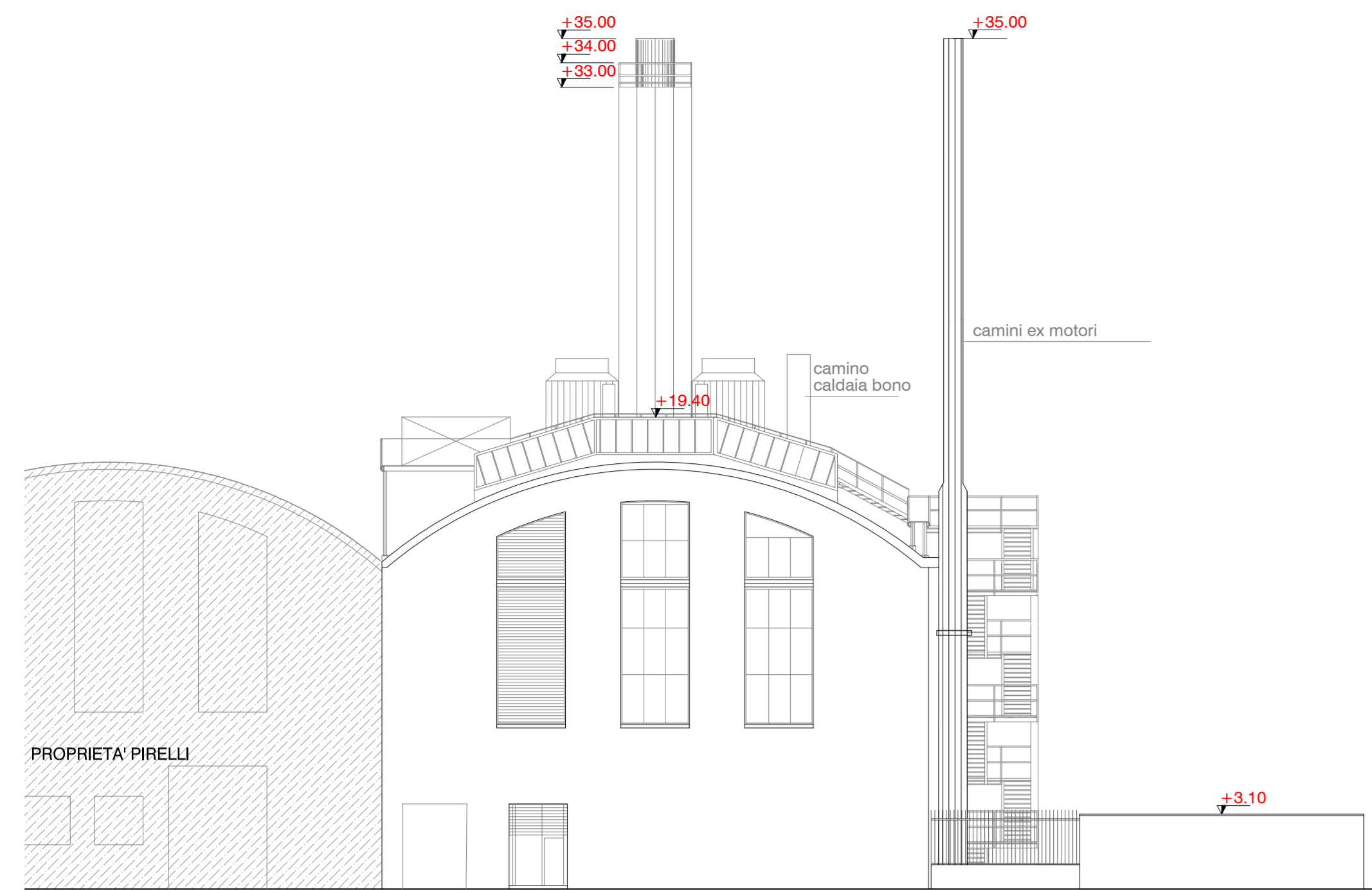
Tavola

**00**

Rif. 620.09.06.22

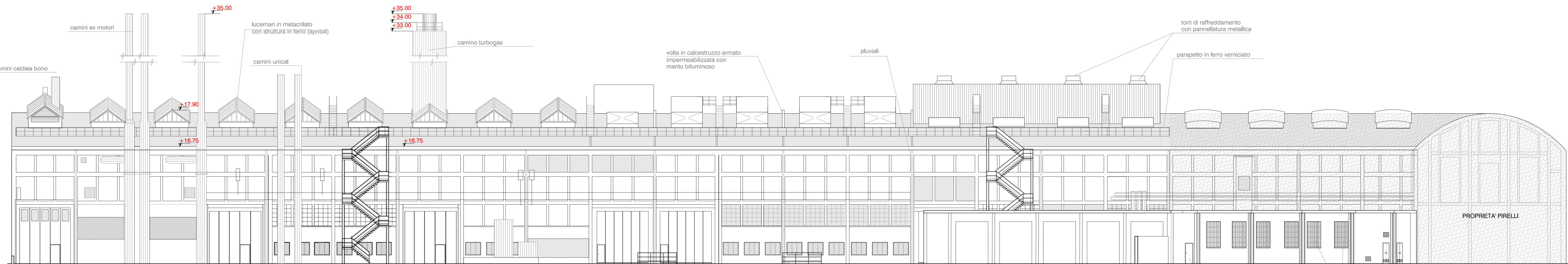
1:200

giugno 2022



VIA STELLA BIANCA

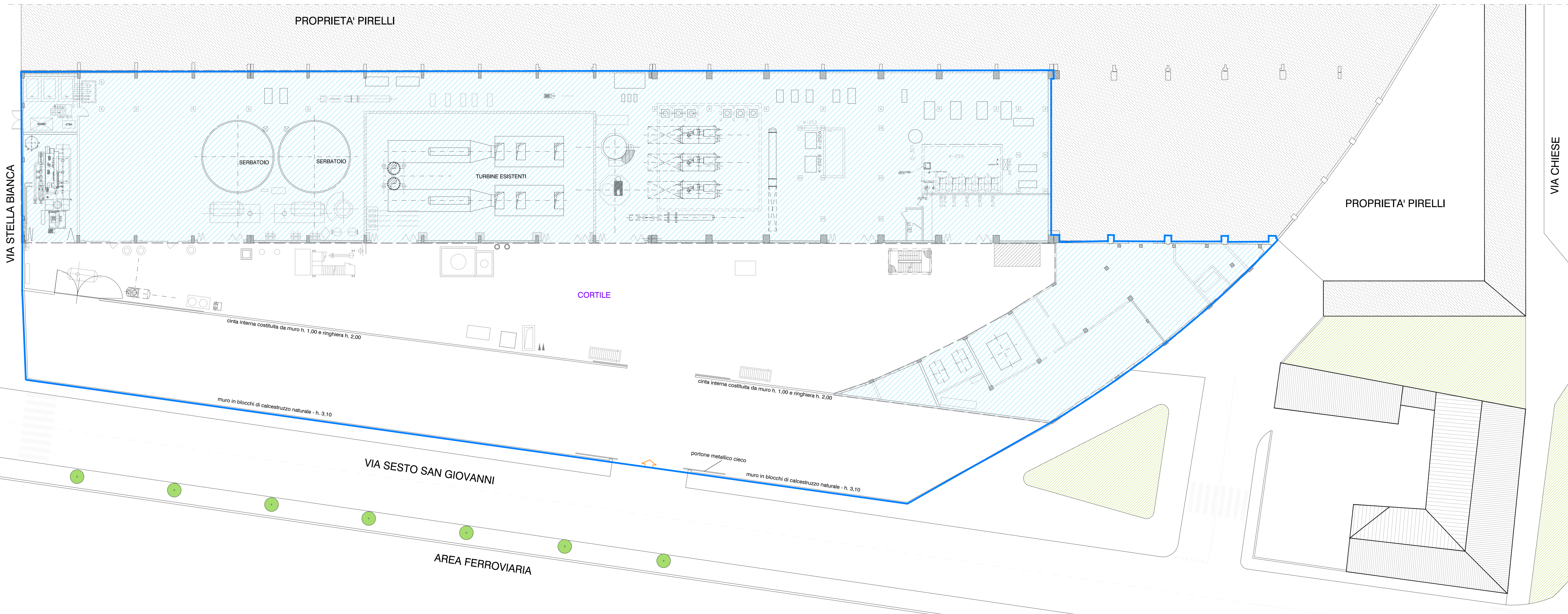
Prospetto SUD - via Stella Bianca  
scala 1:200



CORTILE

CORTILE

Prospetto EST - via Sesto San Giovanni  
corte interna  
scala 1:200



- LIMITE DI PROPRIETA' A2A
- EDIFICIO ESISTENTE
- AREA A "VERDE"

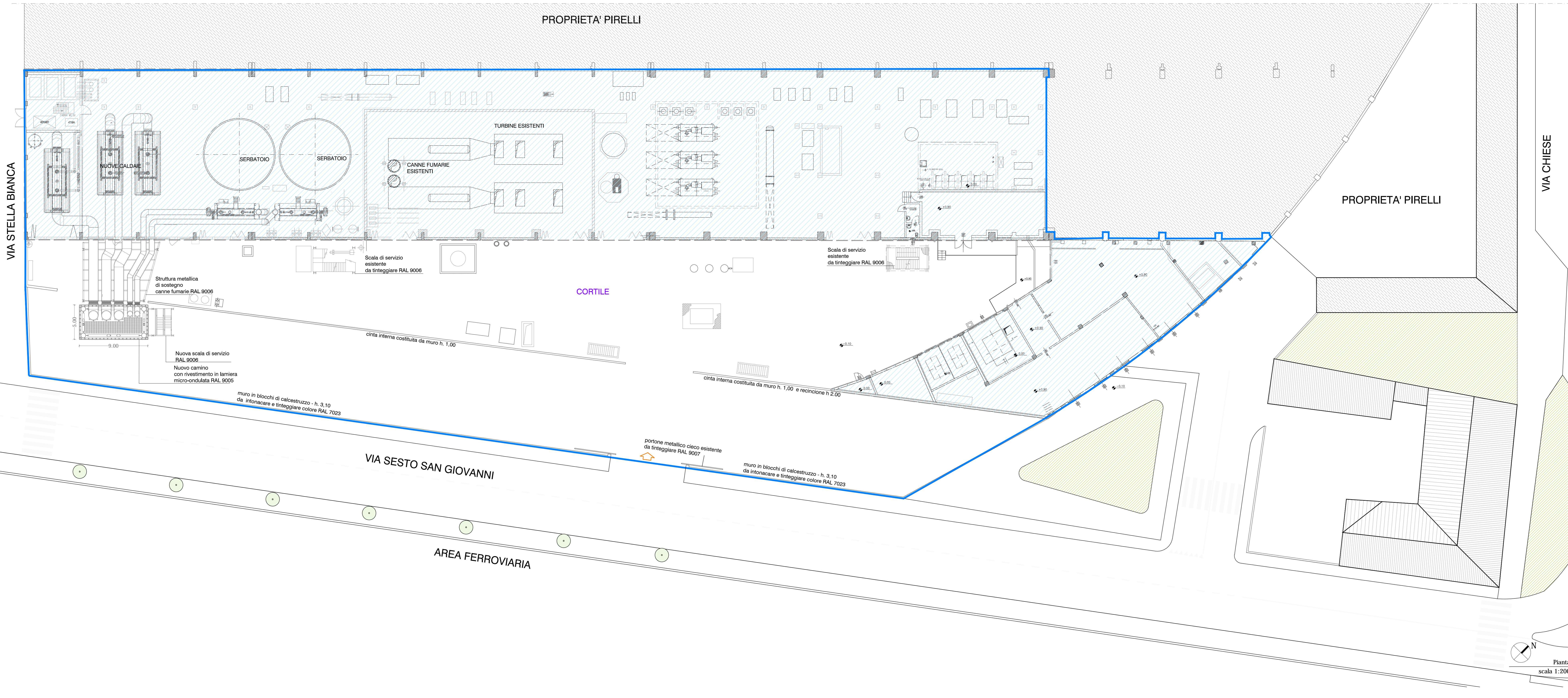
Comune di MILANO  
**A2A CALORE E SERVIZI SRL**  
Centrali A2A Tecnocity  
PROGETTO DEFINITIVO  
STATO DI FATTO  
Pianta, Prospetti

DISIGNETTI  
PIRANO  
STUDIO  
ASSOCIATO

arch. giovanni pigagnotti  
arch. michela piacenza  
ing. chiara vitato

studio associato  
di architettura e urbanistica  
località san polo - lonato (co)  
tel. +39 030 9913867  
e-mail studio@cpav.it

Tavola  
**01**  
Rif. 620.10.06.22  
1:200 giugno 2022



- LIMITE DI PROPRIETA' A2A
- EDIFICIO ESISTENTE
- AREA A "VERDE"

VIA CHIESE

VIA STELLA BIANCA

VIA SESTO SAN GIOVANNI

AREA FERROVIARIA

CORTILE

PROPRIETA' PIRELLI

PROPRIETA' PIRELLI

Pianta  
scala 1:200

CIGOGNETTI  
PIRELLA  
STALE  
STUDIO  
ASSOCIATO

arch. giovanni cigognetti  
arch. michela piccarini  
ing. chiara vitale  
studio associato  
di architettura e urbanistica  
località san polo - torrate (bs)  
tel.-fax 030 - 9913807  
e-mail studio@cipivi.it

Comune di MILANO  
**AZA CALORE E SERVIZI SRL**

**Centrale AZA Tecnocity**

**PROGETTO DEFINITIVO**

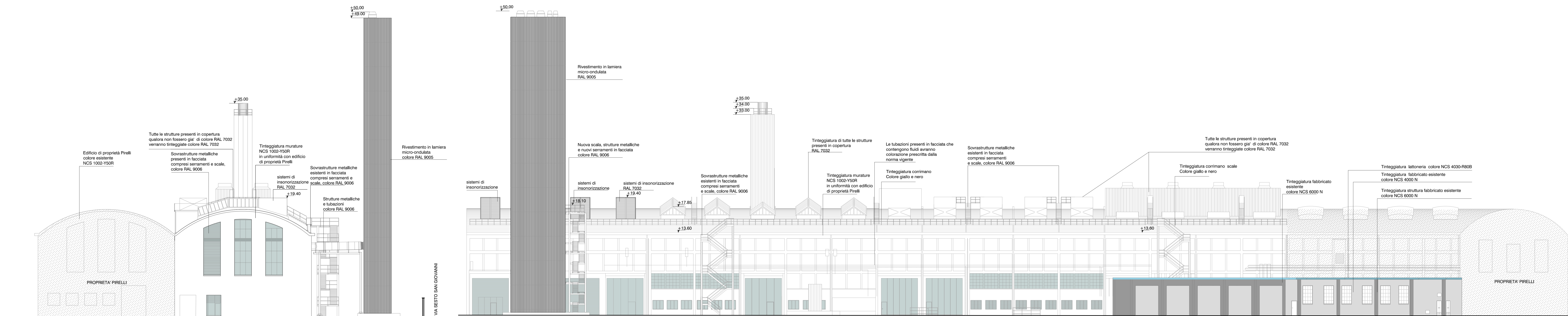
**PROGETTO**  
Pianta

Tavola  
**02**

Rif. 620.11.06.22

giugno 2022

1:200



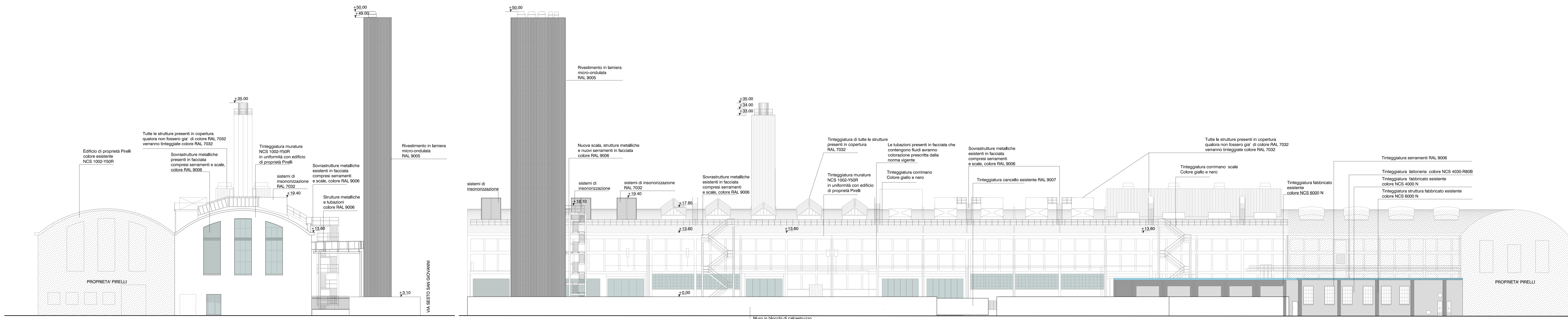
VIA STELLA BIANCA

CORTILE

CORTILE

Prospetto SUD  
scala 1:200

Prospetto EST - verso via Sesto San Giovanni  
scala 1:200



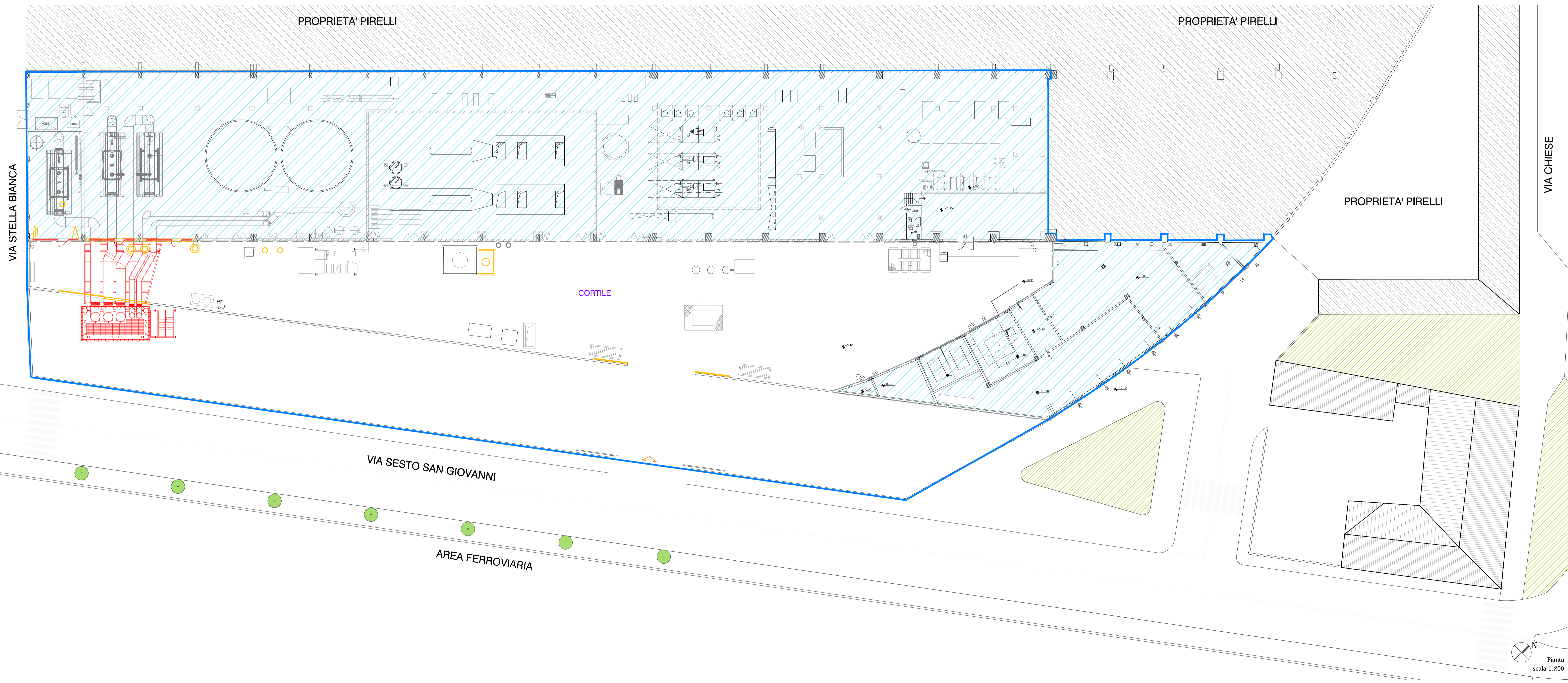
VIA STELLA BIANCA

VIA SESTO SAN GIOVANNI

VIA SESTO SAN GIOVANNI

Prospetto SUD  
scala 1:200

Prospetto EST - verso via Sesto San Giovanni  
scala 1:200



- LEGENDA**
- Nuove costruzioni
  - Demolizioni
  - LIMITE DI PROPRIETA' A2A
  - EDIFICIO ESISTENTE

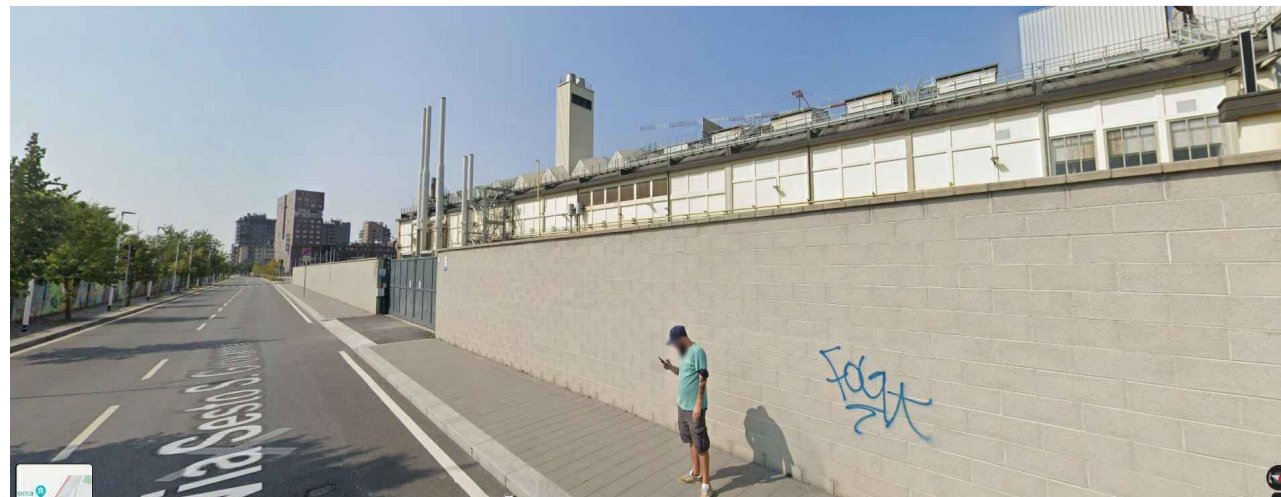
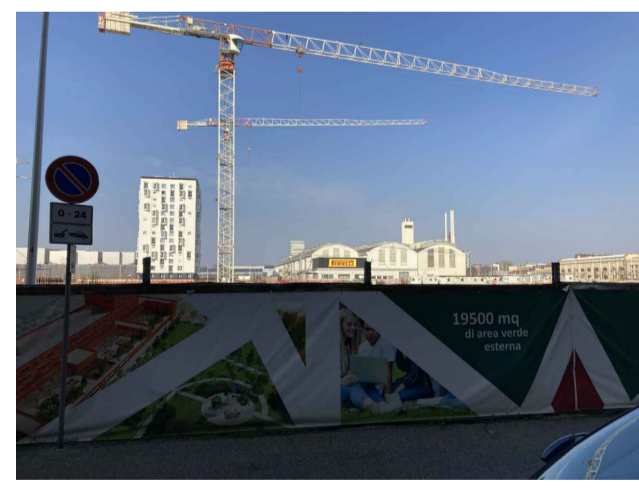
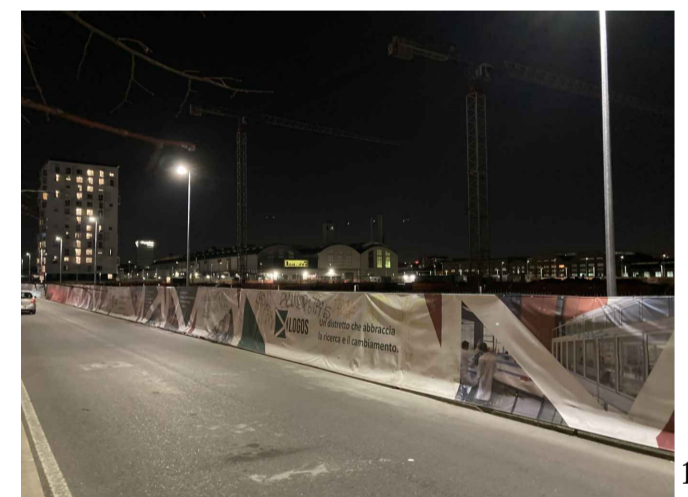
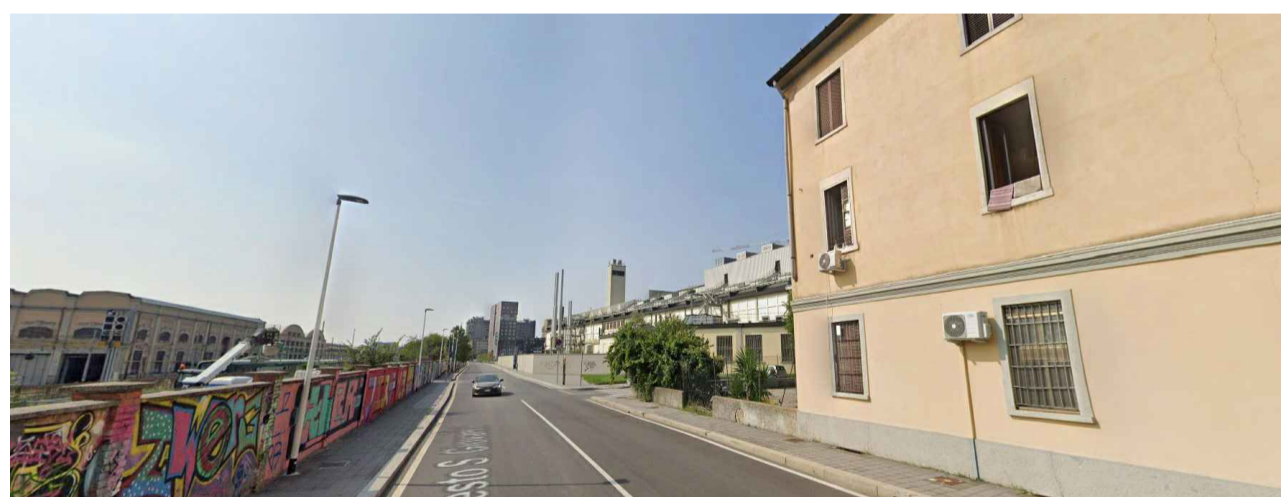
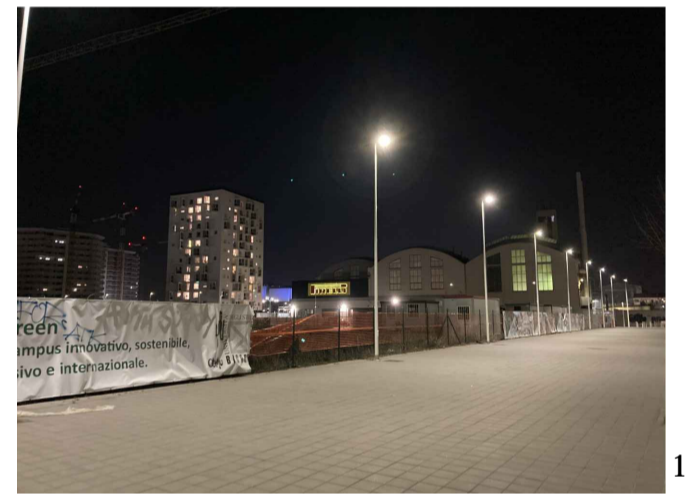
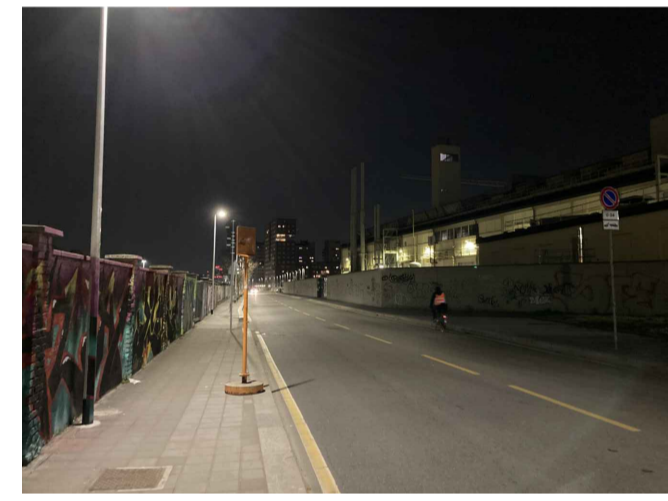
CIGOGNETTI  
 PEGARAI  
 STALE  
 STUDIO  
 ASSOCIATO

Comune di MILANO  
**AZA CALORE E SERVIZI SRL**

arch. giovanni cigognetti  
 arch. michela pegarai  
 ing. chiara vitale  
 studio associato  
 di architettura e urbanistica  
 località san polo - tonato (bs)  
 tel. - fax 030 - 9913807  
 e-mail studio@cipiv.it

**Centrale AZA Tecnocity**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
**CONFRONTO**  
 Pianta

Pianta  
 scala 1:200



CIGOGNETTI  
PICCARDI  
VITALE  
STUDIO  
ASSOCIATO

arch. giovanni cigognetti  
arch. michele piccardi  
ing. clara vitale

studio associato  
di architettura e urbanistica

località san polo - lonato (bs)  
tel.-fax 030 - 9913807  
e-mail studio@cipivi.it

Comune di MILANO  
**A2A CALORE E SERVIZI SRL**

**Centrale A2A Tecnocity**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**STATO DI FATTO**  
Fotografie stato di fatto

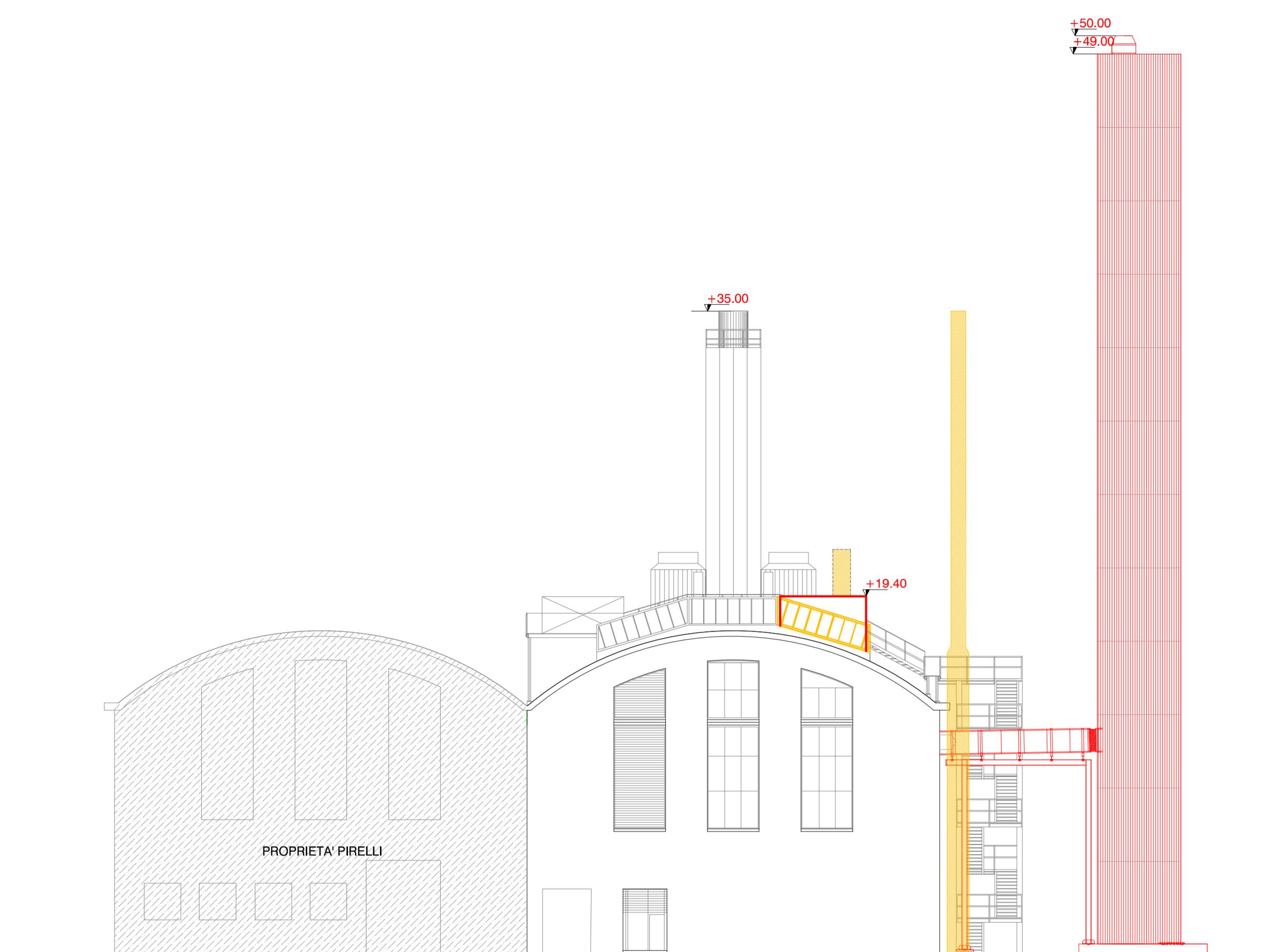
Tavola

**06**

Rif. 620.15.06.22

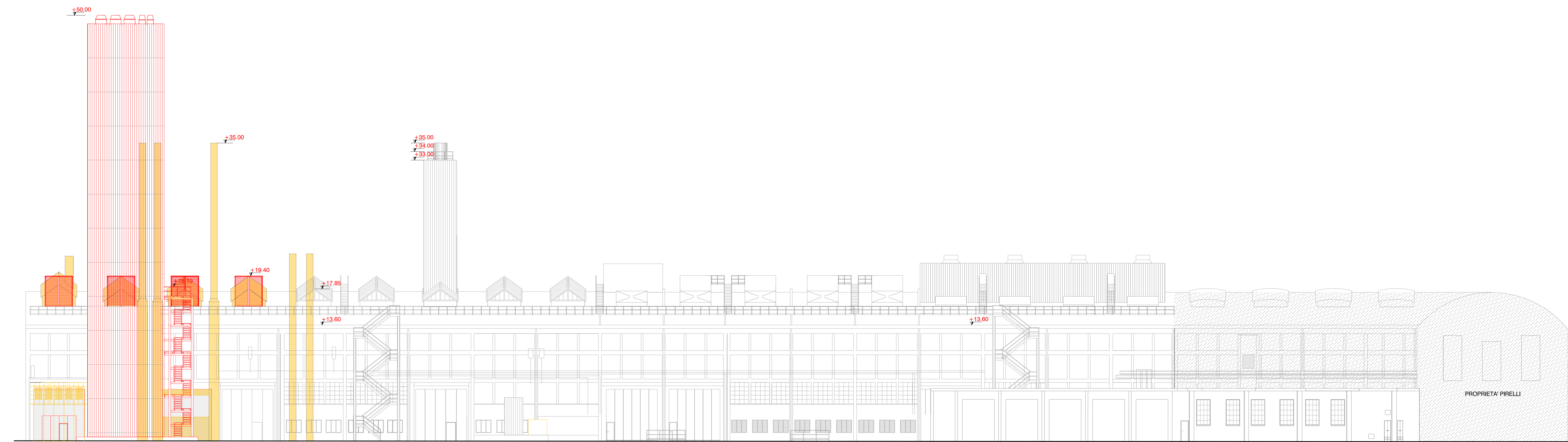
giugno 2022

- LEGENDA**
- Nuove costruzioni
  - Demolizioni



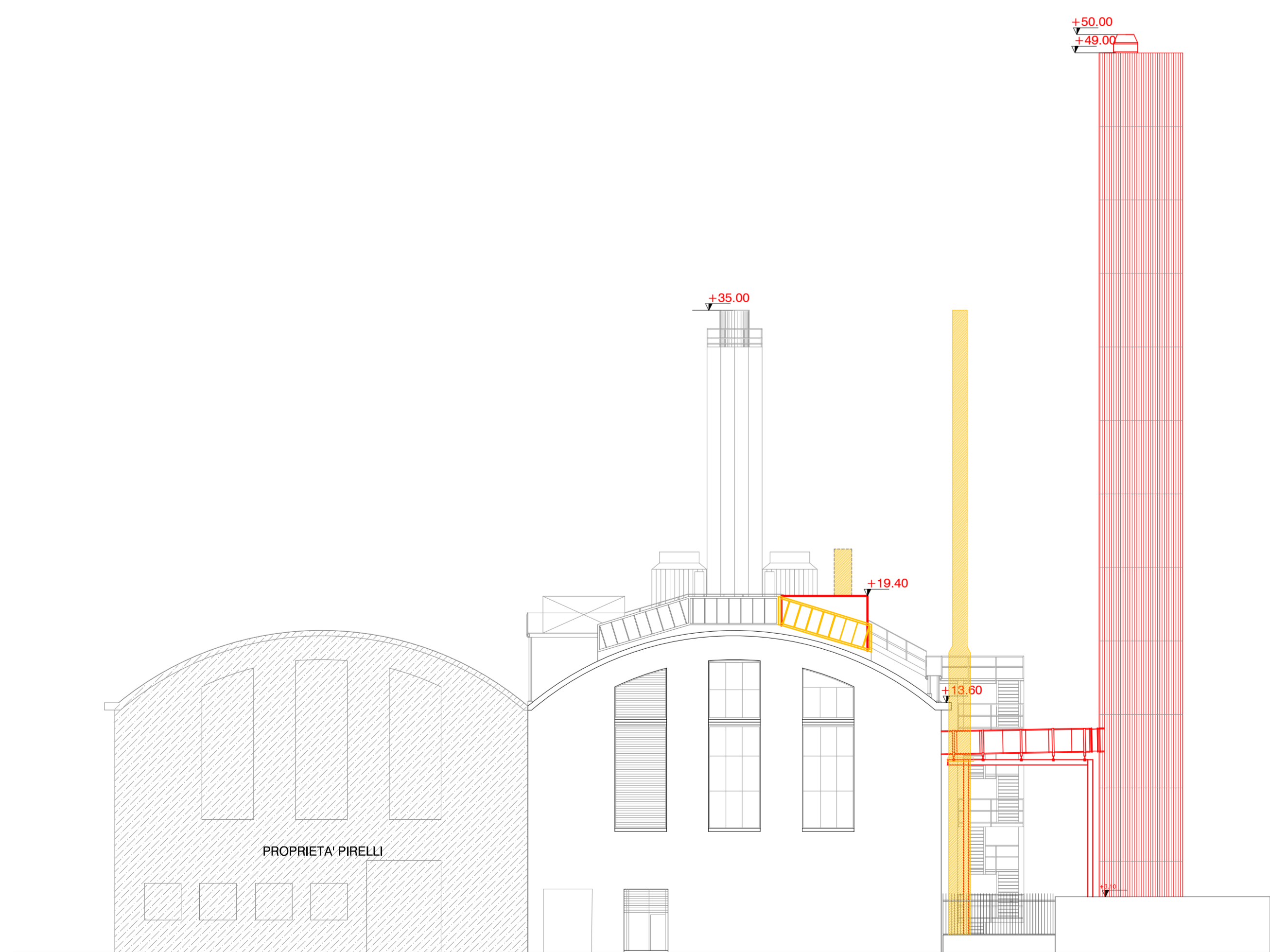
VIA STELLA BIANCA

Prospetto SUD  
scala 1:200



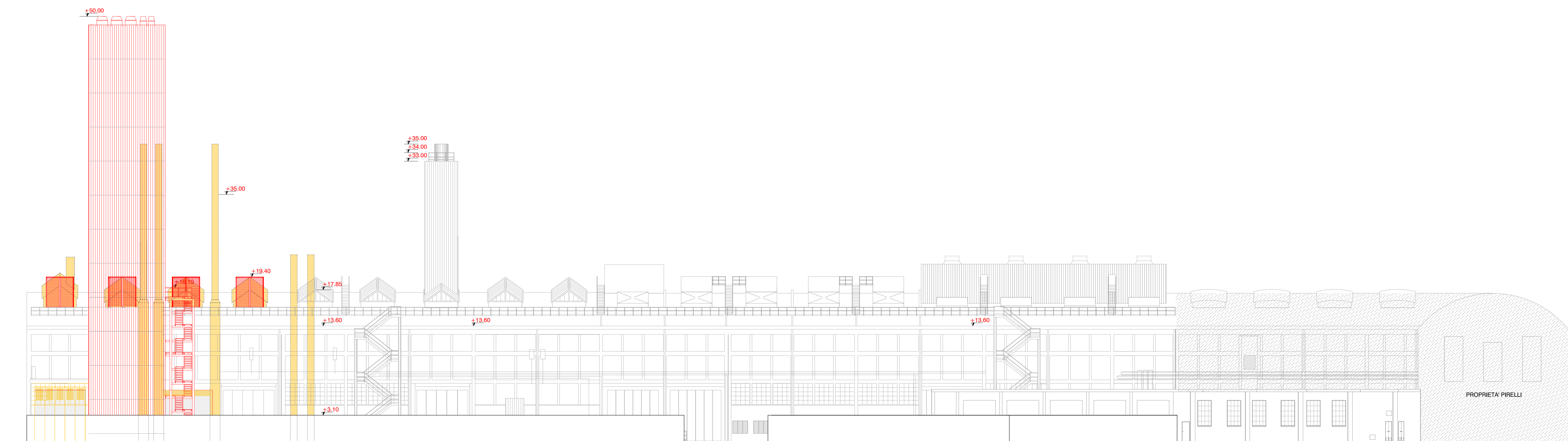
CORTILE

Prospetto EST - verso via Sesto San Giovanni  
scala 1:200



VIA STELLA BIANCA

Prospetto SUD  
scala 1:200

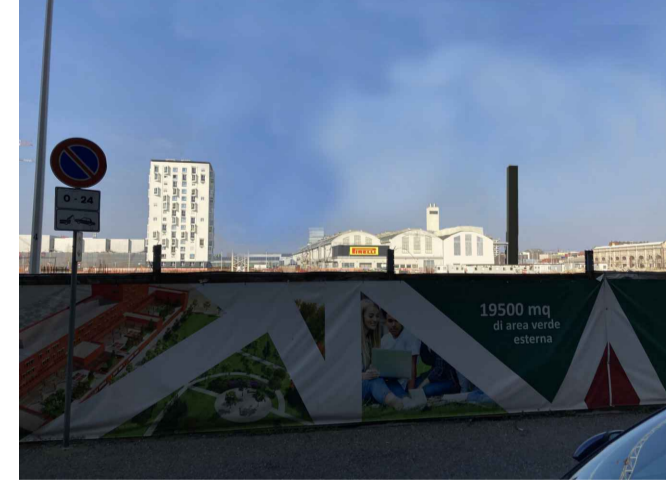
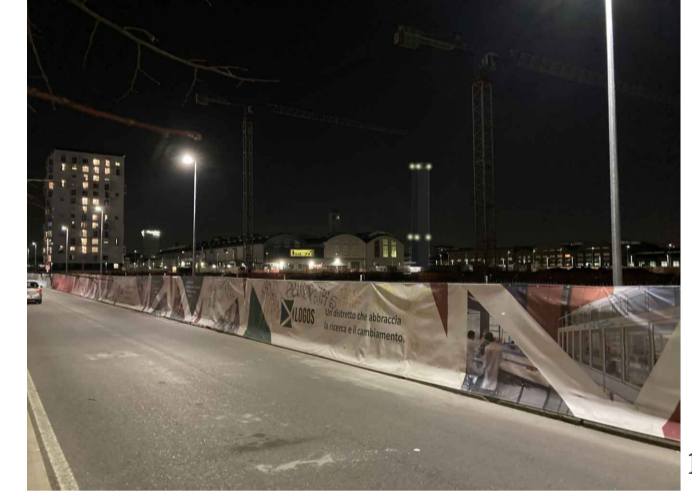
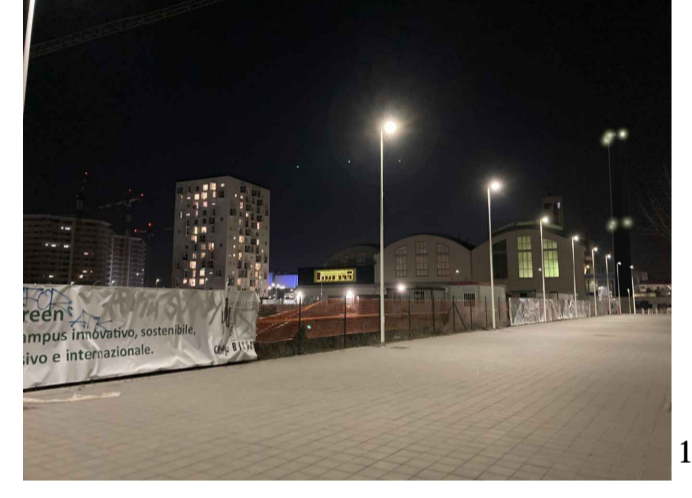
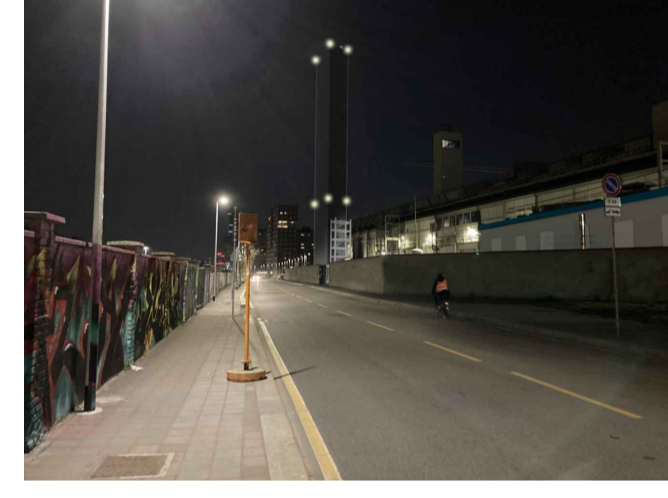


VIA SESTO SAN GIOVANNI

Prospetto EST - verso via Sesto San Giovanni  
scala 1:200

COORDINATI  
 PROGETTO  
 STUDIO  
 ASSOCIATO  
 arch. giovanni cagnoni  
 arch. michela piovani  
 ing. chiara vitale  
 studio associato  
 di architettura urbanistica  
 localit  san pedo, borso d'ozzo  
 tel. fax 0321 89118007  
 email studi@studioscp.it

Comune di MILANO  
**AZA CALORE E SERVIZI SRL**  
**Centrale AZA Tecnicity**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
**CONFRONTO**  
 Prospetti



CIGOGNETTI  
PICCARDI  
VITALE  
STUDIO  
ASSOCIATO

arch. giovanni cigognetti  
arch. michele piccardi  
ing. clara vitale

studio associato  
di architettura e urbanistica

località san polo - lonato (bs)  
tel.-fax 030 - 9913807  
e-mail studio@cipivi.it

Comune di MILANO  
**A2A CALORE E SERVIZI SRL**

**Centrale A2A Tecnocity**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTO**  
Simulazione fotografica

Tavola  
**07**  
Rif. 620.16.06.22  
giugno 2022

1:200