

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO

COMUNE DI FRIGENTO
COMUNE DI GUARDIA LOMBARDI
COMUNE DI ROCCA SAN FELICE
COMUNE DI STURNO
COMUNE DI BISACCIA



AUTORIZZAZIONE UNICA
ex d.lgs. 387/2003

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Taverna del Principe" da realizzarsi nel comune di FRIGENTO (AV) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei comuni di FRIGENTO (AV), GUARDIA LOMBARDI (AV), ROCCA SAN FELICE (AV), STURNO (AV) e BISACCIA (AV), avente potenza nominale pari a 39,6 MW

Titolo elaborato

**Certificati di destinazione urbanistica
dei comuni interessati dall'impianto e
dalle opere connesse**

Codice elaborato

COMMESSA	FASE	ELABORATO	REV.
F0474	F	R04	A

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Scala

—

Gennaio 2022	Prima emissione	BAYWARE	ADP	GMA
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Proponente

Camelia Rinnovabili s.r.l.

Largo Augusto 3
20122 Milano



Progettazione



F4 Ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)



Società certificata secondo la norma UNI-EN ISO 9001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).





COMUNE DI BISACCIA

PROVINCIA DI AVELLINO CORSO ROMULEO, 86 - C.A.P. 83044 -
C.F. 82001850641 - TEL. (0827) 89202 - FAX (0827) 81036

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 18 legge 28-2-1985 n. 47)

Bisaccia, lì 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letta l'istanza del Sig.ra Alessandra Toschi, in qualità di Legale Rappresentante della Società Camelia Rinnovabili s.r.l. con sede legale in Largo Augusto n.3 Milano (MI) CAP 20122, al prot. 8563 del 30/11/2021, con cui si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi del disposto dell'art. art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01;

Viste le norme vigenti in materia urbanistica;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

la destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01, dei terreni di seguito riportati:

Foglio n.57 mappale 413

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 436

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 438

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 439

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 446

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 16

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 18

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 365

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 394

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 395

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 444

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 447

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 449

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 450

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 451

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE



Foglio n.57 mappale 453

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 454

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 456

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 470

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 10

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 12

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 13

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 145

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 186

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 19

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 199

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 2



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 20

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 21

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.57 mappale 353

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 7

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 202

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 203

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 204

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 205

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 8

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 1

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 5

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 4



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 222

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 3

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 223

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 352

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 351

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 38

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 36

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 35

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 37

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 76

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 75

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 74

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 73



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 94

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.56 mappale 186

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 91

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 145

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 88

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 86

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 110

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 211

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 109

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 146

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 72

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.56 mappale 114

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.56 mappale 117

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 20

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 19

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 18

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 16

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 17

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 375

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 14

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 12

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 13

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 358

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 11

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 10



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 15

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 29

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 30

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 31

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 32

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 328

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 8

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 6

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 370

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 90

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 88

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 87

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 152



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 180

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 151

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 156

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 223

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 176

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 145

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 144

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 120

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 157

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 158

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 193

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 86

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.54 mappale 53

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 51

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 52

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 189

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 202

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 203

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 204

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 21

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 22

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 23

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 246

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 27

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 35

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.54 mappale 36

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 37

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 2

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 224

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 225

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 229

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 231

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 241

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 245

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 271

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 3

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 5

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 6

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 7

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 1

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 8

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 92

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 91

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 90

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 89

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 211

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 210

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 209

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 208

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 197

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 196



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 292

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 374

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 379

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 420

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 46

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 47

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 48

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 49

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 50

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 51

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 243

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 289

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.38 mappale 360

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 408

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 151

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 83

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 84

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 110

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 111

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 109

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 63

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 130

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 85

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 128

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 129

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.37 mappale 206

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 40

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 64

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 91

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 11

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 117

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 12

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 138

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 21

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 8

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 9

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 92

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 28



incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 26

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 25

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 27

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 22

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.56 mappale 315 (ex mappale 101)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.57 mappale 471 (ex mappale 234)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

aventi le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA E0:

ART. 21

ZONA EO - AGRICOLA ORDINARIA

Le zone EO sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e all'insediamento di nuclei e abitazioni, edifici ed attrezzature con esse compatibili ed esclusivamente localizzabili in campo aperto.

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni culturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:

(aree boschive, pascolive e incolte).....0,003 mc/mq

(aree seminate e a frutteto)..... 0,03 mc/mq

(aree seminate irrigue con colture pregiate
ed orti a produzione ciclica intensiva)..... 0,05 mc/mq

H = 10,50 m

Df = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione

Dc = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione

Ds = si applica l'art. 32 delle presenti Norme di Attuazione

La pendenza delle falde del tetto non deve essere superiore al 35%; numero di piani fuori terra: 2 (si intende piano fuori terra qualunque piano utile comunque accessibile dall'esterno); qualora il piano terreno sia interamente occupato da pertinenze, l'abitazione occuperà un solo piano al livello superiore, fatta



eccezione per l'androne di accesso alla scala; i sottotetti dovranno avere una altezza media utile netta non superiore a ml. 1,80 ed un'altezza all'imposta non superiore a 0,60 ml..

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella zona EO, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Gli interventi di demolizione con ricostruzione, di adeguamento igienico funzionale e di nuova costruzione di cui al presente articolo sono assentibili esclusivamente per edifici di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo o per gli altri usi consentiti dal presente articolo.

Per lo smaltimento delle acque reflue e scarichi civili, vale quanto prescritto dalle norme del Regolamento Edilizio Comunale e dalla normativa vigente in materia.

- Per le pertinenze:

indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,09 mc/mq.

H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e materiali di finitura, una unità immobiliare distinta e disomogenea rispetto all'abitazione e non debbono essere dotate di impianti ed accessori di tipo residenziale (cucina, bagno/i, etc.), potendosi consentire esclusivamente un locale igienico commisurato alla presenza soltanto di w.c., lavabo e doccia; inoltre, se realizzate al di sotto o in aderenza al volume dell'abitazione, non debbono presentare passaggi interni di collegamento con l'abitazione stessa.

E' consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/95 e 7/96.

Sono inoltre consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici legittimamente esistenti o condonati, con destinazioni anche commerciali o artigianali.

Per ogni edificio produttivo è prevista l'installazione di idoneo impianto di smaltimento e/o trattamento delle acque reflue; per gli edifici residenziali è prescritta la installazione di vasche Imhoff o impianti similari.

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, nonché le concimaie, devono essere ubicati ad almeno 20 ml di distanza dai confini con le proprietà adiacenti.

In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di I classe, valgano le norme dettate dall'art. 216 del T.U.L.L.SS. 1265/34 e succ. mod. e int.

Sono consentiti:

" la realizzazione della viabilità interpodereale indispensabile, secondo progetti dettagliati e redatti nelle scale adeguate - comunque non inferiore a 1:500 per quanto riguarda il tracciato - che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a ml 4 e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico della zona;

" la realizzazione sulle esistenti costruzioni a destinazione agricola, di ampliamenti fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura;

" la realizzazione di nuova edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e annesse attrezzature, come definita dalla L.R. n° 41 del 28/08/1984, e con le attività ricettive extralberghiere così come definite dalla L.R. n° 17 del 29/11/2001, nonché l'adeguamento igienico-funzionale delle attività esistenti nel limite massimo del 20% della cubatura esistente;

" gli impianti per la produzione di energia eolica, nel rispetto delle norme di sicurezza ambientale, conformemente a quanto disciplinato dal D.Lgs. 29.12.03 n.387.

Sono altresì consentite destinazioni diverse in atto alla data di adozione del P.R.G., su edifici legittimamente edificati per i quali siano state già autorizzate tali destinazioni. Gli immobili e le aree pertinenziali destinati ad attività produttive, assentiti con atti abilitativi (concessione edilizia, conferenza dei servizi, accordo di programma, ecc.) in deroga allo strumento urbanistico pregresso, nonché i nuovi impianti di trasformazione agroalimentare, sono assoggettati alla disciplina normativa di cui all'art. 17



delle presenti norme.

Per le aree classificate "PG3" nel Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia l'attuazione degli interventi è subordinata alla piena osservanza degli artt. 12 e 13 delle NTA del PAI; in caso di contrasto tra le presenti Norme e la normativa del PAI, prevale quest'ultima.

Nelle aree contrassegnate con i toponimi Cannavali, Pietra Durante, Oscata e Piano dei Monaci, dove si devono eseguire piccole attività di servizi alle aziende agricole, in via cautelativa, considerata l'estrema diffusione di Beni Archeologici, per ogni attività che comporti la trasformazione dei luoghi e degli immobili dovrà essere data almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori preventiva comunicazione dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO:

ART. 35

FRE

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

La distanza da osservare per i fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati, è la seguente:

- a) metri 10 (per linee a 132 KV);
- b) metri 18 (per linee a 220 KV);
- c) metri 28 (per linee a 380 KV).

Per le linee a tensione nominale diversa, superiore a 132 KV e inferiore a 380 KV, la distanza di rispetto viene calcolata mediante proporzione diretta da quelle sopra indicate.

Per linee a tensione nominale inferiore a 132 KV restano ferme le distanze previste dal D.I. 16/01/1991.

Per eventuali linee a tensione superiore a 380 KV le distanze di rispetto sono stabilite dalla Commissione Tecnica Scientifica di cui all'art. 8 del D.P.C.M. 23/04/92 n. 104.

che per le aree suddette non è stata emessa l'ordinanza di sospensione ai sensi del 7[^] comma dell'art.30 del D.P.R. 380/01.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Domenico Mario Macina



COMUNE DI FRIGENTO

(Provincia di AVELLINO)

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 245/1252/10/UTC

li 17.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- 1 Viste le norme in materia urbanistica;
- 2 Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 10 del 24/10/2007 e pubblicato sul BURC n. 61 del 19/11/2007;
- 3 Vista la legge 28/02/85 n. 47, comma 2° e 3°;
- 4 Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, aggiorn. dal D.Lgvo n. 301/2002;
- 5 Vista l'istanza presentata dalla **Soc. Camelia Rinnovabili s.r.l. con sede legale in Milano, Largo Augusto n. 3**, con cui si chiede un "Certificato di Destinazione Urbanistica", con tutte le relative prescrizioni,
- 6 Vista la nota integrativa, acquisita al prot. del Comune di Frigento in data 23.02.2022 al n. 1252

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di Frigento individuati al:

Foglio n. 31 mappali nn. 290 – 289 – 287 – 262 – 276 – 292 – 234 – 225 – 226 – 224 – 233 – 227 – 228 – 283 – 286 – 282 – 230 – 231 – 232 – 294 e 296 =====
inclusi per il 100 % nella Z.T.O.EO

Foglio n. 32 mappali nn. 316 – 3 – 6 – 339 – 147 – 335 – 340 – 328 – 341 – 342 – 343 – 336 – 344 – 337 – 345 – 338 – 346 – 321 – 320 – 331 – 11 – 66 – 97 – 306 – 307 e 304 =====
inclusi per il 100 % nella Z.T.O.EO

Foglio n. 32 mappale n. 91 =====
incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO
incluso per il % nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n. 193 =====
incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO
incluso per il 13,29% nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n. 95 =====
incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO
incluso per il 2,56 % nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n. 94 =====
incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO
incluso per il 3,61 % nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82



Foglio n. 32 mappale n. 93=====

incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO

incluso per il 7,17 % nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n. 92=====

incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO

incluso per il 14,01% nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n. 96=====

incluso per il 100 % nella Z.T.O.EO

incluso per il 6,23 % nella Z.T.O. FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Foglio n. 32 mappale n.: 319 =====

incluso per il 100 % nella Z.T.O. EO

incluso per il 100 % nella Z.T.O. PE

sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

EO - AGRICOLA ORDINARIA:

Le Zone EO sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e [...] agli * edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzabili in campo aperto.

L'abilitazione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99. *

In ogni caso l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, per come riportate nella carta dell'uso agricolo, è limitata esclusivamente ai soli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99. **

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni culturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:

(aree boschive, pascolive e incolte).....0,003 mc/mq

(aree seminate ed a frutteto)..... 0,03 mc/mq

(aree seminate irrigue con colture pregiate

ed orti a produzione ciclica intensiva).....0,05 mc/mq

H = 9,0 m

Df = 10,00 m (o in aderenza)

Dc = 5,00 m (o a confine per pareti non finestate)

Ds = si applica l'art. 35 delle presenti Norme di Attuazione

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella Zona EO, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare su apposita mappa catastale depositata per pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo di 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata. *

L'edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e relative attrezzature, come definita dalla L.R. n° 41 del 28/08/1984, e con le attività ricettive di cui alla L.R. n° 17 del 29/11/2001 limitatamente alle case rurali ("Country House") *, segue la disciplina e le finalità contenute nelle legislazioni regionali

richiamate, le quali contemplano tali funzioni semplicemente nell'ambito della medesima edilizia rurale preesistente.*

E' sempre consentito il mutamento di destinazione d'uso previo rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.2, comma 8, della L.R. n.19/2001, con l'esclusione di destinazioni non compatibili con il contesto rurale.

Per lo smaltimento delle acque reflue e scarichi civili vale quanto prescritto [...] dalla normativa vigente in materia.

- Per le pertinenze:

(stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate)

- indice di fabbricabilità territoriale, rispetto al fondo, pari a 0,09 mc/mq

- H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e materiali di finitura, una unità immobiliare distinta dall'abitazione.

E' altresì consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/95 e 7/96.

Per lo smaltimento dei reflui derivanti dalle attività connesse alla conduzione del fondo* vale quanto previsto dal D.Lgs. 03.04.2006, n.152. *

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque*, nonché le concimaie soggette al D.P.R. 303/56*, devono essere ubicati ad almeno 100 ml di distanza da qualunque fabbricato esistente destinato a residenza o attrezzature pubbliche o private. Per gli altri casi valgono le norme previste per le industrie insalubri di 1a classe, così come previsto dal D.M. 05/09/1994.

Per i predetti allevamenti zootecnici vanno comunque rispettati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;

- minima distanza dai confini mt. 20. *

In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di 1a classe, valgano le norme dettate dall'art. 216 del T.U.L.L.SS. 1265/35 e succ. mod. e int.

Per il recupero, la ristrutturazione e la riqualificazione delle attività produttive esistenti [...] si applica la disciplina del presente articolo.*

E' inoltre consentita la realizzazione della viabilità interpodereale, secondo progetti dettagliati redatti nelle scale adeguate e che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a ml 4 e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico della zona.

Fermo restando il rispetto degli indici e parametri edilizi di cui alle presenti Norme e alle LL.RR. nn. 14/82 e 16/04 e s.m.i, si prescrive che l'utilizzo ai fini edilizi delle aree boschive di cui all'art.142 del D.Lgs. n.42/04, indicate negli elaborati di Piano, deve essere esclusivamente connesso alla conduzione dei fondi. Si raccomandano contenute tipologie edilizie, in linea con la tradizione locale, finalizzate all'uso agricolo, quali: depositi, essiccatoi, ecc.; gli interventi in dette aree sono sottoposti alle procedure di autorizzazione preventiva di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/2004.*

Nelle suddette aree boschive deve essere garantita la conservazione e la gestione degli apparati boschivi, privilegiando le attività connesse alla difesa del suolo e assicurando la multifunzionalità dei boschi in linea con gli orientamenti comunitari. *

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. 14/82

Fatta salva l'osservanza del vincolo autorizzativo di cui al D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int., fissato in m. 150, è comunque sempre vietata ogni nuova costruzione, oltre che le relative opere di urbanizzazione, lungo i torrenti a scarsa portata per una fascia di profondità del limite del demanio di m.10 e lungo i fiumi per una fascia di m. 25 al di sopra dei 500 s.l.m. e di m 50 al di sotto di detta quota.

In tale fascia possono essere consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti,

nonché la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, parchi pubblici, la coltivazione agricola e la sistemazione a verde, nel rispetto della conservazione dello stato della natura.

Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non (purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale, da coloni, affittuari o mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, sono consentiti aumenti di volume non superiori al 10% di quello preesistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello del corso d'acqua da salvaguardare.

Nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua dovranno, altresì, essere garantite:

- la ricostituzione della vegetazione nelle aree denudate confinanti con le fasce fluviali;
- la conservazione e la gestione della vegetazione presente, con l'esclusivo ricorso a criteri di selvicoltura naturalistica.

PE – PARCO EOLICO:

Si rilascia in bollo, per usi richiesti

Il Responsabile del Servizio Tecnico

arch. Liana Filippone





COMUNE DI GUARDIA LOMBARDI

Provincia di Avellino



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5475/R

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



Letta l'istanza della sig.ra Alessandra Toschi, in qualità di Legale rappresentante della Società Camelia Rinnovabili srl con sede in Largo Augusto n.3 Milano con CF 09603890964 e P.I. 09603890964, acquisita al protocollo nr. 5475 in data 30.11.2021, con cui si chiede il rilascio di un certificato di **DESTINAZIONE URBANISTICA**, ai sensi del disposto D.P.R. n. 380/2001 per le aree site in questo Comune, riportate nel N.C.T. di Guardia Lombardi:

- Foglio n. 38 - particelle n.ri 93,92,86,79,77,71,70,69,68,66,65,64,63,56,41,40,39,38,35, 29,28,27,26,25,24,23,22,164,102,13,14,15,151,154,155,16, 17,20,21,30,31,32,34,54,67,12,87 e 88;
- Foglio n. 36 – particelle n.ri:
262,263,325,327,418,439,440,492,520,521,663,842,873,229, 422,763,840,919,299,298 e 11;
- Foglio n. 35 – particelle n.ro 10;
- Foglio n. 32 – particelle n.ri: 16,22,23,25,103 e 357;
- Foglio n. 29 – particelle n.ri: 564,801,370,818,838,193,194,477,478 e 367;
- Foglio n. 28 – particelle n.ri: 174,172,249,250,260,373,374,376,170,152,167 e 3;
- Foglio n. 27 – particelle n.ri: 169 e 276;
- Foglio n. 25 – particelle n.ri: 153 e 154;
- Foglio n. 24 – particelle n.ri: 248,655,674,198,217,241,242,179,196 e 197;
- Foglio n. 23 – particelle n.ri: 211,217,221,381,457,458,77,78 e 81;
- Foglio n. 22 – particelle n.ri: 294 e 295;
- Foglio n. 21 – particelle n.ri: 281,236 e 363;
- Foglio n. 07 – particelle n.ri 161, 252,266,283,318 e 181
- Foglio n. 05 – particelle n.ri 290,486,526 e 527

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

Che le aree ricadenti:

nel Foglio di mappa n.ro **38**, le particelle n.ri:

93,92,86,79,77,71,70,69,68,66,65,64,63,56,41,40,39,38,35,29,28,27,26,25,24,23,22,164,102,13,14,15,151,154,155,16,17,20,21,30,31,32,34,54,67,12,87 e 88;

nel Foglio di mappa n.ro **36** le particelle n.ri:

327,418,439,440,492,520,521,842,229,422,763 299,298 ,11 ed in parte per le particelle:

- **663** per circa mq. **6.974** ;
- **840** per circa mq. **1.754**;
- **919** per circa mq. **1.339**

nel foglio di mappa n.ro **32** particelle n.ri: **16,22,23,25,103 e 357;**

nel foglio di mappa n.ro **29** particelle n.ri : **564,801,818,838,193,194,477,478;** ed in parte per la particella **370** per circa mq. **29.961**

nel foglio di mappa n.ro **28** particelle n.ri :

174,172,249,250,260,373,374,376,170,152,167 e 3;

nel foglio di mappa n.ro **24** particelle n.ri : **248,198,217,241,242,179,196 e 197;**

nel foglio di mappa n.ro **23** particelle n.ri : **211,217,221,381,457,458,77,78 e 81;**

nel foglio di mappa n.ro **22** particelle n.ri : **294 e 295;**

nel foglio di mappa n.ro **21** particelle n.ri : **281,236,363;**

nel foglio di mappa n.ro **07** particelle n.ri : **161, 252,266,283,318 e 181**

nel foglio di mappa n.ro **05** particelle n.ri : **290,486,526 e 527**

site nel territorio del Comune di Guardia Lombardi, secondo il **P.U.C.** vigente approvato con modifiche con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino prot. n.ro 55909 del 04.10.2012, pubblicato sul B.U.R.C. n.ro 67 del 22.10.2012, ricadono **in zona EO (Agricola Ordinaria)**, con i seguenti indici:

(aree seminate ed a frutteto) 0,03 mc./mq.

(aree seminate irrigue con colture pregiate,

ed orti a produzione ciclica intensiva)0,05 mc./mq.

H = 7,5 mt.

Df = 10,00 mt. o in aderenza

Dc = 5,00 mt. o a confine per pareti non finestate

Ds = si applica l'art. 30 delle presenti norme di attuazione.

Che le aree ricadenti:

nel foglio di mappa n.ro **36**, particelle n.ro **263,325,873 e 663** per circa **931 mq**

nel foglio di mappa n.ro **25** particella **154** per circa **108 mq**

nel foglio di mappa n.ro **24** particella **655 e 674**

site nel territorio del Comune di Guardia Lombardi, secondo il **P.U.C.** vigente approvato con modifiche con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino prot. n.ro 55909 del 04.10.2012, pubblicato sul B.U.R.C. n.ro 67 del 22.10.2012, ricadono **in zona N (Nuclei Extraurbani Consolidati)**, con i seguenti indici:

Ut = 0,3 mq/mq

Rc = 0,40 mq/mq

H = 7,50 m (o preesistente se maggiore)

Df = 10 m.

Dc = 5 m. (o a confine per pareti non finestate)

Ds = si applica l'art.30 delle presenti Norme di Attuazione.



Che le aree ricadenti:

nel foglio di mappa n.ro **36** particelle n.ro **840** per circa **3.712** mq e n.ro **919** per circa mq. **18.939**

nel foglio di mappa n.ro **35** particella n.ro **10**

nel foglio di mappa n.ro **27** particelle n.ri **169 e 276** ;

nel foglio di mappa n.ro **25** particella n.ro **153 e 154** per circa mq. **262**

site nel territorio del Comune di Guardia Lombardi, secondo il predetto Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ricadono in zona I (Insediamenti Extraurbani sparsi), con i seguenti indici:

Per le sole residenze:

(aree seminate ed a frutteto) 0,03 mc./mq.

(aree seminate irrigue con colture pregiate,
ed orti a produzione ciclica intensiva)0,05 mc./mq.

H = 7,5 mt.

Df = 10,00 mt. o in aderenza

Dc = 5,00 mt. o a confine per pareti non finestrate

Ds = si applica l'art. 30 delle presenti norme di attuazione.

Che le aree ricadenti:

nel foglio di mappa n.ro **29** particelle: n.ro **370** per circa **919** mq e n.ro **367** per circa mq. **919**

site nel territorio comunale di Guardia Lombardi, secondo il predetto Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ricadono in zona ES (Agricola di salvaguardia periurbana), con i seguenti indici:

Per le sole residenze:

(aree seminate ed a frutteto) 0,03 mc./mq.

(aree seminate irrigue con colture pregiate
ed orti a produzione ciclica intensiva) 0,05 mc./mq.

H = 7,5 mt.

Df = 10,00 mt. o in aderenza

Dc = 5,00 mt. o a confine per pareti non finestrate

Ds = si applica l'art. 30 delle presenti norme di attuazione.

Che per le aree individuate con le particelle e fogli di cui innanzi citati del N.C.T. di Guardia Lombardi, **non è stata emessa ordinanza di sospensione**, ai sensi del comma 7° dell'art. 18 della legge 26.02.1985 n°47 e s.m.i.

Inoltre il Comune suddetto ha predisposto l'elenco dei terreni comunali percorsi dal fuoco, ai sensi e per gli effetti del D. L. 30.8.93 n. 332, convertito in Legge 29.10.93 n. 428 in materia di difesa delle aree protette dagli incendi del bosco e che le particelle sopra indicate non ricadono nelle aree percorse dal fuoco, ad esclusione delle particelle **151,154,155** del foglio di mappa n.ro **38** per incendio verificatosi nell'anno 2007, nonché le particelle **103 e 357** del foglio di mappa n.ro **32**, per incendio verificatosi nell'anno 2017. Si precisa, inoltre, che la p/lla 154 del foglio di mappa nr. 38 è stato oggetto di incendio anche per l'anno 2017.

Infine si riportano, in appresso, i vincoli presenti su alcune particelle del presente certificato e precisamente:

- **Vincolo Idrogeologico** - particelle: **564,801,370,818,193,194,477 e 478** del foglio di mappa n.ro **29**, p/lla **3** del foglio di mappa n.ro **28**, p/lla **281,236 e 363** del

foglio di mappa n.ro **21**, p/lle **283 318 e 181** del foglio di mappa n.ro **07** e p/lle **290,486,526 e 527** del foglio di mappa n.ro **05**.

- **Vincolo zona SIC** - le particelle oggetto del presente certificato non ricadono nella Zona SIC denominata: *Boschi di Guardia Lombardi e Andretta*.

Per quanto riguarda eventuali vincoli per aree boscate di cui al D.Lgs. n. 34/2018 art. 3 e 4 ed i vincoli idraulici, non avendo a disposizione la relativa cartografia aggiornata, non è stato possibile accertarne l'esistenza.

A richiesta di parte, in bollo, per gli usi consentiti.

Guardia Lombardi, lì 08/02/2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo CAMARCA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giuseppe GRAZIANO



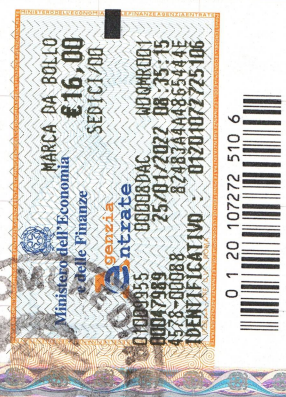


COMUNE di ROCCA SAN FELICE

Provincia di AVELLINO

Via Don Vincenzo Maria Santoli, 8 - CAP 83050 - Tel./Fax 082745031
C.F. 82000890648 - P.IVA: 00543570642 - www.comune.roccasanfelice.av.it
e-mail: utc.roccasanfelice@gmail.com - PEC: utc.roccasanfelice@asmepec.it

UFFICIO TECNICO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta della Sig.ra **TOSCHI ALESSANDRA** in qualità di Legale Rappresentante della Società **Camelia Rinnovabili S.r.l.**, con sede legale in Largo Augusto n. 3 Milano, C.F. e P.IVA 09603890964, acquisita al protocollo comunale n. 4811 del 30/11/2021, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i., per l'area sita in Rocca San Felice e distinta in catasto terreni:

foglio n. 5 particelle nn. 24-25.

foglio n. 4 particelle nn. 254-255.

foglio n. 1 particelle nn. 193-52-144-145-234-28-30-291-329-330-409-410-167-172-188-253-268-403-405-486-489-490-501-78-185-186-190-191-254-48-77-192-49-50-47.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale adottato con delibera di C.C. n. 2 del 27/01/1984 ed approvato con Delibera di Giunta Esecutiva della Comunità Montana Alta Irpinia n. 26 del 06/03/1985 e successivo Decreto del Presidente Comunità Montana n. U/9 del 11/06/1985;

Visti gli Atti dell'Ufficio Tecnico;

CERTIFICA

Che, a norma del vigente strumento urbanistico, la suddetta area ricade in zona "E - seminativo arborato". Gli indici e prescrizioni sono:

- If. mc./mq. 0,03 per le residenze - 0,10 per le pertinenze agricole;
- Hmax alla gronda ml. 7,50;
- Distanze dai confini di proprietà ml. 5,00 - da strade comunali ml. 20,00.

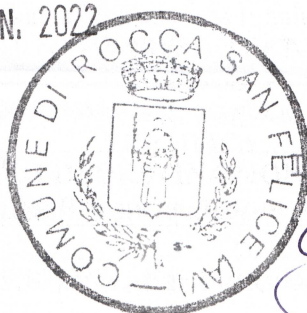
Che per dette aree alla data odierna non è stata emessa alcuna ordinanza ai sensi del settimo comma dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Che, ai sensi della Legge 21/11 /2000, n. 353, le aree ricadenti nelle particelle su indicate non fanno parte dei territori comunali percorsi dal fuoco.

Che lo stesso terreno è sottoposto al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267.

Il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30 comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n. 380/2001, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Rocca San Felice, **13 GEN. 2022**



Il Sindaco

Ing. Guido Cippiano

COMUNE DI ROCCA SAN FELICE
(PROVINCIA DI AVELLINO)
data di **13/01/2022**
firmato da **[Signature]**
Vice Com. n. **8/2522**



COMUNE DI STURNO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

INDIRIZZO: PIAZZA MUNICIPIO
TEL: 0825-448003
FAX: 0825-448639

WEB: www.comune.sturno.av.it
Codice fiscale: 81000170647
Partita IVA: 01749360648



Prot. n. 1035

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 03/03/2022 dalla sig.ra Toschi Alessandra, nata a Bologna il 19/01/1971, CF: 09603890964;
- Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con delibera di c.c. n. 29 del 28/10/2016;

ATTESTA

che le particelle catastali sottoelencate hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 15, particelle n. 131, 129, 132, 37, 135, 134 e 133;
ZONA "EO" Agricola Ordinaria

• Destinazioni d'uso

Attività agricole, agrituristiche e zootecniche e relative attrezzature e pertinenze; edifici ed attrezzature con esse compatibili, secondo quanto disposto in proposito dal RUEC, o esclusivamente localizzabili in campo aperto.

È altresì consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n.8/95 e 7/96.

È sempre consentito il mutamento di destinazione d'uso previo rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.2, comma 8, della L.R. n.19/2001, con l'esclusione di destinazioni non compatibili con il contesto rurale secondo quanto disposto in proposito dal RUEC.

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, devono rispettare le disposizioni di cui alla Delibera di G.R. n.4102 del 05/08/1992, come modificate dalla Delibera di G.R. n.2119 del 24.05.2002 (BURC n.32 del 08/07/2002).

Inoltre, stalle e concimaie devono rispettare le disposizioni dell'Allegato n.4 del D.Lgs. n.81/2008 e succ. mod. ed int., ed in particolare quelle di cui al punto 6.5, e relativi sottopunti, del predetto Allegato n.4.

• Indici edilizi

Ferma restando l'applicazione delle disposizioni del PTCP adottato con delib. di G.P. 184/2012, con valenza di misure di salvaguardia fino alla approvazione dello stesso PTCP e comunque per non oltre dodici mesi dalla data della sua adozione, ovvero in via definitiva dopo la sua approvazione, la disciplina attuativa è la seguente:

Per le sole residenze rurali:

- If - Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq):
 - aree boschive, pascolive e incolte 0,003
 - aree seminate ed a frutteto 0,03
 - aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva 0,05
- H = 7,50 m
- Df = 10,00 m (o in aderenza)
- Dc = 5,0 m (o a confine per pareti non finestate)
- Ds = si applica la disciplina contenuta nel RUEC

Gli indici da applicare sono desunti da idonea certificazione da allegare alla richiesta di P.d.C. e relativa alla destinazione colturale all'atto della richiesta medesima.

Per le pertinenze:

stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate:

- $It = 0,10$ mc/mq (rispetto al fondo)
- H = in funzione dell'impianto

Per gli allevamenti zootecnici vanno rispettati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- **Modalità di attuazione:** Intervento edilizio diretto
Asservimenti consentiti come da punto 1.6 dell'allegato alla L.R. n.14/82 e s.m.i..
- **Forme di esecuzione:** Iniziativa Privata

VINCOLI:

La particella catastale n. 37 del foglio n.1 5, è soggetta a vincolo di rispetto corsi d'acqua ex art. 14/82.

Si rilascia, a richiesta dell'interessata, in carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380.

Sturno, li 14/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Michele Graziosi)

geom michele graziosi

