



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Reano, 3 - CAP 10090 - P. IVA 03901620017 - TEL. 0119329305
FAX 0119329309 - urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it
PEC urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP

Buttigliera Alta, 02/02/2023

Spettabili

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per il trasporto e le infrastrutture ferroviarie
dg.tf@pec.mit.gov.it

Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
ex Divisione V - Sistemi Di Valutazione Ambientale
va@PEC.mite.gov.it

Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Servizio V - Tutela del paesaggio
mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche e Difesa del Suolo, Montagna, Foresta,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
infrastrutture.trasporti@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio
Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it

ARPA Piemonte
Direzione Valutazioni Ambientali
dip.valutazioni.ambientali@pec.arpa.piemonte.it

Città Metropolitana di Torino
Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Agenzia Interregionale per il Fiume PO
protocollo@cert.agenziapo.it

Autorità di Bacino del Fiume Po
Segreteria Tecnico Operativa
protocollo@postacert.adbpo.it

Telt SAS
telt-sas@pec.it

CONSEPI
consepi@pec.it

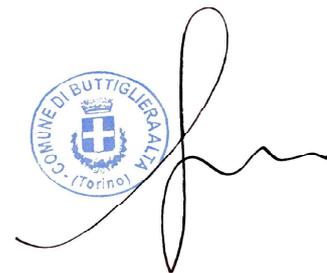
Oggetto: PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE DI RICOLLOCAZIONE DEL CENTRO GUIDA SICURA NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA IN OTTEMPERANZA ALL'ART. 3 "Disposizione di varianti" E ALLE PRESCRIZIONI N. 27 E N 132 DELLA DELIBERA CIPE 19/2015 DELLA NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE - SEZIONE INTERNAZIONALE - PARTE COMUNE ITALO - FRANCESE - PARTE IN TERRITORIO ITALIANO.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ARTICOLO 146 D. LGS. 42/2004.

In riferimento all'oggetto e a seguito della prima seduta della Conferenza di Servizi per la procedura di VIA svoltasi presso la Regione Piemonte in data 23 gennaio 2023, si trasmette in allegato copia della nostra nota del 02/02/2023 prot. n. 1325 di richiesta del parere ex art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 comprensiva della Relazione Tecnica ex art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE AREA
Urbanistica-Edilizia-Suap
Arch. Gilberto ALICE**



The image shows a blue circular official seal of the Comune di Buttigliera Alta (Torino) with a handwritten signature in blue ink over it. The seal contains the text 'COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA' and '(Torino)' around a central emblem.



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA di TORINO
Via Reano, 3 - CAP 10090 - P. IVA/C.F 03901620017 - TEL. 0119329306
FAX 0119329309 - E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Buttigliera Alta, 02/02/2023

A mezzo P.E.C.

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO DEL PIEMONTE

P.za San Giovanni n. 2
10122 TORINO

A mezzo email ordinaria

Alla società **CONSEPI** srl
c/o Ing. Ripamonti Valter

OGGETTO: Richiesta Parere ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42.

Ai sensi dell'articolo 146 comma 7 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, si trasmette la relazione tecnica illustrativa di cui alla pratica n. 4A/2023 presentata in data 30/01/2023 prot. n. 1138, in capo alla Società **CONSEPI** srl completa di allegati al fine di acquisire il parere di cui al comma 5 del medesimo articolo per la realizzazione di Centro Guida Sicura.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. ALICE Gilberto





COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA di TORINO
Via Reano, 3 - CAP 10090 - P. IVA/CF 03901620017 - TEL. 0119329315
FAX 0119329309 - E-mail: urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ai sensi dell'art. 146 comma 7 del
D.Lgs. 42/2004**

PRATICA AMBIENTALE N. 04A/2023

Richiedente: signor Rossi Elvi in qualità di Legale rappresentante della **CONSEPI** srl con sede in Via Torino n. 127 Susa.

Destinazione: Area Dds soggetta al Progetto di bonifica e ripristino ambientale approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche della Città Metropolitana di Torino n. 69-115245/2004 del 21/04/2004 con avvenuta bonifica a seguito di certificazione con D.D. n. 77-8046/2016 del 06/04/2016.

Progettista: Ing. Ripamonti Valter

Data presentazione della domanda: 30/01/2023

Intervento ai sensi dell'Articolo 146 del D. Lgs. 42/2004 in subdelega come confermato dalla nota della Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Occidentale prot. n. 5288/A1606C del 16/01/2023.

L'intervento, consistente nella ricollocazione del Centro Guida Sicura, attualmente ubicato nel Comune di Susa, presso l'area a discarica ora bonificata con destinazione a pista super motard, così come identificato ed esplicitato nella documentazione progettuale, fotografica e nella relazione paesaggistica allegata, non pare tale da risultare lesivo delle caratteristiche paesistiche della località, fatte salve eventuali condizioni espresse dalla C.L.P.

L'intervento ricade parzialmente nel vincolo di cui all'articolo 142 comma 1 lettere c) del D. Lgs. 42/2004 relativo alla fascia di rispetto di 150 mt. dal fiume Dora Riparia.

L'intervento è prossimo al vincolo per aree di notevole interesse pubblico di cui all'articolo 136 comma 1 lettere c) e d) del D. Lgs. 42/2004 c.d. Galassini (DD.MM. 1° agosto 1985).

Parere della Commissione locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 01/02/2023:
Parere favorevole a condizione che:

- 1- *Il punto di ingresso posto all'inizio del Centro sia progettato tenendo conto delle caratteristiche architettoniche dell'edificio principale.*
- 2- *Le tinteggiature dei prospetti dell'edificio principale vengano realizzate utilizzando le tonalità delle terre.*
- 3- *Il manto di copertura delle torrette di controllo e dell'area di sosta guidatori venga realizzato tenendo conto delle caratteristiche architettoniche dell'edificio principale ovvero utilizzando tegole doppio coppo in laterizio in sostituzione delle lastre di pietra.*

Si esprime pertanto proposta di accoglimento favorevole tenuto conto della coerenza dell'intervento in oggetto agli articoli 3, 14 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, in quanto nel caso specifico l'intervento non ricade nelle aree vincolate dagli articoli 13-15-16-17-18-19-20-22-23-26-33 e 39 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale.

Buttiglieria Alta, li 02 Febbraio 2023



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO
Geom. CANDELO Daniele

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geom. CANDELO Daniele.

Parere del Tecnico Istruttore sotto il profilo urbanistico edilizio:

L'approvazione del progetto di cui trattasi da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti costituirà contestuale variante urbanistica edilizia.

Intervento non soggetto al parere della Commissione Edilizia Comunale.

Si esprime pertanto parere favorevole.

Buttiglieria Alta, li 02 Febbraio 2023



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO EDILIZIO
Arch. ALICE Gilberto

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Arch. ALICE Gilberto.