



REGIONE
BASILICATA



COMUNE DI
VENOSA



COMUNE DI
MONTEMILONE



PROVINCIA DI
POTENZA

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto Definitivo per la realizzazione del parco eolico "CARPINIELLO" e relative opere connesse nei comuni di VENOSA e MONTEMILONE (PZ)

Titolo elaborato

Relazione tecnico-illustrativa "Usi Civici"

Codice elaborato

F0410ER03A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni Di Santo)



Gruppo di lavoro

Ing. Giorgio ZUCCARO
Dott. For. Luigi ZUCCARO
Ing. Giuseppe MANZI
Arch. Gaia TELESCA
Ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO
Vito PIERRI
Nicola DEMA



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

CONSULENZA DEMANIALE

Studio Tecnico Ass. Muscio – De Luca

Via Mazzini, 261
85100 Potenza
Elenco periti demaniali Reg. Bas. n.2623
deluca.alessandra@virgilio.it

Committente



RENEXIA S.p.A.

Viale Abruzzo 410, 66010 Chieti
www.renexia.it

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Novembre 2022	Prima emissione	A. DE LUCA	LZU	GDS

ripartizione dei demani del 1° settembre 1806, i cui regolamenti di attuazione diedero inizio alle operazioni di distacco di porzioni di demanio feudale e/o ecclesiastico da attribuire alla popolazione residente dei Comuni in base ad una graduatoria di "necessità", fissando le norme fondamentali tenute come riferimento da tutta la legislazione successiva.

All'inizio le operazioni anzidette procedettero molto lentamente anche a causa della restaurazione del regime borbonico nelle province napoletane con la legge del 12 dicembre 1816.

Dopo circa 50 anni, precisamente a partire dal 1861, quando le province napoletane furono annesse al Regno d'Italia, il Luogotenente generale reistituì i Commissari Ripartitori i quali, con l'ausilio degli Agenti Demaniali e sulla scorta delle Istruzioni del 3 luglio 1861, procedettero alle quotizzazioni dei demani comunali tra i cittadini.

Da un'accurata indagine esperita presso l'Archivio di Stato di Potenza si è appreso che l'intera opera delle quotizzazioni, in agro di Venosa in origine, è avvenuta con la supervisione dell'Agente Demaniale Acclavio ed ha dato origine a centinaia di quote da assegnarsi con sorteggio agli aventi diritto; altra quotizzazione è avvenuta nel 1852 a seguito dei moti insurrezionali del 1848, a valle dei rilasci effettuati dai possessori che si ritenevano coloni.

A monte di tali operazioni il Comune aveva chiesto l'autorizzazione al Prefetto di Potenza a dissodare. Il prosieguo avveniva con i sopralluoghi della Guardia forestale, la redazione dei verbali di "Verificazione", il parere della Commissione ex

- leggi sull'eversione della feudalità art. 9 della Legge 01/09/1806;
- art. 4 del Regio Decreto 08/06/1807;
- art. 32 del Regio Decreto 03/12/1808;
- art. 182 della Legge 12/12/1816.

In applicazione delle indicate norme il **demanio civico è stato incanalato nel processo di allodializzazione** (formazione della proprietà privata in capo agli assegnatari), con l'imposizione di un canone perpetuo di natura enfiteutica; la demanialità del bene, pertanto, si è trasferita dal terreno al canone, che è redimibile (cancellabile) tramite la procedura dell'affrancazione.

Alla luce di quanto sopra, l'assegnatario di quota che ha rispettato gli obblighi imposti (pagamento dell'annuo canone al Comune, miglioramento agrario della quota assegnata e rispetto del divieto di alienazione o permuta nel c.d. "periodo di divieto" di 10 anni nel periodo pre-unitario - sino al 1852 - e 20 anni nel periodo successivo al 1852 - ha ottenuto la trasformazione in allodio della quota (le c.d. "*antiche quote*") con la possibilità di affrancare il canone.

Il titolare della "*antica quota*" con il Comune concedente, è in possesso di titolo parziale che è quello spettante all'utilizzatore, coincidente con il Reddito Agrario (R.A.), mentre il titolo dominicale (R.D.) spetta al concedente Comune. La permanenza, imprescrittibile, di tale condizione è attribuita al "canone di natura enfiteutica" che, come innanzi detto, non si prescrive in quanto rappresenta l'origine demaniale del fondo.

Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961.

Come innanzi esposto, nel caso di mancato rispetto dell'obbligo di non alienare il fondo nel c.d. "periodo di divieto" (o di usurpazione di demanio accertata dagli agenti demaniali), in presenza dei requisiti di cui all'art. 9 della Legge fondamentale sul riordino degli Usi Civici n. 1766/1927, il possessore può accedere alla legittimazione del possesso. Con l'Ordinanza di Legittimazione si viene a creare, in capo al legittimato, un diritto soggettivo perfetto, vale a dire che questi diviene proprietario con l'obbligo di corrispondere l'annuo canone di natura enfiteutica al Comune concedente, per la cui affrancazione non necessita alcuna decorrenza di termini (potrebbe essere affrancato anche all'atto della legittimazione).

E' questa la casistica delle particelle oggetto della presente verifica certificate dall'Ufficio Regionale ed accertate in questa sede, con "*legittimate con Ordinanza del 22/09/1961 - approvata con D.P.R. del 04/11/1961*".

CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni e delle verifiche sin qui esposte appare evidente che, nel caso dei terreni in provincia di Potenza, sul territorio del **Comune di Venosa** e, in particolare, sulle particelle interessate dal progetto per la realizzazione dell'impianto eolico in capo alla Committente, così come riportate nell'elenco di seguito allegato, sui fondi rustici ove si prevede la realizzazione di aerogeneratori e la costituzione a vario titolo di servitù (strade - cavidotti - sorvoli - occupazioni temporanee), **NON si è in presenza di "uso civico" né del c.d. demanio civico**

comunale (categoria "A" di cui all'art. 11 della L. 1766/1927), bensì di terreni a suo tempo "sclassificati" ed assegnati alla Categoria "B" di cui all'art. 11 della L. 1766/1927 (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) con la finalità di incanalarli verso la trasformazione in proprietà privata; il difetto di titolarità in capo al possessore/proprietario riguardante le "arbitrarie occupazioni" dovute alle dilatazioni nel demanio da parte delle colonie accertate, pertanto, **non si configura come "ripristino" dell'uso civico sugli stessi, già irreversibilmente sottratti all'utilizzazione collettiva.**

Per i fondi rustici ricadenti in agro del **Comune di Montemilone** ed in agro del **Comune di Lavello**, invece, essi sono tutti fuori dal perimetro demaniale di "uso civico" e pertanto sono di **proprietà privata**.

Applicabilità o meno dell'art. 142 comma 1 lettera h) del D.Lgs. n. 42/2004 ai terreni interessati dalla realizzazione del parco eolico denominato "Carpiniello"

Per le considerazioni sopra riportate, **con riferimento alle sole particelle nel territorio di Venosa ARBITRARIAMENTE OCCUPATE** sulle quali si prevede la realizzazione del parco eolico "Carpiniello," **non si è in presenza né di terreni gravati da "uso civico" né di demanio civico comunale (categoria "A" di cui all'art. 11 della L. 1766/1927)**, trattandosi di terreni irreversibilmente sottratti al godimento collettivo e incanalati verso la trasformazione in proprietà privata in epoca antecedente all'entrata in vigore della Legge n. 1766/1927 la quale, invece, nel prevedere la possibilità di eseguire le quotizzazioni di terreni appartenenti al demanio civico comunale convenientemente utilizzabili per la

coltura agraria – previa assegnazione alla Categoria "B" di cui all'art. 11 della L. 1766/1927- stabilisce che – fino all'affrancazione del canone di natura enfiteutica – continua a permanere il vincolo di "uso civico".

Detta casistica non è presente per gli immobili interessati dalla presente indagine, così come non si è riscontrato alcun immobile appartenente a demanio civico comunale; l'ambito di applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera h) del D.Lgs. n. 42/2004 – come ribadito anche dalla Legge n. 168/2017 sui "Domini collettivi" nonché dalle recenti sentenze della Suprema Corte nn. 103/2017, 113/2018, 178/2018 e 71/2020 - riguarda tutti i terreni a destinazione agro-silvo-pastorale appartenenti alle collettività dei residenti, rappresentate dai Comuni, la cui titolarità giuridica amministrativa è in capo alla Regione.

Corre l'obbligo di sottolineare che, *conditio sine qua non* per la corretta applicazione del disposto normativo dell'art. 142 co. 1 lett. h) del D.Lgs. n. 42/2004 è l'accertamento dei demani civici in possesso dei comuni ai sensi della norma del 1927, con la conseguente chiusura delle operazioni demaniali a mezzo dell'emanazione di apposito Decreto. In Basilicata sono in corso, nella quasi totalità dei Comuni, le operazioni di verifica e accertamento delle effettive consistenze dei demani civici in possesso dei Comuni che – a valle dei Decreti di chiusura delle operazioni demaniali – saranno assoggettati al regime vincolistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Quanto sopra in adempimento dell'incarico conferitole.

Potenza, lì 29 novembre 2022

Il Perito - Istruttore Demaniale
geom. Alessandra De Luca

muscio.francesco64@gmail.com
3356605750

deluca.alessandra@virgilio.it
3480560461



TABELLA RIEPILOGATIVA

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
1	Montemilone	3	13	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
2	Montemilone	3	67	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
3	Montemilone	3	70	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
4	Montemilone	3	82	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
5	Montemilone	3	96	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
6	Montemilone	3	157	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
7	Montemilone	3	179	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
8	Montemilone	11	1	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
9	Montemilone	11	30	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
10	Montemilone	11	31	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
11	Montemilone	11	32	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
12	Montemilone	11	33	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
13	Montemilone	11	34	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
14	Montemilone	11	49	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
15	Montemilone	11	50	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
16	Montemilone	11	74	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
17	Montemilone	11	136	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
18	Montemilone	32	2	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
19	Montemilone	32	49	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
20	Montemilone	32	50	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
21	Montemilone	32	58	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
22	Montemilone	32	66	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
23	Montemilone	32	67	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
24	Montemilone	32	72	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
25	Montemilone	32	73	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
26	Montemilone	32	95	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
27	Montemilone	32	102	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
28	Montemilone	32	105	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
29	Montemilone	32	129	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
30	Montemilone	32	136	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
31	Montemilone	32	137	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
32	Montemilone	32	138	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
33	Montemilone	32	139	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
34	Montemilone	32	159	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
35	Montemilone	32	160	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
36	Montemilone	32	161	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
37	Montemilone	32	244	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
38	Montemilone	32	245	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
39	Montemilone	32	253	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
40	Montemilone	32	253	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
41	Montemilone	32	309	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
42	Montemilone	32	325	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
43	Montemilone	32	328	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
44	Montemilone	32	369	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
45	Montemilone	32	5000	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
46	Montemilone	32	5001	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
47	Montemilone	32	5002	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
1	Lavello	13	4	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
2	Lavello	13	14	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
1	Venosa	3	7	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
2	Venosa	3	14	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
3	Venosa	3	15	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
4	Venosa	3	16	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
5	Venosa	3	23	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
6	Venosa	3	31	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
7	Venosa	3	32	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
8	Venosa	3	36	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
9	Venosa	3	38	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
10	Venosa	3	40	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
11	Venosa	3	45	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
12	Venosa	3	57	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
13	Venosa	3	58	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
14	Venosa	3	59	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
15	Venosa	3	59	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
16	Venosa	3	60	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
17	Venosa	3	61	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
18	Venosa	3	62	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
19	Venosa	3	63	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
20	Venosa	3	64	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
21	Venosa	3	70	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
22	Venosa	3	71	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
23	Venosa	3	99	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
24	Venosa	3	107	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
25	Venosa	3	109	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
26	Venosa	3	110	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
27	Venosa	3	111	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
28	Venosa	3	112	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
29	Venosa	3	113	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
30	Venosa	3	114	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
31	Venosa	3	117	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
32	Venosa	3	118	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
33	Venosa	3	133	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
34	Venosa	3	137	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
35	Venosa	3	138	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
36	Venosa	3	139	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
37	Venosa	3	152	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
38	Venosa	3	154	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
39	Venosa	3	155	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
40	Venosa	3	158	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
41	Venosa	3	159	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
42	Venosa	3	161	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
43	Venosa	3	162	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
44	Venosa	3	169	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
45	Venosa	3	180	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
46	Venosa	3	181	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
47	Venosa	3	182	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
48	Venosa	4	6	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
49	Venosa	4	10	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
50	Venosa	4	18	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
51	Venosa	4	20	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
52	Venosa	4	22	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
53	Venosa	4	25	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
54	Venosa	4	27	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
55	Venosa	4	28	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
56	Venosa	4	35	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
57	Venosa	4	36	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
58	Venosa	4	36	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
59	Venosa	4	37	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
60	Venosa	4	75	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
61	Venosa	4	102	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
62	Venosa	4	112	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
63	Venosa	4	120	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
64	Venosa	4	121	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
65	Venosa	4	149	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
66	Venosa	4	150	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
67	Venosa	4	151	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
68	Venosa	4	152	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
69	Venosa	4	179	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
70	Venosa	4	180	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
71	Venosa	13	135	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
72	Venosa	13	222	Patrimonio del Comune
73	Venosa	13	368	Patrimonio del Comune
74	Venosa	13	371	Patrimonio del Comune
75	Venosa	13	374	Patrimonio del Comune
76	Venosa	13	376	Patrimonio del Comune
77	Venosa	13	377	Patrimonio del Comune
78	Venosa	13	378	Patrimonio del Comune
79	Venosa	13	380	Patrimonio del Comune
80	Venosa	13	382	Patrimonio del Comune
81	Venosa	13	384	Patrimonio del Comune
82	Venosa	13	386	Patrimonio del Comune
83	Venosa	13	388	Patrimonio del Comune
84	Venosa	13	389	Patrimonio del Comune
85	Venosa	13	390	Patrimonio del Comune

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
86	Venosa	13	391	Patrimonio del Comune
87	Venosa	13	392	Patrimonio del Comune
88	Venosa	13	393	Patrimonio del Comune
89	Venosa	13	394	Patrimonio del Comune
90	Venosa	13	395	Patrimonio del Comune
91	Venosa	13	396	Patrimonio del Comune
92	Venosa	13	397	Patrimonio del Comune
93	Venosa	13	398	Patrimonio del Comune
94	Venosa	13	399	Patrimonio del Comune
95	Venosa	14	44	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
96	Venosa	14	70	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
97	Venosa	14	237	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
98	Venosa	14	238	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
99	Venosa	14	372	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
100	Venosa	14	374	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
101	Venosa	14	375	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
102	Venosa	14	381	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
103	Venosa	14	386	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
104	Venosa	14	436	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
105	Venosa	15	6	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
106	Venosa	15	7	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
107	Venosa	15	8	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
108	Venosa	15	10	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
109	Venosa	15	13	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
110	Venosa	15	14	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
111	Venosa	15	18	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
112	Venosa	15	19	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
113	Venosa	15	28	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
114	Venosa	15	29	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
115	Venosa	15	30	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
116	Venosa	15	31	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
117	Venosa	15	64	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
118	Venosa	15	88	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
119	Venosa	15	92	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
120	Venosa	15	97	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
121	Venosa	15	98	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
122	Venosa	15	112	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
123	Venosa	15	113	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
124	Venosa	15	120	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
125	Venosa	15	121	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
126	Venosa	15	122	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
127	Venosa	15	124	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
128	Venosa	15	151	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
129	Venosa	15	184	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
130	Venosa	15	189	Arbitraria Occupazione per Usurpazione e dilatazione di Colonie ex Baliaggio
131	Venosa	15	190	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
132	Venosa	15	191	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
133	Venosa	15	192	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
134	Venosa	15	193	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
135	Venosa	15	232	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
136	Venosa	15	241	Arbitraria Occupazione per Usurpazione e dilatazione di Colonie ex Baliaggio
137	Venosa	15	242	Arbitraria Occupazione per Usurpazione e dilatazione di Colonie ex Baliaggio
138	Venosa	15	284	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
139	Venosa	15	285	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
140	Venosa	15	328	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
141	Venosa	15	334	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
142	Venosa	16	5	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
143	Venosa	16	20	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
144	Venosa	16	39	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
145	Venosa	16	40	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
146	Venosa	16	41	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
147	Venosa	16	42	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
148	Venosa	16	44	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
149	Venosa	16	48	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
150	Venosa	16	51	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
151	Venosa	16	52	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
152	Venosa	16	53	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
153	Venosa	16	83	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
154	Venosa	16	96	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
155	Venosa	16	196	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
156	Venosa	16	216	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
157	Venosa	16	219	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
158	Venosa	16	220	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
159	Venosa	16	221	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
160	Venosa	16	224	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
161	Venosa	16	250	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
162	Venosa	16	253	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
163	Venosa	16	287	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
164	Venosa	16	294	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
165	Venosa	16	322	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
166	Venosa	16	335	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
167	Venosa	16	337	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
168	Venosa	16	345	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
169	Venosa	16	346	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
170	Venosa	16	350	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
171	Venosa	17	522 ex 75	Arbitraria Occupazione per Usurpazione e dilatazione di Colonie ex Baliaggio
172	Venosa	17	97	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
173	Venosa	17	306	Arbitraria Occupazione per Usurpazione e dilatazione di Colonie ex Baliaggio
174	Venosa	17	361	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
175	Venosa	17	364	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
176	Venosa	17	367	Allodio Affrancabile Antiche Quote
177	Venosa	17	371	Allodio Affrancabile Antiche Quote
178	Venosa	17	374	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
179	Venosa	17	525 ex 377	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
180	Venosa	17	381	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
181	Venosa	17	383	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
182	Venosa	17	386	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
183	Venosa	17	389	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
184	Venosa	17	390	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
185	Venosa	17	392	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
186	Venosa	17	396	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
187	Venosa	17	398	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
188	Venosa	17	400	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
189	Venosa	17	401	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
190	Venosa	17	405	Allodio Affrancabile Ordinanza di Legittimazione 1961
191	Venosa	17	407	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
192	Venosa	17	408	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
193	Venosa	17	410	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
194	Venosa	17	412	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
195	Venosa	17	415	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
196	Venosa	17	418	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
197	Venosa	17	421	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
198	Venosa	17	424	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
199	Venosa	17	427	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
200	Venosa	17	432	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
201	Venosa	17	436	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
202	Venosa	17	439	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
203	Venosa	17	442	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
204	Venosa	17	443	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
205	Venosa	17	445	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
206	Venosa	17	450	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
207	Venosa	17	454	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
208	Venosa	17	456	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Natura Giuridica
	Catasto Terreni			
	Comune	Fg.	Part.	
209	Venosa	17	457	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
210	Venosa	17	461	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale
211	Venosa	17	477	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
212	Venosa	17	478	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
213	Venosa	17	481	Allodio Affrancabile Colonia ex Baliaggio
214	Venosa	17	511	Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale

Potenza, li 29 novembre 2022

Il Perito - Istruttore Demaniale

geom. Alessandra De Luca





REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE
AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI

UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE AGRICOLE, ALLE
INFRASTRUTTURE RURALI E ALLO S.P.

Potenza 03 OTT. 2022

Protocollo 1347/34/14BB

Spett.le RENEXIA S.p.a.
Viale Abruzzo, 410
66100 Chieti (CH)

Oggetto: Usi Civici.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota della ditta in indirizzo con cui si chiede di conoscere la natura giuridica degli immobili di cui a:

foglio n°03, particelle 36-32-45-138-15-23-16-71-154-70-152-169-155-07-57-137-159-14-158-59-99-58-110-61-63-113-182185-162-184-161133-112-62-109-60-114-111-31-64-40-107-118-117-139-05-42-335-39-40-20;

foglio n°04, particelle 179-20-112-102-150-120-37-18-121-152-36-10-151-35-27-28-06-25-75-180-149-22;

foglio n°14, particelle 44-374-436-386-381-70-237-238-372-375;

foglio n°15, particelle 285-06-190-92-284-30-13-31-88-28-151-18-29-19-97-98-232-192-191-242-113-10-08-184-124-122-112-120-07-14-328-189-241;

foglio n°17, particelle 361-445-415-410-418-306-367-405-401-398-374-400-396-386-383-481-478-477-454-97-432-436-439-443-442-421-364-371-424-461-456-511-390-412-392-389-427-457-381-407-408;

foglio n°13, particelle 378-393-382-390-374-395-394-392-391-376-371-368-389-388-386-384-380-377-396-222-399-398-397, tutti in Venosa;

foglio n°32, particelle 73-137-138-139-105-67-309-328-325-369-50-58-66-129-161-160-159-102-72-02-253-49-244-245-95-136-

foglio n°03, particelle 70-82-179-157-67-13-96-

foglio n°11, particelle 01-34-32-33-31-30-74-50-136-49, tutti in Montemilone;



1/2



REGIONE BASILICATA

foglio n°13, particelle 04-14, in Lavello;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, il suo regolamento di attuazione del 26 febbraio 1928 n. 332 e la Legge Regionale n. 57/2000 e s.m. ed i.;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

che gli immobili di cui al foglio n°03, particelle 36-32-45-138-15-23-16-71-154-70-152-169-155-07-57-137-159-14-158-59-99-58-110-61-63-113-182185-162-184-161133-112-62-109-60-114-111-31-64-40-107-118-117-139, foglio n°16, particelle 51-216-53-44-294-220-41-48-196-221-219-96-224-253-322-83-287-52-337-05-42-335-39-40-20, foglio n°04, particelle 179-20-112-102-150-120-37-18-121-152-36-10-151-35-27-28-06-25-75-180-149-22, foglio n°14, particelle 374-436-386-381-372-375, foglio n°15, particelle 285-190-92-284-30-13-31-88-28-151-18-232-192-191-113-10-08-124-122-112-120-328, foglio n°17, particelle 361-445-415-410-418-386-383-481-478-477-454-97-432-436-439-443-442-421-424-461-456-511-390-412-392-389-427-457, tutti in Venosa , sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale;

che gli immobili di cui al foglio n°32, particelle 73-137-138-139-105-67-309-328-325-369-50-58-66-129-161-160-159-102-72-02-253-49-244-245-95-136, foglio n°03, particelle 70-82-179-157-67-13-96 e foglio n°11, particelle 01-34-32-33-31-30-74-50-136-49, tutti in Montemilone, sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale;

che gli immobili di cui al foglio n°13, particelle 04-14, in Lavello, sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale;

che gli immobili di cui al foglio n°15, particelle 242189-241 e foglio n°17, particelle 405-401-398-374-400-396-364, tutti in Venosa, sono da ritenersi di natura allodiale in quanto "antiche legittimazioni";

che gli immobili di cui al foglio n°14, particelle 44-70-237-238, foglio n°15, particelle 06-19-07-14, foglio n°17, particelle 367-371-381-407-408, tutti in Venosa , sono iscritti nello stato degli "arbitrari occupatori";

che gli immobili di cui al foglio n°15, particelle 29- 97-98-184, in Venosa, sono "oggetto di sistemazione demaniale" che determinerà l'esatta natura giuridica.

che gli immobili di cui al foglio n°17, particelle 306 e foglio n°13, particelle 378-393-382-390-374-395-394-392-391-376-371-368-389-388-386-384-380-377-396-222-399-398-397, tutti in Venosa, sono "appartenenti" al demanio comunale di uso civico.

S.E.O.
la S.R.
V. Bardi



2/2

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott.ssa Emilia Piemontese

