



REGIONE  
BASILICATA



COMUNE DI  
VENOSA



COMUNE DI  
MONTEMILONE



PROVINCIA DI  
POTENZA

## PROGETTO DEFINITIVO

Progetto Definitivo per la realizzazione del parco eolico "CARPINIELLO" e relative opere connesse nei comuni di Venosa e Montemilone

Titolo elaborato

### Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

Codice elaborato

**F0410AR04A**

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

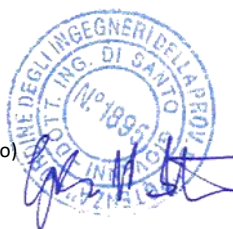
### Progettazione



#### F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza  
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452  
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico  
(ing. Giovanni Di Santo)



Gruppo di lavoro

Ing. Giorgio ZUCCARO  
Dott. For. Luigi ZUCCARO  
Ing. Giuseppe MANZI  
Arch. Gaia TELESCA  
Ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO  
Vito PIERRI  
Nicola DEMA



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

### Committente



#### RENEXIA S.p.A.

Viale Abruzzo 410, 66010 Chieti  
www.renexia.it

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Gennaio 2023	Prima emissione	VPI	LZU	GDS

## Sommario

<b>Premessa</b>	<b>3</b>
<b>1 Inquadramento</b>	<b>4</b>
<b>2 Materiali e metodi</b>	<b>5</b>
2.1 Fonti utilizzate	5
2.2 Approccio metodologico	5
2.3 Decodifica degli indicatori di valutazione	9
<b>3 Analisi dei risultati</b>	<b>10</b>

## Premessa

---

Il seguente documento viene redatto in risposta alla richiesta di integrazione documentale pervenuta da parte del Ministero della Cultura, in merito al progetto del parco eolico, denominato "Carpiniello", da realizzarsi nei comuni di Venosa e di Montemilone, avente potenza nominale pari a 55.8 MW, presentato dalla Società Renexia SpA, data avvio procedimento 24/06/2022.

L'elaborato presente, nello specifico, fa riferimento al paragrafo relativo alla valutazione degli impatti sul patrimonio culturale e sul paesaggio, ed in particolar modo al **punto 1.c – studio sul patrimonio storico costruito non tutelato**, presente nell'area vasta.

# 1 Inquadramento

---

L'area di cui trattasi è situata nella zona settentrionale della regione Basilicata, tra i comuni di Venosa e Montemilone (comuni interessati dalle opere di progetto), tutti appartenenti alla provincia di Potenza, ed è stata dimensionata sul buffer di 10 km (pari a 50 volte l'altezza totale degli aerogeneratori) rispetto al poligono convesso del parco eolico, come indicato nelle Linee Guida del DM 10.09.2010.

Il progetto prevede la realizzazione di un parco costituito da 9 aerogeneratori ed una potenza nominale complessiva di 55.8 MW posti nel territorio comunale di Venosa, cavidotto interrato MT per il trasporto dell'energia elettrica prodotta e da una sottostazione di trasformazione (MT/AT) da realizzare nel territorio comunale di Montemilone.

Ai fini dello studio, si evidenzia che nell'area di indagine sono compresi porzioni di territorio appartenenti ad altri comuni della Provincia di Potenza, segnatamente Lavello, Maschito, Palazzo San Gervasio, Rapolla, e 2 appartenenti alla Regione Puglia (provincia di Bari), segnatamente Minervino Murge e Spinazzola.



## 2 Materiali e metodi

---

### 2.1 Fonti utilizzate

---

L'indagine è stata effettuata in ambiente GIS sulla scorta delle informazioni spaziali fornite dalle fonti cartografiche e dagli strati informativi disponibili per l'area di studio, tra cui:

- Ministero della Cultura – Vincoli in rete
- Regione Basilicata – Geoportale regionale RSDI)
- Cartografia IGM – Toponimi
- Ortofoto

I dati sono stati rielaborati dagli autori del documento al fine di presentare un quadro completo ed esaustivo in risposta alla richiesta effettuata dal Ministero della Cultura relativamente al patrimonio storico costruito non tutelato.

### 2.2 Approccio metodologico

---

L'analisi è partita preliminarmente dall'accertamento della presenza o meno di beni/aree incluse nella banca dati del Ministero della Cultura (Vincoli in Rete) e non ancora giudicati di interesse culturale. Verificato che nell'area di analisi non sono presenti beni compresi nella banca dati del MiC e valutabili ai fini del presente studio, sono stati selezionati, dalla cartografia IGM in scala 1:100.000, i toponimi riguardanti masserie, casoni, fontane e pozzi. Non sono presenti toponimi relativi a muretti a secco, né sono disponibili informazioni su tali manufatti all'interno della CTR della Basilicata, né sono stati rilevati attraverso le ortofoto a disposizione.

Sono stati rilevati nell'area considerata un totale di 168 beni di cui 136 masserie, 12 casoni, 17 fontane e 3 pozzi.

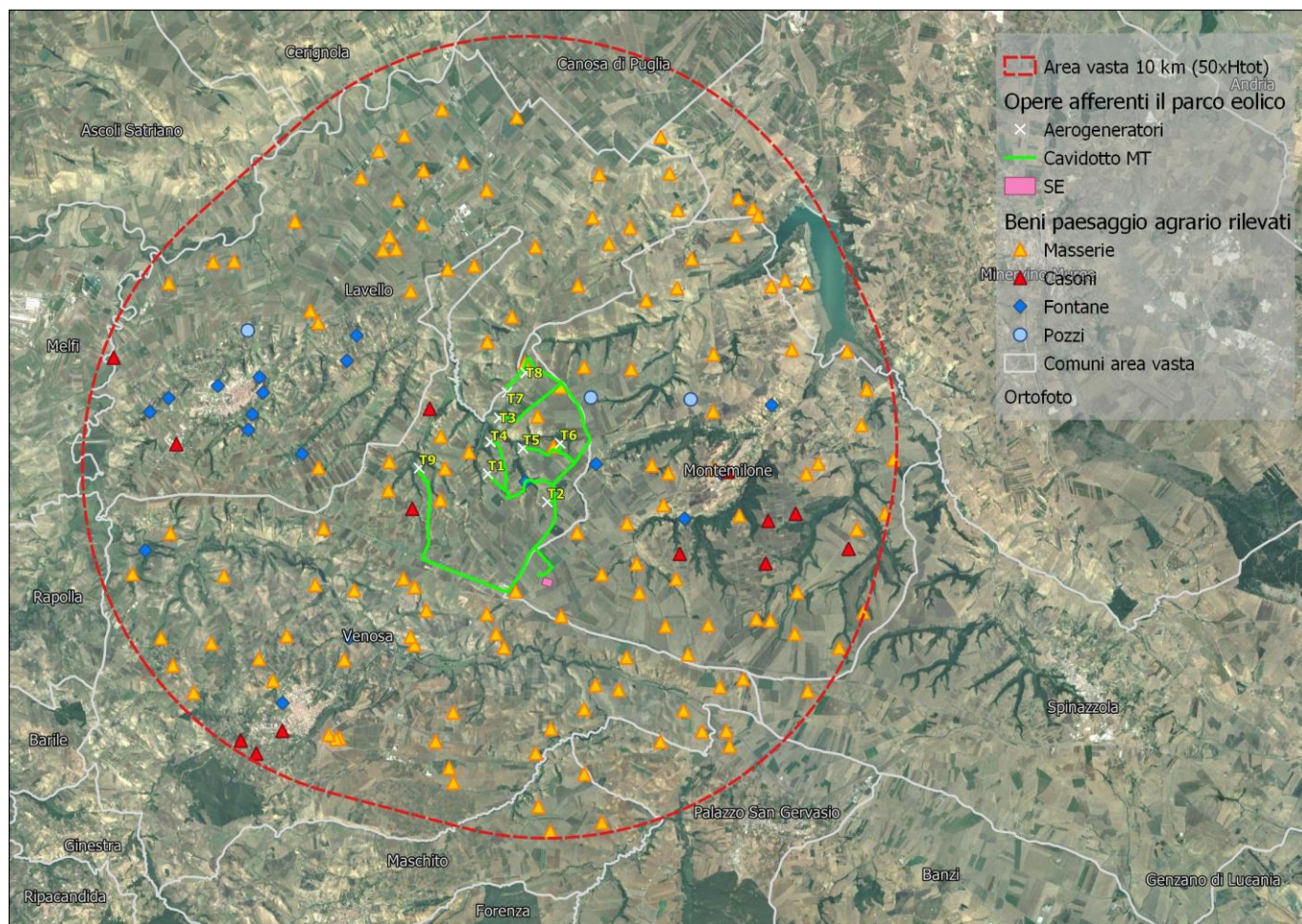


Figura 1: Inquadramento dei beni appartenenti al paesaggio agrario

Dalla rilevazione cartografica dei beni, sono stati esclusi i beni già vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, già analizzati nell'elaborato **A.19.0 – Relazione specialistica di valutazione della componente paesaggistica**, ed inseriti nello studio di impatto ambientale-paesaggistico.



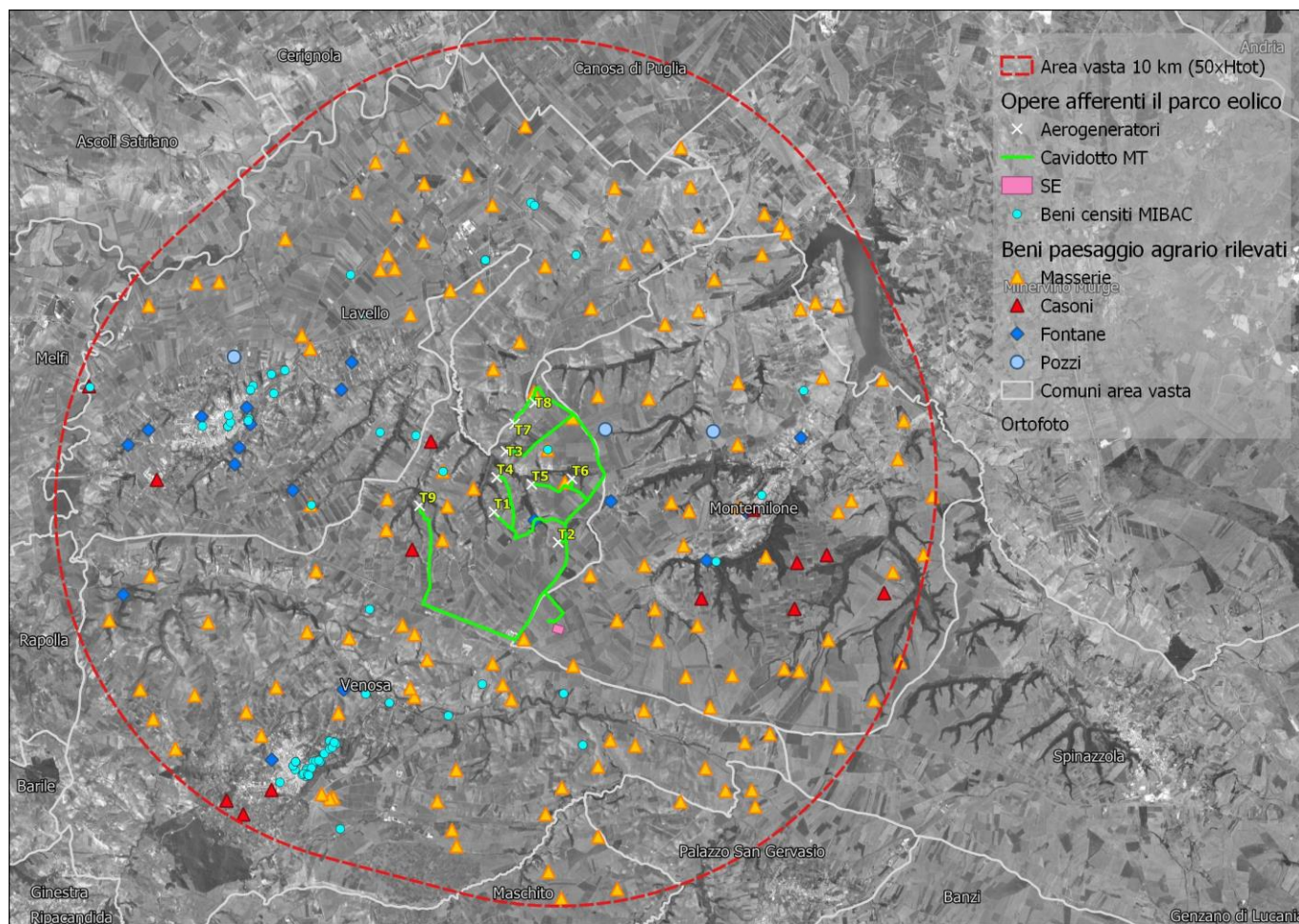


Figura 2: Confronto tra beni rilevati e beni inseriti nell'elenco del MIC

Per i beni presenti all'interno del buffer di un chilometro da tutte le opere, è stato poi effettuato un ulteriore approfondimento.



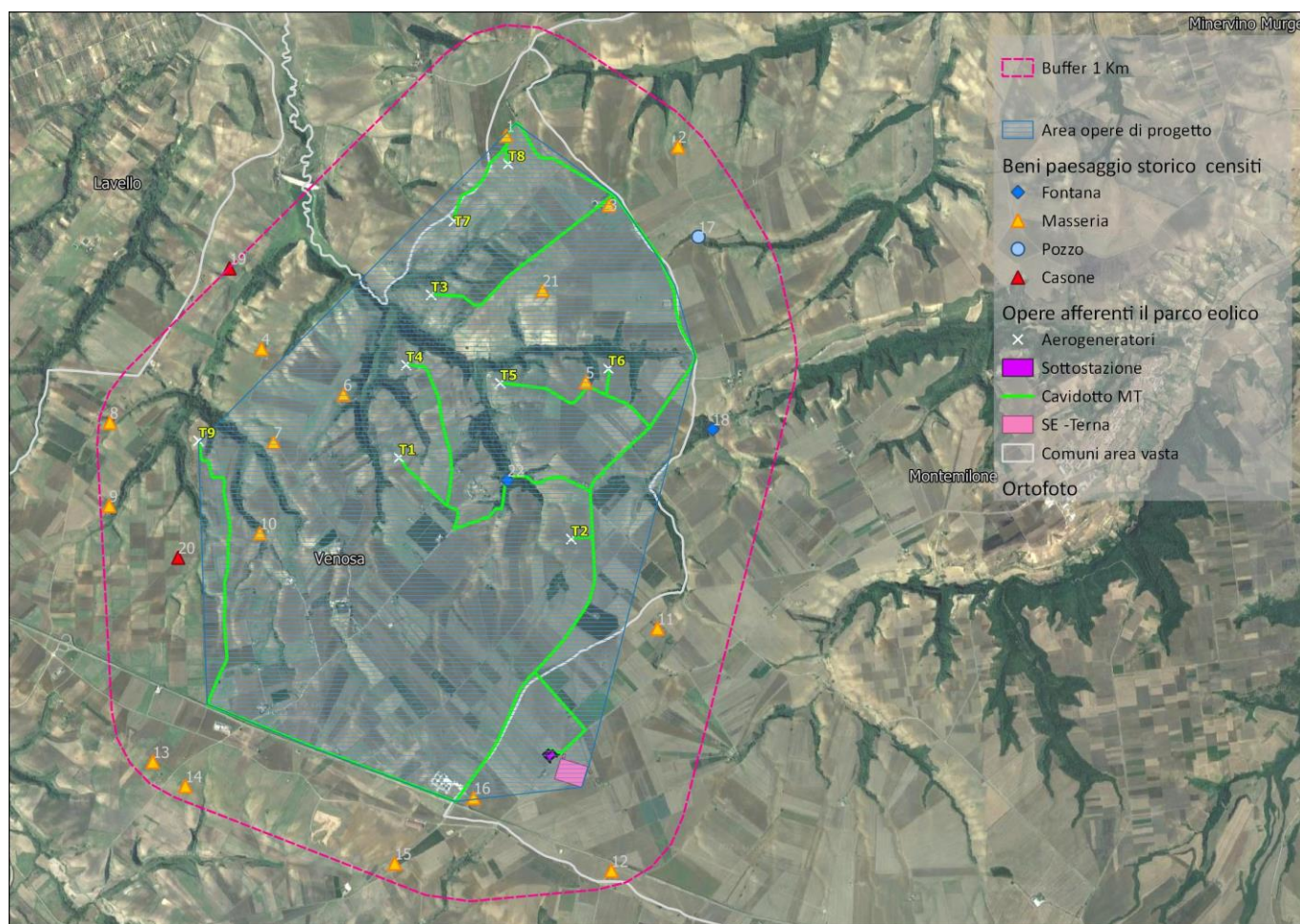


Figure 1: Inquadramento buffer 1 km

In particolare, per ciascuno dei beni ricadenti in detto buffer è stata prodotta una scheda illustrativa contenente informazioni di dettaglio di seguito specificate:

1. **Nome del bene:** ricavato dal toponimo della cartografia IGM;
2. **Tipologia:** tipo di costruzione;
3. **Comune:** territorio comunale in cui ricade il bene;
4. **Accessibilità:** viene considerata la possibilità di accedere al bene mediante una strada praticabile pubblica o privata;
5. **Stato del bene:** indicatore che attribuisce un valore espressione dello stato di conservazione del bene mediante una scala qualitativa di seguito specificata più in dettaglio;
6. **Stato del contesto:** indicatore che attribuisce un valore espressione dello stato del paesaggio agrario nell'intorno del bene, mediante una scala qualitativa di seguito specificata più in dettaglio;
7. **Note:** informazioni aggiuntive per descrivere il bene con maggior dettaglio.

La scheda contiene anche una *key map* che consente di collocare il bene nel buffer di 1 km definito ed in relazione alle opere di progetto, un'ortofoto di dettaglio (alla scala 1:1500) e, laddove disponibile, una immagine fotografica.

**Le schede sono riportate in allegato al presente studio.**

## 2.3 Decodifica degli indicatori di valutazione

A ciascun bene identificato e schedato, sono stati attribuiti due indicatori qualitativi; il primo riguarda lo stato di conservazione strutturale del bene, il secondo lo stato del contesto in cui è collocato il bene, in relazione alle caratteristiche del paesaggio agrario tradizionale presente nel raggio di 500 m.

Gli indicatori presentano una scala di tre giudizi qualitativi:

### STATO DEL BENE

- **Fatiscente**, indicativo di uno stato di totale abbandono ed una precarietà strutturale tale da rendere il bene non fruibile;
- **Medio**, indicativo di uno stato per cui il bene potrebbe essere fruibile in seguito ad interventi di ristrutturazione e/o miglioramento;
- **Buono**, indicativo di un stato per cui il bene risulta fruibile o addirittura ristrutturato o con fabbricati annessi di nuova costruzione e/o utilizzato.

### STATO DEL CONTESTO

- **Pessimo**: individua uno stato del contesto in cui i tratti del paesaggio agrario tradizionale sono fortemente alterati (per esempio) dalla presenza di costruzioni moderne, o per un evidente stato di abbandono;
- **Medio**: individua uno stato del contesto in cui il paesaggio agrario tradizionale non ha subito compromissioni significative;
- **Buono**: individua un contesto in cui è riconoscibile il caratteristico paesaggio agrario identitario del territorio.

### 3 Analisi dei risultati

---

Dall'indagine effettuata è risultato che **la maggior parte dei beni rilevati è nella condizione di fatiscenza**, di conseguenza in uno stato di non fruibilità o di totale abbandono; inoltre, laddove lo stato strutturale risulta buono, mediamente il contesto è compromesso anche a causa degli **interventi di riqualificazione del bene stesso, che sono stati spesso eseguiti senza tenere conto dei caratteri storici e culturali tradizionali**; anche il **paesaggio circostante nella maggioranza dei casi risulta trasformato rispetto ai caratteri identitari storici**, sia per scarsa cura da parte dei proprietari che in virtù della realizzazione, accanto ai fabbricati storici rurali, di fabbricati moderni, fuori contesto sia per dimensioni che per materiali.

Altra considerazione opportuna è data dalla condizione per cui solo 2 (9%) dei beni rilevati sono accessibili da strada pubblica, mentre la stragrande maggioranza (68%) lo è solo da strade private; nel resto dei casi non vi è affatto una strada praticabile.

Dalle valutazioni effettuate si ritiene che la realizzazione dell'**impianto in progetto**, anche in virtù delle attuali condizioni in cui si trovano mediamente i beni rilevati, **non possa determinare un impatto significativo nei confronti del storico costruito non tutelato, e in ogni caso non possa determinare un'incidenza aggiuntiva rispetto a quella già valutata in sede di SIA, cui si rimanda per i dettagli.**

## Allegato 1

# Schede di dettaglio dei beni costituenti il patrimonio storico costruito non tutelato



REGIONE  
BASILICATA



COMUNE DI  
VENOSA



COMUNE DI  
MONTEMILONE

## PROGETTO DEFINITIVO

Progetto Definitivo per la realizzazione del parco eolico "CARPINIELLO" e relative opere connesse nei comuni di Venosa e Montemilone

Titolo elaborato

Codice elaborato

### Integrazioni MIC - Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato - Allegato 1

Scala

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro  
specifica autorizzazione

#### Progettazione



#### F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza  
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452  
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico  
(ing. Giovanni DI SANTO)

Gruppo di lavoro

ing. Giovanni DI SANTO  
dott.for. Luigi ZUCCARO  
ing. Giuseppe MANZI  
Arch. Gaia TELESCA  
ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO  
Vito PIERRI  
Nicola DEMA



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche:

#### Committente



#### Renexia S.p.A.

Viale Abruzzo, 410 - Chieti  
www.renexia.it

L'Amministratore Delegato

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
dicembre 2022	Prima emissione	VPI	LZU	GDS



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

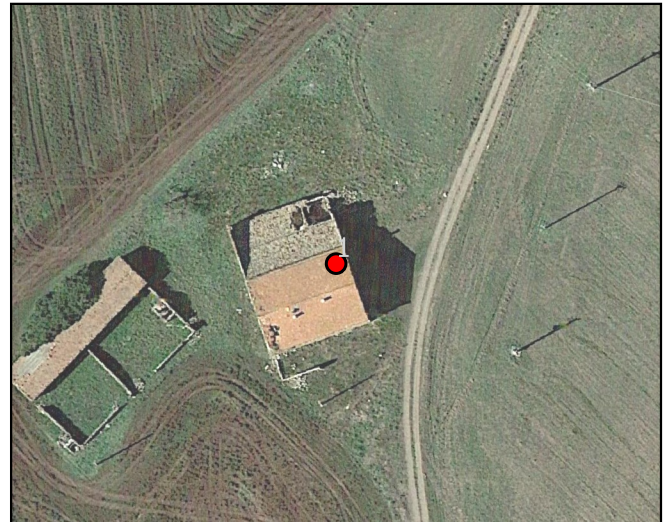
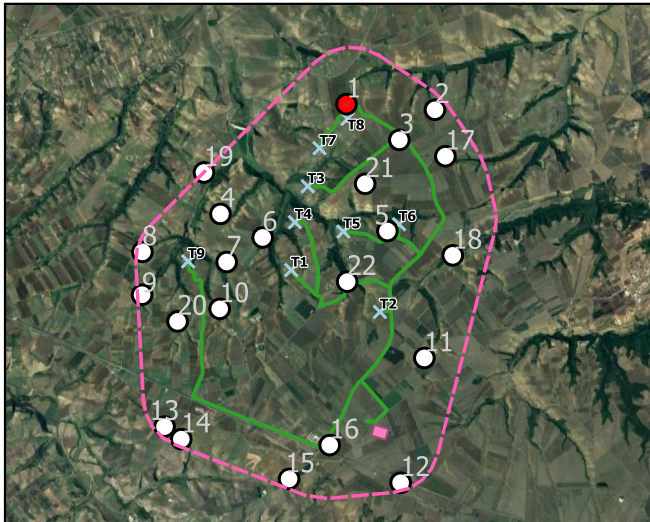
ID 1	Nome Bene Mass.a Forestella	Tipologia Masseria	Comune Venosa
---------	--------------------------------	-----------------------	------------------

Accessibilità SI da strada privata
---------------------------------------

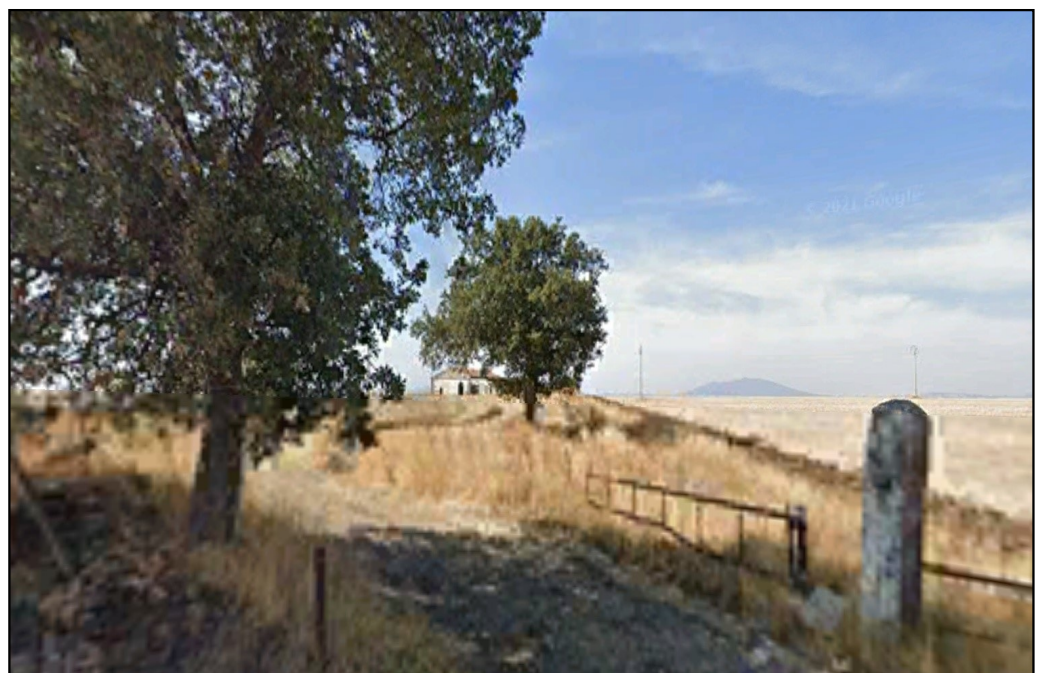
Sato Bene Medio
--------------------

Stato contesto Buono
-------------------------

Note:



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
- x Aerogeneratori
- Cavidotto MT
- SE -Terna
- Ortofoto





## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

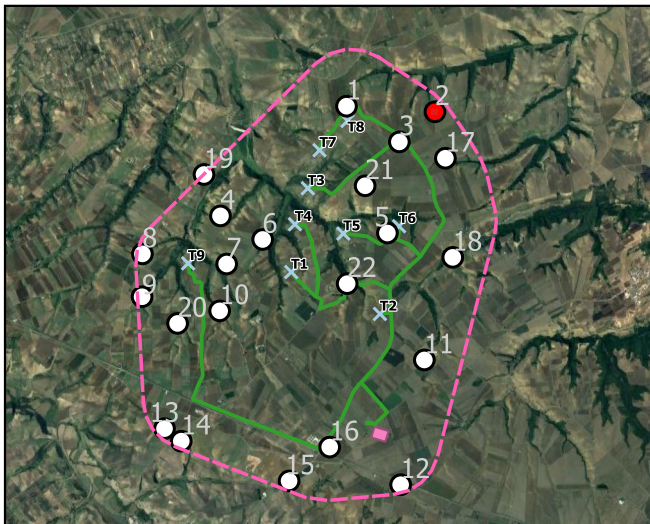
ID 2	Nome Bene Mass.a Valle Castagna soprana	Tipologia Masseria	Comune Montemilone
---------	--	-----------------------	-----------------------

Accessibilità SI da strada privata
---------------------------------------

Sato Bene Medio
--------------------

Stato contesto Medio
-------------------------

Note: Fabbricati annessi di nuova costruzione



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT
- SE -Terna
- Ortofoto



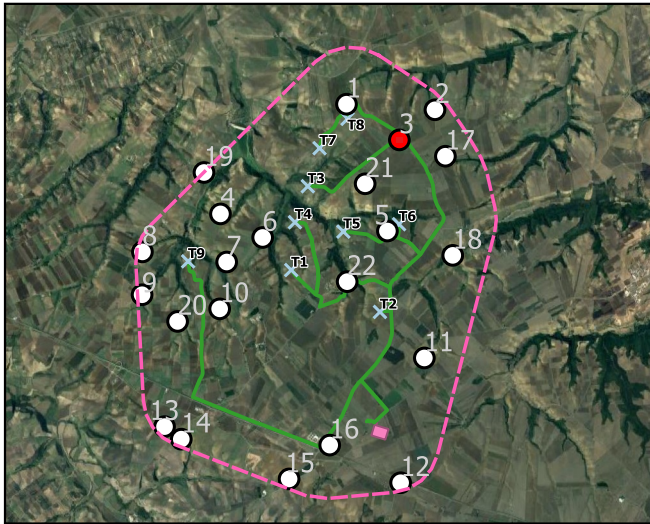


## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 3	Nome Bene Mass.a Forestella	Tipologia Masseria	Comune Venosa
---------	--------------------------------	-----------------------	------------------

Accessibilità SI da strada privata	Sato Bene Buono	Stato contesto Pessimo
---------------------------------------	--------------------	---------------------------

Note:

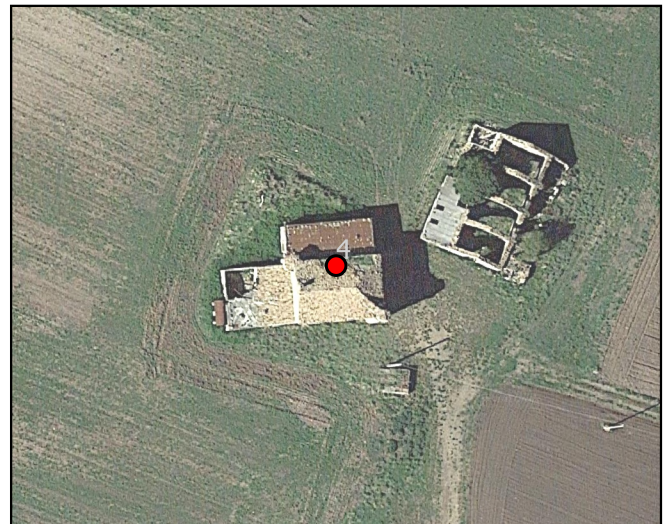
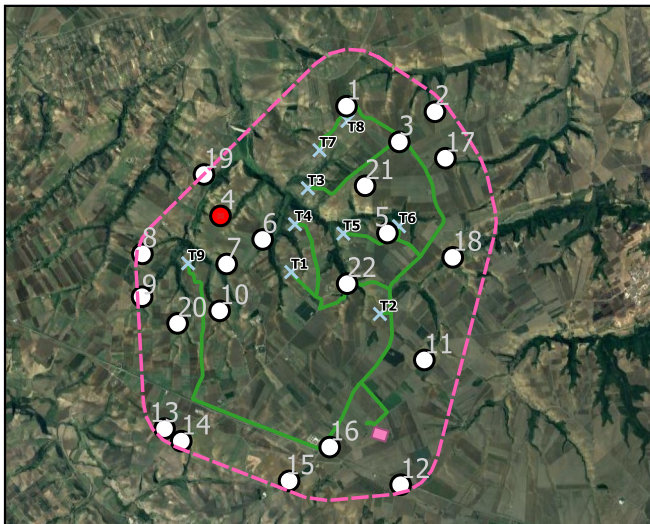


- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT
- SE -Terna
- Ortofoto



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 4	Nome Bene Mass.a Saracino	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Buono
Note: Rudere			



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

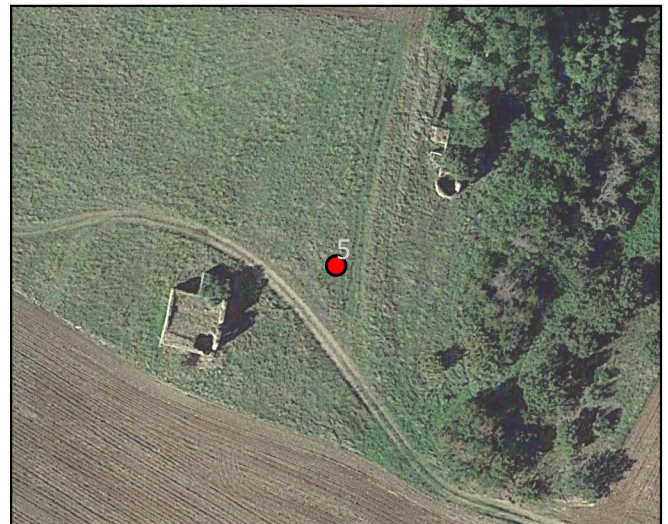
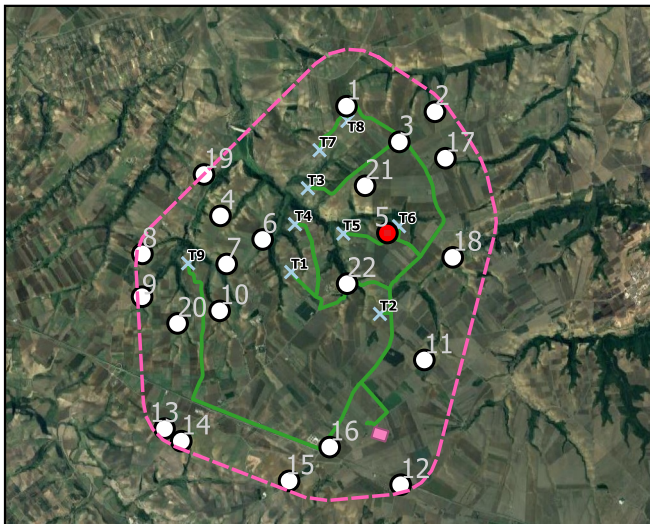
Ortofoto



Immagine non disponibile





## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato


ID 5	Nome Bene Mass.a CarpinIELlo	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Pessimo	Stato contesto Buono
Note: Rudere			



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT

 SE -Terna

Ortofoto

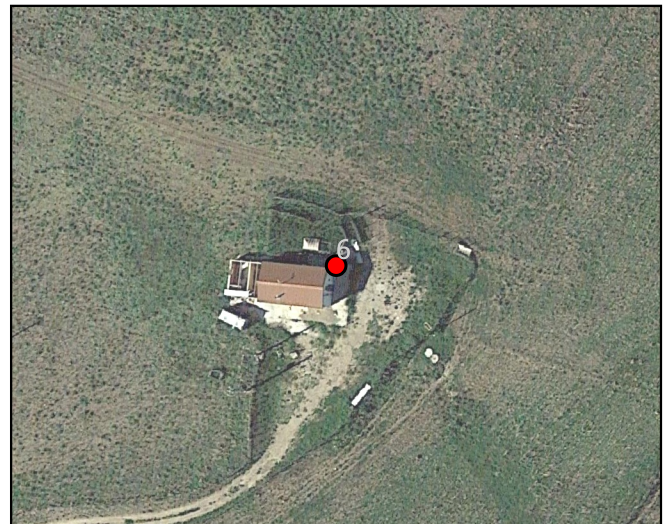
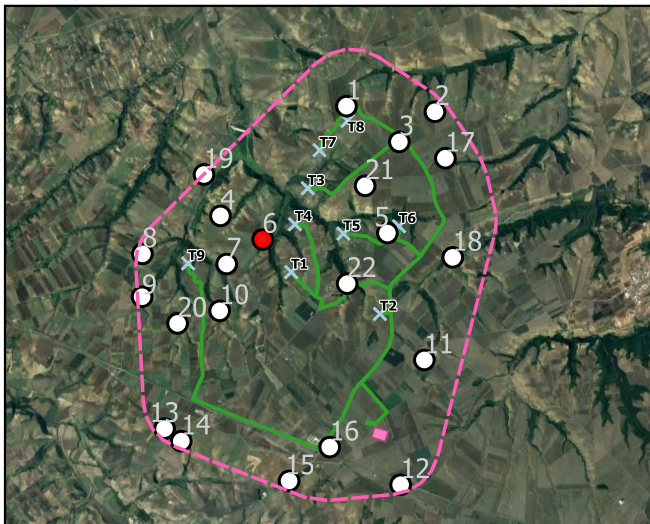
Immagine non disponibile

## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 6	Nome Bene Mass.a Columbro	Tipologia Masseria	Comune Venosa
---------	------------------------------	-----------------------	------------------

Accessibilità SI da strada privata	Sato Bene Buono	Stato contesto Medio
---------------------------------------	--------------------	-------------------------

Note: Fabbricato ristrutturato con architettura moderna



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- x Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

Ortofoto

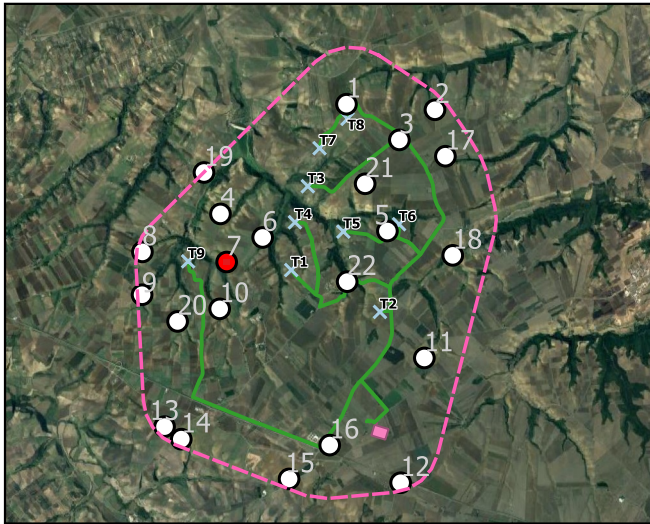
Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 7	Nome Bene Mass.a Don Camillo	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Buono	Stato contesto Medio

Note: Fabbricato ristrutturato con architettura moderna



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT

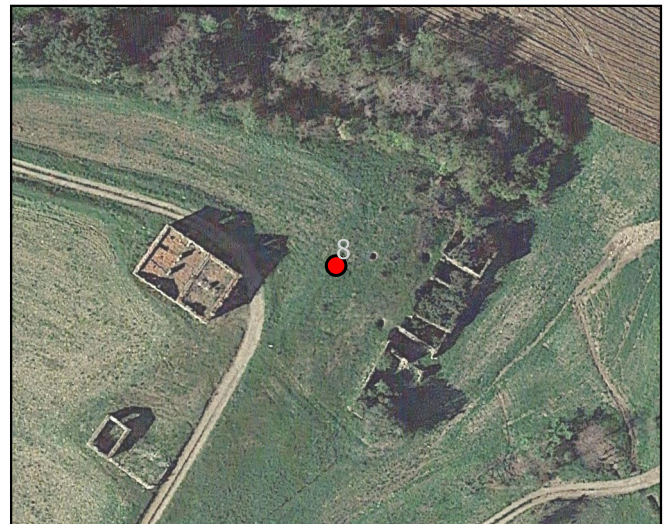
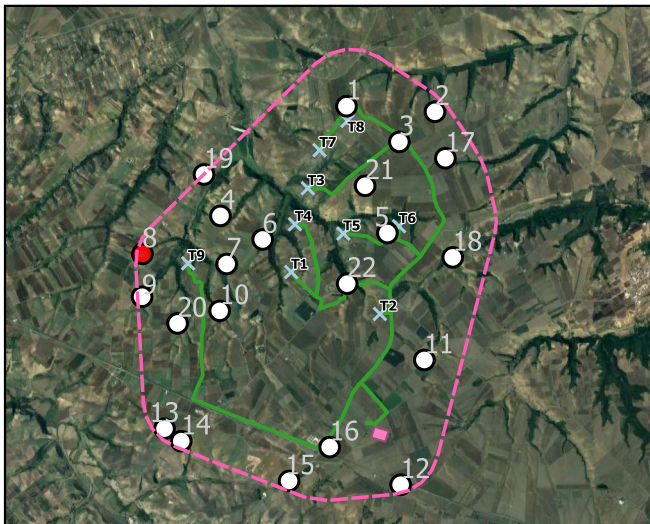
SE -Terna

Ortofoto

Immagine non disponibile

## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 8	Nome Bene Mass.a Sanguedolce	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Pessimo
Note: Rudere			



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT
- SE -Terna
- Ortofoto





## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

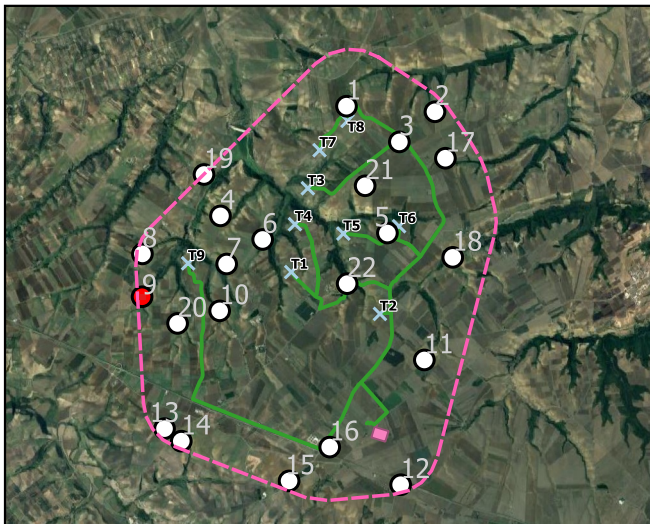
ID 9	Nome Bene Mass.a Messero	Tipologia Masseria	Comune Venosa
---------	-----------------------------	-----------------------	------------------






Accessibilità SI da strada privata
---------------------------------------

Sato Bene Buono
--------------------

Stato contesto Medio
-------------------------

Note: Fabbricati annessi di nuova costruzione



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto

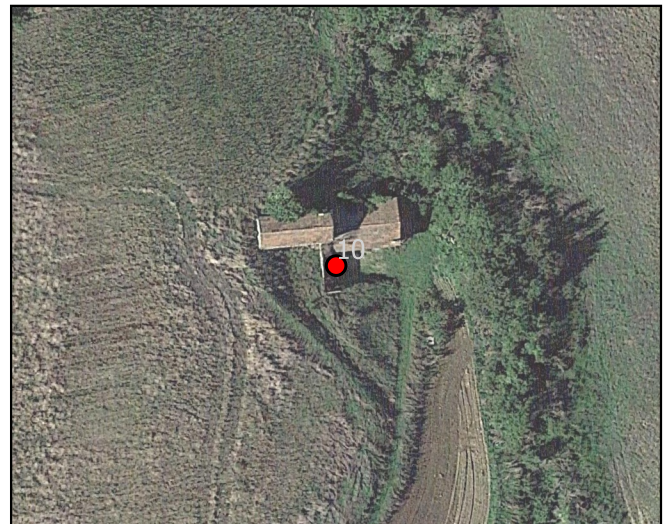
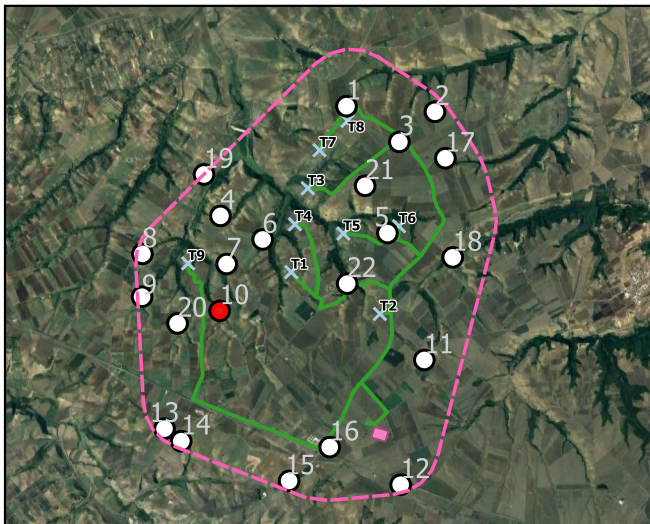


## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 10	Nome Bene Mass.a Melillo	Tipologia Masseria	Comune Venosa
----------	-----------------------------	-----------------------	------------------

Accessibilità No strada praticabile nelle vicinanze	Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Buono
---	-------------------------	-------------------------

Note:



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

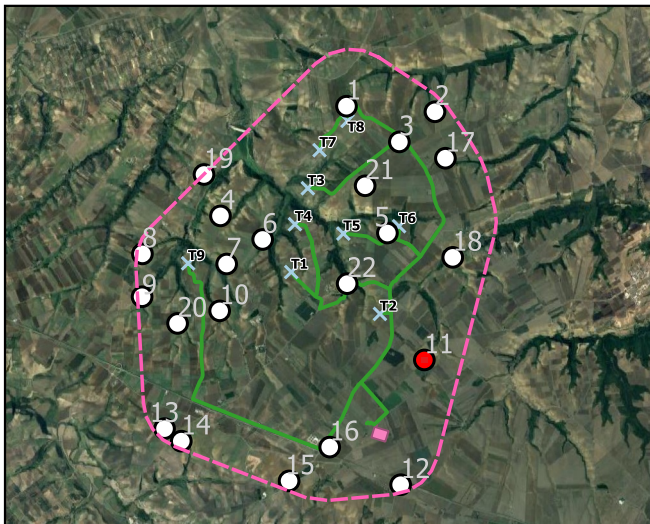
Ortofoto






Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 11	Nome Bene Mass.a Rosania	Tipologia Masseria	Comune Montemilone
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Buono	Stato contesto Pessimo
Note: Fabbricati annessi di nuova costruzione			



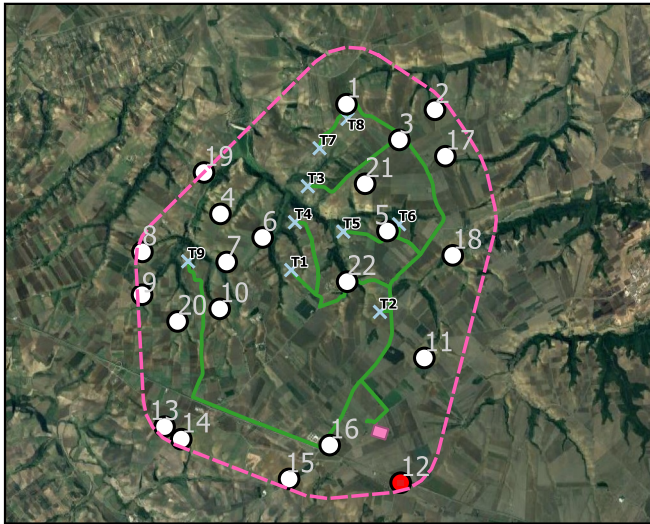
-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto










## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 12	Nome Bene Mass.a Sterpara soprana	Tipologia Masseria	Comune Montemilone
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Buono
Note: Rudere			



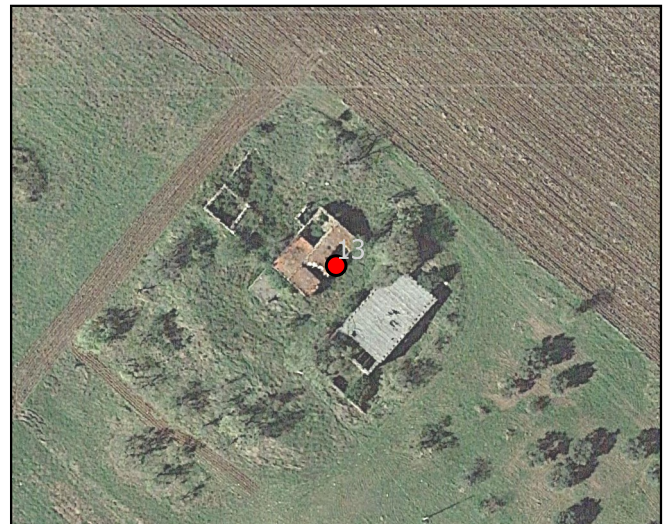
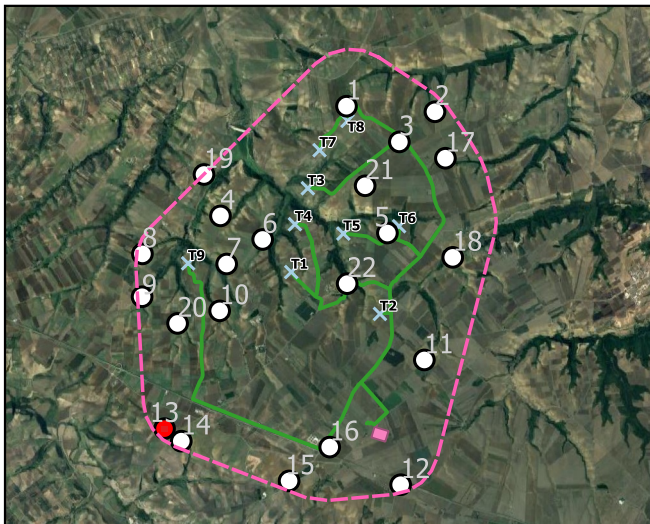
-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto





## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 13	Nome Bene Mass.a Lioy	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità No strada praticabile nelle vicinanze		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Medio
Note: Rudere			



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- x Aerogeneratori
- Cavidotto MT

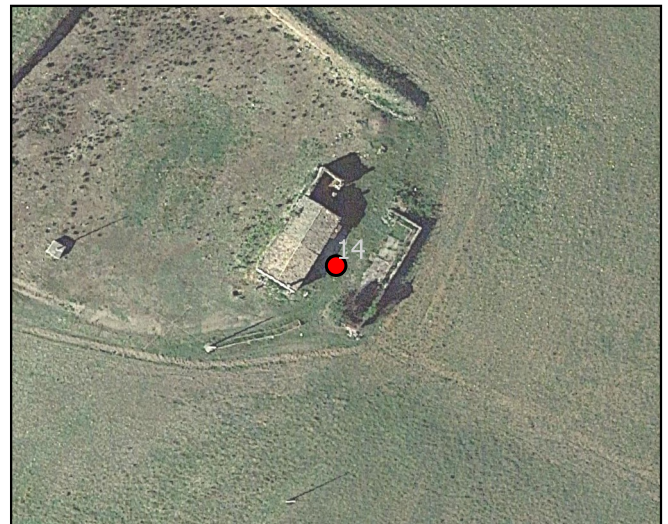
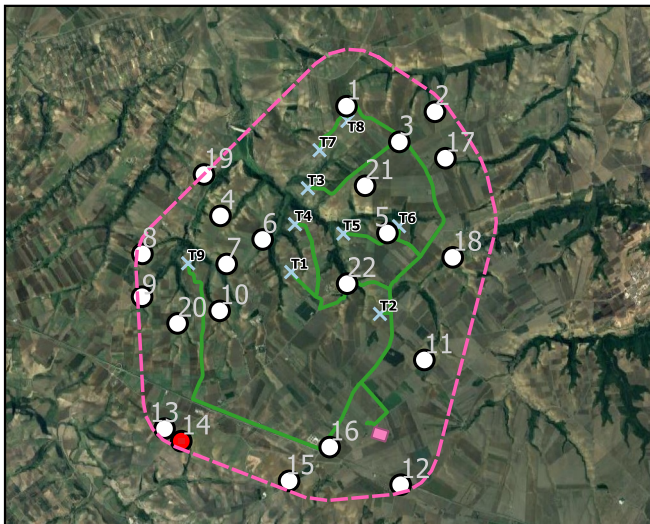
SE -Terna

Ortofoto

Immagine non disponibile

## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 14	Nome Bene Mass.a Fioretti	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Medio
Note: Rudere			



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- x Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

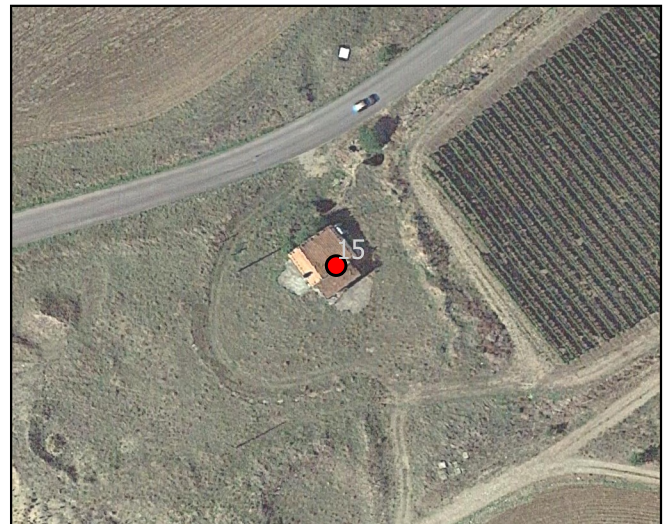
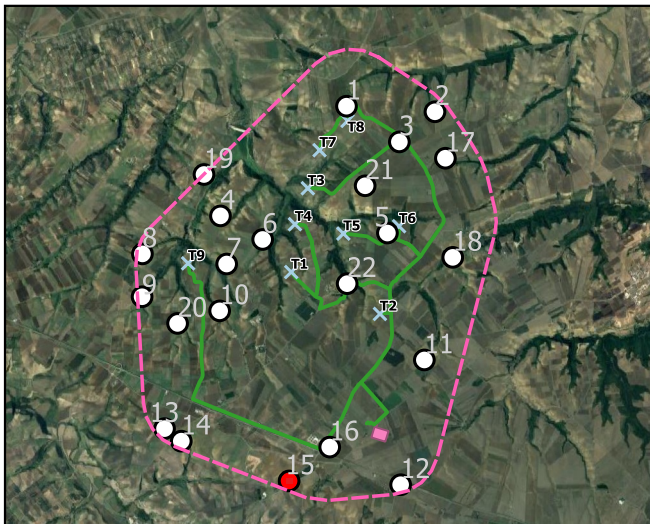
Ortofoto






Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 15	Nome Bene Mass.a Savino	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada pubblica		Sato Bene Medio	Stato contesto Pessimo
Note:			



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto



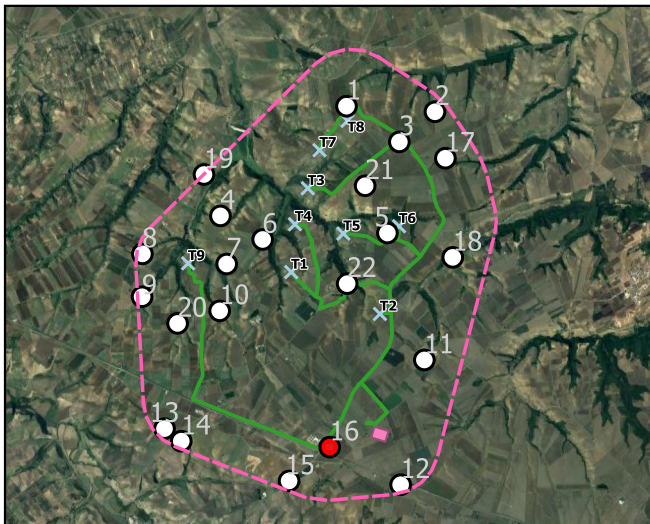







## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 16	Nome Bene Mass.a Perillo	Tipologia Masseria	Comune Montemilone
----------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Accessibilità No strada praticabile nelle vicinanze	Sato Bene Buono	Stato contesto Pessimo
---	--------------------	---------------------------

Note:



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto



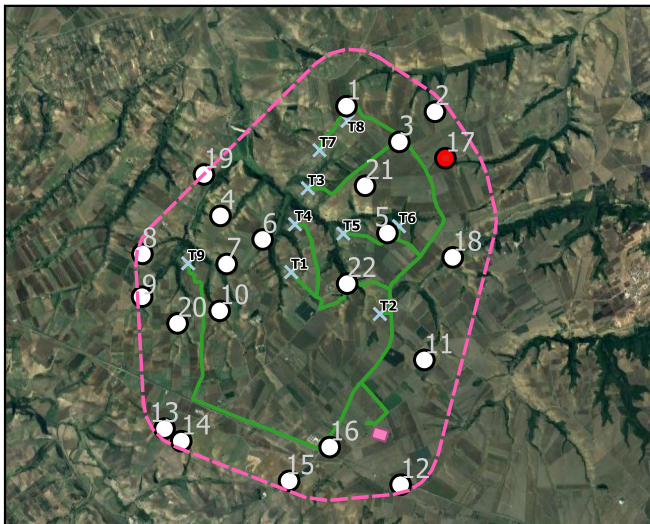


## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 17	Nome Bene Pozzo di Filippo	Tipologia Pozzo	Comune Montemilone
----------	-------------------------------	--------------------	-----------------------

Accessibilità No strada praticabile nelle vicinanze	Sato Bene Non valutabile da ortofoto	Stato contesto Medio
---	--	-------------------------

Note: Realizzazione di altro parco eolico autorizzato



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

Ortofoto

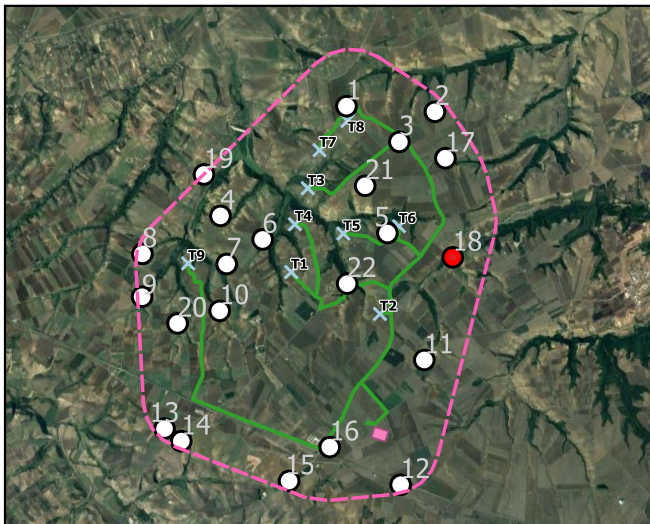
Immagine non disponibile

## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 18	Nome Bene Font.na del Melagine	Tipologia Fontana	Comune Montemilone
----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------

Accessibilità No strada praticabile nelle vicinanze	Sato Bene Non valutabile da ortofoto	Stato contesto Buono
---	--	-------------------------

Note:



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- × Aerogeneratori
- Cavidotto MT

SE -Terna

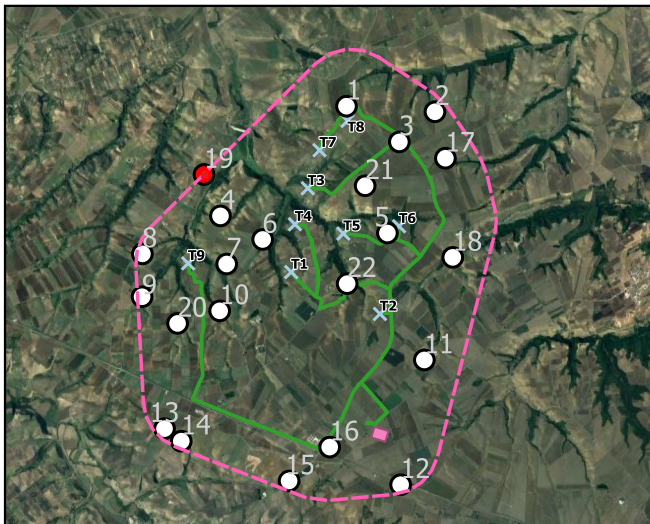
Ortofoto

Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 19	Nome Bene Casone la Caccia	Tipologia Casone	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Medio
Note: Rudere			



- Buffer 1 Km
- Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

- x Aerogeneratori
- Cavidotto MT

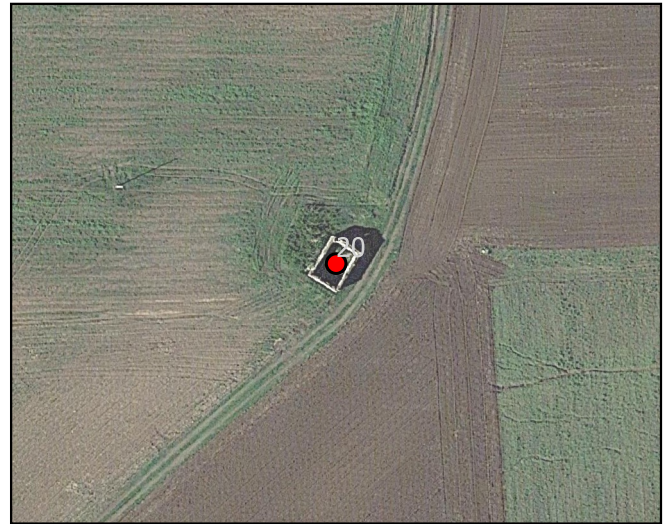
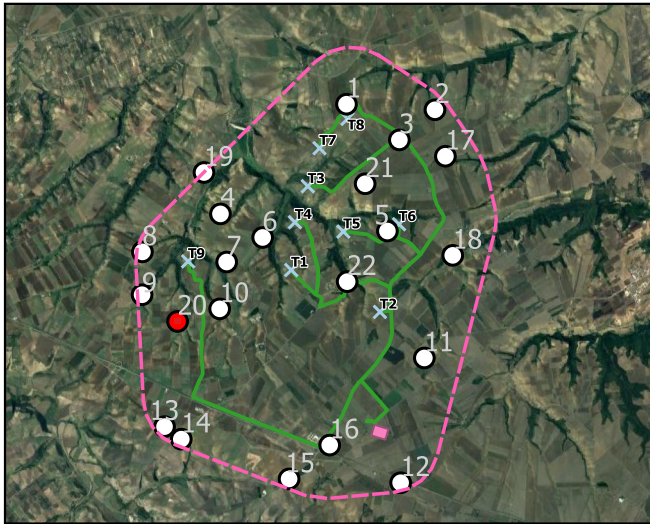
SE -Terna



Ortofoto

Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato


ID 20	Nome Bene Casone Messero	Tipologia Casone	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Buono
Note: Rudere			



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico

Opere afferenti il parco eolico

-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT

 SE -Terna

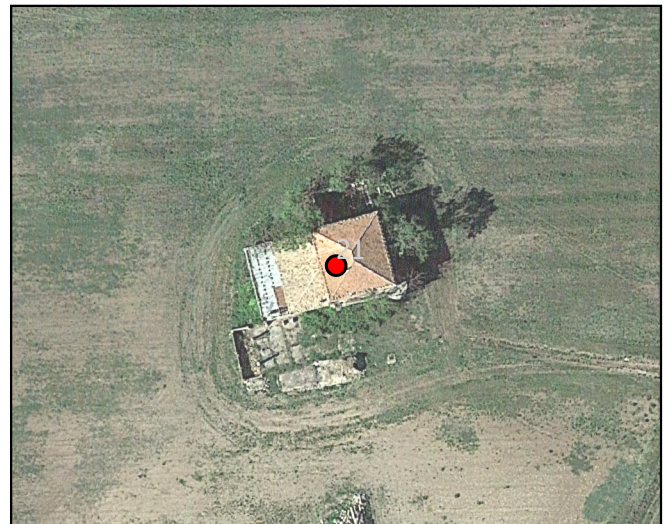
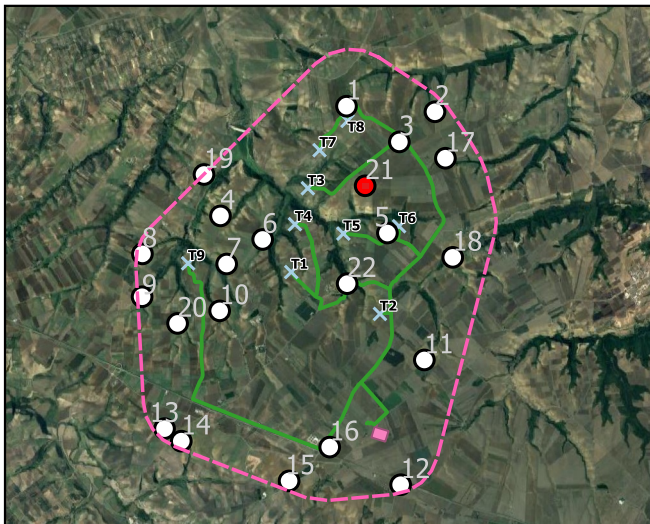
Ortofoto

Immagine non disponibile



## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 21	Nome Bene Il Casone	Tipologia Masseria	Comune Venosa
Accessibilità SI da strada privata		Sato Bene Medio	Stato contesto Buono
Note:			








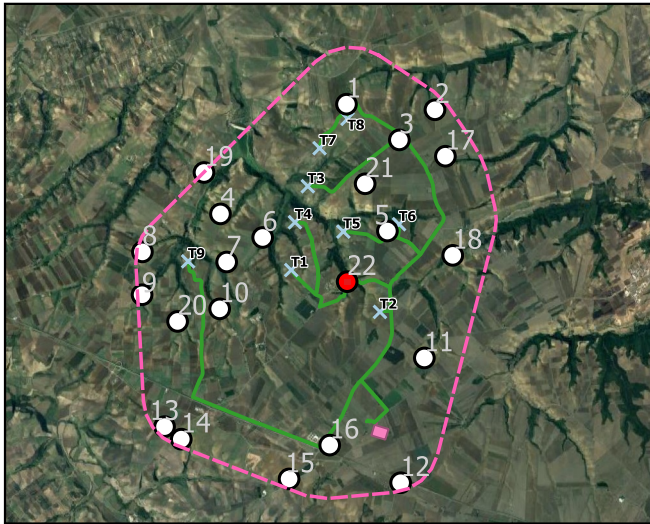





-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto

Immagine non disponibile

## Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 22	Nome Bene Fontana loc. Boreano	Tipologia Fontana	Comune Venosa
Accessibilità Si da strada pubblica		Sato Bene Medio	Stato contesto Pessimo
Note:			



-  Buffer 1 Km
-  Beni paesaggio storico
- Opere afferenti il parco eolico
-  Aerogeneratori
-  Cavidotto MT
-  SE -Terna
- Ortofoto

