

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:
il signor, SAVERIO MARRAS nato a : GONNOSFANADIGA (CA) il, 17/08/1952 C.F...MRRSVR52M17E085J....;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in **Comune di Gonnosfanadiga** ;

180 166 11 68 170 74 172 174 175 178 128 ~~176~~ 26 25
24 23 22 73 40 41 59 79 80 70 10 7 134 110 57 140
137

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_ con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Gonnosfanadiga per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (60) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per l'affitto trentennale dei terreni in DDS sarà di Euro tremila/00 (€ 3.000,00) per ogni ettaro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

PROVA PRELIMINARE DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

di seguito indicato:

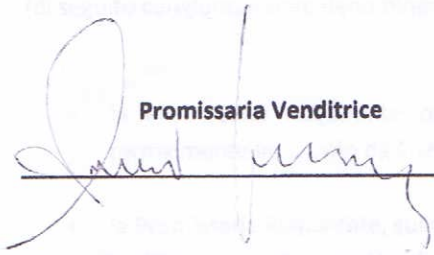
da una Parte

Gonnosfanadiga, in data 19/07/2021

in presenza di un legale rappresentante pro tempore della Parte venditrice, sottoscrittore del presente atto, denominato (di seguito indicato il "Promissario Venditore"),

e l'altra Parte

(di seguito designate come "Parti")


Promissaria Venditrice


Promissaria Acquirente

Valevole fino al
17/08/2022

Diritto fisso 5,16 euro Diritto segreteria C.I. 0,26 euro

AT 2177838



Cognome	MARRAS
Nome	SAVERIO
nato il	17/08/1952
(atto n. 112 p. I S A)	
a	GONNOSFANADIGA(CA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	GONNOSFANADIGA
Via	via FOSCOLO n. 24
Stato civile	coniugato
Professione	AGRICOLTORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	183
Capelli	BIANCHI
Occhi	VERDI
Segni particolari	


Firma del titolare Gonnosfanadiga il 12/06/2012
Impronta del dito indice suatto
L'incaricato dal Sindaco Antonio Carras