

# ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

## Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

## Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

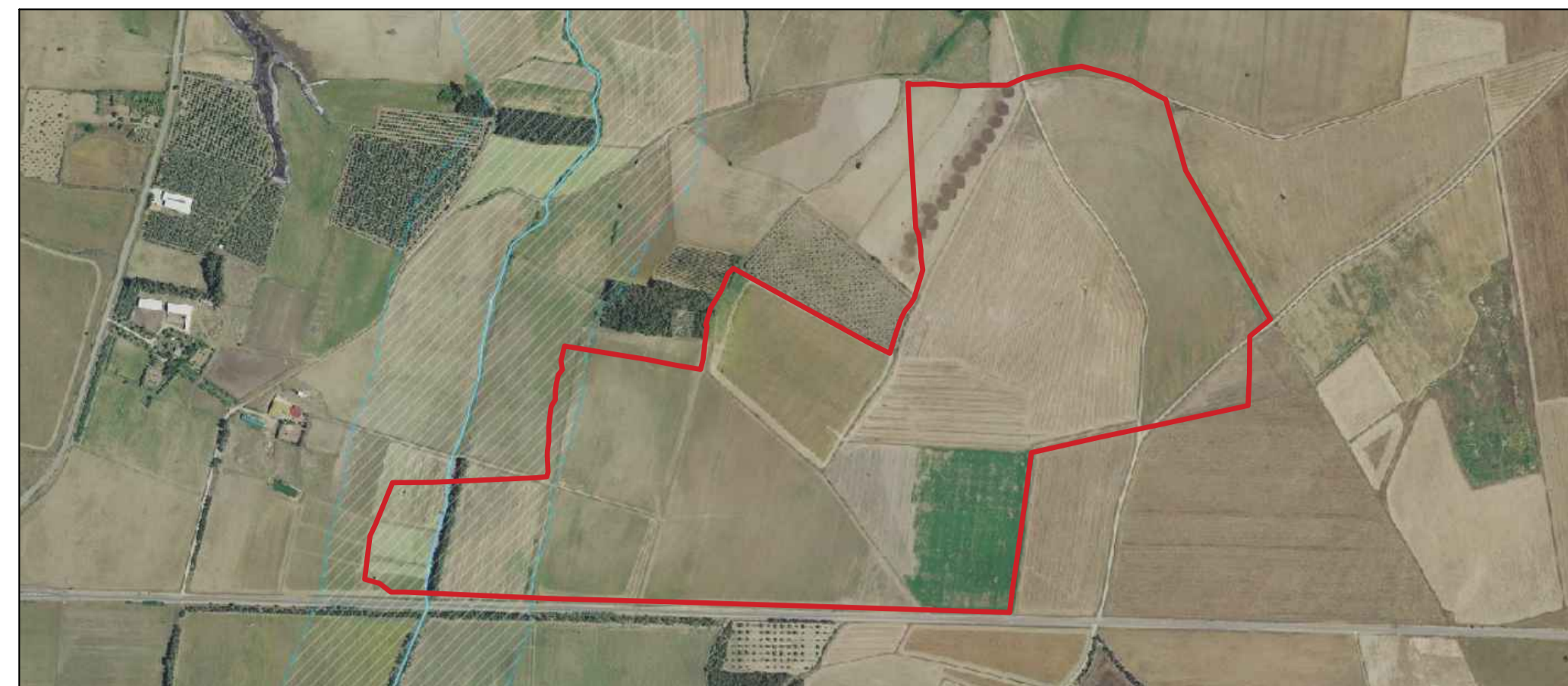
Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, parte del progetto ricade nella Fascia Geomorfológica del PSFF 2015. Non sono presenti altri rischi o pericoli idraulici o geomorfologici.

## Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Non sono stati evidenziati vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici.

## Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). L'area risulta attraversata da un fiume dal quale è stata mantenuta la distanza di rispetto.



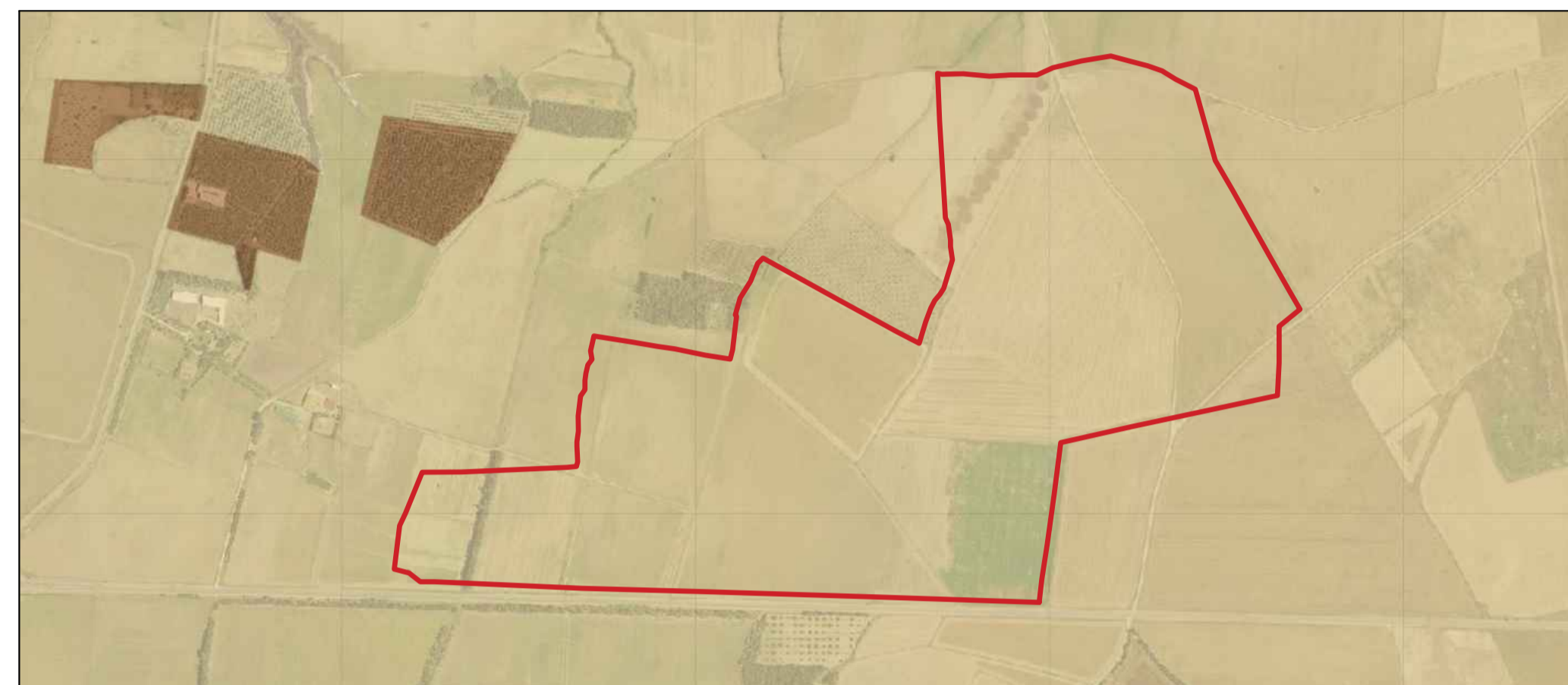
**Beni paesaggistici: idrografia**  
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA**

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



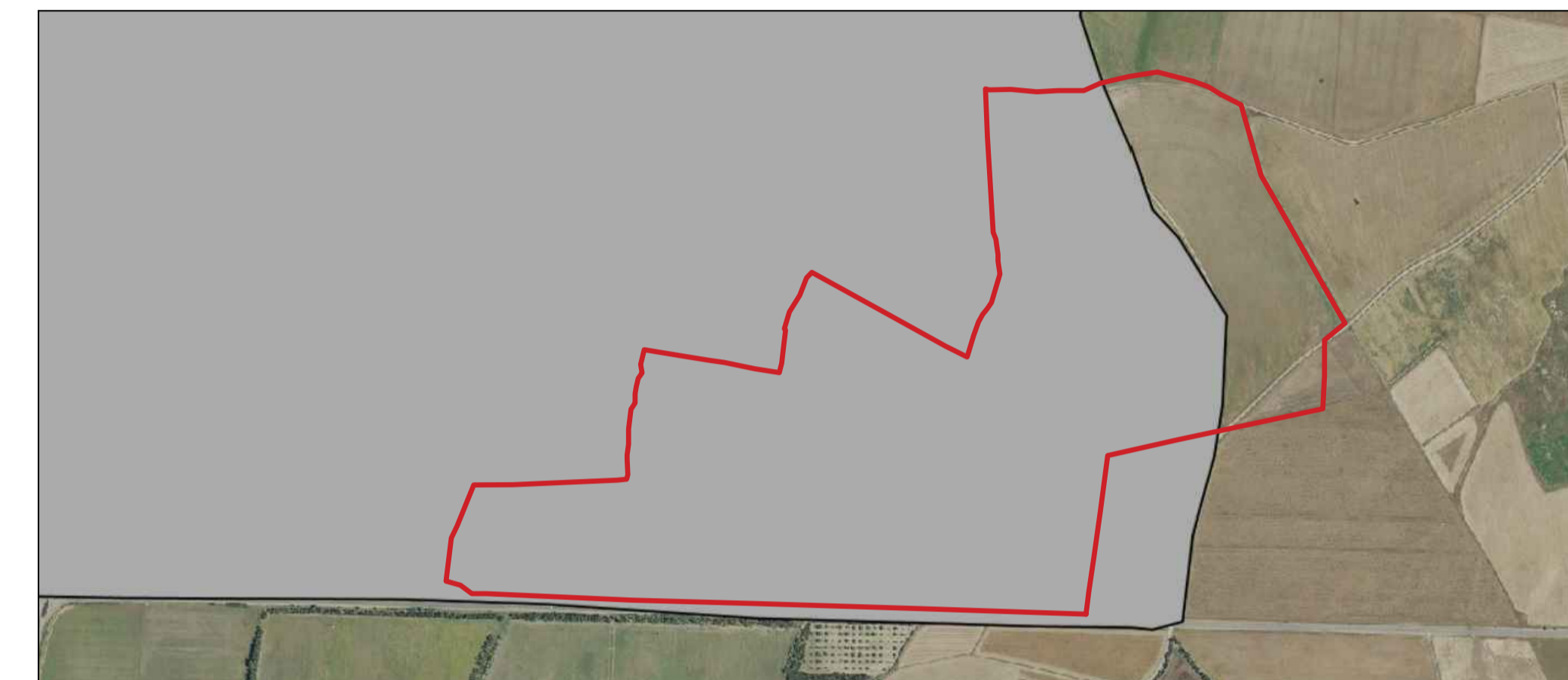
**Beni paesaggistici: aree tutelate**  
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA**

- Aree presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali



**Beni paesaggistici: componenti paesaggio ambientale**  
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA**

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete; castagneti da frutto
- Colture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Colture erbacee specializzate



**Beni paesaggistici: aree servite da Consorzi di Bonifica**  
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA**

- Aree servite da Consorzi di Bonifica

## STUDIO ALCHEMIST

Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
 Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
 cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



## COMUNE DI GONNOSFANADIGA

OGGETTO  
**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA  
 34,49 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE  
 "GONNOS-MAR"**

## COMMITTENTE

ENERGYGONNOSMART SRL  
 Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)

## PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE -  
 ANALISI VINCOLISTICA**

NUMERO ELABORATO

**AV 02**

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2022

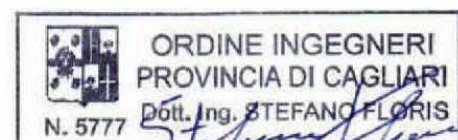
3	Terza emissione			
2	Seconda emissione			
1	Prima emissione	Arch. Chiara Martis	Arch. Valentina Madeddu	Ing. S. Floris

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

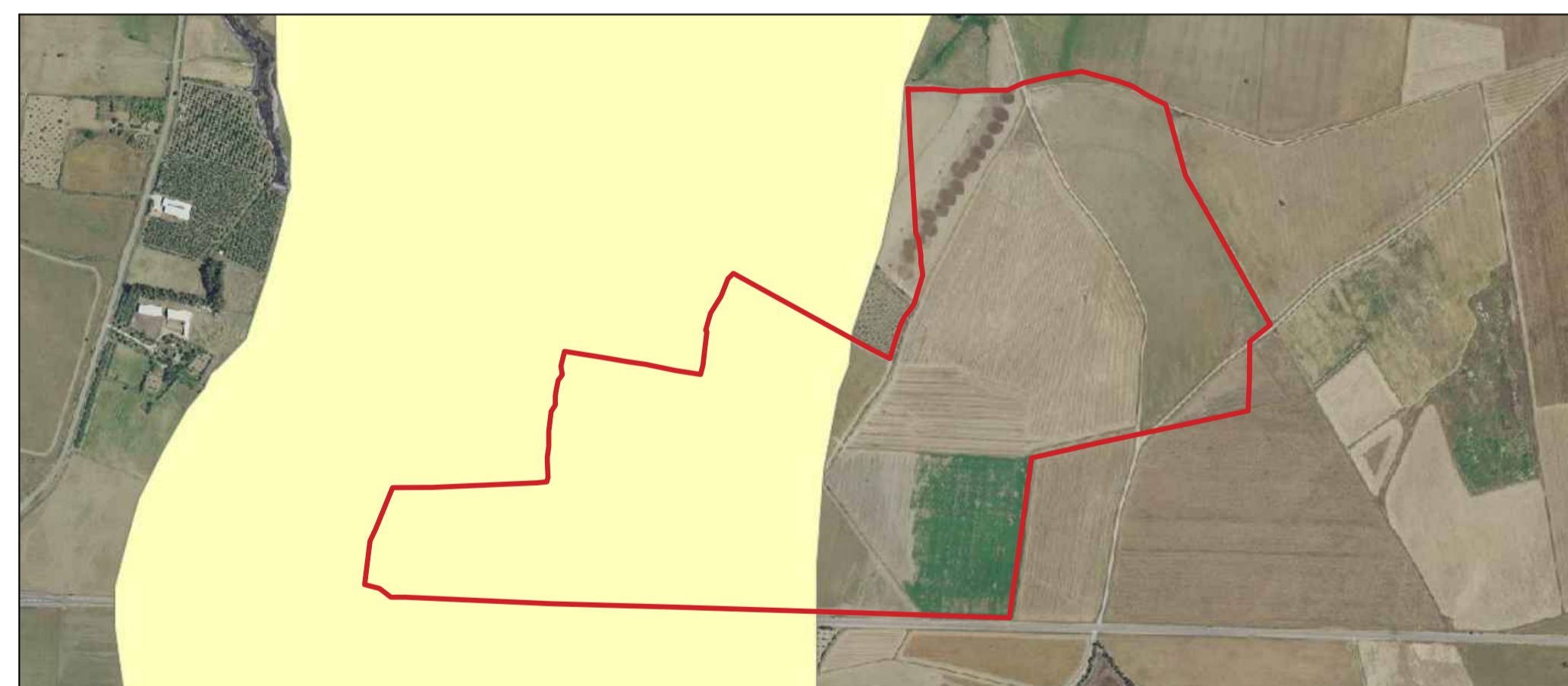
CODICE COMMESSA	NOME FILE	DEF	IMPIANTI	00
		FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.

STUDIO ALCHEMIST:  
 Ing. Stefano Floris  
 Arch. Cinzia Nieddu

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



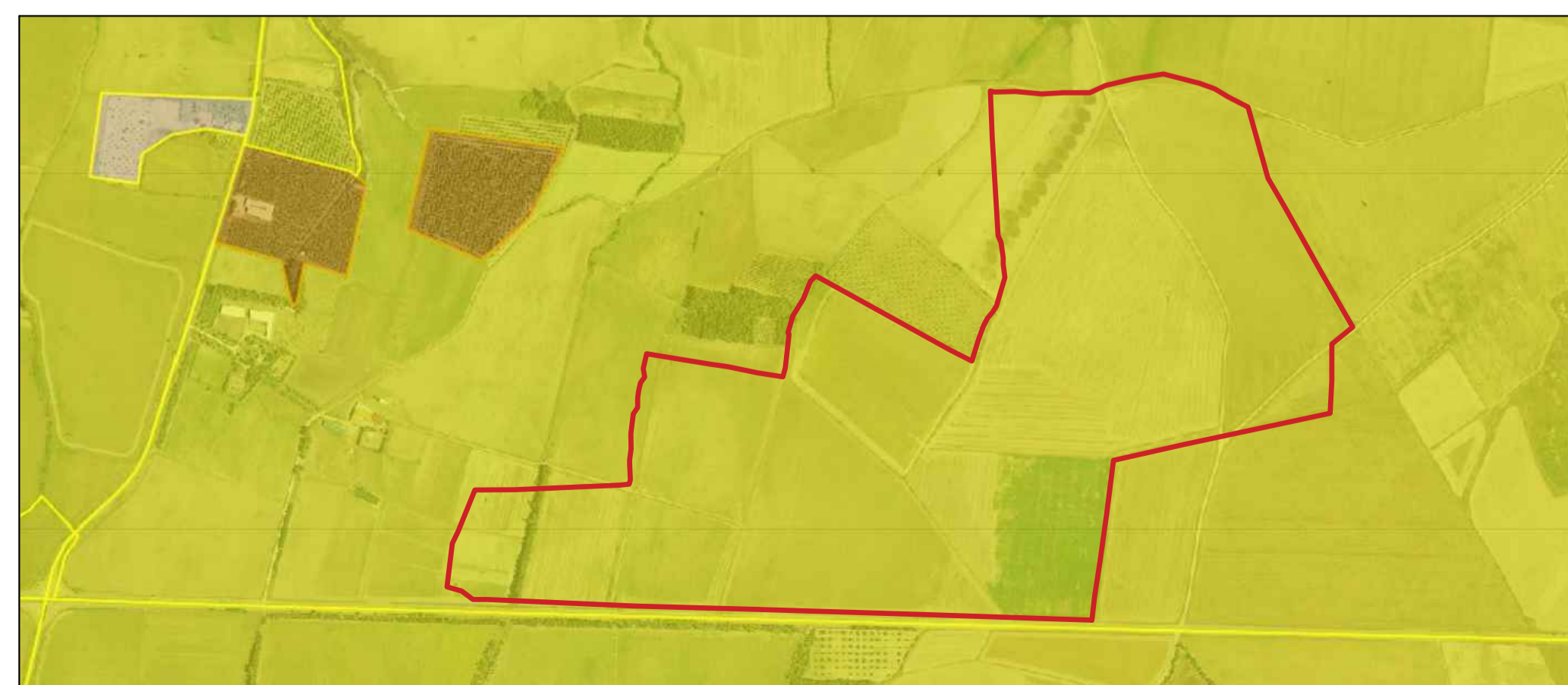
**Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)**  
**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO**

- C: Fascia geomorfologica



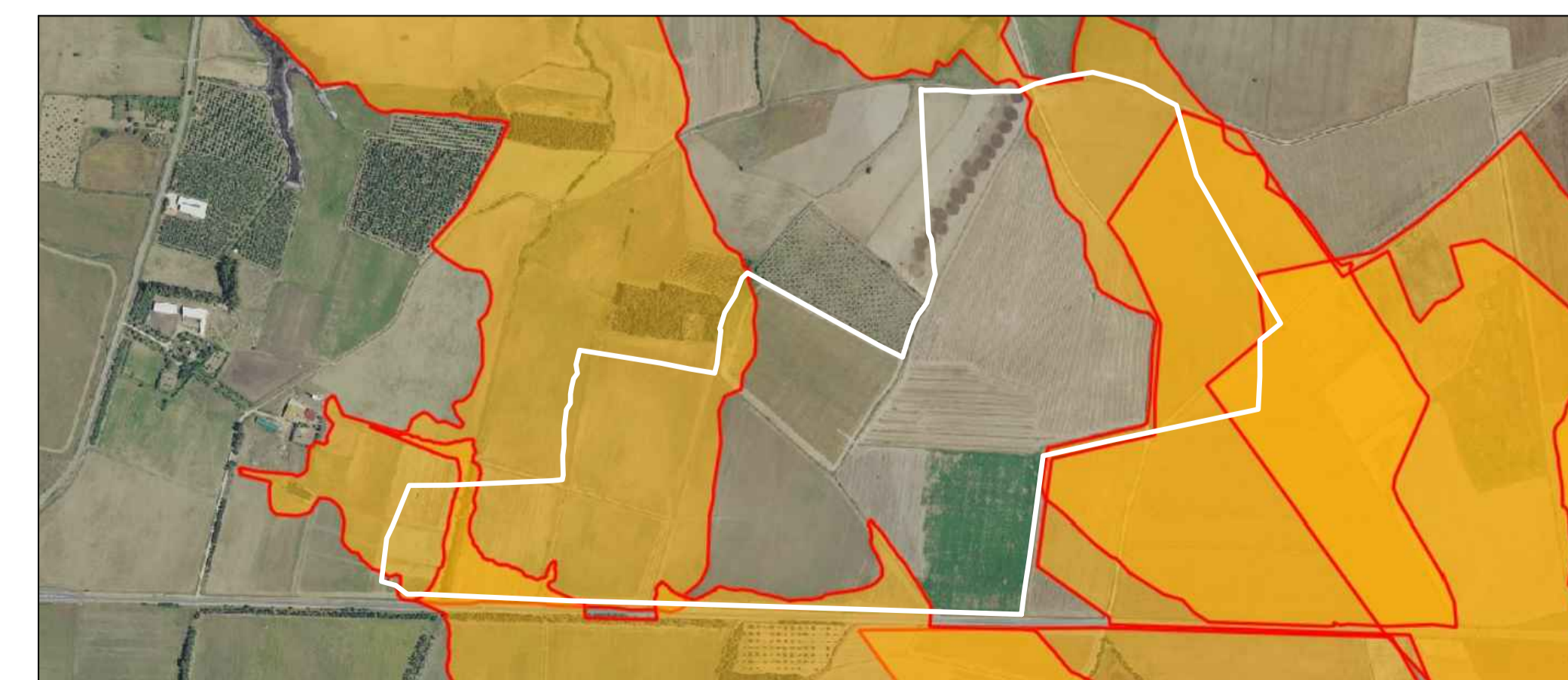
**Reti e infrastrutture**  
**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO**

- Impianto eolico in costruzione
- Strada di impianto



**CARTA USO DEL SUOLO**

- Insempiamenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Colture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e olivi



**Beni paesaggistici: aree incendiate**  
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA**

- Aree percorse da fuoco 2007-2013-2015-2017
- Altro