



# Helios Energy S.r.l.

## Progetto Preliminare Parco Eolico Offshore – Seabass

### Piano Particellare

Doc. No. P0030769-1-H17\_Rev00 – Dicembre 2022

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
00	Prima Emissione	BCO03	NNO01	SSA	19/12/2022

Tutti i diritti, traduzione inclusa, sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza il permesso scritto di RINA Consulting S.p.A.

## INDICE

	Pag.
<b>LISTA DELLE TABELLE</b>	<b>2</b>
<b>LISTA DELLE FIGURE</b>	<b>2</b>
<b>ABBREVIAZIONI E ACRONIMI</b>	<b>3</b>
<b>1   PREMESSA</b>	<b>4</b>
<b>2   INTRODUZIONE</b>	<b>5</b>
<b>3   VALUTAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DELLE INSTALLAZIONI</b>	<b>6</b>
3.1   PARTICELLE CATASTALI	18
3.2   CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	24
3.3   SERVITÙ	25

## LISTA DELLE TABELLE

Tabella 3:1: Elenco particelle	18
Tabella 3:3: Elenco particelle esproprio	24
Tabella 3:4: Elenco particelle servitù	25
Tabella 3:5: Elenco particelle pubbliche/concessione demaniale	26

## LISTA DELLE FIGURE

Figura 1:1: Inquadramento Generale del Progetto	4
Figura 3:1: Ubicazione Sottostazione Utente	6
Figura 3:2: Cavidotto marino AT su catastale fino a Stazione di Trasformazione e Sezionamento	7
Figura 3:3: Vista d'insieme del cavidotto AT su catastale	7
Figura 3:4: Cavidotto AT su catastale – Tratto 1	8
Figura 3:5: Cavidotto AT su catastale – Tratto 2	8
Figura 3:6: Cavidotto AT su catastale – Tratto 3	9
Figura 3:7: Cavidotto AT su catastale – Tratto 4	9
Figura 3:8: Cavidotto AT su catastale – Tratto 5	10
Figura 3:9: Cavidotto AT su catastale – Tratto 6	10
Figura 3:10: Cavidotto AT su catastale – Tratto 7	11
Figura 3:11: Cavidotto AT su catastale – Tratto 8	11
Figura 3:12: Cavidotto AT su catastale – Tratto 9	12
Figura 3:13: Cavidotto AT su catastale – Tratto 10	12
Figura 3:14: Cavidotto AT su catastale – Tratto 11	13
Figura 3:15: Cavidotto AT su catastale – Tratto 12	13
Figura 3:16: Cavidotto AT su catastale – Tratto 13	14
Figura 3:17: Cavidotto AT su catastale – Tratto 14	14
Figura 3:18: Cavidotto AT su catastale – Tratto 15	15
Figura 3:19: Cavidotto AT su catastale – Tratto 16	15
Figura 3:20: Cavidotto AT su catastale – Tratto 17	16
Figura 3:21: Cavidotto AT su catastale – Tratto 18	16
Figura 3:22: Cavidotto AT su catastale – Tratto 19	17
Figura 3:23: Cavidotto AT su catastale – Tratto 20	17
Figura 3:24: Cavidotto AT su catastale – Tratto 21	18

## ABBREVIAZIONI E ACRONIMI

<b>AT</b>	Alta Tensione
<b>MT</b>	Media Tensione
<b>PAN</b>	Piano d’Azione Nazionale
<b>RTN</b>	Rete di Trasmissione Nazionale
<b>SE</b>	Stazione Elettrica
<b>SEN</b>	Strategia Energetica Nazionale
<b>SSU</b>	SottoStazione Utente
<b>STMG</b>	Soluzione Tecnica Minima Generale
<b>VAM</b>	Valori Agricoli Medi
<b>VIA</b>	Valutazione d’Impatto Ambientale

## 1 PREMESSA

La presente relazione è stata redatta per illustrare le principali caratteristiche del Parco Eolico Offshore Flottante denominato “Seabass” nell’ambito della procedura di scoping da sottomettere al Ministero della Transizione Ecologica.

Il progetto in oggetto è proposto dalla Helios Energy S.r.l., Società controllata interamente dal Gruppo Macchia s.r.l., impegnato nello sviluppo, realizzazione e la gestione di impianti eolici offshore – onshore, e altre forme di energie rinnovabili.

Il progetto “Seabass”, avente una capacità pari a 810 MW, sarà localizzato a largo della costa della Regione Lazio antistante i Comuni di Tarquinia e Civitavecchia, all’interno delle acque territoriali italiane (entro le 12 miglia nautiche dalla linea di base). L’energia prodotta sarà trasportata per mezzo di cavidotti sottomarini per i quali è previsto l’approdo nel Comune di Tarquinia (VT), mentre l’allaccio alla rete di trasmissione nazionale è atteso presso la stazione elettrica 380 kV “Aurelia” gestita da Terna S.p.A.

L’area dove è localizzato il parco eolico ha una profondità variabile compresa tra i 90 m e i 180 m di profondità.



Figura 1:1: Inquadramento Generale del Progetto

## 2 INTRODUZIONE

Il presente piano particellare presenta le aree necessarie alla realizzazione delle installazioni atte al normale funzionamento dell'impianto eolico offshore galleggiante denominato Seabass, previsto nell'area marina antistante la costa tirrenica del Lazio, per la connessione alla RTN di Terna S.p.A.

L'impianto eolico offshore sarà di tipo galleggiante, capace di generare una potenza elettrica complessiva di 810 MW e, pertanto, in linea con quanto programmato dal PAN (Piano d'Azione Nazionale) e secondo le indicazioni della SEN (Strategia Energetica Nazionale), nell'ottica di garantire la salvaguardia degli aspetti paesaggistici ed ambientali e, allo stesso tempo cogliere le migliori potenzialità presenti nei nostri mari in termini di produzione energetica, mediante l'utilizzo di innovative fondazioni galleggianti, che consentono l'installazione delle turbine eoliche nelle acque lontane e profonde, riducendo in modo significativo la visibilità dell'impianto dalle coste.

Ai sensi del comma 3 art. 12 del Dlgs n. 387/2003 "la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, (...) nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, (...) sono soggetti ad una autorizzazione unica. (...) Per gli impianti offshore l'autorizzazione è rilasciata dal Ministero dei Trasporti, sentiti il Ministero dello sviluppo economico e il Ministero della Transizione Energetica e della tutela del territorio e del mare, con le modalità di cui al comma 4 e previa concessione d'uso del demanio marittimo da parte della competente autorità marittima".

L'autorizzazione di cui al comma 3 è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato fatto salvo il previo espletamento, della verifica di assoggettabilità sul progetto preliminare, della Valutazione di Impatto Ambientale di cui al comma 20 del decreto n. 152/2006 (Testo Unico Ambiente).

Il progetto, ai sensi del suddetto decreto, rientra tra quelli sottoposti a VIA di competenza statale: lett. a) del comma 7 art 6 La VIA è effettuata per: i progetti di cui agli allegati II e III alla parte seconda del presente decreto; Allegati alla Parte Seconda - ALLEGATO II - Progetti di competenza statale7-bis) Impianti eolici per la produzione di energia elettrica ubicati in mare.

Grazie alle modifiche introdotte dal D.lgs n. 104/2017, è possibile avviare una fase interlocutoria esplorativa (detta anche Scoping) per definire la portata delle informazioni e il relativo livello di dettaglio degli elaborati progettuali necessari al procedimento di VIA.

Alla luce della normativa vigente, il progetto sarà sottoposto in maniera unificata alla procedura di:

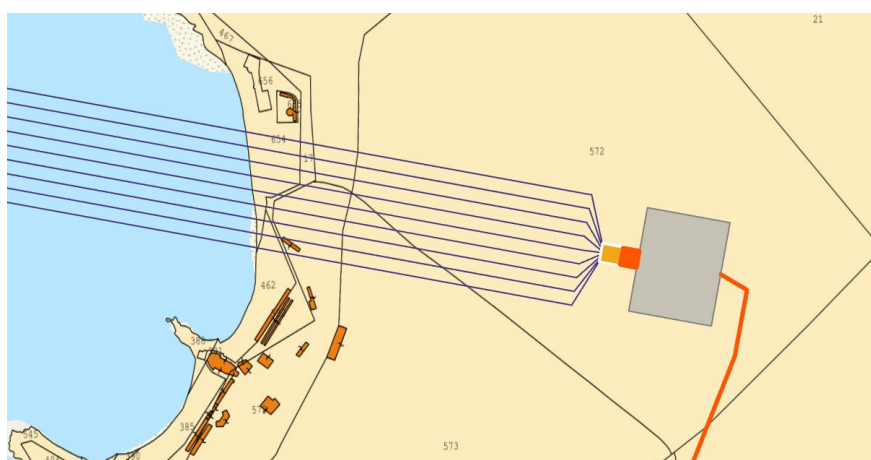
- ✓ Autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico;
- ✓ Scoping per la Valutazione di Impatto ambientale, al Ministero dell'Ambiente di concerto con il Ministero dei Beni Culturali;
- ✓ Richiesta di Concessione d'uso del demanio marittimo alla competente autorità marittima.

### 3 VALUTAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DELLE INSTALLAZIONI

La localizzazione delle installazioni sul territorio italiano si è basata sulla minimizzazione dell'impatto ambientale delle strutture prese in considerazione e sulla possibilità di semplificare l'approccio in fase di avanzamento di progetto.

La localizzazione del progetto è stata determinata a seguito di un accurato studio di vincoli di natura amministrativa, ambientale, paesaggistica, archeologica, produttiva, infrastrutturale, civile e militare che gravano sull' area marina antistante la costa tirrenica del Lazio nelle zone interessate dall'installazione del parco eolico.

La Stazione di Trasformazione Elettrica 66 kV-150 kV è stata posizionata in prossimità del punto di approccio alla costa e dalla quale ci sarà la connessione alla Stazione di Utenza dalla quale è previsto il collegamento al nodo di Terna che verrà indicato nella STMG. Preliminarmente si ipotizza il collegamento alla SE Aurelia 380 kV del TSO.



**Figura 3:1: Ubicazione Sottostazione Utente**

Per quanto riguarda le aree scelte per l'ubicazione della cabina di consegna e dei servizi annessi, si procederà con l'esproprio oppure con altre soluzioni tipicamente applicabili come l'acquisto del diritto di superficie o esecuzione di un contratto di vendita delle relative aree; per il percorso del cavidotto, si procederà con delle servitù di passaggio o concessioni demaniali.

Di seguito viene riportato il percorso del cavidotto AT su mappa catastale.

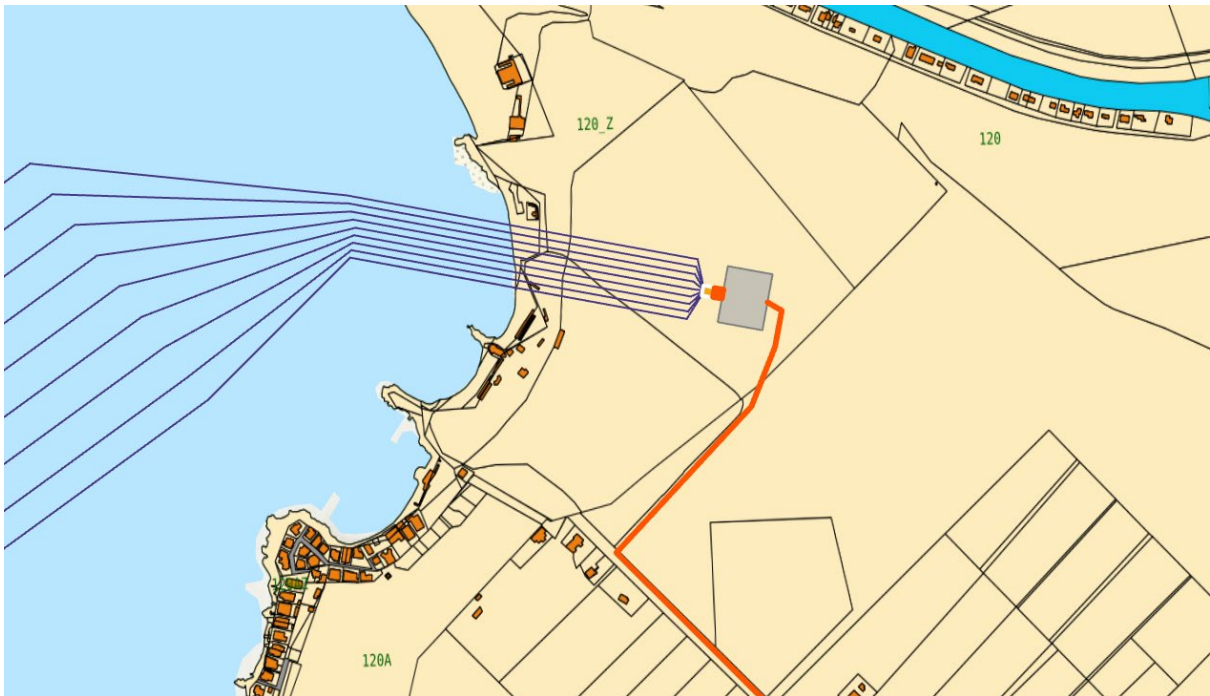


Figura 3:2: Cavidotto marino AT su catastrale fino a Stazione di Trasformazione e Sezionamento

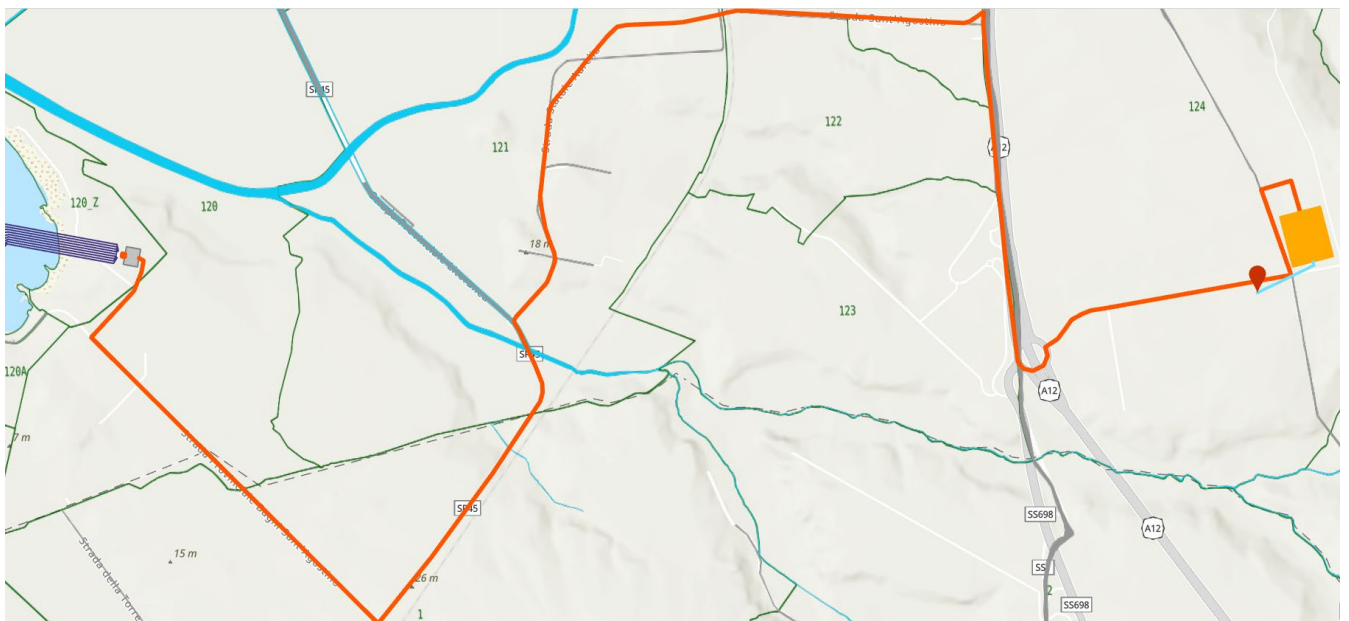


Figura 3:3: Vista d'insieme del cavidotto AT su catastrale



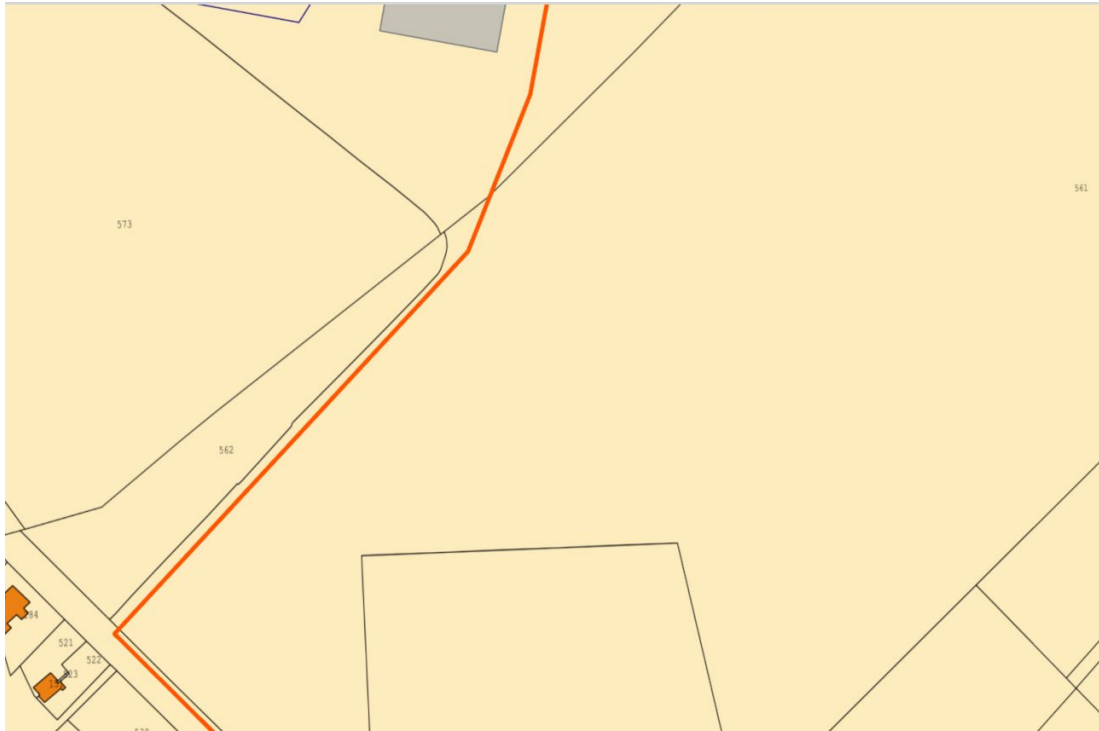


Figura 3:4: Cavidotto AT su catastale – Tratto 1



Figura 3:5: Cavidotto AT su catastale – Tratto 2



Figura 3:6: Cavidotto AT su catastale – Tratto 3

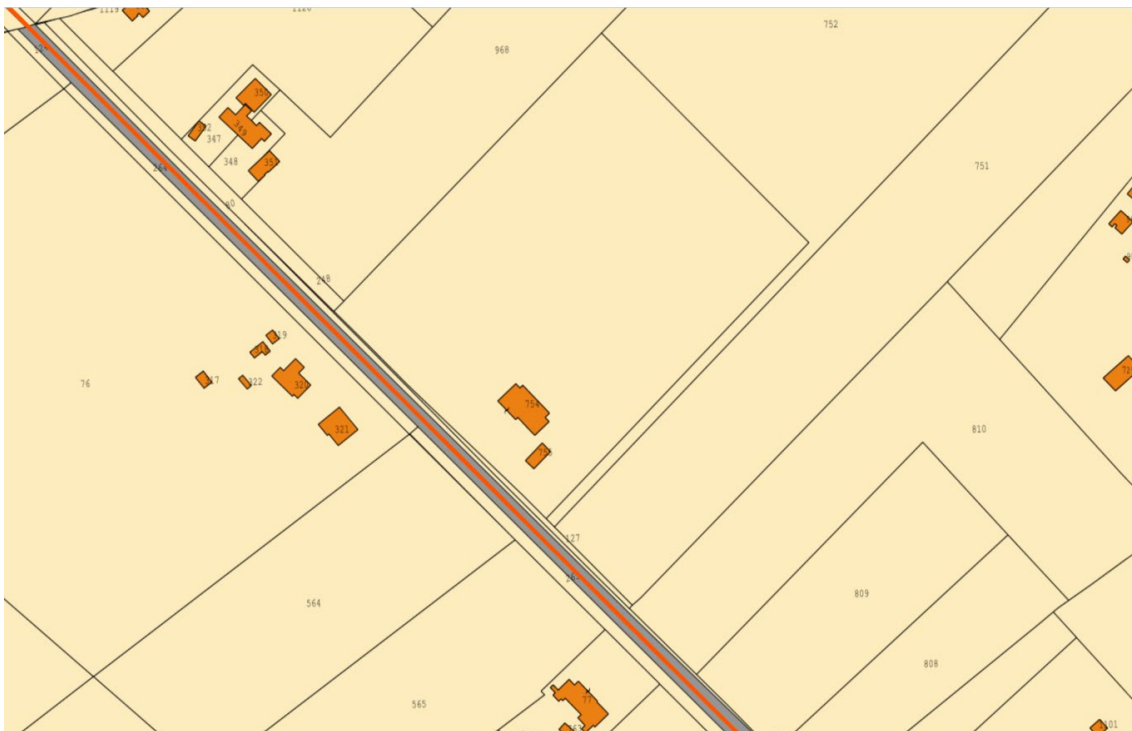


Figura 3:7: Cavidotto AT su catastale – Tratto 4





Figura 3:10: Cavidotto AT su catastale – Tratto 7



Figura 3:11: Cavidotto AT su catastale – Tratto 8



Figura 3:12: Cavidotto AT su catastale – Tratto 9



Figura 3:13: Cavidotto AT su catastale – Tratto 10



Figura 3:14: Cavidotto AT su catastale – Tratto 11



Figura 3:15: Cavidotto AT su catastale – Tratto 12



Figura 3:16: Cavidotto AT su catastale – Tratto 13



Figura 3:17: Cavidotto AT su catastale – Tratto 14



Figura 3:18: Cavidotto AT su catastale – Tratto 15

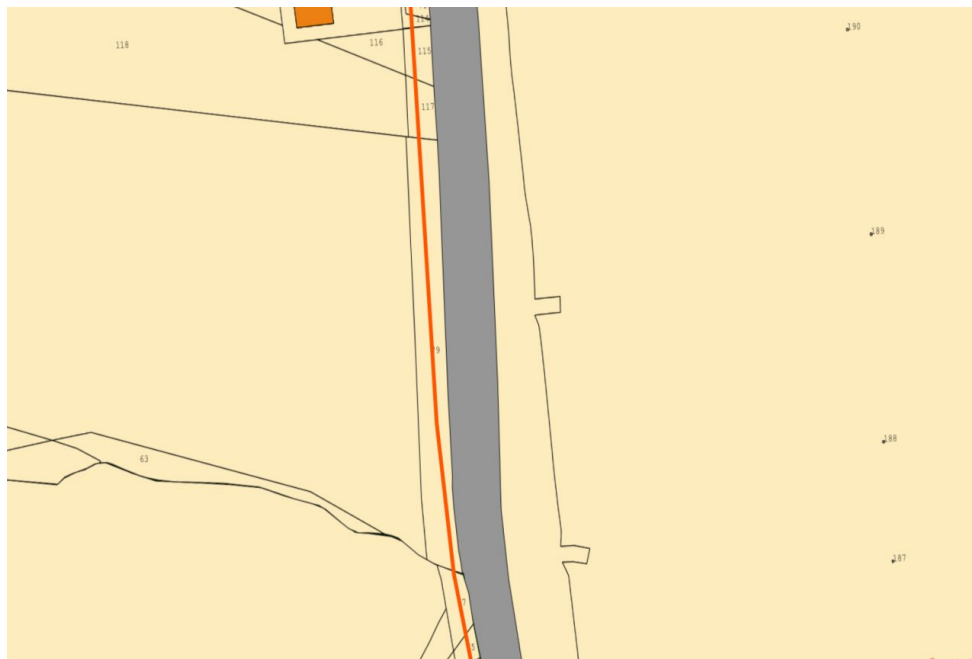


Figura 3:19: Cavidotto AT su catastale – Tratto 16





Figura 3:20: Cavidotto AT su catastale – Tratto 17





Figura 3:22: Cavidotto AT su catastale – Tratto 19



Figura 3:23: Cavidotto AT su catastale – Tratto 20



Figura 3:24: Cavidotto AT su catastale – Tratto 21

### 3.1 PARTICELLE CATASTALI

Si riportano di seguito e specificati nel capitolo inerente, l'elenco delle particelle e degli intestatari. La totalità dell'area da asservire per la SSU e il cavidotto AT e AAT è di circa 4 Ha.

Nella tabella seguente, oltre alle particelle accatastate e quindi che necessitano di stipulare una servitù di elettrodotto, sono riportate anche le strade pubbliche sotto le quali passerà il cavo.

Tabella 3:1: Elenco particelle

Comune	Foglio	Particella	Uso	Proprietario	Area visura [Ha]	Area da asservire [Ha]
Tarquinia (VT)	120_Z	572	S/S utente 66/150kv	COMUNE DI TARQUINIA con sede in TARQUINIA (VT) (CF 00129650560)	8,687	4,5000
Tarquinia (VT)	120_Z	572	cavidotto 150kv	COMUNE DI TARQUINIA con sede in TARQUINIA (VT) (CF 00129650560)	8,687	0,0500
Tarquinia (VT)	120_Z	561	cavidotto 150kv	COMUNE DI TARQUINIA con sede in TARQUINIA (VT) (CF 00129650560)	24,9400	0,1160
Tarquinia (VT)	120	131	cavidotto 150kv	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELLA'AGRICOLTURA NEL LAZIO	0,565	0,1120
Tarquinia (VT)	120	635	cavidotto 150kv	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELLA'AGRICOLTURA NEL LAZIO	1,0741	0,0380

Tarquinia (VT)	120	124	cavidotto 150kv	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELLA'AGRICOLTURA NEL LAZIO	0,1095	0,0740
Tarquinia (VT)	120	83	cavidotto 150kv	STEFANINI MARIO nato a ALLUMIERE (RM) il 30/10/1937 (CF: STFMRA37R30A210T) proprietà di 1/3; STEFANINI NELLO nato a ALLUMIERE (RM) il 31/08/1930 (CF: STFNLL30M31A210D) proprietà di 1/3; STEFANINI RUGGERO nato a ALLUMIERE (RM) il 08/03/1935 (CF: STFRGR35C08A210G) proprietà di 1/3.	0,1085	0,1072
Tarquinia (VT)	120	125	cavidotto 150kv	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELLA'AGRICOLTURA NEL LAZIO	0,0295	0,0288
Tarquinia (VT)	120	strada pubblica	cavidotto 150kv			0,2280
Civitavecchia (RM)	1	28	cavidotto 150kv	ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM) (CF 04838391003)	0,248	0,0876
Civitavecchia (RM)	1	90	cavidotto 150kv	ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM) (CF 04838391003)	0,9984	0,3444
Civitavecchia (RM)	1	11	cavidotto 150kv	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5,885	0,0144
Tarquinia (VT)	1	2	cavidotto 150kv	ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM) (CF 04838391003)	0,339	0,0720
Tarquinia (VT)	121	101	cavidotto 150kv	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO	0,563	0,1216
Tarquinia (VT)	121	strada pubblica	cavidotto 150kv			0,4400
Tarquinia (VT)	121	353	cavidotto 150kv	DEMANIO REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	0,5603	0,1000
Tarquinia (VT)	121	270	cavidotto 150kv	DEMANIO REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	0,414	0,0808
Tarquinia (VT)	121	263	cavidotto 150kv	DEMANIO REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	0,216	0,0600
Tarquinia (VT)	121	257	cavidotto 150kv	DEMANIO REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	0,403	0,1040
Tarquinia (VT)	121	428	cavidotto 150kv	DEMANIO REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	0,0292	0,0038
Tarquinia (VT)	122	2	cavidotto 150kv	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 01585570581)	3,251	0,0148
Tarquinia (VT)	122	110	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,0682	0,0136

Tarquinia (VT)	113	239	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP		0,0580
Tarquinia (VT)	113	216	cavidotto 150kv	ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM) (CF 04838391003)	0,093	0,1192
Tarquinia (VT)	113	strada	cavidotto 150kv			0,0352
Tarquinia (VT)	113	206	cavidotto 150kv	MASSELLA FRANCESCO nato a ONANO (VT) il 14/01/1945 (CF: MSSFNC45A14G065W)	0,028	0,0332
Tarquinia (VT)	113	strada	cavidotto 150kv			0,1276
Tarquinia (VT)	113	222	cavidotto 150kv	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA NEL LAZIO	0,032	0,0024
Tarquinia (VT)	113	857	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF TSNMSM53P03D024Z)	0,0087	0,0028
Tarquinia (VT)	113	853	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF TSNMSM53P03D024Z)	0,0054	0,0018
Tarquinia (VT)	113	841	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF TSNMSM53P03D024Z)	0,0888	0,0334
Tarquinia (VT)	113	1016	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF: 00080050537)	0,0135	0,0012
Tarquinia (VT)	113	1017	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF: TSNMSM53P03D024Z)	0,0279	0,0040
Tarquinia (VT)	113	1030	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF: TSNMSM53P03D024Z)	0,0226	0,0013
Tarquinia (VT)	113	1027	cavidotto 150kv	TOSONI MASSIMO nato a TARQUINIA (VT) il 03/09/1953 (CF: TSNMSM53P03D024Z)	0,0092	0,0010
Tarquinia (VT)	113	strada	cavidotto 150kv			0,0024
Tarquinia (VT)	113	990	cavidotto 150kv	GUIDUCCI MARIA MIRELLA nata a TARQUINIA (VT) il 20/10/1938 (CF: GDCMMR38R60D024L) proprietà di 2/6; LUCCIOLI ANNA RITA nata a TARQUINIA (VT) il 02/08/1959 (CF: LCCNRT59M42D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI DANIELA nata a TARQUINIA (VT) il 21/06/1961 (CF: LCCDNL61H61D024V) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ELENA nata a TARQUINIA (VT) il 12/02/1971 (CF: LCCLNE71B52D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ROBERTO nato a TARQUINIA (VT) il 20/09/1966 (CF: LCCRRT66P20D024T) proprietà di 1/6.	0,0194	0,0012

Tarquinia (VT)	113	994	cavidotto 150kv	GUIDUCCI MARIA MIRELLA nata a TARQUINIA (VT) il 20/10/1938 (CF: GDCMMR38R60D024L) proprietà di 2/6; LUCCIOLI ANNA RITA nata a TARQUINIA (VT) il 02/08/1959 (CF: LCCNRT59M42D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI DANIELA nata a TARQUINIA (VT) il 21/06/1961 (CF: LCCDNL61H61D024V) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ELENA nata a TARQUINIA (VT) il 12/02/1971 (CF: LCCLNE71B52D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ROBERTO nato a TARQUINIA (VT) il 20/09/1966 (CF: LCCRRT66P20D024T) proprietà di 1/6.	0,0379	0,0023
Tarquinia (VT)	113	771	cavidotto 150kv		0,2656	0,0240
Tarquinia (VT)	113	876	cavidotto 150kv	GUIDUCCI MARIA MIRELLA nata a TARQUINIA (VT) il 20/10/1938 (CF GDCMMR38R60D024L) proprietà di 2/6; LUCCIOLI ANNA RITA nata a TARQUINIA (VT) il 02/08/1959 (CF LCCNRT59M42D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI DANIELA nata a TARQUINIA (VT) il 21/06/1961 (CF LCCDNL61H61D024V) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ELENA nata a TARQUINIA (VT) il 12/02/1971 (CF LCCLNE71B52D024L) proprietà di 1/6; LUCCIOLI ROBERTO nato a TARQUINIA (VT) il 20/09/1966 (CF LCCRRT66P20D024T) proprietà di 1/6.	0,3155	0,0200
Tarquinia (VT)	113	1008	cavidotto 150kv	IRIS MOBILI - S.R.L. con sede in ROMA (RM) (CF 06888411003)	3,9294	0,0876
Tarquinia (VT)	122	112	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0387	0,0044
Tarquinia (VT)	122	71	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,011	0,0029
Tarquinia (VT)	122	114	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,0225	0,0080
Tarquinia (VT)	122	115	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,044	0,0116
Tarquinia (VT)	122	117	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0521	0,0132
Tarquinia (VT)	122	79	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,3394	0,0984
Tarquinia (VT)	123	57	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,06	0,0140
Tarquinia (VT)	123	65	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0177	0,0064

Tarquinia (VT)	123	128	cavidotto 150kv	FULL SERVICE S.R.L con sede in TARQUINIA (VT)(CF:01625200561)	0,0163	0,0062
Tarquinia (VT)	123	134	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0577	0,0272
Tarquinia (VT)	123	132	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0054	0,0036
Tarquinia (VT)	123	130	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0082	0,0048
Tarquinia (VT)	123	114	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,0367	0,0248
Tarquinia (VT)	123	113	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,0399	0,0192
Tarquinia (VT)	123	64	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,338	0,0960
Tarquinia (VT)	123	48	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,38	0,0820
Tarquinia (VT)	123	strada	cavidotto 150kv			0,0116
Tarquinia (VT)	124	89	cavidotto 150kv	BONIFAZI PATRIZIA nata a TARQUINIA (VT) il 20/11/1954 (CF BNFPRZ54S60D024V) proprietà di 1/2; TRIPPANERA CLAUDIA nata a TARQUINIA (VT) il 08/06/1976 (CF TRPCLD76H48D024R) proprietà di 1/4; TRIPPANERA STEFANO nato a TARQUINIA (VT) il 17/08/1971 (CF TRPSFN71M17D024R) proprietà di 1/4.	4,2336	0,0392
Tarquinia (VT)	124	390	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,5175	0,0058
Tarquinia (VT)	124	421	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,6951	0,0452
Tarquinia (VT)	124	430	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,0368	0,0066
Tarquinia (VT)	124	398	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,109	0,0169
Tarquinia (VT)	124	423	cavidotto 150kv	NESSUNA CORRISP	0,1641	0,0274
Tarquinia (VT)	124	428	cavidotto 150kv	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. con sede in ROMA (RM) (CF 00080050537)	0,0784	0,0136
Tarquinia (VT)	124	28	cavidotto 150kv	GUGLIELMI FRANCESCA; FU GIULIO proprietà di 1/4; MALVEZZI CAMPEGGI GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 27/08/1931 (CF MLVGNN31M67H501R) proprietà di 1/4;	1,392	0,3548

				SACCHETTI BEATRICE; FU FRANCO proprietà di 1/4; SACCHETTI CAROLINA; FU FRANCO proprietà di 1/4.		
Tarquinia (VT)	124	strada pubblica	cavidotto 150kv			0,1532
Tarquinia (VT)	124	241	cavidotto 150kv	IRIDE S.R.L. con sede in VITERBO (VT) (CF 01819060565)	3,9972	0,1040
Tarquinia (VT)	124	243	S/S Utente 150/380kv	TERMINALE N. 2 CIVITA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) (CF 03734900107)	3,99	3,99
Tarquinia (VT)	124	244	S/S Utente 150/380kv	GEO SVILUPPO IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in ALBENGA (SV) (CF 01522170099)	0,447	0,447
Tarquinia (VT)	124	245	cavidotto 380kv	GEO SVILUPPO IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in ALBENGA (SV) (CF 01522170099)	0,8444	0,0332
Tarquinia (VT)	124	29	cavidotto 380kv	GUGLIELMI FRANCESCA; FU GIULIO proprietà di 1/4; MALVEZZI CAMPEGGI GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 27/08/1931 (CF MLVGNN31M67H501R) proprietà di 1/4; SACCHETTI BEATRICE ; FU FRANCO proprietà di 1/4; SACCHETTI CAROLINA; FU FRANCO proprietà di 1/4.	0,957	0,0110
Tarquinia (VT)	124	strada	cavidotto 380kv			0,0024
Tarquinia (VT)	124	28	cavidotto 380kv	GUGLIELMI FRANCESCA; FU GIULIO proprietà di 1/4; MALVEZZI CAMPEGGI GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 27/08/1931 (CF MLVGNN31M67H501R) proprietà di 1/4; SACCHETTI BEATRICE ; FU FRANCO proprietà di 1/4; SACCHETTI CAROLINA ; FU FRANCO proprietà di 1/4.	1,392	0,0096
Tarquinia (VT)	124	94	cavidotto 380kv	NESSUNA CORRISP	11,9719	0,0524

Segnaliamo inoltre che le seguenti particelle del comune di Tarquinia, pur essendo presente sulla mappa catastale, non ha prodotto riscontri relativamente alla proprietà dalle visure dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

- foglio 122 particella 110
  - foglio 113 particelle: 239, 1009 e 771;
  - foglio 122 particelle: 114;
  - foglio 123 particelle: 113 e 114;
  - foglio 124 Particelle: 421, 430, 398, 423 e 94;
- suggeriamo di verificarne la proprietà.



## 3.2 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I Valori Agricoli Medi (VAM) sono stati introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971 essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili di cui al DPR. 327/2001, e in particolare per la determinazione delle indennità aggiuntive di espropriazione previste per i proprietari coltivatori diretti/imprenditori agricoli a titolo professionale e per i fittavoli/coloni dei fondi oggetto di esproprio.

In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, sono stati superati i precedenti criteri di calcolo dell'indennità da esproprio, che prevedevano un particolare regime per i terreni non edificabili. La quantificazione dell'indennità era agganciata al VAM consistente in una serie di tabelle nelle quali venivano riportati i prezzi di massima delle varie tipologie di terreno con determinate caratteristiche. La declaratoria di incostituzionalità parte dall'assunto secondo il quale ogni immobile ha delle peculiarità specifiche e difficilmente inquadrabili in schemi statici, pertanto, la quantificazione dell'indennità di esproprio non può basarsi su prezzi medi che finirebbero per non corrispondere agli effettivi valori di mercato.

In ciascuna provincia, i valori agricoli medi sono determinati ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I valori, espressi in euro per ettaro, vengono pubblicati sui Bollettini Ufficiali Regionali (BUR).

Nel caso di area edificabile, l'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto del 40%, della somma del valore venale del bene e del reddito dominicale moltiplicato per il fattore 10.

$$I = \frac{VV + (RD * 10)}{2} * 0.60 * S$$

Dove:

- ✓ I: Indennità
- ✓ VV: Valore Venale
- ✓ RD: Reddito Domenicale
- ✓ S: Superficie

La riduzione del 40% non si applica qualora sia condivisa l'indennità provvisoria. In tal caso, l'indennità di espropriazione è pari a:

$$I = \frac{VV + (RD * 10)}{2} * S$$

**Tabella 3:2: Elenco particelle esproprio**

Comune	Foglio	Particella	Destinazione urbanistica da visura	Area visura [Ha]	Area da asservire [Ha]	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Valore Venale [€/Ha]	Indennità [€]
Tarquini (VT)	120_Z	572	Seminativo 4	8,687	8,687	336,48	201,89	14850	47469,59
Tarquini (VT)	124	243	Seminativo 3	3,99	3,99	309,1	113,34	14850	21475,38
Tarquini (VT)	124	244	Seminativo 3	0,447	0,447	34,63	12,7	14850	2037,823

I valori medi della formula sono ricavati dalla tabella dei valori agricoli medi della Provincia di Viterbo, regione agraria n. 6 in cui ricade il Comune di Tarquinia, dove alla voce "seminativo" corrisponde il valore 14850 €/ha. Accertato che le tre aree ricadono in zona Seminativa, l'indennità di esproprio complessiva risulta pari a circa 70983 €.

### 3.3 SERVITÙ

Da un'analisi preliminare, la costruzione del cavidotto interrato attraverserà strade pubbliche e pertanto sarà necessario provvedere ad ottenere le necessarie autorizzazioni/concessioni in sede di progettazione definitiva. Solo per dei tratti di cavidotto, subito dopo lo sbarco e alcune particelle lungo le strade, si rende necessario provvedere ad una servitù di passaggio.

Alcune strade provinciali e statali ricadono in particelle di proprietà di privati; raccomandiamo di verificare che la visura e la proprietà siano aggiornate.

Di seguito si elencano le particelle interessate:

**Tabella 3:3: Elenco particelle servitù**

Comune	Foglio	Particella	Destinazione urbanistica da visura	Area visura [Ha]	Area da asservire [Ha]
Tarquinia (VT)	120	83	Seminativo 4	0,1085	0,1072
Tarquinia (VT)	113	206	Seminativo 3	0,028	0,0332
Tarquinia (VT)	113	857	incolto produttivo U	0,0087	0,0028
Tarquinia (VT)	113	853	incolto produttivo U	0,0054	0,0018
Tarquinia (VT)	113	841	incolto produttivo U	0,0888	0,0334
Tarquinia (VT)	113	1017	Uliveto 2	0,0279	0,0040
Tarquinia (VT)	113	1030	Uliveto 2	0,0226	0,0013
Tarquinia (VT)	113	1027	Uliveto 2	0,0092	0,0010
Tarquinia (VT)	113	990	Seminativo 3	0,0194	0,0012
Tarquinia (VT)	113	994	Seminativo	0,0379	0,0023
Tarquinia (VT)	113	876	Frutteto 2	0,3155	0,0200
Tarquinia (VT)	113	1008	Seminativo 1	3,9294	0,0876
Tarquinia (VT)	124	89	Autovia sp	4,2336	0,0392
Tarquinia (VT)	124	28	Seminativo 4	1,392	0,3548
Tarquinia (VT)	124	241	Seminativo irriguo 2	3,9972	0,1040
Tarquinia (VT)	124	245	Seminativo 3	0,8444	0,0332
Tarquinia (VT)	124	29	Seminativo 3	0,957	0,0110
Tarquinia (VT)	124	28	Seminativo 4	1,392	0,0096

Tabella 3:4: Elenco particelle pubbliche/concessione demaniale

Comune	Foglio	Particella	Proprietà	Area visura [Ha]	Area da asservire [Ha]
Tarquinia (VT)	120_Z	572	Seminativo 4	8,687	0,0500
Tarquinia (VT)	120_Z	561	Pascolo 1	24,9400	0,1160
Tarquinia (VT)	120	131	Seminativo 4	0,565	0,1120
Tarquinia (VT)	120	635	Seminativo 4	1,0741	0,0380
Tarquinia (VT)	120	124	Seminativo 4	0,1095	0,0740
Tarquinia (VT)	120	125	Seminativo 4	0,0295	0,0288
Civitavecchia (RM)	1	28	Seminativo 3	0,248	0,0876
Civitavecchia (RM)	1	90	Seminativo 3	0,9984	0,3444
Civitavecchia (RM)	1	11	Ferrovia SP	5,885	0,0144
Tarquinia (VT)	1	2	Seminativo 3	0,339	0,0720
Tarquinia (VT)	121	101	Seminativo 2	0,563	0,1216
Tarquinia (VT)	121	353	Seminativo 2	0,5603	0,1000
Tarquinia (VT)	121	270	Seminativo irriguo 2	0,414	0,0808
Tarquinia (VT)	121	263	Seminativo 3	0,216	0,0600
Tarquinia (VT)	121	257	Seminativo 3	0,403	0,1040
Tarquinia (VT)	121	428	Seminativo 3	0,0292	0,0038
Tarquinia (VT)	122	2	Ferrovia SP	3,251	0,0148
Tarquinia (VT)	113	216	Seminativo arborato 3	0,093	0,1192
Tarquinia (VT)	113	222	Seminativo 3	0,032	0,0024
Tarquinia (VT)	113	1016	Uliveto 2	0,0135	0,0012
Tarquinia (VT)	122	112	Seminativo 2	0,0387	0,0044
Tarquinia (VT)	122	71	Seminativo 2	0,011	0,0029
Tarquinia (VT)	122	115	Seminativo 2	0,044	0,0116
Tarquinia (VT)	122	117	Seminativo 2	0,0521	0,0132
Tarquinia (VT)	122	79	Seminativo 2	0,3394	0,0984

Tarquinia (VT)	123	57	Pascolo 2	0,06	0,0140
Tarquinia (VT)	123	65	Seminativo 2	0,0177	0,0064
Tarquinia (VT)	123	128	Seminativo 2	0,0163	0,0062
Tarquinia (VT)	123	134	Seminativo 2	0,0577	0,0272
Tarquinia (VT)	123	132	Seminativo 2	0,0054	0,0036
Tarquinia (VT)	123	130	Seminativo 2	0,0082	0,0048
Tarquinia (VT)	123	64	Seminativo 2	0,338	0,0960
Tarquinia (VT)	123	48	Seminativo arborato 1	0,38	0,0820
Tarquinia (VT)	124	390	Seminativo 2	0,5175	0,0058
Tarquinia (VT)	124	428	Seminativo 2	0,0784	0,0136



**RINA Consulting S.p.A.** | Società soggetta a direzione e coordinamento amministrativo e finanziario del socio unico RINA S.p.A.  
Via Cecchi, 6 - 16129 GENOVA | P. +39 010 31961 | [rinaconsulting@rina.org](mailto:rinaconsulting@rina.org) | [www.rina.org](http://www.rina.org)  
C.F./P. IVA/R.I. Genova N. 03476550102 | Cap. Soc. € 20.000.000,00 i.v.