



REGIONE BASILICATA
PROVINCIA DI MATERA
COMUNE DI GROTTOLE



PROGETTO DEFINITIVO

Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VALBASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione

Titolo elaborato

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

Codice elaborato

COMMESSA	FASE	ELABORATO	REV.
F0441	A	R12	A

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Scala

—

DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
Aprile 2022	Prima emissione	GDS	MMA	GDS

Proponente

BLUSOLAR GROTTOLE 1 s.r.l.

Via Caravaggio 125,
65125 Pescara (PE)

Progettazione



F4 Ingegneria srl

Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)



Società certificata secondo la norma UNI-EN ISO 9001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).





Sommario

1	Premessa	2
2	Modalità di calcolo	3
3	Considerazioni	5
4	Particellare di esproprio descrittivo	6



Premessa

Il presente progetto si riferisce alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico di grande generazione e delle opere ad esso connesse da realizzare nell'area SIN (Sito di Interesse Nazionale) VALBASENTO nel territorio comunale di Grottole (MT). Nella fattispecie l'impianto, caratterizzato da una potenza di picco di 19,830 MWp, sarà utilizzato per la restituzione dell'energia nella rete Terna mediante la connessione alla cabina RTN sita nel territorio comunale di Grottole, passando per l'area condivisa di stazione utenza 150/380V in progetto. Integrato all'impianto verrà realizzato un sistema di accumulo con una potenza di picco in immissione e in prelievo di 20MWp e una capacità complessiva dei moduli batteria di 20MWh.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.



1 Modalità di calcolo

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

1. indennità di servitù di cavidotto, applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto;
2. indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato: i valori sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Matera.



OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI MATERA-RILEVAZIONE 2020

GROTTOLE

<p>Abitanti: 2.461 Superficie: kmq 115,88 Altitudine: m 481 Classificazione climatica: zona D, 1.787 G.G.</p>	
---	--

Comune collinare ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Dista circa 27 km da Matera.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	F052A	3.800	8.000
Seminativo irriguo	F052A	8.000	17.000
Orto irriguo	F052A	10.000	22.000
Frutteto	F052C	8.000	20.000
Vigneto	F052B	11.000	22.000
Vigneto D.O.C. IGP	F052B	14.000	27.000
Uliveto	F052D	4.500	12.000
Pascolo	F052F	1.000	2.000
Bosco alto fusto	F052E	2.500	7.000
Bosco ceduo	F052L	1.000	4.000
Incolto sterile	F052F	800	1.500

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 31/03/2021. Unica persona autorizzata a possederlo: GIOVANNI DI SANTO



2 Considerazioni

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

1. le particelle evidenziate in verde, nella tabella particellare di esproprio descrittivo, hanno un valore di mercato pari a zero in quanto sono aree nelle disponibilità del proponente;
2. per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
3. per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuato considerando ogni coltura presente nell'area interessata.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.



Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

3 Particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata a mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
1	Area impianto	Grottole	60	91	Seminativo	3	0	52	65	DI GIOIA CARLO nato a TRICARICO (MT) il 30/11/1981 + DI GIOIA CATERINA nata a MATERA (MT) il 23/02/1970	DGICRL81S30L418Z + DGICRN70B63F052X	Proprieta 1/2 + Proprieta 1/2	Area nelle disponibilità del proponente	5 194,00 €	0,59 €	\	\
2	Area impianto	Grottole	60	14	Seminativo	3	0	99	50	MIGGIANO ANTONIA MAR RAGONE nata a CRACO (MT) il 16/05/1945 + RAGONE ROCCO nato a GROTTOLE (MT) il 26/07/1940	MGGNTN45E56D128 Q + RGNRCC40L26E213B	Proprieta 1/2 + Proprieta 1/2	Area nelle disponibilità del proponente	9 845,00 €	0,59 €	\	\
3	Area impianto	Grottole	60	15	Seminativo	3	0	87	49	TRINCO PIERA nata a GROTTOLE (MT) il 27/06/1945	TRNPRI45H67E213X	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	8 569,00 €	0,59 €	\	\
4	Area impianto	Grottole	60	78	Seminativo	3	0	21	45	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	2 197,00 €	0,59 €	\	\
5	Area impianto	Grottole	60	89	Seminativo	3	0	29	98	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	2 922,00 €	0,59 €	\	\
6	Area impianto	Grottole	60	47	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	50	46	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	4 815,00 €	0,71 €	\	\
7	Area impianto	Grottole	60	71	Seminativo	3	0	39	40	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	3 843,00 €	0,59 €	\	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
8	Area impianto	Grottole	60	44	Uliveto	3	0	13	45	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	1 271,00 €	0,83 €	\	\
9	Area impianto	Grottole	60	46	SEMINATIVO	3	1	9	3	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	1,00 €	0,59 €	\	\
10	Area impianto	Grottole	60	48	Uliveto	3	0	13	45	SCHIAVONE GIUSEPPE nato a GRASSANO (MT) il 09/01/1967 + SCHIAVONE MARIO nato a GRASSANO (MT) il 10/07/1971	SCHGPP67A09E147U + SCHMRA71L10E147W	Proprieta 1/4 + Proprieta 3/4	Area nelle disponibilità del proponente	1 233,00 €	0,83 €	\	\
11	Area impianto	Grottole	61	140	Seminativo	3	1	17	37	CARBONE ANNUNZIATA nata a GROTTOLE (MT) il 15/11/1948 + altri 4	CRBNNZ48S55E213O + altri	Proprieta 1/3 + altri 4	Area nelle disponibilità del proponente	11 496,00 €	0,59 €	\	\
12	Area impianto	Grottole	60	75	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	45	0	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	4 328,00 €	0,71 €	\	\
13	Area impianto	Grottole	60	10	Seminativo - Uliveto	3, 3	3	6	45	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	30 484,00 €	0,71 €	\	\
14	Area impianto	Grottole	60	11	Seminativo	3	0	54	93	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	5 423,00 €	0,59 €	\	\
15	Area impianto	Grottole	60	90	Seminativo	3	1	5	29	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	7 817,00 €	0,59 €	\	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
16	Area impianto	Grottole	60	61	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	38	31	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	3 748,00 €	0,71 €	\	\
17	Area impianto	Grottole	60	65	Seminativo	4	0	55	65	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	5 463,00 €	0,59 €	\	\
18	Area impianto	Grottole	60	73	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	51	80	AMBRICO MARIANNA nata a GRASSANO (MT) il 19/03/1936 + altri 4	MBRMNN36C59E147L + altri 4	Proprieta 1/1 2 +altri 4	Area nelle disponibilità del proponente	5 072,00 €	0,71 €	\	\
19	Area impianto	Grottole	60	72	Seminativo - Uliveto	3, 3	1	53	34	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	12 057,00 €	0,71 €	\	\
20	Area impianto	Grottole	60	74	Seminativo	3	0	54	0	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	5 196,00 €	0,59 €	\	\
21	Area impianto	Grottole	60	16	Seminativo	3	0	82	79	TRINCO PIERA nata a GROTTOLE (MT) il 27/06/1945	TRNPRI45H67E213X	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	8 082,00 €	0,59 €	\	\
22	Area impianto	Grottole	60	19	Seminativo	4	2	68	13	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	11 242,00 €	0,59 €	\	\
23	Area impianto	Grottole	60	20	Seminativo - Uliveto	3, 3	1	85	44	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	18 692,00 €	0,71 €	\	\
24	Area impianto	Grottole	61	77	Seminativo	3	1	17	38	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	11 510,00 €	0,59 €	\	\



Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
25	Area impianto	Grottole	60	70	Seminativo	3	0	39	40	AMBRICO MARIANNA nata a GRASSANO (MT) il 19/03/1936 + altri 4	MBRMNN36C59E147L + altri 4	Proprieta 1/2 + altri 4	Area nelle disponibilità del proponente	3 961,00 €	0,59 €	\	\
26	Area impianto	Grottole	60	35	Seminativo	3	0	64	91	MIGGIANO ANTONIA MAR RAGONE nata a CRACO (MT) il 16/05/1945 + RAGONE ROCCO nato a GROTTOLE (MT) il 26/07/1940	MGGNTN45E56D128 Q + RGNRCC40L26E213B	Proprieta 1/2 + Proprieta 1/2	Area nelle disponibilità del proponente	6 419,00 €	0,59 €	\	\
27	Area impianto	Grottole	61	78	Seminativo	3	0	51	30	CAMMAROTA ROSETTA nata a GROTTOLE (MT) il 17/09/1956 + altri 2	CMMRTT56P57E213Q + altri 2	Proprieta 1/3 + altri 2	Area nelle disponibilità del proponente	4 786,00 €	0,59 €	\	\
28	Area impianto	Grottole	60	69	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	75	59	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	7 475,00 €	0,71 €	\	\
29	Area impianto	Grottole	60	21	Seminativo	3	0	57	60	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	5 731,00 €	0,59 €	\	\
30	Area impianto	Grottole	60	13	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	50	46	SCHIAVONE GIUSEPPE nato a GRASSANO (MT) il 09/01/1967 + SCHIAVONE MARIO nato a GRASSANO (MT) il 10/07/1971	SCHGPP67A09E147U + SCHMRA71L10E147W	Proprieta 1/4 + Proprieta 3/4	Area nelle disponibilità del proponente	5 326,00 €	0,71 €	\	\
31	Area impianto	Grottole	60	7	Seminativo - Uliveto	3, 3	1	4	27	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	10 167,00 €	0,71 €	\	\
32	Area impianto	Grottole	60	66	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	99	30	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	9 883,00 €	0,71 €	\	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
33	Area impianto	Grottole	60	67	Uliveto	3	0	96	70	AMBRICO MARIANNA nata a GRASSANO (MT) il 19/03/1936 + altri 4	MBRMNN36C59E147L + altri 4	Proprieta 1/1 2 +altri 4	Area nelle disponibilità del proponente	9 672,00 €	0,83 €	\	\
34	Area impianto	Grottole	60	68	Seminativo - Uliveto	3, 3	0	88	75	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	8 736,00 €	0,71 €	\	\
35	Area impianto	Grottole	60	64	Seminativo - Uliveto - Pascolo Arb	4, 3, 2	2	32	56	D'ARIA RODOLFO nato a TRICARICO (MT) il 16/09/1978	DRARLF78P16L418F	Proprieta 1/1	Area nelle disponibilità del proponente	8 545,00 €	0,43 €	\	\
36	Servitù di cavidotto	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Servitù passaggio cavidotto	86	1,25	53,75 €	\
37	Servitù di cavidotto	Grottole	55	147	Seminativo - Seminativo arb		8	85	69	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	516	0,59	152,22 €	\
38	Servitù di cavidotto	Grottole	26	262	BOSCO ALTO	U	0	14	21	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	243	0,48	58,32 €	\
39	Servitù di cavidotto	Grottole	36	85	SEMINATIVO	4	0	28	20	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	351	0,59	103,55 €	\
40	Servitù di cavidotto	Grottole	36	88	SEMINATIVO	5	0	4	85	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	62	0,59	18,29 €	\
41	Servitù di cavidotto	Grottole	26	201	BOSCO ALTO	U	0	16	90	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	216	0,48	51,84 €	\
42	Servitù di cavidotto	Grottole	26	238	SEMIN ARBOR - PASCOLO ARB	6;2	0	22	55	TATARANNI ASSUNTA nata a TRICARICO (MT) il 04/09/1975 + altri 5	TTRSNT75P44L418U + altri 5	Proprieta 1/15 + altri 5	Servitù passaggio cavidotto	230	0,37	42,55 €	\



Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
43	Servitù di cavidotto	Grottole	26	258	PASCOLO ARB	2	0	0	53	MARSILIO ANDREA nato a TRICARICO (MT) il 22/05/2004 + altri 4	MRSNDR04E22L418P + altri 4	Nuda proprietà 1/9 + altri 4	Servitù passaggio cavidotto	572	0,15	42,90 €	\
44	Servitù di cavidotto	Grottole	41	281	VIGNETO ULIVETO	1	0	5	30	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	154	1,24	95,48 €	\
45	Servitù di cavidotto	Grottole	27	204	SEMINATIVO	3	0	44	80	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	568	0,59	167,56 €	\
46	Servitù di cavidotto	Grottole	27	201	SEMIN ARBOR	6	0	11	27	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	269	0,59	79,36 €	\
47	Servitù di cavidotto	Grottole	27	298	SEMINATIVO	3	0	37	55	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	265	0,59	78,18 €	\
48	Servitù di cavidotto	Grottole	53	44	Seminativo - Pacolo	3;3	0	53	57	VIGGIANI IDA nata a GROTTOLE (MT) il 21/09/1906	VGGDIA06P61E213I	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	6	0,37	1,11 €	\
49	Servitù di cavidotto	Grottole	27	156	SEMINATIVO	3	0	1	60	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	37	0,59	10,92 €	\
50	Servitù di cavidotto	Grottole	53	43	Pascolo - Pascolo Arb	2;3	0	33	57	GUERRIERI DONATO nato a GROTTOLE (MT) il 30/10/1953	GRRDNT53R30E213X	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	212	0,15	15,90 €	\
51	Servitù di cavidotto	Grottole	41	264	SEMIN - PASCOLO CESP	4;1	0	8	0	MANICONE ROCCO VINCENZO nato a MATERA (MT) il 01/08/1989	MNCRCV89M01F052L	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	94	0,37	17,39 €	\
52	Servitù di cavidotto	Grottole	41	287	SEMIN ARBOR	3	0	1	30	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	1	0,59	0,30 €	\
53	Servitù di cavidotto	Grottole	41	289	SEMIN ARBOR	3	0	4	50	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprietà 1/1	Servitù passaggio cavidotto	113	0,59	33,34 €	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
54	Servitù di cavidotto	Grottole	15	85	SEMINATIVO	3	0	33	70	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	80000970774	Proprieta' 1/1	Servitù passaggio cavidotto	637	0,59	187,92 €	\
55	Servitù di cavidotto	Grottole	27	157	SEMINATIVO	4	0	18	20	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	287	0,59	84,67 €	\
56	Servitù di cavidotto	Grottole	40	565	SEMINATIVO	4	0	4	65	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	77	0,59	22,72 €	\
57	Servitù di cavidotto	Grottole	40	568	VIGNETO	3	0	1	25	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	30	1,65	24,75 €	\
58	Servitù di cavidotto	Grottole	40	571	VIGNETO	3	0	3	30	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	93	1,65	76,73 €	\
59	Servitù di cavidotto	Grottole	27	120	SEMIN ARBOR - PASCOLO CESP	3;1	0	21	10	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	486	0,37	89,91 €	\
60	Servitù di cavidotto	Grottole	42	96	PASCOLO +PASCOLOA RB	3; 4	0	14	0	D'ARIA ROSA nata a GROTTOLE (MT) il 04/02/1964	DRARSO64B44E213N	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	234	0,15	17,55 €	\
61	Servitù di cavidotto	Grottole	42	99	PASCOLO	4	0	24	0	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	378	0,15	28,35 €	\
62	Servitù di cavidotto	Grottole	27	122	PASC CESPUG	0	0	4	40	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	90	0,15	6,75 €	\
63	Servitù di cavidotto	Grottole	55	134	Seminativo - Pascolo	3;4	0	81	62	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	766	0,37	141,71 €	\
64	Servitù di cavidotto	Grottole	41	298	SEMINATIVO	4	0	35	20	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	903	0,59	266,39 €	\



Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
65	Servitù di cavidotto	Grottole	26	187	SEMINATIVO	2	0	9*	15	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	41	0,59	12,10 €	\
66	Servitù di cavidotto	Grottole	26	188	PASC CESPUG	2	0	26	29	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	339	0,15	25,43 €	\
67	Servitù di cavidotto	Grottole	26	193	BOSCO ALTO	U	0	19	20	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	66	0,48	15,84 €	\
68	Servitù di cavidotto	Grottole	26	196	BOSCO ALTO	U	0	19	20	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	350	0,48	84,00 €	\
69	Servitù di cavidotto	Grottole	27	164	SEMINATIVO	3	0	39	50	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	657	0,59	193,82 €	\
70	Servitù di cavidotto	Grottole	15	76	Seminativo	4	1	10	0	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	80000970774	Proprieta' 1/1	Servitù passaggio cavidotto	410	0,59	120,95 €	\
71	Servitù di cavidotto	Grottole	27	219	SEMIN - PASCOLO ARB	4;2	0	17	55	CAPPIELLO GIUSEPPE nato a ALTAMURA (BA) il 18/11/1945	CPPGPP45S18A225J	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	324	0,37	59,94 €	\
72	Servitù di cavidotto	Grottole	27	194	SEMINATIVO	4	0	7	90	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	95	0,59	28,03 €	\
73	Servitù di cavidotto	Grottole	53	30	Seminativo - Pascolo	3;3	2	8	66	GUERRIERI DONATO nato a GROTTOLE (MT) il 30/10/1953	GRRDNT53R30E213X	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	2	0,37	0,37 €	\
74	Servitù di cavidotto	Grottole	27	161	SEMINATIVO	4	0	55	28	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	751	0,59	221,55 €	\
75	Servitù di cavidotto	Grottole	27	238	PASC CESPUG	1	0	4	0	COMUNE DI GROTTOLE con sede in GROTTOLE (MT)	80001800772	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	70	0,15	5,25 €	\
76	Servitù di cavidotto	Grottole	27	242	SEMIN - PASCOLO CESP	4;7	0	11	54	CAPPIELLO GIUSEPPE nato a ALTAMURA (BA) il 18/11/1945	CPPGPP45S18A225J	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	230	0,37	42,55 €	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
77	Servitù di cavidotto	Grottole	27	154	INCOLT PROD	U	0	3	77	DEMANIO DELLA STATO con sede in ROMA (RM)	97905320582	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	63	0,12	3,78 €	\
78	Servitù di cavidotto	Grottole	55	155	Seminativo - Pascolo - Pascolo Arb	4;4;2	0	12	30	D'ALESSIO BEATRICE nata a GROTTOLE (MT) il 29/01/1968	DLSBRC68A69E213F	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	135	0,3	20,25 €	\
79	Servitù di cavidotto	Grottole	27	240	PASCOLO CESP	1	0	20	0	DE SIMMEO MICHELE nato a MATERA (MT) il 14/09/1954	DSMMHL54P14F052Z	Proprieta 1/1	Servitù passaggio cavidotto	436	0,15	32,70 €	\
80	Servitù di cavidotto	Grottole	58	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	360	0	0,00 €	\
81	Servitù di cavidotto	Grottole	58	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	604	0	0,00 €	\
82	Servitù di cavidotto	Grottole	36	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1	0	0,00 €	\
83	Servitù di cavidotto	Grottole	27	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	3745	0	0,00 €	\
84	Servitù di cavidotto	Grottole	53	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	408	0	0,00 €	\
85	Servitù di cavidotto	Grottole	53	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	2085	0	0,00 €	\
86	Servitù di cavidotto	Grottole	40	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1307	0	0,00 €	\
87	Servitù di cavidotto	Grottole	42	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1389	0	0,00 €	\
88	Servitù di cavidotto	Grottole	50	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1692	0	0,00 €	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
89	Servitù di cavidotto	Grottole	50	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	432	0	0,00 €	\
90	Servitù di cavidotto	Grottole	50	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	763	0	0,00 €	\
91	Servitù di cavidotto	Grottole	15	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	4243	0	0,00 €	\
92	Servitù di cavidotto	Grottole	49	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	279	0	0,00 €	\
93	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	533	0	0,00 €	\
94	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	2	0	0,00 €	\
95	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	14	0	0,00 €	\
96	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	626	0	0,00 €	\
97	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	726	0	0,00 €	\
98	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	376	0	0,00 €	\
99	Servitù di cavidotto	Grottole	41	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	942	0	0,00 €	\
100	Servitù di cavidotto	Grottole	15	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	7	0	0,00 €	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
101	Servitù di cavidotto	Grottole	26	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1283	0	0,00 €	\
102	Servitù di cavidotto	Grottole	26	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	412	0	0,00 €	\
103	Servitù di cavidotto	Grottole	58	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	791	0	0,00 €	\
104	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	6	0	0,00 €	\
105	Servitù di cavidotto	Grottole	50	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	11	0	0,00 €	\
106	Servitù di cavidotto	Grottole	48	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	4229	0	0,00 €	\
107	Servitù di cavidotto	Grottole	43	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	697	0	0,00 €	\
108	Servitù di cavidotto	Grottole	50	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	216	0	0,00 €	\
109	Servitù di cavidotto	Matera	81	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1449	0	0,00 €	\
110	Servitù di cavidotto	Matera	118	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	1465	0	0,00 €	\
111	Servitù di cavidotto	Matera	82	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	3497	0	0,00 €	\
112	Servitù di cavidotto	Matera	82	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	18	0	0,00 €	\





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
113	Servitù di cavidotto	Matera	82	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	2168	0	0,00 €	\
114	Servitù di cavidotto	Grottole	60	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Cavidotto su strada esistente	506	0	0,00 €	\
115	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Area condivisa	1611	1,25	\	2 013,75 €
116	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Altro produttore	836	1,25	\	1 045,00 €
117	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Punto di connessione e alla RTN	5726	1,25	\	7 157,50 €
118	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	viabilita sse	783	1,25	\	978,75 €
119	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL	836	1,25	\	1 045,00 €
120	SU	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Storage	1655	1,25	\	2 068,75 €
121	RTN	Grottole	15	89	Seminativo irr	U	13	40	35	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Esproprio RTN	1768	1,25	\	2 210,00 €
122	RTN	Grottole	15	\	\	\	\	\	\	\	\	\	Esproprio RTN	965	0	\	0,00 €





Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 19,830 MWp in agro di Grottole (MT) all'interno dell'area SIN VA BASENTO, integrato da un sistema di accumulo da 20 MW e delle relative opere di connessione.

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Valore € (A*B)
123	RTN	Grottole	15	4	Seminativo	3	32	25	71	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Esproprio RTN	46593	0,59	\	27 489,87 €
124	RTN	Grottole	15	5	Seminativo	3	3	25	67	COLANGELO MARIA CRISTINA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 09/02/1965 + altri 2	CLNMCR65B49E155H + altri 2	Proprieta + usufrutto	Esproprio RTN	15414	0,59	\	9 094,26 €
TOTALE																2 836,89 €	53 102,88 €

