

REGIONE PUGLIA

Provincia di Foggia

COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
AGRO - FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI
ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ FLAMIA**

COMMITTENTE

**LIGHTSOURCE RENEWABLE
ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.**

Via Giacomo Leopardi, 7 Milano (MI)
C.F./P.IVA: 11015540963

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 20_10_PV_ASC

 <p>PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285 e-mail: info@pheedra.it web: www.pheedra.it</p>	 <p>SOUTHERGY S.r.l. Via del Commercio, 66 72017 - Ostuni (BR) Tel. 0831.331594 e-mail: info@southenergy.it web: www.southenergy.it</p>
<p>Dott. Ing. Angelo Micolucci</p> 	<p>Dott. Ing. Ilario Morciano</p>

1	Giugno 2021	PRIMA EMISSIONE	CD	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	ASC	CIV	REL	010b	01	ASC-CIV-REL-010b_01	-

Committente LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-010b_01
--	---	--

SOMMARIO

1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE.....	2
2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE.....	3
3. QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	4

Committente LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-010b_01
--	---	--

1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE

QUADRO ECONOMICO			
Valore complessivo della realizzazione dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (10 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto	€ 24 338 530,59	€ 2 433 853,06	€ 26 772 383,65
A.2) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto	€ 112 547,99	€ 11 254,80	€ 123 802,79
A.3) Opere di mitigazione e compensazione	€ -	€ -	€ -
A.4) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 24 451 078,58	€ 2 445 107,86	€ 26 896 186,44
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 95 000,00	€ 20 900,00	€ 115 900,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40 000,00	€ 8 800,00	€ 48 800,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20 000,00	€ 4 400,00	€ 24 400,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50 000,00	€ 11 000,00	€ 61 000,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Realizzazione Impianto	€ 8 200,00	€ 1 804,00	€ 10 004,00
B.6) Imprevisti	€ 50 000,00	€ 11 000,00	€ 61 000,00
B.7) Spese Varie	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
TOTALE B	€ 288 200,00	€ 63 404,00	€ 351 604,00
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
TOTALE C	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
D) Altre spese			
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 3 632,65	€ 799,18	€ 4 431,83
D2) Costi derivanti dai contratti preiminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico	€ 3 014 000,00	€ 663 080,00	€ 3 677 080,00
TOTALE D	€ 3 017 632,65	€ 663 879,18	€ 3 681 511,83
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)	€ 27 781 911,23	€ 3 177 891,04	€ 30 959 802,27

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it	QUADRO ECONOMICO	Pagina 2 di 4
---	-------------------------	---------------

Committente LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATTIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-010b_01
--	---	--

2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE

QUADRO ECONOMICO Valore complessivo delle opere di Dismissione			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Dismissione Impianto	€ 1 301 610,19	€ 286 354,24	€ 1 587 964,43
A.2) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto	€ 3 904,83	€ 859,06	€ 4 763,89
A.3) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 1 305 515,02	€ 287 213,30	€ 1 592 728,33
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5 000,00	€ 1 100,00	€ 6 100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ -	€ -	€ -
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3 000,00	€ 660,00	€ 3 660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ -	€ -	€ -
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ -	€ -	€ -
B.7) Spese Varie	€ -	€ -	€ -
TOTALE B	€ 8 320,00	€ 1 830,40	€ 10 150,40
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ -	€ -	€ -
TOTALE C	€ -	€ -	€ -
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C)	€ 1 313 835,02	€ 289 043,70	€ 1 602 878,73

Committente LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 2 S.R.L.	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITA' FLAMIA	Nome del file: ASC-CIV-REL-010b_01
--	---	--

3. QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti			
A.1.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 24 338 530,59	€ 2 433 853,06	€ 26 772 383,65
A.1.2) Interventi Previsti - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 1 301 610,19	€ 286 354,24	€ 1 587 964,43
A.2) Oneri di sicurezza			
A.2.1) Oneri di sicurezza - Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 112 547,99	€ 11 254,80	€ 123 802,79
A.2.1) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 3 904,83	€ 859,06	€ 4 763,89
A.3) Opere di mitigazione e compensazione (IVA 10%)			
A.4) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 25 756 593,60	€ 2 732 321,16	€ 28 488 914,76
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche			
B.1.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 95 000,00	€ 20 900,00	€ 115 900,00
B.1.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5 000,00	€ 1 100,00	€ 6 100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico			
B.3) Collaudo	€ 40 000,00	€ 8 800,00	€ 48 800,00
B.3.1) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20 000,00	€ 4 400,00	€ 24 400,00
B.3.2) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3 000,00	€ 660,00	€ 3 660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)			
B.5) Oneri di legge	€ 50 000,00	€ 11 000,00	€ 61 000,00
B.5.1) Oneri di legge su spese tecniche B.1.1), B.2), B.4) e collaudi B.3.1) - Realizzazione Impianto	€ 8 200,00	€ 1 804,00	€ 10 004,00
B.5.2) Oneri di legge su spese tecniche B.1.2) e collaudi B.3.2) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti			
B.7) Spese Varie	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
TOTALE B	€ 296 520,00	€ 65 234,40	€ 361 754,40
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
TOTALE C	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
D) Altre spese			
D1) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 3 632,65	€ 799,18	€ 4 431,83
D2) Costi derivanti dai contratti preimminari di compravendita e dai contratti preliminari per la costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area in cui è prevista la realizzazione del campo fotovoltaico	€ 3 014 000,00	€ 663 080,00	€ 3 677 080,00
TOTALE D	€ 3 017 632,65	€ 663 879,18	€ 3 681 511,83
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)	€ 29 095 746,25	€ 3 466 934,75	€ 32 562 681,00

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it	QUADRO ECONOMICO	Pagina 4 di 4
---	-------------------------	---------------