

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

**COMPLETAMENTO RADDOPPIO LINEA PARMA – LA SPEZIA
(PONTREMOLESE)**

TRATTA PARMA - VICOFERTILE

Relazione Aree Edificate - Dossier fabbricati

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I V 0 I 0 0 D 4 3 R G A Q 0 0 0 0 0 0 2 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione esecutiva	R. La Villa	Gennaio 2022	A. Bertoni	Febbraio 2022	G. Fadda	Febbraio 2022	R. Ferro Febbraio 2022
B	Aggiornamento Post verifica tecnica RFI	A. Cocchella	Dicembre 2022	A. Bertoni R. La Villa	Dicembre 2022	G. Fadda	Dicembre 2022	R. Ferro Dicembre 2022


File: IV0100D43RHAQ000002B.doc

n. Elab.:

	PROGETTO DEFINITIVO COMPLETAMENTO RADDOPPIO LINEA PARMA – LA SPEZIA (PONTREMOLESE) TRATTA PARMA – VICOFERTILE					
RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI	COMMESSA IP00	LOTTO 00	CODIFICA D43RH	DOCUMENTO AQ0000002	REV. B	FOGLIO 2 di 36

INDICE

1. FABBRICATI IN COMUNE DI PARMA.....	3
---------------------------------------	---

	PROGETTO DEFINITIVO COMPLETAMENTO RADDOPPIO LINEA PARMA – LA SPEZIA (PONTREMOLESE) TRATTA PARMA – VICOFERTILE					
	RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI	COMMESSA IP00	LOTTO 00	CODIFICA D43RH	DOCUMENTO AQ0000002	REV. B

1. FABBRICATI IN COMUNE DI PARMA


Ai fini dell'accertamento della superficie convenzionale degli edifici residenziali da espropriare, si è proceduto alla loro misurazione a livello cartografico, tenendo conto del numero dei piani e delle relative pertinenze di uso esclusivo.

Quindi, per la determinazione della relativa indennità, si è proceduto alla verifica del loro più probabile valore di mercato.

A tal riguardo, a seguito di indagini svolta in loco e attraverso L'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, sono state accertate le quotazioni medie di mercato delle abitazioni situate in zone corrispondenti a quelle oggetto di esproprio.

Per la valutazione di ciascun immobile, si sono considerati la vetustà, qualità e stato di manutenzione e conservazione degli edifici oltre alla tipologia prevalente.

Nella seguente pagine si riportano gli estratti dell'Osservatorio Immobiliare e le schede dei principali fabbricati da espropriare/asservire.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: **PARMA**

Comune: **PARMA**

Fascia/zona: **Centrale/VIA REPUBBLICA, GARIBALDI, CAVOUR, FARINI**

Codice zona: **B1**

Microzona: **1**



Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**

Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	1050	1350	L	0	0	
Negozi	Normale	2200	3800	L	9	17,1	L

[Stampa](#) [Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	4 di 36

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: **PARMA**

Comune: **PARMA**

Fascia/zona: **Centrale/VIA REPUBBLICA, GARIBALDI, CAVOUR, FARINI**

Codice zona: **B1**

Microzona: **1**

Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**

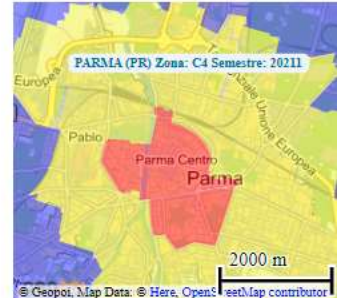
Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1200	1950	L	5,3	8	L
Uffici strutturati	Normale	2000	2300	L	7,8	11,2	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	5 di 36



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Centrale/VIA REPUBBLICA, GARIBALDI, CAVOUR, FARINI

Codice zona: B1

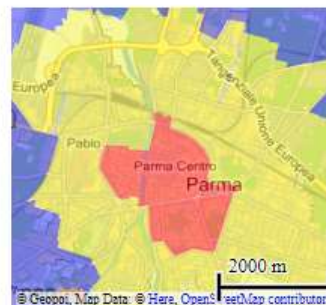
Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2050	2250	L			
Abitazioni civili	Normale	1600	2000	L	7,1	9,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1250	1750	L	5,5	7,7	L
Abitazioni signorili	Ottimo	3100	4200	L			
Box	Normale	1050	1350	L			
Ville e Villini	Normale	2500	3300	L			

Spazio disponibile per annotazioni



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	6 di 36

Comune	Parma
Foglio	3/A
Mappale	79
Foto	



Superficie (in pianta)	315 mq
Piani	1
Superficie (totale)	190 mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclii familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA PABLO, ZONA CROCETTA

Codice zona: C4

Microzona: 0

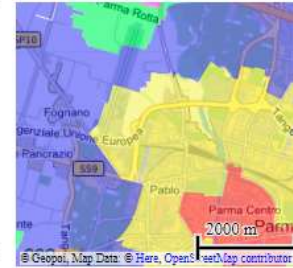
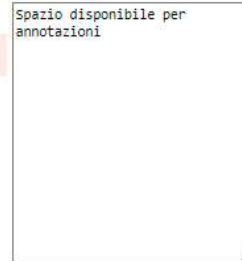
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1050	1500	L	5,3	7,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	850	1100	L			
Box	Normale	700	950	L			
Ville e Villini	Normale	1300	1900	L			

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA PABLO, ZONA CROCETTA

Codice zona: C4

Microzona: 0

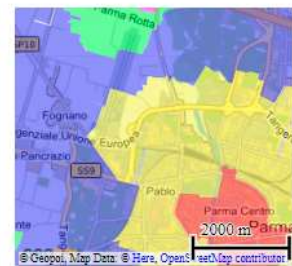
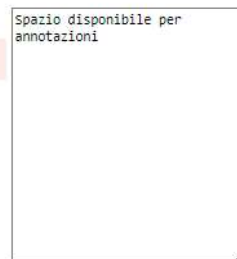
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	1500	2650	L			
Magazzini	Normale	540	770	L	0	0	
Negozi	Normale	1400	2150	L	7,2	12,6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA PABLO, ZONA CROCETTA

Codice zona: C4

Microzona: 0

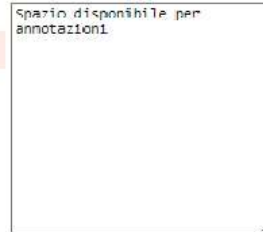
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	495	760	L	2,5	4	L
Laboratori	Normale	495	670	L	0	0	

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA PABLO, ZONA CROCETTA

Codice zona: C4

Microzona: 0

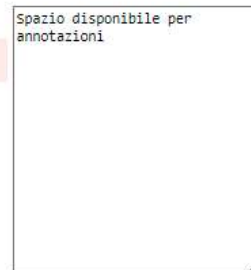
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1300	2550	L			
Uffici strutturati	Ottimo	2200	3500	L			
Uffici strutturati	Normale	1900	2550	L			

[Stampa](#)

[Legenda](#)



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	9 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/c
Mappale	315
Foto	



Superficie (in pianta)	56 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclei familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	10 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/c
Mappale	229
Foto	



Superficie (in pianta)	83 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclei familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	11 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/c
Mappale	106
Foto	



Superficie (in pianta)	200 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	12 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/C
Mappale	418
Foto	



Superficie (in pianta)	104 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclci familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	13 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/C
Mappale	340
Foto	



Superficie (in pianta)	1177 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	14 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/C
Mappale	436
Foto	



Superficie (in pianta)	119 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclii familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	15 di 36

Comune	Parma
Foglio	44/C
Mappale	437
Foto	



Superficie (in pianta)	10 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	16 di 36

Comune	Parma
Foglio	40/C
Mappale	63
Foto	



Superficie (in pianta)	29 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	17 di 36

Comune	Parma
Foglio	40/C
Mappale	211
Foto	



Superficie (in pianta)	58 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclii familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	18 di 36

Comune	Parma
Foglio	43/C
Mappale	586
Foto	



Superficie (in pianta)	265 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Periferica/S.PANCRAZIO, VIGHEFFIO, GAIONE, EIA, RONCOPASCOLO, ALBERI

Codice zona: D3

Microzona: 0

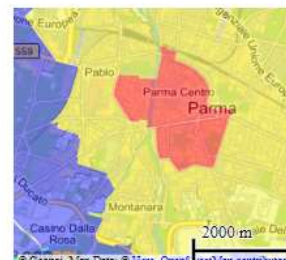
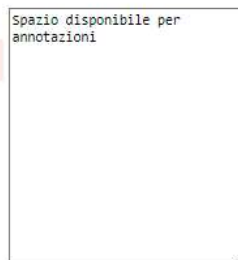
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1500	L	5,3	7,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	990	1300	L			
Box	Normale	770	1000	L			
Ville e Villini	Normale	1400	2100	L			

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Periferica/S.PANCRAZIO, VIGHEFFIO, GAIONE, EIA, RONCOPASCOLO, ALBERI

Codice zona: D3

Microzona: 0

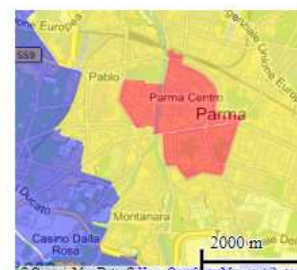
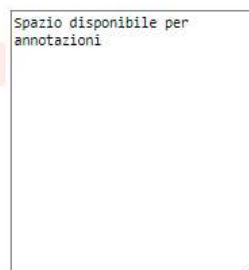
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	1500	2650	L			
Magazzini	Normale	495	690	L	0	0	
Negozi	Normale	1100	2150	L	5,4	9,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ000002	B	20 di 36



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Periferica/S.PANCRAZIO, VIGHEFFIO, GAIONE, EIA, RONCOPASCOLO, ALB. ERI

Codice zona: 03

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	495	760	L	2,5	4	L
Laboratori	Normale	495	670	L	0	0	

Stampa

Legenda



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Periferica/S.PANCRAZIO, VIGHEFFIO, GAIONE, EIA, RONCOPASCOLO, ALB. ERI

Codice zona: 03

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1350	2700	L	5,7	10,8	L
Uffici strutturali	Ottimo	2200	3500	L			
Uffici strutturali	Normale	1900	2550	L			

Stampa

Legenda



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	21 di 36

Comune	Parma
Foglio	26/E
Mappale	737
Foto	



Superficie (in pianta)	22 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclî familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	23 di 36

Comune	Parma
Foglio	40/E
Mappale	1
Foto	



Superficie (in pianta)	173 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclî familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	24 di 36

Comune	Parma
Foglio	40/E
Mappale	149
Foto	



Superficie (in pianta)	282 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	25 di 36

Comune	Parma
Foglio	40/E
Mappale	149
Foto	



Superficie (in pianta)	27 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	26 di 36

Comune	Parma
Foglio	43/E
Mappale	59
Foto	



Superficie (in pianta)	62mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclii familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ000002	B	27 di 36

Comune	Parma
Foglio	43/E
Mappale	67
Foto	



Superficie (in pianta)	62mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclii familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	28 di 36

Comune	Parma
Foglio	47/E
Mappale	529
Foto	



Superficie (in pianta)	162 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclii familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	29 di 36

Comune	Parma
Foglio	47/E
Mappale	10
Foto	



Superficie (in pianta)	43mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclii familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	30 di 36

Comune	Parma
Foglio	47/E
Mappale	10
Foto	



Superficie (in pianta)	54 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ000002	B	31 di 36

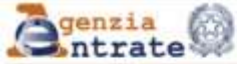
Comune	Parma
Foglio	47/E
Mappale	12
Foto	



Superficie (in pianta)	20 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclei familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	32 di 36



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: PARMA

Comune: PARMA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA

Codice zona: R8

Microzona: 0

Tipologia prevalente:

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	830	1050	L	3,8	5,2	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

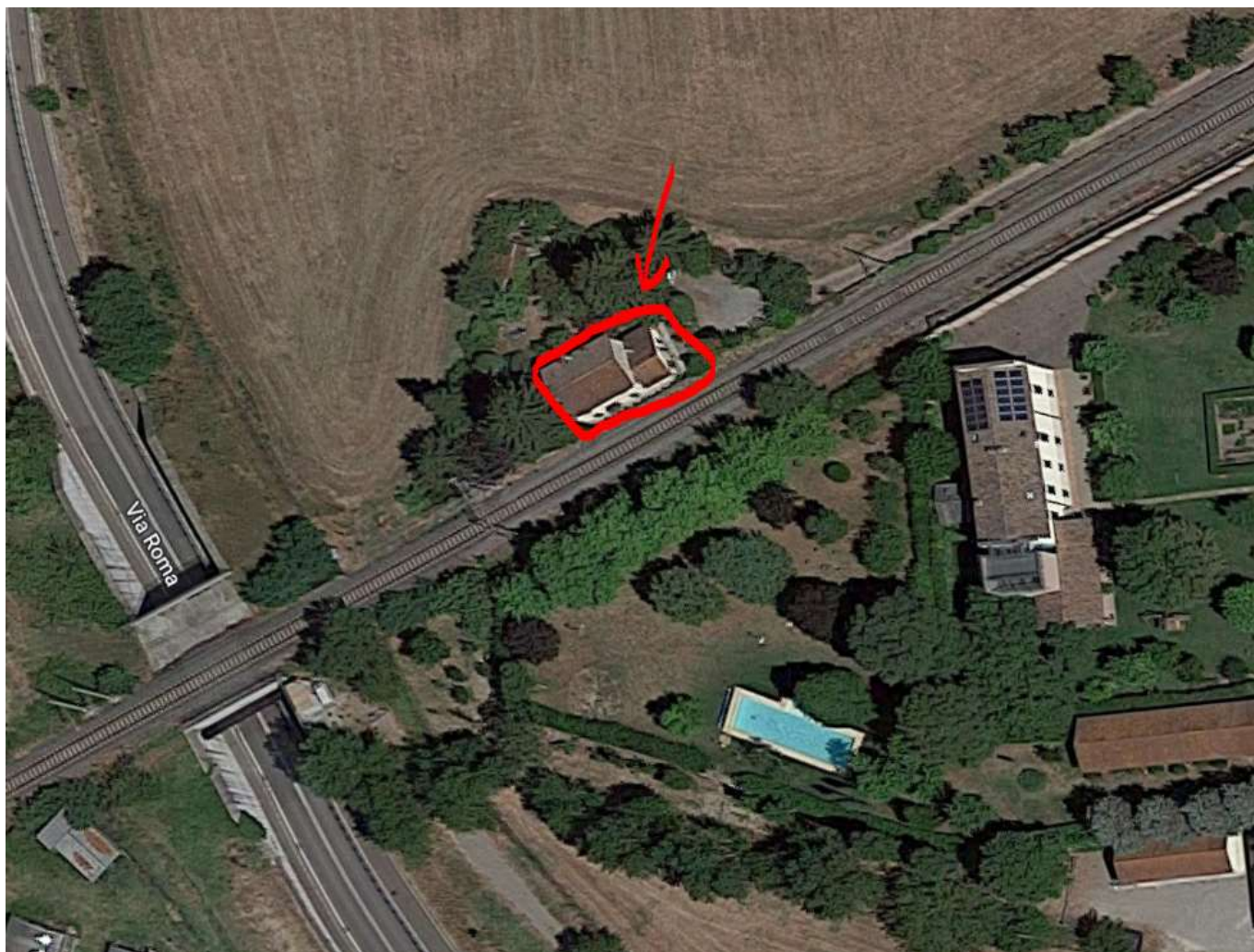
Spazio disponibile per annotazioni



RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	33 di 36

Comune	Parma
Foglio	46/E
Mappale	34
Foto	

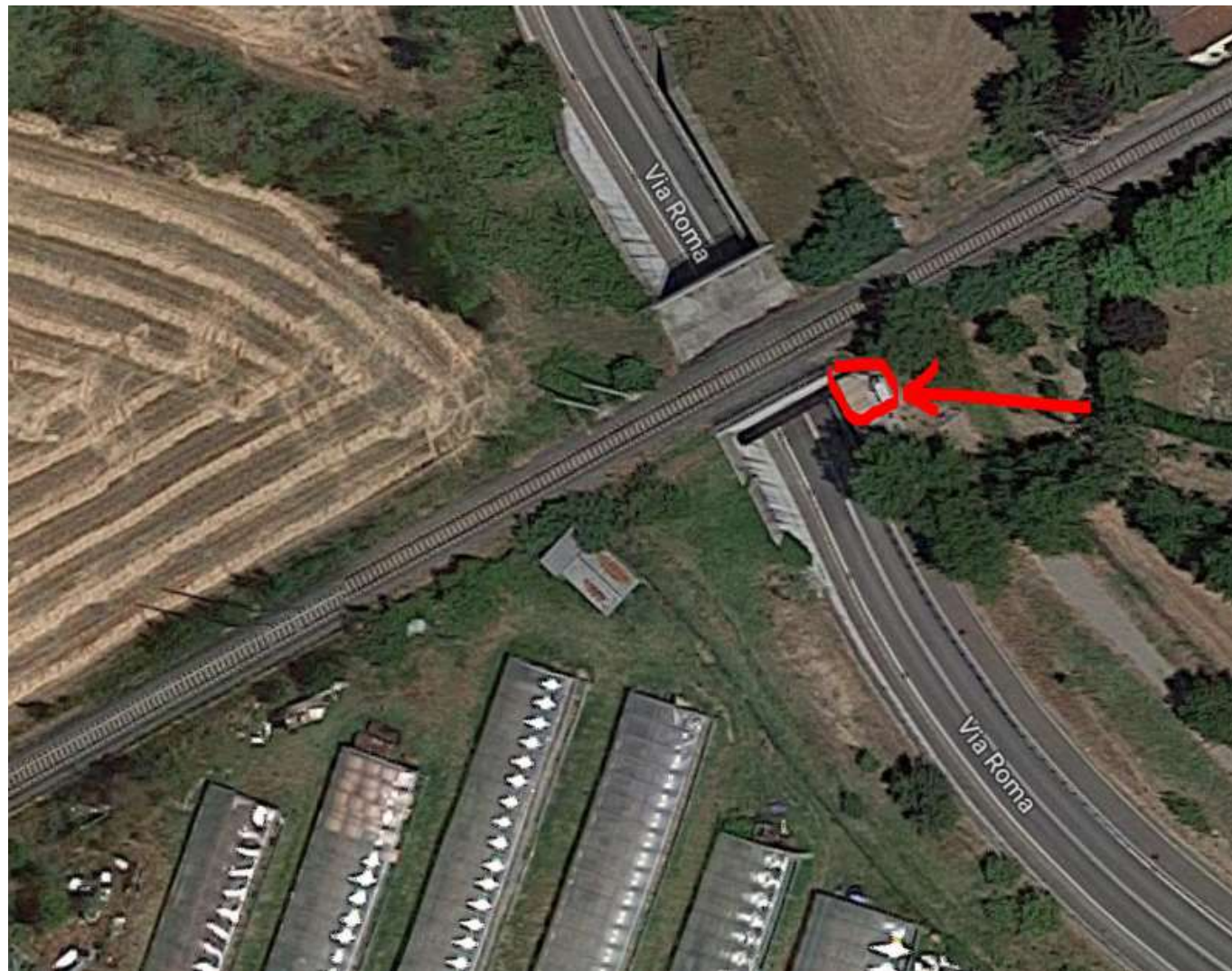


Superficie (in pianta)	82 mq
Piani	2
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	Residenziale
Nuclei familiari (presunti)	1
Note	Esproprio totale con demolizione del fabbricato

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	34 di 36

Comune	Parma
Foglio	46/E
Mappale	313
Foto	

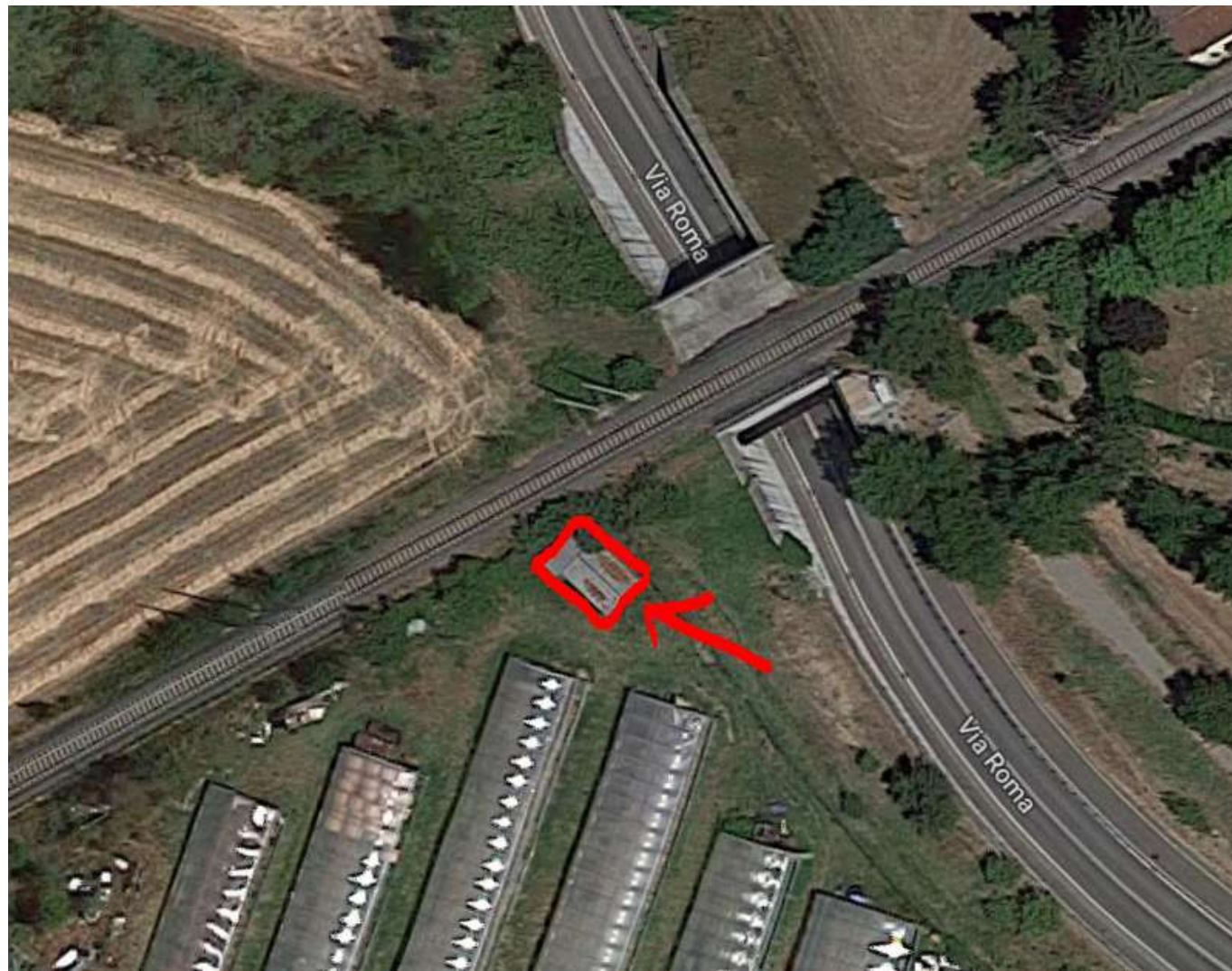


Superficie (in pianta)	7 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclii familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente – Locale tecnico

RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER FABBRICATI

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ0000002	B	35 di 36

Comune	Parma
Foglio	46/E
Mappale	307 – 309 - 355
Foto	



Superficie (in pianta)	57 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclii familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente

**RELAZIONE AREE EDIFICATE – DOSSIER
FABBRICATI**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IP00	00	D43RH	AQ000002	B	36 di 36

Comune	Parma
Foglio	46/E
Mappale	307
Foto	



Superficie (in pianta)	367 mq
Piani	1
Superficie (totale)	mq.
Destinazione d'uso	
Nuclî familiari (presunti)	
Note	Demolizione del fabbricato non censito catastalmente - Serra